



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2020 № 931

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ерошевского, Гая, Лукачева, Московского шоссе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по проекту межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ерошевского, Гая, Лукачева, Московского шоссе от 14.10.2020, заключением о результатах публичных слушаний от 20.10.2020 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ерошевского, Гая, Лукачева, Московского шоссе, разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.03.2020 № РД-453 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых

078338

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

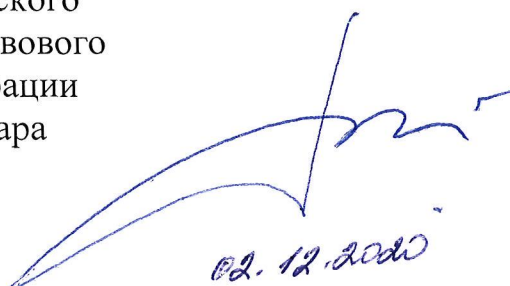
Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
градостроительства городского
округа Самара



02.12.2020

В.Ю.Чернов

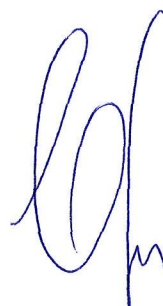
Заместитель главы городского
округа – руководитель Правового
департамента Администрации
городского округа Самара



02.12.2020

Д.В.Попов

Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



Е.Ю.Москвичева

02.12.2020

многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара», согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (9169 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (6009 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (5196 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3363 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (4157 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3010 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (5775 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3444 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (4184 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2284 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (4699 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3000 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

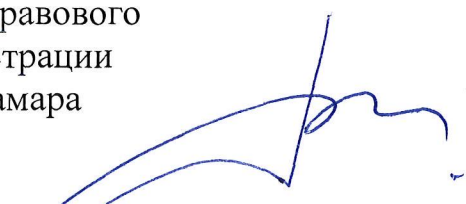
Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
градостроительства городского
округа Самара



02.12.2020

В.Ю.Чернов


Заместитель главы городского
округа – руководитель Правового
департамента Администрации
городского округа Самара



02.12.2020

Д.В.Попов

Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



02.12.2020

Е.Ю.Москвичева

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (5523 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3779 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (6157 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4444 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (5260 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3547 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (3175 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2104 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (10806 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (7411 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (69 кв.м) – коммунальное обслуживание;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (3107 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 13.1 (5225 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3107 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

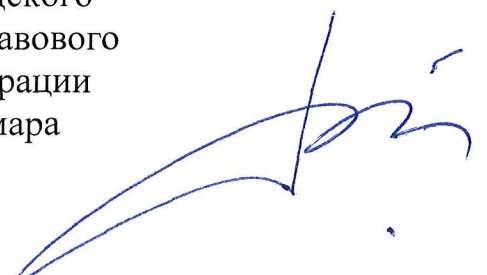
Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
градостроительства городского
округа Самара



01.12.2020

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского
округа – руководитель Правового
департамента Администрации
городского округа Самара



02.12.2020

Д.В.Попов

Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



02.12.2020

Е.Ю.Москвичева

общего пользования;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (1600 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1103 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 15 (1687 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1187 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 16 (808 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 16.1 (1308 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (808 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ 17 (1836 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1308 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ 18 (3952 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2937 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ 19 (2008 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1428 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ 20 (3244 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

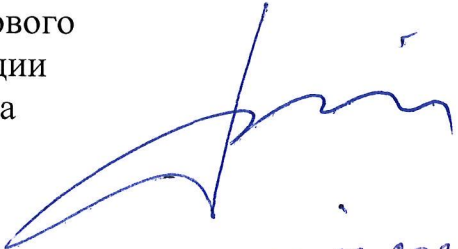
Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
градостроительства городского
округа Самара



01.12.2020

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского
округа – руководитель Правового
департамента Администрации
городского округа Самара



02.12.2020

Д.В.Попов

Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



02.12.2020

Е.Ю.Москвичева

жилым домом, в том числе часть земельного участка (2222 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

23) для земельного участка с условным номером ЗУ 21 (3381 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2213 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

24) для земельного участка с условным номером ЗУ 22 (4079 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2958 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

25) для земельного участка с условным номером ЗУ 23 (4331 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3207 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

26) для земельного участка с условным номером ЗУ 24 (3246 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2113 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

27) для земельного участка с условным номером ЗУ 25 (2914 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в том числе часть земельного участка (2474 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

28) для земельного участка с условным номером ЗУ 25.1 (5972 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2474 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

29) для земельного участка с условным номером ЗУ 26 (4561 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3434 кв.м) для

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

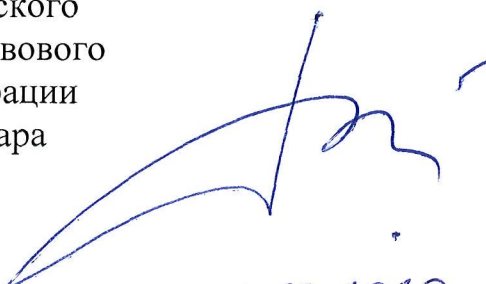
Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
градостроительства городского
округа Самара



01.12.2020

В.Ю.Чернов


Заместитель главы городского
округа – руководитель Правового
департамента Администрации
городского округа Самара



02.12.2020

Д.В.Попов

Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



02.12.2020

Е.Ю.Москвичева

прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

30) для земельного участка с условным номером ЗУ 27 (4434 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3113 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

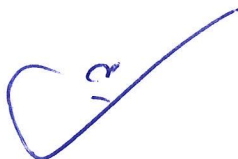
31) для земельного участка с условным номером ЗУ 28 (253 кв.м) – коммунальное обслуживание.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ерошевского, Гая, Лукачева, Московского шоссе, разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
градостроительства городского
округа Самара

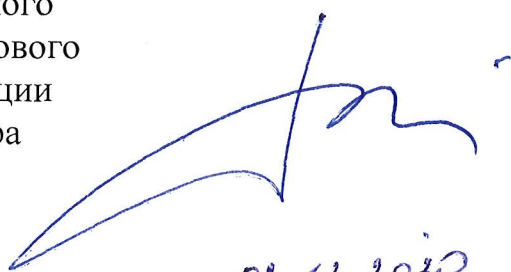


01.12.2020

В.Ю.Чернов

Заместитель главы городского
округа – руководитель Правового
департамента Администрации
городского округа Самара

Handwritten initials



02.12.2020

Д.В.Попов

Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



Е.Ю.Москвичева

02.12.2020