ПРИЛОЖЕНИЕ № 16
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 24.12.2020 № 1012

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Венцека, Чапаевская, Пионерская, Фрунзе

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (14)

САМАРА 2020

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mpapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

муниципальный контракт № 200646

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Венцека, Чапаевская, Пионерская, Фрунзе

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (14)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро» А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования С.С.Соловьев

САМАРА 2020

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	18	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	5
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	6
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	6

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах улиц Венцека, Чапаевская, Пионерская, Фрунзе) (далее – ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.03.2020 №РД-453 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

- Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.

- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок №1, образуемый земельный участок с условным №1, S = 3730 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами, образующие единое землепользование)

№	X	Y
1	386292,98	1370781,85
2	386301,84	1370785,89
3	386304,73	1370788,66
4	386311,21	1370791,54
5	386311,38	1370791,11
6	386311,95	1370789,81
7	386312,46	1370790,02
8	386314,19	1370785,98
9	386313,85	1370785,84
10	386318,85	1370773,40
11	386331,65	1370778,50
12	386332,93	1370775,33
13	386333,16	1370774,76
14	386334,11	1370772,37
15	386342,09	1370775,58
16	386345,82	1370777,09
17	386361,45	1370783,38
18	386382,10	1370732,22
19	386382,71	1370732,42
20	386383,06	1370731,42
21	386383,24	1370730,23
22	386383,09	1370728,97
23	386382,28	1370729,17
24	386381,83	1370728,54
25	386381,36	1370728,26
26	386381,54	1370727,70
27	386380,51	1370727,34
28	386380,35	1370727,73
29	386366,00	1370722,53
30	386366,41	1370721,33
31	386364,42	1370720,59
32	386364,06	1370721,72
33	386341,23	1370713,15
34	386332,40	1370709,90
35	386308,21	1370766,96
36	386300,65	1370763,78
1	386292,98	1370781,85

37	386318,55	1370772,86
38	386320,35	1370768,19
39	386326,88	1370770,71
40	386325,07	1370775,38
37	386318,55	1370772,86

В том числе часть земельного участка S = 2222 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386292,98	1370781,85
2	386301,84	1370785,89
3	386304,73	1370788,66
4	386311,21	1370791,54
5	386311,38	1370791,11
6	386311,95	1370789,81
7	386312,46	1370790,02
8	386314,19	1370785,98
9	386313,85	1370785,84
10	386318,85	1370773,40
11	386331,65	1370778,50
12	386332,93	1370775,33
13	386333,16	1370774,76
14	386334,11	1370772,37
15	386342,09	1370775,58
16	386345,82	1370777,09
17	386347,76	1370777,87
18	386351,25	1370769,51
19	386348,04	1370768,23
20	386350,24	1370762,89
21	386353,13	1370764,16
22	386355,50	1370758,14
23	386352,74	1370756,98
24	386354,91	1370751,91
25	386357,79	1370753,15
26	386359,93	1370748,21
27	386357,14	1370747,10
28	386360,54	1370738,90
29	386347,46	1370733,48
30	386346,48	1370735,89
31	386339,29	1370733,05
32	386338,07	1370735,77
33	386332,39	1370733,38
34	386340,54	1370712,89
35	386332,40	1370709,90
36	386308,21	1370766,96
37	386300,65	1370763,78
1	386292,98	1370781,85
38	386318,55	1370772,86
39	386320,35	1370768,19
40	386326,88	1370770,71

41	386325,07	1370775,38
38	386318,55	1370772,86

Земельный участок №2, образуемый земельный участок с условным №2, S = 1025 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	386332,40	1370709,90
2	386308,21	1370766,96
3	386300,65	1370763,78
4	386293,97	1370761,10
5	386301,41	1370743,23
6	386306,35	1370727,43
7	386315,34	1370703,50
8	386328,01	1370708,28
1	386332,40	1370709,90

Земельный участок №3, образуемый земельный участок с условным №3, S = 1896 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами, образующие единое землепользование)

№	X	Y
1	386315,34	1370703,50
2	386306,35	1370727,43
3	386301,41	1370743,23
4	386293,97	1370761,10
5	386281,46	1370756,08
6	386264,77	1370749,13
7	386286,98	1370692,89
8	386293,28	1370695,47
9	386294,95	1370696,09
10	386295,01	1370695,87
11	386312,48	1370702,42
1	386315,34	1370703,50

Земельный участок №4, образуемый земельный участок с условным №4, S = 468 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	386265,07	1370730,42
2	386261,70	1370738,75
3	386258,28	1370737,54

4	386255,26	1370745,21
5	386239,10	1370738,76
6	386248,15	1370715,85
7	386255,38	1370718,57
8	386259,96	1370707,10
9	386263,63	1370708,23
10	386256,19	1370727,08
1	386265,07	1370730,42

В том числе часть земельного участка S = 78 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386263,63	1370708,23
2	386259,96	1370707,10
3	386255,38	1370718,57
4	386252,56	1370725,86
5	386256,19	1370727,08
1	386263,63	1370708,23

Земельный участок №5, образуемый земельный участок с условным №5, S = 616 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	386267,17	1370685,35
2	386259,02	1370706,78
3	386259,96	1370707,10
4	386255,38	1370718,57
5	386248,15	1370715,85
6	386235,41	1370711,06
7	386236,59	1370707,70
8	386239,04	1370700,68
9	386241,74	1370701,70
10	386249,25	1370691,19
11	386253,67	1370679,93
12	386258,00	1370681,78
1	386267,17	1370685,35

В том числе часть земельного участка S = 135 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386253,67	1370679,93
2	386249,25	1370691,19
3	386241,74	1370701,70
4	386239,04	1370700,68

5	386235,41	1370711,06
6	386240,45	1370712,95
7	386243,76	1370704,69
8	386250,98	1370693,82
9	386256,25	1370681,03
1	386253,67	1370679,93

Земельный участок №6, образуемый земельный участок с условным №6, S = 557 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	386253,67	1370679,93
2	386249,25	1370691,19
3	386241,74	1370701,70
4	386239,04	1370700,68
5	386234,03	1370698,86
6	386230,41	1370697,56
7	386232,20	1370692,42
8	386223,09	1370689,06
9	386229,58	1370670,59
10	386239,37	1370674,33
11	386252,72	1370679,52
1	386253,67	1370679,93

В том числе часть земельного участка S = 161 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386229,58	1370670,59
2	386223,65	1370687,46
3	386231,76	1370690,45
4	386238,34	1370673,94
1	386229,58	1370670,59

Земельный участок №7, образуемый земельный участок с условным №7, S = 995 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	386200,37	1370722,22
2	386204,92	1370724,45
3	386213,23	1370727,95
4	386217,80	1370729,91
5	386222,05	1370719,17

6	386222,29	1370718,20
7	386223,86	1370714,33
8	386229,80	1370697,34
9	386230,41	1370697,56
10	386232,20	1370692,42
11	386223,09	1370689,06
12	386229,58	1370670,59
13	386220,29	1370667,04
14	386206,07	1370703,60
15	386203,19	1370712,22
1	386200,37	1370722,22

В том числе часть земельного участка S = 181 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386229,58	1370670,59
2	386223,65	1370687,46
3	386213,92	1370683,42
4	386220,29	1370667,04
1	386229,58	1370670,59

Земельный участок №8, образуемый земельный участок с условным №8, S = 2382 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами, образующие единое землепользование)

№	X	Y
1	386168,43	1370712,59
2	386174,11	1370714,94
3	386175,36	1370711,74
4	386186,85	1370715,98
5	386200,37	1370722,22
6	386203,19	1370712,22
7	386206,07	1370703,60
8	386220,29	1370667,04
9	386218,69	1370666,43
10	386214,21	1370664,67
11	386214,02	1370665,19
12	386203,76	1370661,31
13	386203,91	1370660,78
14	386199,53	1370659,10
15	386196,62	1370658,56
16	386187,70	1370655,39
17	386175,50	1370685,63
18	386169,26	1370682,81
19	386163,23	1370679,27
20	386158,79	1370677,74
21	386151,31	1370696,90

22	386156,96	1370698,96
23	386161,55	1370700,84
24	386161,88	1370700,08
25	386172,00	1370704,24
1	386168,43	1370712,59

Земельный участок №9, образуемый земельный участок с условным №9, S = 365 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	386129,99	1370662,33
2	386139,66	1370666,36
3	386146,33	1370682,78
4	386144,05	1370688,52
5	386122,52	1370680,05
6	386127,76	1370666,24
7	386129,41	1370662,08
1	386129,99	1370662,33

Земельный участок №10, образуемый земельный участок с условным №10, S = 1392 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами, образующие единое землепользование)

№	X	Y
1	386112,13	1370705,72
2	386112,63	1370705,90
3	386120,71	1370709,14
4	386125,05	1370711,81
5	386131,25	1370714,60
6	386131,60	1370713,82
7	386147,75	1370720,77
8	386147,66	1370720,98
9	386149,61	1370721,85
10	386162,19	1370727,62
11	386168,43	1370712,59
12	386172,00	1370704,24
13	386161,88	1370700,08
14	386161,55	1370700,84
15	386156,96	1370698,96
16	386154,98	1370703,62
17	386145,60	1370699,82
18	386149,20	1370690,55
19	386144,05	1370688,52
20	386122,52	1370680,05
21	386122,19	1370680,91

22	386116,84	1370693,82
1	386112,13	1370705,72

Земельный участок №11, образуемый земельный участок с условным №11, S = 590 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	386107,97	1370717,52
2	386107,76	1370717,45
3	386105,34	1370723,58
4	386097,70	1370742,80
5	386117,16	1370751,33
6	386121,81	1370740,25
7	386127,37	1370724,89
8	386116,05	1370720,76
1	386107,97	1370717,52

Земельный участок №12, образуемый земельный участок с условным №12, S = 766 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	386149,61	1370721,85
2	386134,28	1370758,83
3	386117,16	1370751,33
4	386121,81	1370740,25
5	386127,37	1370724,89
6	386131,25	1370714,60
7	386131,60	1370713,82
8	386147,75	1370720,77
9	386147,66	1370720,98
1	386149,61	1370721,85

Земельный участок №13, образуемый земельный участок с условным №13, S = 528 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	386162,19	1370727,62
2	386161,10	1370730,43
3	386155,46	1370741,98
4	386146,09	1370764,01

5	386134,28	1370758,83
6	386149,61	1370721,85
1	386162,19	1370727,62

Земельный участок №14, образуемый земельный участок с условным №14, S = 1063 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	386146,09	1370764,01
2	386164,37	1370772,02
3	386172,61	1370753,06
4	386186,85	1370715,98
5	386175,36	1370711,74
6	386174,11	1370714,94
7	386168,43	1370712,59
8	386162,19	1370727,62
9	386161,10	1370730,43
10	386163,52	1370731,63
11	386165,80	1370733,64
12	386164,14	1370737,02
13	386165,03	1370737,49
14	386163,32	1370741,04
15	386162,42	1370740,59
16	386160,53	1370744,46
17	386155,46	1370741,98
1	386146,09	1370764,01

В том числе часть земельного участка S = 185 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386152,41	1370766,78
2	386159,96	1370749,59
3	386164,83	1370751,47
4	386170,53	1370736,55
5	386168,60	1370735,91
6	386165,32	1370734,62
7	386164,14	1370737,02
8	386165,03	1370737,49
9	386163,32	1370741,04
10	386162,42	1370740,59
11	386160,53	1370744,46
12	386158,00	1370743,22
13	386148,86	1370765,22
1	386152,41	1370766,78

Земельный участок №15, образуемый земельный участок с условным №15, S = 1147 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	386204,92	1370724,45
2	386181,60	1370779,57
3	386164,37	1370772,02
4	386172,61	1370753,06
5	386186,85	1370715,98
6	386200,37	1370722,22
1	386204,92	1370724,45

Земельный участок №16, образуемый земельный участок с условным №16, S = 2588 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами, образующие единое землепользование)

№	X	Y
1	386219,72	1370738,71
2	386211,94	1370758,37
3	386204,59	1370776,26
4	386199,65	1370787,47
5	386236,47	1370803,62
6	386239,97	1370795,66
7	386240,59	1370795,94
8	386261,99	1370747,97
9	386255,26	1370745,21
10	386239,10	1370738,76
11	386229,63	1370734,75
12	386228,72	1370734,36
13	386217,80	1370729,91
14	386213,23	1370727,95
15	386210,68	1370735,26
1	386219,72	1370738,71

Земельный участок №17, образуемый земельный участок с условным №17, S = 1294 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами, образующие единое землепользование)

№	X	Y
1	386281,46	1370756,08
2	386256,17	1370812,25
3	386236,47	1370803,62
4	386239,97	1370795,66

5	386240,59	1370795,94
6	386261,99	1370747,97
1	386281,46	1370756,08

Земельный участок №18, образуемый земельный участок с условным №18, S = 1307 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	386300,65	1370763,78
2	386292,98	1370781,85
3	386275,70	1370820,81
4	386256,17	1370812,25
5	386281,46	1370756,08
6	386293,97	1370761,10
1	386300,65	1370763,78

Земельный участок №19, образуемый земельный участок с условным №19, S = 880 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	386294,99	1370829,26
2	386304,96	1370806,77
3	386307,21	1370801,76
4	386311,21	1370791,54
5	386304,73	1370788,66
6	386301,84	1370785,89
7	386292,98	1370781,85
8	386275,70	1370820,81
1	386294,99	1370829,26

Земельный участок №20, образуемый земельный участок с условным №20, S = 197 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	386304,96	1370806,76
2	386310,55	1370809,41
3	386300,45	1370831,65
4	386301,75	1370832,22
5	386306,35	1370821,79
6	386308,00	1370822,51
7	386310,80	1370816,19
8	386314,54	1370817,93

9	386315,21	1370816,42
10	386317,81	1370817,64
11	386309,81	1370835,75
12	386309,93	1370835,78
13	386316,04	1370821,94
14	386316,75	1370822,23
15	386317,18	1370821,14
16	386322,43	1370808,27
17	386307,21	1370801,76
18	386304,96	1370806,77
1	386304,96	1370806,76

Земельный участок№20.1, образуемый земельный участок с условным №20.1,S = 499 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путём объединения земельного участка с КН 63:01:0813004:933 и ЗУ20 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386322,43	1370808,27
2	386307,21	1370801,76
3	386304,96	1370806,77
4	386294,99	1370829,26
5	386300,45	1370831,65
6	386301,75	1370832,22
7	386309,81	1370835,75
8	386309,93	1370835,78
9	386316,04	1370821,94
10	386316,75	1370822,23
11	386317,18	1370821,14
1	386322,43	1370808,27

Земельный участок №21, образуемый земельный участок с условным №21, S = 950 кв.м, ВРИ 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование, образован из земель государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый детским садом).

№	X	Y
1	386286,98	1370692,89
2	386264,77	1370749,13
3	386261,99	1370747,97
4	386255,26	1370745,21
5	386258,28	1370737,54
6	386261,70	1370738,75
7	386265,07	1370730,42
8	386256,19	1370727,08
9	386263,63	1370708,23
10	386259,96	1370707,10
11	386259,02	1370706,78
12	386267,17	1370685,35

13	386267,32	1370685,41
14	386270,44	1370686,58
1	386286,98	1370692,89

В том числе часть земельного участка S = 75 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386259,04	1370706,73
2	386259,96	1370707,10
3	386262,25	1370707,80
4	386270,18	1370686,50
5	386267,17	1370685,35
1	386259,04	1370706,73

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

3. Согласно сведениям ИСОГД (письмо Департамента градостроительства от 10.06.2020г. № Д05-01-01/3559-2-6):

- земельный участок расположен в границах исторического поселения (Постановление Правительства Самарской области от 27.12.2019 №1019);
- земельный участок расположен в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения («Дом присяжного поверенного А.Н.Хардина», «Особняк Шихобалова», «Дом Неклютиной» утв. Постановлением правительства Самарской области от 05052012 №243);
- земельный участок расположен в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения («Дом Челышова» утв. Постановлением правительства Самарской области от 05.05.2012 №243);
- часть земельного участка расположена в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения («Гимназия Межак-Хованской А.С.» утв.Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 02.12.2016г. №126; «Жилой дом», Винный склад Иванова» утв. Приказом Министерства культуры самарской области №8 от 06.06.2012);
- часть земельного участка расположена в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения («здание окружного суда» утв. Постановлением правительства самарской области от 05.05.2012 №243);
- земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения («Гимназия Межак-Хованской А.С.» утв.Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 02.12.2016г. №126).

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии со статьей 6 п.1 Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ№ 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещих прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов

между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания

граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

В связи с невозможностью обеспечения читаемости красных линий, по причине близкого расположения, ниже приводится порядок установления и отмены красных линий.

Координаты установления утверждаемых красных линий:

От т.1 до т.4, от т.7 до т.9, от т.13 до т.1 - в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008г. №539;

От т.4 до т.7, от т.9 до т.13 - утверждаемая красная линия;

Красные линии в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539 частично отменяются.

Координаты отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм.1	386364,24	1370721,14
отм.2	386366,22	1370721,89
отм.3	386383,20	1370729,89
отм.4	386382,24	1370732,27

12. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.