

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 24.12.2020 № 1011

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара
в границах улиц Гастелло, Стара-Загора, Санфириковой, Московское
шоссе**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертёж межевания территории.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (47)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара
в границах улиц Гастелло, Стара-Загора, Санфировой, Московское
шоссе**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертеж межевания территории.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (47)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

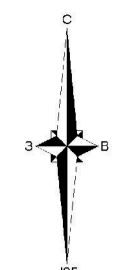
Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования

С.С.Соловьев

САМАРА 2020

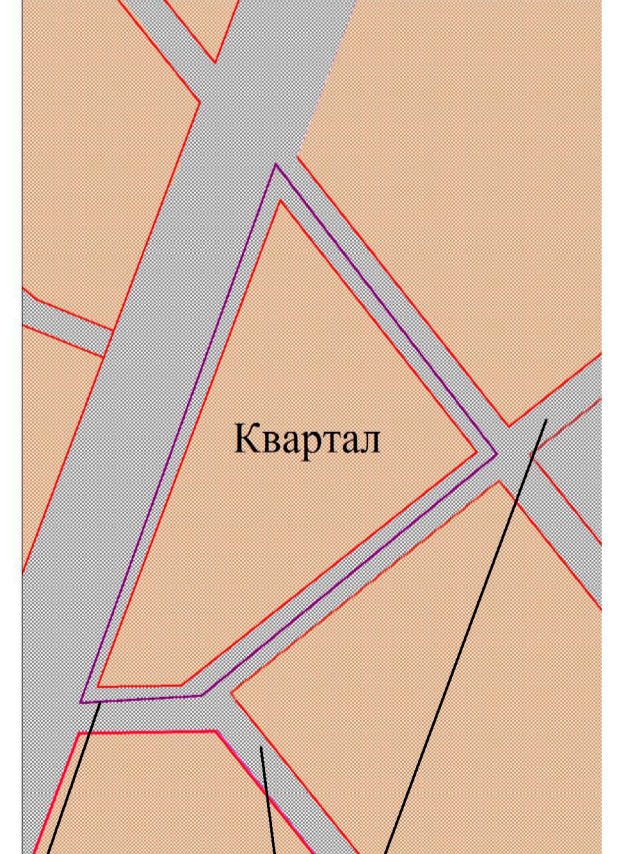
Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Гастелло, Стара-Загора, Санфириковой, Московское шоссе

Чертеж межевания

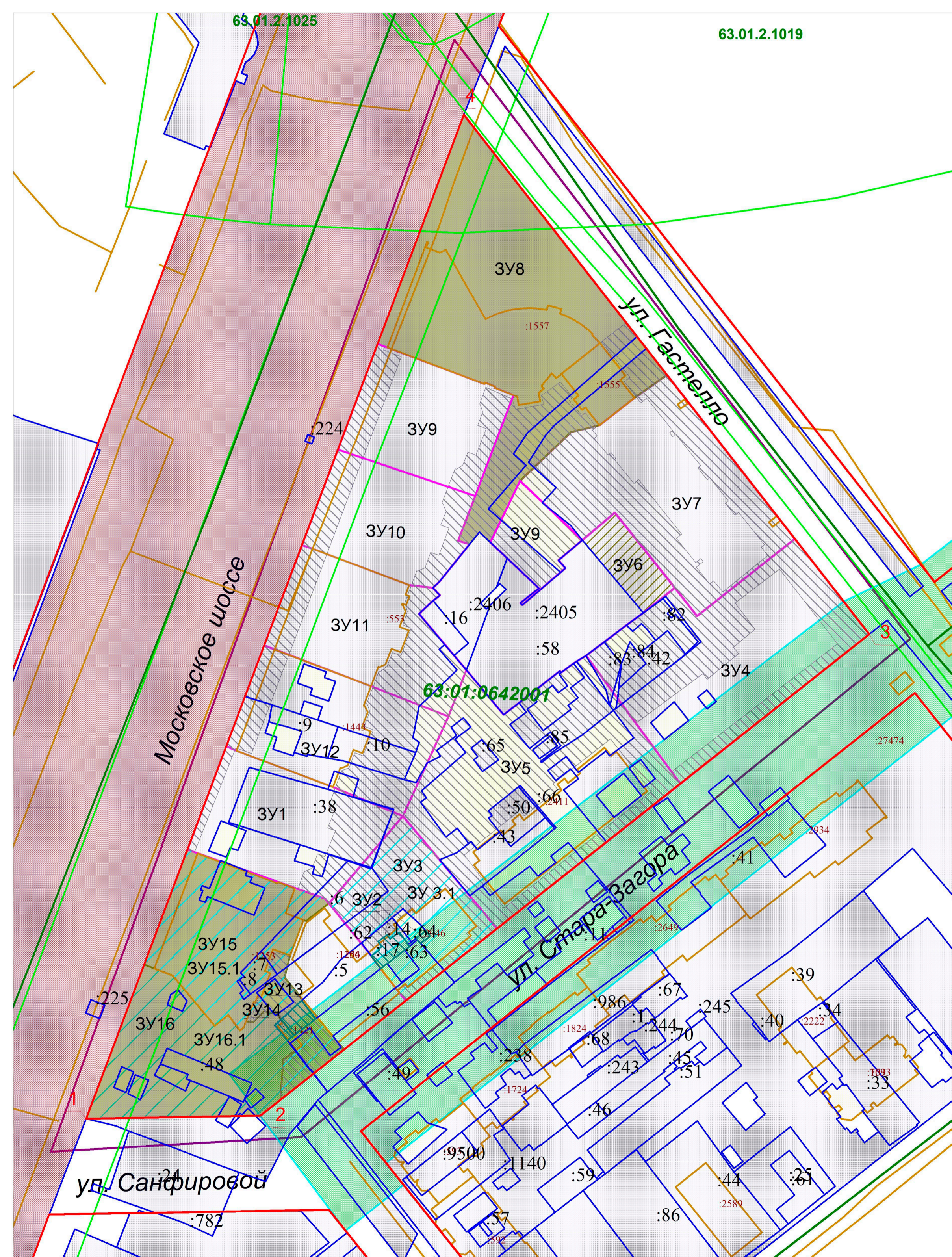


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница разработки проекта межевания территории
 - красные линии (существующие)
 - линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий и вехи, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений)
 - границы существующих земельных участков
 - вехи (точки красных линий)
 - границы кадастрового квартала
 - существующие объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
 - существующие объекты капитального строительства (здания, объекты), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
 - границы зон с особыми условиями использования территорий
 - часть ЗУ для прохода и проезда к земельному участку (неограниченного круга лиц)
 - зона, в отношении которой осуществлен государственный кадастровый учет
 - границы ДПТ, Распоряжением Правительства Самарской области от 16.03.2020 № 85-р
 - границы ДПТ, Постановлением Администрации городского округа Самара от 23.08.2017 № 777

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Границы разработки ПМТ



Масштаб 1:1000

- Границы земельных участков в границах проекта межевания территории
- 3У1** образуемый земельный участок с условным №1, S=2085 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S=584 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
 - 3У2** образуемый земельный участок с условным №2, S=86 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0642001:17 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
 - 3У3** образуемый земельный участок с условным №3, S=1656 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S=1134 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
 - 3У3.1** образуемый земельный участок с условным №3.1, S=1742 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка с условным номером 3У2 и земельного участка с условным номером 3У3 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S=1134 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
 - 3У4** образуемый земельный участок с условным №4, S=372 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S=2132 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
 - 3У5** образуемый земельный участок с условным №5, S=4702 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S=3323 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
 - 3У6** образуемый земельный участок с условным №6, S=445 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
 - 3У7** образуемый земельный участок с условным №7, S=3485 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S=2069 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
 - 3У8** образуемый земельный участок с условным №8, S=5612 кв.м, ВРИ 4.1 - деловое управление, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S=1079 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
 - 3У9** образуемый многоэтажный земельный участок с условным №9, S=2384 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S=1170 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
 - 3У10** образуемый земельный участок с условным №10, S=1705 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S=571 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
 - 3У11** образуемый земельный участок с условным №11, S=2138 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S=967 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
 - 3У12** образуемый земельный участок с условным №12, S=2365 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка S=1190 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
 - 3У13** образуемый земельный участок с условным №13, S=68 кв.м, ВРИ 4.1 - деловое управление, образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0642001:17.
 - 3У14** образуемый земельный участок с условным №14, S=19 кв.м, ВРИ 4.1 - деловое управление, образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0642001:17.
 - 3У15** образуемый земельный участок с условным №15, S=2457 кв.м, ВРИ 4.1 - деловое управление, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S=459 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
 - 3У15.1** образуемый земельный участок с условным №15.1, S=2525 кв.м, ВРИ 4.1 - деловое управление, образован путем объединения земельного участка с условным номером 3У15 и земельного участка с условным номером 3У13.
 - 3У16** образуемый земельный участок с условным №16, S=2062 кв.м, ВРИ 4.1 - деловое управление, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
 - 3У16.1** образуемый земельный участок с условным №16.1, S=2281 кв.м, ВРИ 4.1 - деловое управление, образован путем объединения земельного участка с условным номером 3У16, земельного участка с условным номером 3У14 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0642001:48.

Границы проекта межевания территории			Ведомость координат точек красных линий		
№	X	Y	№	X	Y
1	390605,57	1377472,98	1	390611,74	1377400,75
2	390772,86	1377677,57	2	390612,74	1377459,24
3	390973,90	1377524,41	3	390774,38	1377663,75
4	390600,64	1377388,90	4	390948,80	1377527,62
1	390605,57	1377472,98	1	390611,74	1377400,75

УТВЕРЖДЕНО:
Глава городского округа Самара *[Подпись]* /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара *[Подпись]* /С.Н.Шанов/
Исполняющий обязанности заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара *[Подпись]* /А.С.Григорьев/

200646-2020/8-ПМТ (47)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук.упр.			Соловьев С.С.		
Кад. инженер			Чернышова Е.А.		
Разработал			Никонова А.Н.		

Проект межевания территорий занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Гастелло, Стара-Загора, Санфириковой, Московское шоссе

Документация по планировке территории

Утверждаемая часть

Стадия: ПМТ

Лист: 1

Листов: 1

МП г. Самара
"Архитектурно-планировочное бюро"

Чертеж межевания территории