АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2020 № 886

Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколами публичных слушаний и общественных обсуждений по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, заключениями по результатам публичных слушаний и общественных обсуждений по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, постановляю:

1. Утвердить разработанные в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.03.2020 № РД-453 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»:

1.1. Документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском

078300

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара	10.11.2020	С.Н.Шанов
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара	10.11.2020	Д.В.Попов
Исполняющий обязанности Заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара	10.11.2020	С.В. Самолюков ~~Е.Ю.Москвичева~~

округе Самара в границах проспекта Металлургов, улиц Пугачевская, Свободы, Металлистов, согласно приложениям № 1 и № 2.

1.1.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (3311 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, в том числе часть земельного участка (3131 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 1.1 (7249 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4546 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (4294 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3139 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (5478 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3940 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (5814 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4327 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (2599 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, земельный участок (2599 кв.м) обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 5.1 (5168 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара	10.11.2020	С.Н.Шанов
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара	10.11.2020	Д.В.Попов
Исполняющий обязанности Заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара	10.11.2020	С.В. Самойлов ~~Е.Ю.Москвичева~~

среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2599 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (4606 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3333 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (4164 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2770 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (3164 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1881 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (3331 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1511 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (3382 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2300 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (3502 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2375 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара	10.11.2020	С.Н.Шанов
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара	10.11.2020	Д.В.Попов
Исполняющий обязанности Заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара	10.11.2020	С.Е.Самарцев ~~Е.Ю.Москвичева~~

общего пользования;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (3102 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, земельный участок (3102 кв.м) обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ 12.1 (3986 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3102 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (3152 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2759 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (952 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, земельный участок (952 кв.м) обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 14.1 (1987 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (952 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ 15 (2020 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1477 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ 16 (1943 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара	10.11.2020	С.Н.Шанов
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара	10.11.2020	Д.В.Попов
Исполняющий обязанности Заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара	10.11.2020	С.Е. Самохвалов ~~Е.Ю.Москвичева~~

малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1049 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ 17 (2712 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2276 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ 18 (3294 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2229 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

23) для земельного участка с условным номером ЗУ 19 (1899 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в том числе часть земельного участка (1872 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

24) для земельного участка с условным номером ЗУ 19.1 (3198 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2035 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

25) для земельного участка с условным номером ЗУ 20 (627 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

26) для земельного участка с условным номером ЗУ 21 (636 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

27) для земельного участка с условным номером ЗУ 22 (625 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара	10.11.2020	С.Н.Шанов
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара	10.11.2020	Д.В.Попов
Исполняющий обязанности Заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара	10.11.2020	С.Е. Самарцев ~~Е.Ю.Москвичева~~

малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

28) для земельного участка с условным номером ЗУ 23 (660 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

29) для земельного участка с условным номером ЗУ 24 (7711 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (5690 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

30) для земельного участка с условным номером ЗУ 25 (4562 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4183 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

31) для земельного участка с условным номером ЗУ 26 (2788 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2158 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

32) для земельного участка с условным номером ЗУ 27 (1126 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (675 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

33) для земельного участка с условным номером ЗУ 28 (1090 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (666 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара	10.11.2020	С.Н.Шанов
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара	10.11.2020	Д.В.Попов
Исполняющей обязанности Заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара	10.11.2020	С.Е. Самарцев ~~Е.Ю.Москвичева~~

34) для земельного участка с условным номером ЗУ 29 (1290 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома, в том числе часть земельного участка (672 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

35) для земельного участка с условным номером ЗУ 30 (2008 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1447 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

36) для земельного участка с условным номером ЗУ 31 (2233 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, земельный участок (2233 кв.м) обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

37) для земельного участка с условным номером ЗУ 31.1 (2629 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2233 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

38) для земельного участка с условным номером ЗУ 32 (1752 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1055 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

39) для земельного участка с условным номером ЗУ 33 (2427 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1741 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

40) для земельного участка с условным номером ЗУ 34 (109 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара	10.11.2020	С.Н.Шанов
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара	10.11.2020	Д.В.Попов
Исполняющий обязанности Заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара	10.11.2020	С.Е.Самарцев ~~Е.Ю.Москвичева~~

коммунальное обслуживание;

41) для земельного участка с условным номером ЗУ 35 (54 кв.м) – коммунальное обслуживание;

42) для земельного участка с условным номером ЗУ 36 (334 кв.м) – коммунальное обслуживание;

43) для земельного участка с условным номером ЗУ 37 (94 кв.м) – коммунальное обслуживание;

44) для земельного участка с условным номером ЗУ 38 (1765 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, фактически занимаемый переулком Ташкентским.

1.2. Документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах Зубчаниновского шоссе, Конный проезд, улица Литвинова, Днепровский проезд, согласно приложениям № 3 и № 4.

1.2.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (3798 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1986 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (4258 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2986 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (7215 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (5012 кв.м) для

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара	10.11.2020	С.Н.Шанов
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара	10.11.2020	Д.В.Попов
Исполняющий обязанности Заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара	10.11.2020	С.Б. Самарцев ~~Е.Ю.Москвичева~~

прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (4827 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3660 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (2680 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома, в том числе часть земельного участка (2215 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 5.1 (4123 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2215 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (1892 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, земельный участок (1892 кв.м) обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 6.1 (3667 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1892 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (2896 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, земельный участок (2896 кв.м) обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 7.1 (4512 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2896 кв.м) для

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара	10.11.2020	С.Н.Шанов
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара	10.11.2020	Д.В.Попов
Исполняющий обязанности Заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара	10.11.2020	С.Е.Самарцев ~~Е.Ю.Москвичева~~

прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (6311 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, в том числе часть земельного участка (6127 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 8.1 (10451 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (6127 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (3169 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1972 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (5886 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4738 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (5338 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4188 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (4495 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, в том числе часть земельного участка (4460 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 12.1 (5583 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4460 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара	10.11.2020	С.Н.Шанов
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара	10.11.2020	Д.В.Попов
Исполняющий обязанности Заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара	10.11.2020	С.Е. Самарцев ~~Е.Ю.Москвичева~~

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (4667 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3543 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (5014 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3802 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ 15 (14174 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (10233 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ 16 (6728 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (5610 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ 17 (5515 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4362 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

23) для земельного участка с условным номером ЗУ 18 (4377 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3229 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

24) для земельного участка с условным номером ЗУ 19 (4611 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3372 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

25) для земельного участка с условным номером ЗУ 20 (5101 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара	10.11.2020	С.Н.Шанов
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара	10.11.2020	Д.В.Попов
Исполняющий обязанности Заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара	10.11.2020	С.Е. Самарцев ~~Е.Ю.Москвичева~~

среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3115 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

26) для земельного участка с условным номером ЗУ 21 (6818 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4630 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

27) для земельного участка с условным номером ЗУ 22 (3899 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, земельный участок (3899 кв.м) обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

28) для земельного участка с условным номером ЗУ 22.1 (5687 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3899 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

29) для земельного участка с условным номером ЗУ 23 (106 кв.м) – коммунальное обслуживание;

30) для земельного участка с условным номером ЗУ 24 (123 кв.м) – коммунальное обслуживание;

31) для земельного участка с условным номером ЗУ 25 (280 кв.м) – коммунальное обслуживание;

32) для земельного участка с условным номером ЗУ 26 (105 кв.м) – коммунальное обслуживание;

33) для земельного участка с условным номером ЗУ 27 (111 кв.м) – коммунальное обслуживание;

34) для земельного участка с условным номером ЗУ 28 (11377 кв.м) – коммунальное обслуживание;

35) для земельного участка с условным номером ЗУ 29 (4585 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования, после образования

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара	10.11.2020	С.Н.Шанов
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара	10.11.2020	Д.В.Попов
Исполняющий обязанности Заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара	10.11.2020	С.Е. Самарцев ~~Е.Ю.Москвичева~~

будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

36) для земельного участка с условным номером ЗУ 30 (7281 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, фактически занимаемый сквером.

1.3. Документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Подшипниковая, Николая Панова, Московского шоссе, пр. Масленникова, согласно приложениям № 5 и № 6.

1.3.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (4344 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2782 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (3088 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1792 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (2764 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1820 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (2805 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара	10.11.2020	С.Н.Шанов
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара	10.11.2020	Д.В.Попов
Исполняющий обязанности Заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара	10.11.2020	С.Е. Самарцев ~~Е.Ю.Москвичева~~

(2179 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (1336 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (823 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (1685 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1183 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (1098 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (478 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (119 кв.м) – коммунальное обслуживание.

1.4. Документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах проспекта Масленникова, Московское шоссе, улиц Луначарского, Гая, согласно приложениям № 7 и № 8.

1.4.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (3451 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2294 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара	10.11.2020	С.Н.Шанов
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара	10.11.2020	Д.В.Попов
Исполняющей обязанности Заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара	10.11.2020	С.Е. Самарцев ~~Е.Ю.Москвичева~~

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (1937 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1202 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (971 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (651 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (1438 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (726 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (3647 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2543 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (2573 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1792 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (1228 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (499 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара	10.11.2020	С.Н.Шанов
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара	10.11.2020	Д.В.Попов
Исполняющий обязанности Заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара	10.11.2020	С.Е. Самарцев ~~Е.Ю.Москвичева~~

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (813 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (490 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (892 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, земельный участок (892 кв.м) обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 9.1 (1649 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (892 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (2815 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1854 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (3482 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1921 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (3766 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2719 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (4084 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара	10.11.2020	С.Н.Шанов
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара	10.11.2020	Д.В.Попов
Исполняющий обязанности Заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара	10.11.2020	С.Е. Самарцев ~~Е.Ю.Москвичева~~

(3067 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (2058 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1533 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 15 (957 кв.м) – коммунальное обслуживание;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 16 (4877 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2566 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 17 (3059 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2123 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ 18 (3491 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2515 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ 19 (2225 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1427 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ 20 (2087 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1008 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ 21 (5126 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара	10.11.2020	С.Н.Шанов
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара	10.11.2020	Д.В.Попов
Исполняющий обязанности Заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара	10.11.2020	С.Е. Самарцев ~~Е.Ю.Москвичева~~

жилым домом, в том числе часть земельного участка (4250 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

23) для земельного участка с условным номером ЗУ 22 (702 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земельный участок (702 кв.м) обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

24) для земельного участка с условным номером ЗУ 22.1 (1782 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (702 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

25) для земельного участка с условным номером ЗУ 23 (233 кв.м) – коммунальное обслуживание;

26) для земельного участка с условным номером ЗУ 24 (3433 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2316 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

27) для земельного участка с условным номером ЗУ 25 (624 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земельный участок (624 кв.м) обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

28) для земельного участка с условным номером ЗУ 25.1 (5405 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3058 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденные документации по планировке территорий (проекты межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара	10.11.2020	С.Н.Шанов
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара	10.11.2020	Д.В.Попов
Исполняющий обязанности Заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара	10.11.2020	С.Е. Самарцев ~~Е.Ю.Москвичева~~

Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Е.В.Лапушкина

С.Н.Шанов
242 05 74

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара	10.11.2020	С.Н.Шанов
Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара	10.11.2020	Д.В.Попов
Исполняющий обязанности Заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара	10.11.2020	С.Е. Самарцев ~~Е.Ю.Москвичева~~