

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 05.11.2020 № 879

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: ООО «Энергоресурс»

**Проект межевания территории в границах микрорайона,
ограниченного улицами Обувной, Народной, жилым районом
«Волгарь», озером Дубовый Ерик в Куйбышевском районе
городского округа Самара**

**Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.**

Шифр: 600-2020/8-ПМТ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: ООО «Энергоресурс»

**Проект межевания территории в границах микрорайона,
ограниченного улицами Обувной, Народной, жилым районом
«Волгарь», озером Дубовый Ерик в Куйбышевском районе
городского округа Самара**

**Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.**

Шифр: 600-2020/8-ПМТ

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования



С.С.Соловьев

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	2	1:2000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	35	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:2000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.	5

Изн. №	Подп. и дата	Взаи. изв. №					600-2020/8-ПМТ	Лис	
			Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат	3

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории в границах микрорайона, ограниченного улицами Обувной, Народной, жилым районом «Волгарь», озером Дубовый Ерик в Куйбышевском районе городского округа Самара (далее – ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.06.2020 № РД-667 «О разрешении ООО «Энергоресурс» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах микрорайона, ограниченного улицами Обувной, Народной, жилым районом «Волгарь», озером Дубовый Ерик в Куйбышевском районе городского округа Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

- Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Изнв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №					600-2020/8-ПМТ	Лис	
			Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат	4

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным № 1, S = 559 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

№	X	Y
1	383186,63	1370117,61
2	383187,01	1370122,24
3	383276,84	1370087,77
4	383253,34	1370086,03
5	383251,83	1370086,73
6	383244,94	1370090,39
7	383205,54	1370111,27
1	383186,63	1370117,61

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным № 2, S = 1325 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

№	X	Y
1	383187,01	1370122,24
2	383188,45	1370138,11
3	383213,46	1370129,71
4	383260,72	1370104,66
5	383261,74	1370104,19
6	383284,36	1370093,72
7	383284,30	1370093,45
8	383284,62	1370088,35

Инв. №	Подп. и дата	Взап. инв. №					Лис
			600-2020/8-ПМТ				
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат		

9 383276,84 1370087,77
 1 383187,01 1370122,24

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным № 3, S = 10176 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

№	X	Y
1	382464,34	1369930,71
2	382477,16	1369928,46
3	382492,94	1369922,40
4	382506,57	1369913,73
5	382524,00	1369910,82
6	382538,70	1369911,78
7	382609,61	1369912,49
8	382621,48	1369917,31
9	382630,58	1369924,05
10	382646,51	1369928,05
11	382661,37	1369930,47
12	382679,89	1369930,20
13	382689,89	1369926,34
14	382703,03	1369920,33
15	382721,44	1369912,64
16	382741,98	1369905,45
17	382753,14	1369901,40
18	382822,83	1369874,44
19	382837,26	1369871,54
20	382872,34	1369894,29
21	382879,37	1369898,85
22	382890,22	1369908,53
23	382891,90	1369911,12
24	382891,80	1369909,62
25	382888,89	1369899,70
26	382858,71	1369872,00
27	382843,55	1369870,85
28	382814,32	1369868,64

Ине. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат	600-2020/8-ПМТ	Лис
							6

63	382766,51	1370162,90
64	382778,28	1370153,68
34	382783,43	1370147,86
65	382399,02	1370163,95
66	382370,11	1370203,55
67	382372,51	1370220,10
68	382373,44	1370222,11
69	382381,73	1370201,93
70	382392,09	1370186,95
71	382398,29	1370176,80
65	382399,02	1370163,95
72	383187,01	1370122,24
73	382991,47	1370197,26
74	382997,47	1370197,50
75	383031,21	1370188,53
76	383063,81	1370174,28
77	383093,27	1370162,20
78	383118,59	1370156,53
79	383143,88	1370148,74
80	383153,94	1370147,53
81	383164,91	1370143,62
82	383172,65	1370143,41
83	383188,45	1370138,11
72	383187,01	1370122,24
84	382420,96	1370114,33
85	382418,02	1370121,18
86	382420,02	1370118,35
84	382420,96	1370114,33

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным № 4, S = 25965 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

№	X	Y
1	381349,11	1370411,58
2	381351,20	1370429,03

Инд. №	Подп. и дата	Взап. инв. №					600-2020/8-ПМТ	Лис
			Изм.	Кол.	Лис	№		Подп.

69	382031,29	1370322,03
70	382024,32	1370319,51
71	382024,32	1370319,51
72	382022,03	1370316,08
73	382015,73	1370312,78
74	382011,11	1370309,82
75	382001,88	1370306,55
76	381994,72	1370306,31
77	381992,82	1370305,66
78	381984,05	1370303,46
79	381974,48	1370305,06
80	381969,45	1370307,77
81	381955,53	1370308,23
54	381945,23	1370311,41
82	382081,67	1370340,80
83	382085,76	1370347,56
84	382095,55	1370334,59
85	382095,83	1370334,03
86	382110,70	1370304,89
87	382112,63	1370292,74
88	382121,65	1370283,45
89	382128,22	1370270,59
90	382155,70	1370234,69
91	382181,98	1370226,70
92	382222,67	1370230,61
93	382242,80	1370248,36
94	382265,50	1370310,79
95	382282,23	1370314,99
96	382334,35	1370314,21
97	382334,59	1370312,89
98	382332,17	1370314,08
99	382331,44	1370313,94
100	382320,84	1370307,79
101	382304,96	1370304,73
102	382294,09	1370302,42

Индв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №			
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат

600-2020/8-ПМТ

Лис

11

232 382891,80 1369909,62

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным № 5, S = 3988 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

№	X	Y
1	381714,37	1370442,71
2	381704,02	1370442,93
3	381703,97	1370439,66
4	381708,81	1370439,24
1	381714,37	1370442,71
5	382883,21	1369877,50
6	382891,54	1369882,91
7	382905,53	1369895,39
8	382919,25	1369916,47
9	382920,48	1369956,13
10	382918,33	1369978,48
11	382913,63	1369993,89
12	382911,43	1370008,41
13	382908,11	1370029,73
14	382893,11	1370062,64
15	382888,21	1370073,28
16	382882,30	1370096,35
17	382875,00	1370087,96
18	382888,05	1370025,50
19	382888,76	1370023,94
20	382889,90	1370016,66
21	382901,59	1369960,69
22	382900,39	1369953,73
23	382899,43	1369922,69
24	382892,52	1369912,08
25	382888,83	1369899,48
26	382881,11	1369889,10
27	382861,11	1369872,18
28	382876,83	1369873,37

Инев. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат	600-2020/8-ПМТ	Лис
							16

5 382883,21 1369877,50

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным № 6, S = 1886 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

№	X	Y
1	382444,33	1369967,24
2	382423,47	1369966,65
3	382421,44	1369972,78
4	382420,51	1369975,58
5	382416,52	1369993,65
6	382415,33	1369999,01
7	382415,46	1370007,34
8	382415,67	1370021,30
9	382415,62	1370049,82
10	382413,22	1370060,02
11	382433,84	1370059,70
12	382435,61	1370052,16
13	382435,67	1370021,17
14	382435,37	1370001,06
15	382439,83	1369980,88
1	382444,33	1369967,24

Земельный участок № 7, образуемый земельный участок с условным № 7, S = 2876 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

№	X	Y
1	382348,84	1370230,78
2	382399,11	1370162,44
3	382399,13	1370161,97
4	382407,22	1370136,45
5	382416,76	1370122,95
6	382421,71	1370111,17
7	382433,84	1370059,70
8	382413,22	1370060,02

Изн. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №					600-2020/8-ПМТ	Лис
			Изм.	Кол.	Лис	№		

9	382401,45	1370109,97
10	382396,74	1370116,61
11	382389,09	1370127,44
12	382379,30	1370158,33
13	382378,61	1370170,67
14	382375,33	1370176,04
15	382364,06	1370192,33
16	382353,89	1370217,03
1	382348,84	1370230,78

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным № 8, S = 4886 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

№	X	Y
1	382373,44	1370222,11
2	382372,51	1370220,10
3	382370,11	1370203,55
4	382349,10	1370232,33
5	382338,39	1370291,78
6	382353,89	1370291,45
7	382355,89	1370291,08
8	382354,70	1370275,62
9	382362,37	1370251,97
10	382372,54	1370224,29
1	382373,44	1370222,11
11	382176,67	1370229,41
12	382181,98	1370226,70
13	382155,70	1370234,69
14	382128,22	1370270,59
15	382121,65	1370283,45
16	382122,01	1370283,07
17	382131,88	1370270,23
18	382142,30	1370258,96
19	382150,53	1370243,48
20	382162,06	1370235,90

Инд. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №					600-2020/8-ПМТ	Лис
			Изм.	Кол.	Лис	№		Подп.

21	382176,26	1370229,34
11	382176,67	1370229,41
22	382110,70	1370304,89
23	382095,83	1370334,03
24	382096,72	1370333,99
25	382102,35	1370332,99
26	382103,04	1370324,11
27	382110,65	1370305,05
22	382110,70	1370304,89
28	382252,17	1370274,15
29	382247,31	1370260,78
30	382248,47	1370270,56
28	382252,17	1370274,15
31	381877,18	1370432,31
32	381877,34	1370442,97
33	381873,67	1370459,37
34	381846,36	1370480,19
35	381842,39	1370478,05
36	381831,79	1370460,97
37	381804,08	1370456,26
38	381789,77	1370460,38
39	381795,87	1370474,94
40	381795,70	1370479,49
41	381805,23	1370476,75
42	381819,55	1370479,18
43	381828,20	1370493,13
44	381844,77	1370502,06
45	381855,63	1370497,08
46	381893,81	1370460,94
47	381897,38	1370445,03
48	381897,14	1370429,52
49	381897,11	1370430,95
31	381877,18	1370432,31
50	381499,78	1370347,60
51	381505,71	1370344,84

Индв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №
Изм.	Кол.	Лис
№	Подп.	Дат

600-2020/8-ПМТ

Лис

19

52	381498,43	1370342,53
53	381488,44	1370342,30
50	381499,78	1370347,60
54	381898,73	1370368,20
55	381901,90	1370361,60
56	381905,03	1370355,12
57	381919,32	1370340,34
58	381923,04	1370339,19
59	381922,11	1370333,93
60	381922,74	1370318,35
61	381910,63	1370322,10
62	381899,48	1370339,38
54	381898,73	1370368,20
63	381681,71	1370436,93
64	381681,67	1370439,16
65	381687,79	1370437,73
63	381681,71	1370436,93

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным № 9, S = 9534 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

№	X	Y
1	382259,35	1370309,60
2	382261,33	1370309,74
3	382265,50	1370310,79
4	382252,17	1370274,15
5	382248,47	1370270,56
6	382247,31	1370260,78
7	382242,80	1370248,36
8	382222,67	1370230,61
9	382182,06	1370226,71
10	382176,67	1370229,41
11	382194,83	1370232,77
12	382211,33	1370238,87
13	382221,51	1370247,19

Инев. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №					600-2020/8-ПМТ	Лис
								20
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат			

14	382227,51	1370258,74
15	382230,20	1370260,34
16	382256,89	1370295,76
1	382259,35	1370309,60
17	382050,89	1370355,96
18	382040,25	1370348,90
19	382030,50	1370339,83
20	382034,88	1370353,94
21	382048,42	1370371,34
22	382050,16	1370367,02
23	382050,97	1370356,19
17	382050,89	1370355,96
24	382102,35	1370332,99
25	382096,72	1370333,99
26	382095,83	1370334,03
27	382095,55	1370334,59
28	382085,76	1370347,56
29	382085,82	1370347,67
30	382083,14	1370351,28
31	382084,52	1370355,59
32	382082,84	1370358,05
33	382082,95	1370361,75
34	382080,52	1370365,79
35	382077,45	1370369,76
36	382076,79	1370370,46
37	382066,29	1370375,59
38	382060,93	1370375,51
39	382056,09	1370376,04
40	382054,63	1370376,26
41	382085,83	1370388,30
42	382089,29	1370386,53
43	382092,83	1370382,51
44	382093,22	1370382,01
45	382097,10	1370377,02
46	382103,16	1370366,92

Инд. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат	600-2020/8-ПМТ	Лис
							21

Копировал:

Форма А4

111	381351,20	1370429,03
112	381351,51	1370431,62
113	381352,83	1370431,63
110	381367,43	1370429,07
114	382091,08	1370364,68
115	382089,33	1370363,12
116	382087,76	1370364,87
117	382089,51	1370366,44
114	382091,08	1370364,68

Земельный участок № 10, образуемый земельный участок с условным № 10, S = 3175 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

№	X	Y
1	382054,63	1370376,26
2	382048,43	1370377,21
3	382046,31	1370377,40
4	382046,47	1370376,65
5	382047,60	1370373,33
6	382048,42	1370371,34
7	382034,88	1370353,94
8	382025,42	1370323,49
9	381999,60	1370307,09
10	381969,14	1370308,32
11	381957,79	1370328,46
12	381961,42	1370327,34
13	381973,94	1370328,07
14	381981,04	1370324,24
15	381983,24	1370323,88
16	381987,14	1370324,85
17	381991,04	1370326,19
18	381998,11	1370326,44
19	382002,26	1370327,90
20	382005,67	1370330,10

Име. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №						
			Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат

600-2020/8-ПМТ

Лис

24

54	382260,07	1370313,67
55	382289,31	1370321,86
56	382300,99	1370324,33
57	382313,73	1370326,79
58	382324,41	1370332,98
59	382335,02	1370334,94
51	382344,07	1370330,52

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным № 11, S = 44398 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

№	X	Y
1	382994,92	1369595,82
2	383001,13	1369587,42
3	383011,47	1369587,68
4	383019,26	1369582,99
5	383031,55	1369566,85
6	383035,14	1369557,02
7	383031,61	1369546,95
8	383020,46	1369546,79
9	383022,45	1369536,91
10	383033,22	1369534,56
11	383035,16	1369525,62
12	383035,33	1369517,05
13	383037,59	1369514,67
14	383049,59	1369516,51
15	383056,95	1369519,47
16	383067,46	1369525,27
17	383084,12	1369531,36
18	383088,16	1369523,40
19	383075,82	1369517,58
20	383016,87	1369489,36
21	382953,21	1369459,94
22	382896,90	1369433,62
23	382821,32	1369397,37

Инд. №	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат	600-2020/8-ПМТ	Лис
							26

24	382759,39	1369367,05
25	382719,22	1369373,94
26	382691,79	1369392,85
27	382712,25	1369392,50
28	382728,89	1369377,28
29	382738,16	1369373,58
30	382757,19	1369372,32
31	382768,36	1369375,63
32	382776,19	1369385,00
33	382783,47	1369401,39
34	382800,68	1369420,49
35	382804,05	1369430,13
36	382798,91	1369449,51
37	382806,89	1369453,70
38	382817,66	1369451,85
39	382837,63	1369452,82
40	382848,19	1369458,91
41	382852,42	1369468,06
42	382853,20	1369478,76
43	382866,83	1369495,78
44	382875,73	1369512,43
45	382887,29	1369509,92
46	382896,40	1369517,04
47	382896,08	1369517,98
48	382886,63	1369519,60
49	382878,54	1369524,26
50	382866,01	1369521,40
51	382856,58	1369523,11
52	382857,44	1369532,72
53	382865,36	1369540,73
54	382874,09	1369544,62
55	382885,09	1369545,38
56	382895,48	1369549,66
57	382900,76	1369560,08
58	382901,91	1369569,38

Инд. №	Подп. и дата	Взап. инв. №			
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат

600-2020/8-ПМТ

Лис

27

259	383142,23	1369659,70
260	383152,06	1369654,86
261	383167,67	1369641,34
262	383167,94	1369629,53
263	383157,52	1369631,58
264	383142,01	1369636,94
265	383147,95	1369625,11
266	383155,48	1369618,34
267	383158,34	1369609,30
268	383158,28	1369605,05
269	383158,15	1369604,82
270	383164,73	1369591,74
271	383177,81	1369597,82
272	383178,47	1369599,83
273	383184,90	1369606,75
274	383198,46	1369623,50
275	383197,20	1369637,57
276	383203,53	1369636,85
277	383211,91	1369637,95
278	383234,09	1369630,53
279	383257,86	1369634,78
280	383259,54	1369636,66
281	383253,58	1369649,97
282	383237,09	1369685,28
283	383229,12	1369698,86
284	383212,44	1369715,55
285	383178,93	1369739,24
286	383173,63	1369739,13
287	383150,59	1369733,73
288	383149,80	1369736,56
289	383115,75	1369733,75
290	383097,39	1369726,27
226	383083,17	1369726,14

Земельный участок № 12, образуемый земельный участок с условным № 12, S = 858 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

Инев. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лис
			600-2020/8-ПМТ						
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат				

ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

№	X	Y
1	382709,48	1369484,30
2	382719,43	1369500,57
3	382736,37	1369511,86
4	382737,02	1369512,11
5	382745,25	1369515,34
6	382751,10	1369517,63
7	382766,74	1369527,85
8	382771,87	1369529,02
9	382753,59	1369508,30
10	382720,69	1369487,33
1	382709,48	1369484,30
11	382918,01	1369691,10
12	382923,97	1369695,38
13	382945,23	1369699,80
11	382918,01	1369691,10
14	382988,69	1369708,83
15	383062,16	1369724,10
16	383065,90	1369724,28
17	383072,80	1369725,43
18	383075,05	1369726,03
19	383076,09	1369726,31
20	383080,56	1369727,49
21	383081,05	1369726,12
22	383078,82	1369726,10
23	383009,55	1369712,46
14	382988,69	1369708,83
24	383082,50	1369728,01
25	383087,81	1369729,42
26	383098,88	1369732,36
27	383115,75	1369733,75
28	383097,39	1369726,27
29	383083,17	1369726,14

Инд. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат

600-2020/8-ПМТ

Лис

35

24	383082,50	1369728,01
30	383178,93	1369739,24
31	383177,72	1369740,09
32	383173,63	1369739,13
30	383178,93	1369739,24

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

3. Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 08.07.2020 № 43/2717, в границах разработки ПМТ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры), отсутствуют. Территория в границах разработки ПМТ расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Кроме этого, на земельных участках непосредственно примыкающих к микрорайону, ограниченному улицами Обувной, Народной, жилым районом «Волгарь», озером Дубовый Ерик в Куйбышевском районе городского округа Самара, находятся три выявленных объектов археологического наследия: селище Волгарь I, Волгарь II, Волгарь III.

Границы вышеуказанных объектов археологического наследия схематично нанесены на графический материал ПМТ, учитывая данные Отчета об археологических разведках в зонах проведения строительно-монтажных работ и мониторинге объектов археологического наследия на территории Самарской области в 2007 году по Открытому листу № 508 (форма № 2).

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

6. Образуемые земельные участка с видом разрешенного использования – 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования, находятся в береговой полосе водных объектов.

7. Согласно письму Отдела водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского бассейнового управления Федерального агентства водных ресурсов от 30.06.2020

Име. №	Подп. и дата	Взаи. име. №							Лис
			600-2020/8-ПМТ						
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат				

№ ПМ-12/2154, земельный участок в границах разработки ПМТ расположен частично в водоохранной зоне, вне береговой полосы Саратовского водохранилища и вне береговой полосы, частично в водоохранной зоне реки Татьяна. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р. Татьянки внесены в ЕГРН, как зоны с особыми условиями использования территорий: - водоохранная зона р. Татьяна в пределах Самарской области - учетный номер - 63.00.2.45; - прибрежная защитная полоса р. Татьяна в пределах Самарской области - учетный номер - 63.00.2.47.

8. Согласно выписке из ИСОГД г.о. Самара от 06.07.2020 № Д05-01-01/6058-0-2, полученной из Департамента градостроительства городского округа Самара, часть земельного участка в границах ПМТ находится на территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории (Постановление Администрации г.о. Самара от 28.08.2017 № 800, от 24.03.2017 № 159, распоряжение Правительства Самарской области от 20.04.2017 № 320-р).

Изн. №	Подп. и дата	Взаи. изн. №							Лис
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат	600-2020/8-ПМТ			