

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** ООО «Энергоресурс»

**Проект межевания территории в границах микрорайона,  
ограниченного улицами Обувной, Народной, жилым районом  
«Волгарь», озером Дубовый Ерик в Куйбышевском районе  
городского округа Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Чертеж межевания территории.

Шифр: 600-2020/8-ПМТ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** ООО «Энергоресурс»

**Проект межевания территории в границах микрорайона,  
ограниченного улицами Обувной, Народной, жилым районом  
«Волгарь», озером Дубовый Ерик в Куйбышевском районе  
городского округа Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Чертёж межевания территории.

Шифр: 600-2020/8-ПМТ

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»



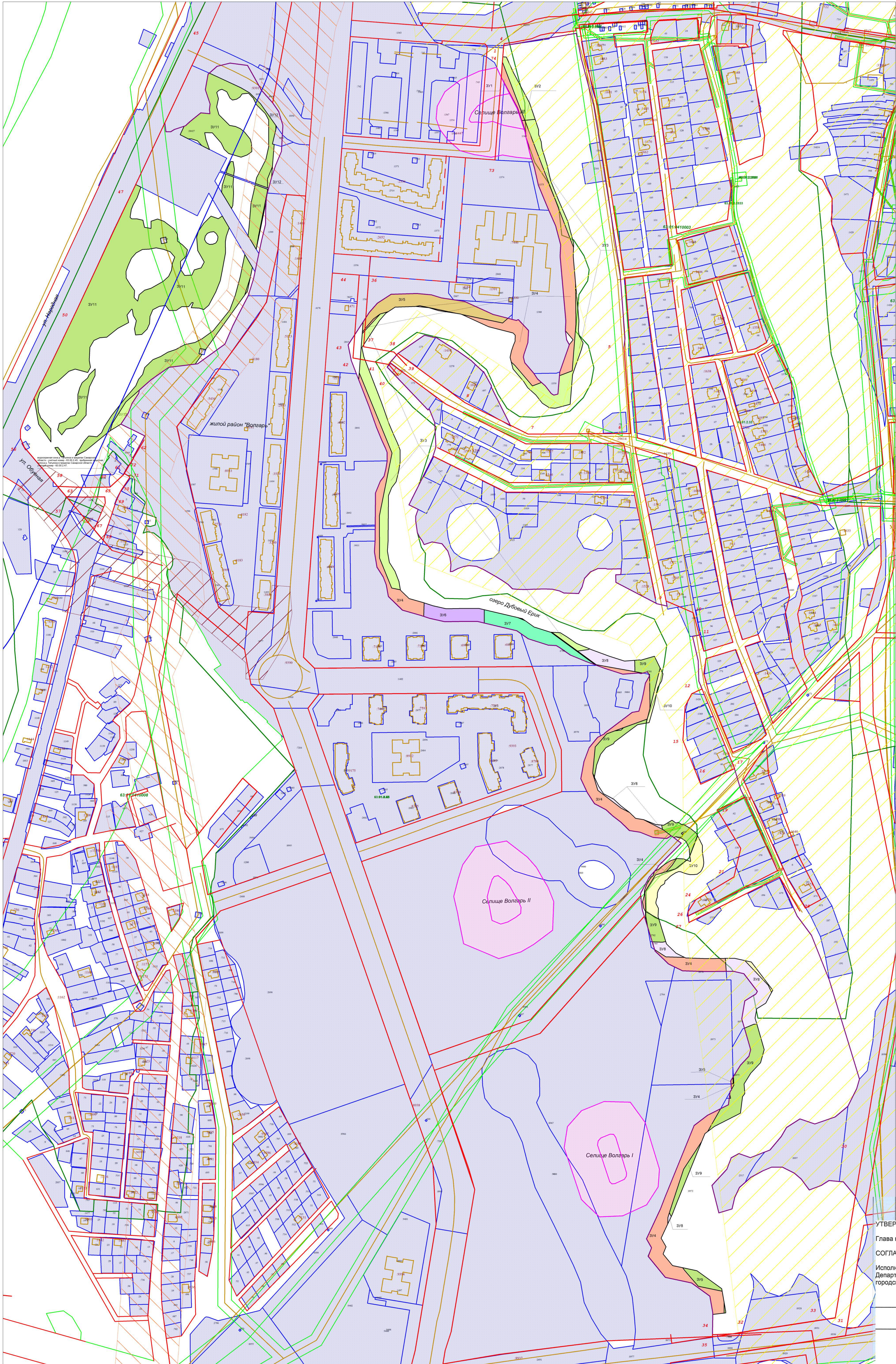
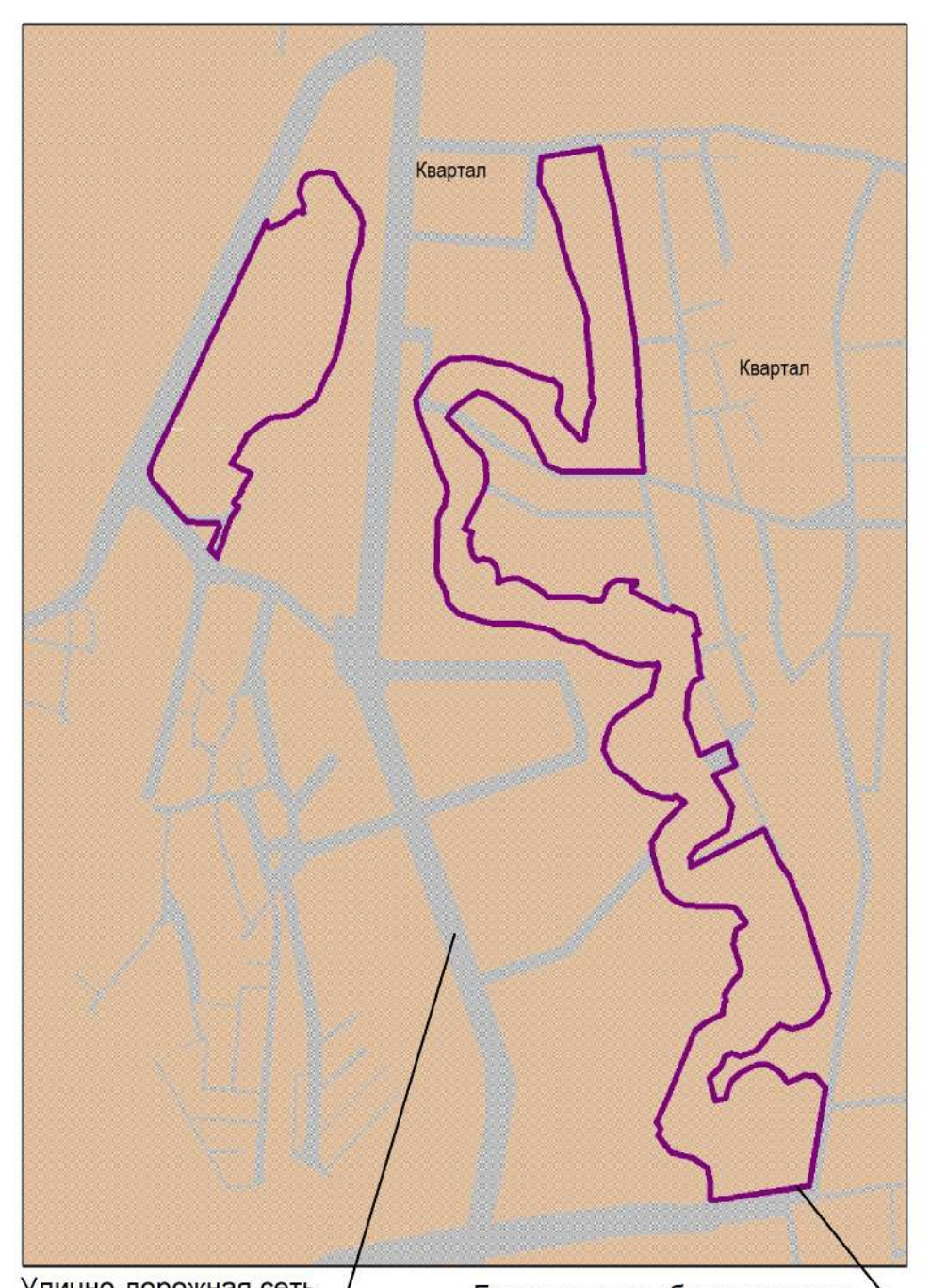
А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и градостроительного планирования

С.С.Соловьев

**Проект межевания территории в границах микрорайона, ограниченного улицами Обувной, Народной, жилым районом «Волгарь», озером Дубовый Ерик в Куйбышевском районе городского округа Самара  
Чертеж межевания территории**

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



- Условно-обозначения**
- границы разработки проекта межевания территории
  - красные линии (существующие)
  - номер координаты точки красной линии
  - граница существующих земельных участков
  - существующие объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
  - существующие объекты капитального строительства (линейные объекты), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
  - граница кадастрового квартала
  - граница кадастрового квартала
  - граница зон с особыми условиями использования территорий, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, в том числе водозащитная зона, в том числе в пределах Самарской области - устьевая зона - устьевый номер - 63.00.2.47
  - водозащитная зона, прибрежная защитная полоса Саратовского водохранилища (200 м)
  - территория выявленных объектов археологического наследия: селище Волгарь I, селище Волгарь II, в том числе охранный зона

- Границы разработки утвержденной документации по планировке территории**
- границы утвержденной ДПТ (Постановление Администрации г. Самара от 28.08.2017 № 800)
  - границы утвержденной ДПТ (Постановление Администрации г. Самара от 24.03.2017 № 159)
  - границы утвержденной ДПТ (Постановление Правительства Самарской области от 20.04.2017 № 320-р)

- Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов, образованных из земель государственной собственности на которые не разграничены**
- 3У1 - образованный земельный участок с условным номером №1. S= 559 кв.м. ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования, после образования будет относиться к территории общего пользования или имущества общего пользования.
  - 3У2 - образованный земельный участок с условным номером №2. S= 1325 кв.м. ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования, после образования будет относиться к территории общего пользования или имущества общего пользования.
  - 3У3 - образованный земельный участок с условным номером №3. S= 10178 кв.м. ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования, после образования будет относиться к территории общего пользования или имущества общего пользования.
  - 3У4 - образованный земельный участок с условным номером №4. S= 23965 кв.м. ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования, после образования будет относиться к территории общего пользования или имущества общего пользования.
  - 3У5 - образованный земельный участок с условным номером №5. S= 3988 кв.м. ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования, после образования будет относиться к территории общего пользования или имущества общего пользования.
  - 3У6 - образованный земельный участок с условным номером №6. S= 1886 кв.м. ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования, после образования будет относиться к территории общего пользования или имущества общего пользования.
  - 3У7 - образованный земельный участок с условным номером №7. S= 2879 кв.м. ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования, после образования будет относиться к территории общего пользования или имущества общего пользования.
  - 3У8 - образованный земельный участок с условным номером №8. S= 4886 кв.м. ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования, после образования будет относиться к территории общего пользования или имущества общего пользования.
  - 3У9 - образованный земельный участок с условным номером №9. S= 8534 кв.м. ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования, после образования будет относиться к территории общего пользования или имущества общего пользования.
  - 3У10 - образованный земельный участок с условным номером №10. S= 3175 кв.м. ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования, после образования будет относиться к территории общего пользования или имущества общего пользования.
  - 3У11 - образованный земельный участок с условным номером №11. S= 44398 кв.м. ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования, после образования будет относиться к территории общего пользования или имущества общего пользования.
  - 3У12 - образованный земельный участок с условным номером №12. S= 858 кв.м. ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования, после образования будет относиться к территории общего пользования или имущества общего пользования.

- Примечания:**
1. Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) устанавливаются с отступом от красной линии внутри квартала - 0 м.
  2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
  3. Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 08.07.2020 № 432717, в границах разработки ПМТ объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры), отсутствуют. Территория в границах разработки ПМТ расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Кроме этого, на земельных участках неосуществлено планирование и микрорайон, ограниченному улицам Обувной, Народной, жилым районом «Волгарь», озером Дубовый Ерик в Куйбышевском районе городского округа Самара, находится три выявленных объектов археологического наследия: селище Волгарь I, Волгарь II, Волгарь III. Главные выявленные объекты археологического наследия саманитско-новгородского времени на графический материал ПМТ, учитывая данные Отчета об археологических разведках в зонах проведения строительных-монтажных работ и мониторинге объектов археологического наследия на территории Самарской области в 2007 году по Стройному листу № 508 (форма № 2).
  4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
  5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
  6. Образование земельных участков с видом разрешенного использования - 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования, находясь в береговой полосе водных объектов.
  7. Согласно письму Судебного водных ресурсов по Самарской области Натальи Волковой от 08.07.2020 № 432717, в границах разработки ПМТ объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры), отсутствуют. Территория в границах разработки ПМТ расположена в водозащитной зоне в пределах Самарского водохранилища и вне береговой полосы, частично в водозащитной зоне в пределах Самарского водохранилища и вне береговой полосы, частично в водозащитной зоне в пределах Самарского водохранилища и вне береговой полосы. Таблица в пределах Самарской области - устьевая зона - устьевый номер - 63.00.2.47.
  8. Согласно выписке из ИСОГД г. Самара от 06.07.2020 № Д05-01-016058-0-2, полученной из Департамента градостроительства городского округа Самара, часть земельного участка в границах ПМТ находится на территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории (Постановление Администрации г. Самара от 28.08.2017 № 800, от 24.03.2017 № 159, распоряжение Правительства Самарской области от 20.04.2017 № 320-р).
  9. Перечень координат каретных точек (границы земельных участков (территории) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

**УТВЕРЖДЕНО:**  
 Глава городского округа Самара  /Е.В.Лапушкина/  
**СОГЛАСОВАНО:**  
 Исполняющий обязанности руководителя  
 Департамента градостроительства  
 городского округа Самара  /В.Ю.Чернов/

Масштаб 1:2000

Схема координат кадастрового квартала, МСК-43

600-2020/8-ПМТ			
Проект межевания территории в границах микрорайона, ограниченного улицами Обувной, Народной, жилым районом «Волгарь», озером Дубовый Ерик в Куйбышевском районе городского округа Самара			
Изм.	Дата	Лист	Диаг.
Разработано	Ильина С.В.	1	2
Проверено	Ильина С.В.	1	2
Утверждено	Ильина С.В.	1	2

Документация по планировке территории  
 Утверждаемая часть  
 Чертеж межевания территории

МП г. Самара  
 "Архитектурно-планировочное бюро"

# Проект межевания территории в границах микрорайона, ограниченного улицами Обувной, Народной, жилым районом «Волгарь», озером Дубовый Ерик в Куйбышевском районе городского округа Самара Чертеж межевания территории

Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории

№	X	Y
1	382710,33	1369345,85
2	382724,22	1369350,78
3	382759,39	1369367,05
4	382821,32	1369397,37
5	382896,90	1369433,62
6	382953,21	1369459,94
7	383016,88	1369489,35
8	383075,82	1369517,58
9	383179,22	1369566,36
10	383182,44	1369567,88
11	383182,94	1369568,12
12	383169,37	1369569,80
13	383169,31	1369577,23
14	383172,88	1369582,83
15	383178,48	1369599,83
16	383184,90	1369606,75
17	383198,46	1369623,50
18	383197,20	1369637,57
19	383203,53	1369636,85
20	383211,91	1369637,95
21	383234,09	1369630,53
22	383257,86	1369634,78
23	383270,16	1369648,55
24	383275,06	1369668,61
25	383271,44	1369695,46
26	383248,30	1369708,54
27	383233,13	1369717,00
28	383213,94	1369734,20
29	383202,23	1369742,26
30	383200,51	1369743,43
31	383192,99	1369745,72
32	383179,34	1369749,89
33	383139,23	1369747,69
34	383117,76	1369738,65
35	383098,88	1369732,36
36	383075,05	1369726,03
37	383072,80	1369725,44
38	383065,90	1369724,27
39	383049,62	1369723,52
40	383026,75	1369723,11
41	383001,66	1369717,05
42	382943,57	1369704,87
43	382917,07	1369696,47
44	382886,95	1369680,94
45	382871,22	1369672,97
46	382842,54	1369660,69
47	382812,22	1369618,65
48	382806,88	1369574,25
49	382800,04	1369564,48
50	382787,91	1369547,17
51	382771,88	1369529,02
52	382766,74	1369527,85
53	382751,10	1369517,63
54	382745,25	1369515,34
55	382737,02	1369512,11
56	382736,37	1369511,86
57	382719,43	1369500,57
58	382713,57	1369512,50
59	382711,46	1369516,82
60	382701,33	1369537,44
61	382668,26	1369519,37
62	382667,69	1369520,24
63	382663,14	1369517,91
64	382658,81	1369515,68
65	382655,45	1369511,87
66	382643,78	1369505,32
67	382640,02	1369511,40
68	382640,02	1369511,40
69	382640,02	1369511,40
70	382640,01	1369511,40
71	382638,01	1369514,62
72	382616,90	1369500,46
73	382599,81	1369492,84
74	382596,21	1369491,64
75	382581,25	1369486,67
76	382564,53	1369481,12
77	382549,54	1369476,14
78	382540,39	1369473,10
79	382556,99	1369459,51
80	382569,12	1369464,59
81	382582,73	1369470,30
82	382591,78	1369474,09
83	382597,82	1369476,62
84	382607,44	1369475,75
85	382606,99	1369445,68
86	382607,89	1369416,32
87	382623,58	1369402,99
88	382631,39	1369396,36
89	382680,27	1369354,87
90	382679,77	1369353,98

№	X	Y
91	382689,65	1369348,28
92	382690,17	1369349,21
93	382697,49	1369346,04
1	382710,33	1369345,85
94	382841,31	1369850,33
95	382856,96	1369860,48
96	382883,21	1369877,50
97	382891,54	1369882,91
98	382905,53	1369895,39
99	382919,25	1369916,47
100	382920,48	1369956,13
101	382918,33	1369978,48
102	382913,63	1369993,89
103	382911,43	1370008,41
104	382908,11	1370029,73
105	382893,11	1370062,84
106	382888,21	1370073,28
107	382882,30	1370096,35
108	382880,69	1370102,60
109	382879,00	1370109,20
110	382880,27	1370112,31
111	382863,56	1370127,97
112	382845,08	1370126,93
113	382834,54	1370123,58
114	382826,47	1370120,87
115	382822,58	1370120,07
116	382813,72	1370122,30
117	382807,32	1370127,85
118	382797,39	1370136,28
119	382788,63	1370141,99
120	382778,28	1370153,68
121	382766,51	1370162,90
122	382764,14	1370166,68
123	382764,06	1370167,39
124	382765,60	1370173,16
125	382799,69	1370176,03
126	382840,16	1370190,28
127	382841,73	1370190,68
128	382849,13	1370186,67
129	382863,05	1370184,71
130	382878,20	1370185,49
131	382977,75	1370176,68
132	382995,26	1370177,40
133	383024,59	1370169,59
134	383048,48	1370159,16
135	383056,02	1370155,87
136	383087,25	1370143,05
137	383113,46	1370137,18
138	383122,92	1370134,26
139	383139,71	1370129,09
140	383149,34	1370127,94
141	383161,19	1370123,71
142	383169,11	1370123,49
143	383205,54	1370111,27
144	383244,94	1370090,39
145	383251,83	1370086,73
146	383253,24	1370086,08
147	383284,61	1370088,39
148	383301,82	1370089,70
149	383320,89	1370201,45
150	383282,84	1370208,94
151	383208,82	1370228,59
152	383093,77	1370246,73
153	382955,74	1370268,58
154	382850,96	1370276,48
155	382837,68	1370274,85
156	382709,79	1370284,66
157	382705,10	1370285,02
158	382704,02	1370127,52
159	382717,74	1370099,90
160	382776,71	1370070,62
161	382777,93	1370071,06
162	382800,44	1370058,75
163	382799,69	1370058,33
164	382811,17	1370046,12
165	382817,34	1370039,55
166	382831,40	1370019,94
167	382842,54	1370001,68
168	382853,04	1369985,37
169	382852,25	1369984,82
170	382856,25	1369987,80
171	382838,59	1369942,04
172	382828,39	1369927,17
173	382828,26	1369927,07
174	382813,82	1369914,46
175	382807,14	1369910,48
176	382741,06	1369973,48
177	382743,30	1369974,99
178	382721,86	1369983,64
179	382684,09	1369985,35
180	382689,86	1369980,89

№	X	Y
181	382669,40	1369980,90
182	382624,99	1369958,82
183	382595,16	1369944,01
184	382588,12	1369958,20
185	382582,52	1369955,99
186	382577,53	1369954,30
187	382569,60	1369954,36
188	382563,41	1369955,28
189	382556,54	1369956,22
190	382552,58	1369956,78
191	382545,57	1369960,33
192	382539,75	1369964,45
193	382534,02	1369967,31
194	382538,12	1369979,50
195	382535,30	1369994,77
196	382524,12	1370003,80
197	382513,75	1370007,05
198	382503,22	1370008,68
199	382492,42	1370007,65
200	382492,46	1370008,60
201	382492,65	1370011,05
202	382497,03	1370019,17
203	382500,19	1370027,68
204	382501,60	1370036,34
205	382500,51	1370048,01
206	382495,30	1370059,49
207	382490,02	1370068,63
208	382484,26	1370078,69
209	382478,72	1370087,76
210	382472,59	1370096,64
211	382465,87	1370103,20
212	382465,18	1370109,92
213	382464,73	1370122,51
214	382465,18	1370134,48
215	382465,71	1370152,34
216	382465,32	1370164,91
217	382462,78	1370175,58
218	382459,58	1370182,42
219	382458,65	1370204,99
220	382469,21	1370210,70
221	382472,06	1370211,39
222	382481,95	1370214,28
223	382492,09	1370223,32
224	382497,14	1370234,63
225	382497,11	1370247,23
226	382496,28	1370249,52
227	382496,71	1370270,79
228	382487,88	1370270,10
229	382487,47	1370262,20
230	382481,68	1370262,30
231	382475,94	1370262,40
232	382443,63	1370324,44
233	382443,02	1370325,16
234	382439,28	1370341,21
235	382447,24	1370339,65
236	382429,19	1370381,47
237	382394,71	1370390,98
238	382392,75	1370380,56
239	382355,13	1370389,08
240	382323,74	1370390,13
241	382311,84	1370395,10
242	382304,47	1370379,07
243	382284,67	1370368,90
244	382232,71	1370365,59
245	382165,24	1370393,09
246	382189,13	1370445,03
247	382157,31	1370454,55
248	382144,91	1370460,60
249	382125,58	1370418,57
250	382066,49	1370454,65
251	382022,36	1370444,14
252	381987,46	1370385,33
253	381969,16	1370373,50
254	381962,41	1370373,73
255	381952,31	1370374,87
256	382022,53	1370514,29
257	381962,55	1370541,34
258	381932,48	1370563,52
259	381863,57	1370590,99
260	381711,42	1370637,31
261	381696,74	1370633,10
262	381669,47	1370619,63
263	381653,08	1370599,95
264	381642,35	1370568,68
265	381650,00	1370545,76
266	381636,81	1370525,14
267	381622,95	1370516,93
268	381602,21	1370499,59
269	381599,07	1370491,52
270	381590,54	1370469,55

№	X	Y
271	381596,67	1370451,75
272	381590,26	1370439,87
273	381572,80	1370433,35
274	381547,60	1370410,33
275	381505,51	1370420,88
276	381511,63	1370441,22
277	381529,09	1370445,40
278	381544,56	1370452,64
279	381552,13	1370461,21
280	381560,11	1370470,24
281	381570,07	1370488,53
282	381575,98	1370502,28
283	381575,67	1370519,09
284	381566,61	1370537,07
285	381557,61	1370547,55