

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 30.10.2020 № 865

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара
в границах улиц Иртышская, Промышленности,
Авроры, Южный проезд**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (25)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара
в границах улиц Иртышская, Промышленности,
Авроры, Южный проезд**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (25)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектными работами
и градостроительного планирования



С.С.Соловьев

САМАРА 2020

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	9	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					200646-2020/8-ПМТ (25)	Лист	
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	3

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах улиц Иртышская, Промышленности, Авроры, Южный проезд) (далее – ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.03.2020 №РД-453 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

-Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Взаи. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			200646-2020/8-ПМТ (25)						
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным № 1, S = 975 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	385695,38	1377545,58
2	385714,04	1377583,24
3	385714,16	1377583,57
4	385684,32	1377584,04
5	385670,78	1377558,34
1	385695,38	1377545,58

В том числе часть земельного участка S= 626 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	385670,78	1377558,34
2	385684,32	1377584,04
3	385714,16	1377583,57
4	385714,04	1377583,24
5	385695,38	1377545,58
1	385670,78	1377558,34
6	385679,02	1377555,04
7	385689,96	1377549,27
8	385691,71	1377552,71
9	385692,62	1377552,89
10	385701,14	1377569,45
11	385700,70	1377570,39
12	385702,40	1377573,73
13	385691,58	1377579,08
6	385679,02	1377555,04

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	200646-2020/8-ПМТ (25)						Лист
									5
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				

государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	385595,10	1377598,13
2	385600,65	1377608,97
3	385624,73	1377596,41
4	385619,41	1377585,69
5	385615,72	1377587,58
6	385615,21	1377587,17
7	385612,36	1377588,62
8	385612,30	1377589,33
9	385601,95	1377594,62
10	385601,27	1377594,28
11	385598,57	1377595,59
12	385598,44	1377596,42
1	385595,10	1377598,13

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным № 4, S = 326 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	385569,05	1377611,48
2	385570,63	1377614,64
3	385570,30	1377615,49
4	385571,65	1377618,00
5	385572,40	1377618,18
6	385577,66	1377628,68
7	385577,37	1377629,62
8	385578,70	1377632,11
9	385579,49	1377632,34
10	385581,05	1377635,46
11	385591,77	1377630,06
12	385579,62	1377606,00
1	385569,05	1377611,48

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (25)	Лист
							7

Порядок установления утверждаемых красных линий:

от т. 1 до т. 3, от т. 6 до т. 9, от т.10 до т. 1 - существующие красные линии в соответствии со Схемой №5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской

думы от 20.03.2008 г. № 539;

от т. 3 до т. 6 - утверждаемые красные линии по ул. Волгина;

от т. 9 до т. 10 – утверждаемая красная линия (Фрагмент 2).

Утверждаемые красные линии сформированы по существующей дороге - ул. Волгина. Ширина красных линий составляет 11 м.

Красные линии в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539 частично отменяются.

Координаты отменяемых красных линий:

№	X	Y
3	385619,26	1377585,07
отм.11	385596,96	1377585,42
отм.12	385564,75	1377601,53
6	385564,44	1377600,93

Координаты отменяемых красных линий (Фрагмент 1):

№	X	Y
отм.13	385501,70	1377479,33
8	385501,71	1377479,33

12. Часть территории в границах разработки ПМТ находится в санитарно-защитной зоне железной дороги 100 м. Санитарно-защитная зона железной дороги установлен согласно п. 2.2.3.4. "Нормы и правила проектирования отвода ЖД" ОСН 3.02.01-97.

13. Территория в границах разработки ПМТ полностью расположена в границах третьего пояса (пояса ограничений) зоны санитарной охраны источника водоснабжения, установленной постановлением Правительства Самарской области от 28.07.2015 № 466 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 14.05.2015 № 264 «Об утверждении проекта зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подземного водозабора для насосно-фильтровальной станции № 3 общества с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы» (Засамарское месторождение подземных вод) и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подземного водозабора насосно-фильтровальной станции № 3 общества с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы»».

Взап. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			200646-2020/8-ПМТ (25)						
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				

14. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			200646-2020/8-ПМТ (25)						
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				