

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 30.10.2020 № 865

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара
в границах улицы Белорусская**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (3)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара
в границах улицы Белорусская**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (3)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектной
и градостроительного планирования



С.С.Соловьев

САМАРА 2020

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:2500
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	26	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:2500
Том III «Исходные данные»				

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах улицы Белорусская) (далее – ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.03.2020 №РД-453 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

-Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Взаи. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			200646-2020/8-ПМТ (3)						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 3899кв.м., ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	381735.25	1368083.83
18	381668.99	1368090.25
17	381667.62	1368080.65
16	381657.13	1368077.77
15	381654.94	1368093.57
14	381645.91	1368127.15
6	381667.43	1368134.74
13	381742.47	1368124.67
12	381742.47	1368124.66
11	381738.63	1368102.92
10	381735.25	1368083.83

В том числе часть земельного участка S= 2838 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
381645.91	1368127.15
381667.43	1368134.74
381742.47	1368124.67
381742.47	1368124.66
381738.63	1368102.92
381735.25	1368083.83
381668.99	1368090.25
381667.62	1368080.65
381657.13	1368077.77
381654.94	1368093.57
381645.91	1368127.15
381653.69	1368114.68
381656.51	1368111.91
381655.70	1368105.59
381689.70	1368101.14
381690.42	1368107.46
381720.35	1368103.18
381721.19	1368109.77
381724.07	1368111.66
381724.56	1368114.33
381721.38	1368118.49

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (3)	Лист
							5

381683.75 1368123.68
 381682.97 1368117.48
 381658.87 1368120.10
 381653.95 1368117.46
 381653.69 1368114.68

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 2565 кв.м.,
 ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,
 земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
54	381693.84	1367944.17
53	381688.04	1367943.74
52	381671.28	1367940.52
51	381684.91	1368055.15
50	381655.63	1368059.78
49	381656.01	1368064.33
48	381667.77	1368062.67
47	381668.72	1368071.59
46	381656.97	1368073.24
16	381657.13	1368077.77
17	381667.62	1368080.65
18	381668.99	1368090.25
10	381735.25	1368083.83
45	381733.92	1368076.30
72	381733.39	1368076.36
71	381732.30	1368076.48
70	381732.48	1368077.97
69	381694.53	1368082.42
68	381694.43	1368081.53
67	381675.86	1368083.76
66	381672.50	1368059.25
65	381691.43	1368055.90
64	381691.32	1368055.01
63	381701.36	1368053.83
62	381700.90	1368049.96
61	381688.13	1367954.04
60	381691.50	1367953.65
59	381691.26	1367951.66
55	381694.65	1367951.27
54	381693.84	1367944.17

Инв. № подл. Подп. и дата Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (3)

Лист

6

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2.1,
 S= 5250 кв.м., образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером
 63:01:0411009:2 и земельного участка :ЗУ2
 ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	381701.68	1367958.87
58	381699.69	1367959.13
57	381698.85	1367952.79
56	381694.88	1367953.25
55	381694.65	1367951.27
54	381693.84	1367944.17
53	381688.04	1367943.74
52	381671.28	1367940.52
51	381684.91	1368055.15
50	381655.63	1368059.78
49	381656.01	1368064.33
48	381667.77	1368062.67
47	381668.72	1368071.59
46	381656.97	1368073.24
16	381657.13	1368077.77
17	381667.62	1368080.65
18	381668.99	1368090.25
10	381735.25	1368083.83
45	381733.92	1368076.30
44	381734.39	1368076.24
43	381733.95	1368072.46
42	381731.87	1368072.71
41	381729.26	1368050.56
40	381716.25	1368052.08
39	381715.80	1368048.21
38	381711.62	1368048.70
37	381708.59	1368025.95
36	381710.58	1368025.68
35	381710.17	1368022.61
34	381708.19	1368022.87
33	381706.53	1368010.49
32	381708.52	1368010.22
31	381708.06	1368006.75
30	381706.07	1368007.01
29	381704.36	1367994.13
28	381706.34	1367993.87
27	381705.91	1367990.59
26	381703.92	1367990.85
25	381702.21	1367977.96

Инв. № подл. Подп. и дата Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (3)

Лист

7

24	381704.18	1367977.71
23	381703.78	1367974.63
22	381701.79	1367974.89
21	381700.20	1367962.90
20	381702.18	1367962.63
19	381701.68	1367958.87

В том числе часть земельного участка S= 2565 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
381655.63	1368059.78
381656.01	1368064.33
381667.77	1368062.67
381668.72	1368071.59
381656.97	1368073.24
381657.13	1368077.77
381667.62	1368080.65
381668.99	1368090.25
381735.25	1368083.83
381733.92	1368076.30
381733.39	1368076.36
381732.30	1368076.48
381732.48	1368077.97
381694.53	1368082.42
381694.43	1368081.53
381675.86	1368083.76
381672.50	1368059.25
381691.43	1368055.90
381691.32	1368055.01
381701.36	1368053.83
381700.90	1368049.96
381688.13	1367954.04
381691.50	1367953.65
381691.26	1367951.66
381694.65	1367951.27
381693.84	1367944.17
381688.04	1367943.74
381671.28	1367940.52
381684.91	1368055.15
381655.63	1368059.78

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУЗ, S= 6563 кв.м.,
ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
52	381671.28	1367940.52
78	381663.79	1367939.08
77	381651.58	1367938.89
76	381634.98	1367942.10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (3)	Лист
							8

75	381627.36	1367942.35
74	381625.46	1367971.69
73	381614.79	1368051.29
50	381655.63	1368059.78
51	381684.91	1368055.15
52	381671.28	1367940.52

В том числе часть земельного участка S= 4923 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Х	У
381614.79	1368051.29
381655.63	1368059.78
381684.91	1368055.15
381671.28	1367940.52
381663.79	1367939.08
381651.58	1367938.89
381634.98	1367942.10
381627.36	1367942.35
381625.46	1367971.69
381614.79	1368051.29
381639.09	1367958.13
381655.62	1367955.67
381667.75	1368053.32
381651.16	1368055.37
381639.09	1367958.13

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S= 3307 кв.м., ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
50	381655.63	1368059.78
73	381614.79	1368051.29
84	381601.63	1368088.40
83	381600.68	1368088.05
82	381598.85	1368093.03
81	381597.90	1368092.70
80	381594.08	1368102.55
79	381592.01	1368108.13
14	381645.91	1368127.15
15	381654.94	1368093.57
16	381657.13	1368077.77
46	381656.97	1368073.24
49	381656.01	1368064.33
50	381655.63	1368059.78

В том числе часть земельного участка S= 2459 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Х	У
---	---

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (3)	Лист
							9

381592.01 1368108.13
 381645.91 1368127.15
 381654.94 1368093.57
 381657.13 1368077.77
 381656.97 1368073.24
 381656.01 1368064.33
 381655.63 1368059.78
 381614.79 1368051.29
 381605.28 1368078.24
 381602.66 1368085.56
 381644.63 1368101.51
 381639.02 1368118.06
 381594.08 1368102.55
 381592.01 1368108.13

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S= 5880 кв.м., ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
73	381614.79	1368051.29
87	381525.81	1368019.27
86	381501.79	1368076.28
79	381592.01	1368108.13
80	381594.08	1368102.55
81	381597.90	1368092.70
82	381598.85	1368093.03
83	381600.68	1368088.05
84	381601.63	1368088.40
73	381614.79	1368051.29

В том числе часть земельного участка S= 4213 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
381501.79	1368076.28
381592.01	1368108.13
381594.08	1368102.55
381597.90	1368092.70
381507.60	1368060.89
381501.79	1368076.28
381514.96	1368046.59
381606.13	1368075.84
381614.79	1368051.29
381525.81	1368019.27
381519.10	1368035.92
381514.96	1368046.59

Инв. № подл. Подп. и дата Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (3)	Лист
							10

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S= 5224 кв.м.,
ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
75	381627.36	1367942.35
90	381622.66	1367942.51
89	381591.19	1367931.00
88	381558.77	1368031.14
73	381614.79	1368051.29
74	381625.46	1367971.69
75	381627.36	1367942.35

В том числе часть земельного участка S= 3660 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
381558.77	1368031.14
381614.79	1368051.29
381625.46	1367971.69
381627.36	1367942.35
381622.66	1367942.51
381591.19	1367931.00
381558.77	1368031.14
381570.86	1368029.79
381601.36	1367939.08
381616.84	1367944.36
381586.36	1368035.00
381570.86	1368029.79

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S= 5530 кв.м.,
ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
89	381591.19	1367931.00
97	381540.88	1367912.60
96	381515.39	1367984.95
95	381522.92	1367987.90
94	381517.40	1368001.98
93	381510.40	1367999.13
92	381508.03	1368005.85
91	381528.05	1368013.96
87	381525.81	1368019.27
88	381558.77	1368031.14
89	381591.19	1367931.00

Инв. № подл. Подп. и дата. Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (3)	Лист
							11

98	381544.24	1367919.79
99	381543.61	1367921.69
100	381541.73	1367921.03
101	381542.35	1367919.13
98	381544.24	1367919.79

В том числе часть земельного участка S= 3980 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
381508.03	1368005.85
381528.05	1368013.96
381525.81	1368019.27
381558.77	1368031.14
381591.19	1367931.00
381540.88	1367912.60
381515.39	1367984.95
381522.92	1367987.90
381517.40	1368001.98
381510.40	1367999.13
381508.03	1368005.85
381531.60	1368006.99
381561.43	1367923.18
381577.89	1367928.84
381548.00	1368012.83
381531.60	1368006.99
381541.73	1367921.03
381542.35	1367919.13
381544.24	1367919.79
381543.61	1367921.69
381541.73	1367921.03

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S= 2950 кв.м., ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
91	381528.05	1368013.96
92	381508.03	1368005.85
104	381503.98	1368004.21
103	381484.42	1368015.72
102	381466.25	1368010.43
7	381468.95	1368064.69
86	381501.79	1368076.28
87	381525.81	1368019.27
91	381528.05	1368013.96

В том числе часть земельного участка S= 2130 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (3)	Лист
							12

лиц к землям общего пользования:

X	Y
381466.25	1368010.43
381468.95	1368064.69
381501.79	1368076.28
381507.60	1368060.89
381511.01	1368051.45
381468.80	1368035.52
381474.97	1368019.31
381519.10	1368035.92
381525.81	1368019.27
381528.05	1368013.96
381503.98	1368004.21
381484.42	1368015.72
381466.25	1368010.43

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S= 3204 кв.м., ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
105	381525.34	1367956.53
112	381496.31	1367945.00
111	381483.43	1367949.96
110	381462.87	1367942.32
102	381466.25	1368010.43
103	381484.42	1368015.72
104	381503.98	1368004.21
92	381508.03	1368005.85
109	381510.39	1367999.13
108	381506.65	1367997.61
107	381512.12	1367983.67
106	381515.37	1367984.94
105	381525.34	1367956.53

В том числе часть земельного участка S= 2138 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга

лиц к землям общего пользования:

X	Y
381462.87	1367942.32
381466.25	1368010.43
381484.42	1368015.72
381503.98	1368004.21
381508.03	1368005.85
381510.39	1367999.13
381506.65	1367997.61
381512.12	1367983.67
381515.37	1367984.94
381525.34	1367956.53
381496.31	1367945.00
381483.43	1367949.96

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (3)	Лист
							13

381462.87 1367942.32
 381467.58 1368002.29
 381486.98 1367949.06
 381504.41 1367955.59
 381485.16 1368009.26
 381467.58 1368002.29

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S= 4007 кв.м.,
 ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель,
 государственная собственность на которые не разграничена
 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
113	381518.13	1367893.58
118	381491.70	1367883.66
117	381478.79	1367889.82
116	381459.93	1367883.13
110	381462.87	1367942.32
111	381483.43	1367949.96
112	381496.31	1367945.00
105	381525.34	1367956.53
97	381540.88	1367912.60
115	381515.14	1367903.19
114	381516.00	1367899.62
113	381518.13	1367893.58
119	381527.75	1367912.06
120	381524.59	1367920.80
121	381520.53	1367919.37
122	381520.33	1367919.93
123	381512.71	1367917.17
124	381516.07	1367907.88
125	381523.69	1367910.64
119	381527.75	1367912.06

В том числе часть земельного участка S= 2921 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
381459.93	1367883.13
381462.87	1367942.32
381465.60	1367943.33
381484.77	1367889.02
381502.27	1367895.28
381483.43	1367949.96
381496.31	1367945.00
381525.34	1367956.53
381540.88	1367912.60
381515.14	1367903.19
381516.00	1367899.62
381518.13	1367893.58

Инв. № подл. Подп. и дата. Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

381491.70	1367883.66
381478.79	1367889.82
381459.93	1367883.13
381512.71	1367917.17
381516.07	1367907.88
381523.69	1367910.64
381527.75	1367912.06
381524.59	1367920.80
381520.53	1367919.37
381520.33	1367919.93
381512.71	1367917.17

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S= 5486 кв.м., ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
126	381525.34	1367823.70
129	381483.11	1367808.16
128	381455.72	1367798.17
116	381459.93	1367883.13
117	381478.79	1367889.82
118	381491.70	1367883.66
113	381518.13	1367893.58
127	381540.70	1367829.67
126	381525.34	1367823.70

В том числе часть земельного участка S= 4455 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
381455.72	1367798.17
381459.93	1367883.13
381478.79	1367889.82
381461.94	1367883.78
381481.26	1367829.68
381498.20	1367835.73
381478.79	1367889.82
381491.70	1367883.66
381518.13	1367893.58
381540.70	1367829.67
381525.34	1367823.70
381483.11	1367808.16
381455.72	1367798.17

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (3)

Лист
15

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S= 4963 кв.м., ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
130	381514.91	1367717.98
140	381498.41	1367712.19
139	381481.54	1367706.74
138	381480.42	1367707.89
137	381463.65	1367702.35
136	381450.76	1367698.32
128	381455.72	1367798.17
129	381483.11	1367808.16
135	381489.25	1367793.39
134	381497.44	1367796.40
133	381498.06	1367794.85
132	381510.95	1367758.04
131	381501.98	1367754.89
130	381514.91	1367717.98

В том числе часть земельного участка S= 3714 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
381450.76	1367698.32
381455.72	1367798.17
381483.11	1367808.16
381489.25	1367793.39
381497.44	1367796.40
381498.06	1367794.85
381510.95	1367758.04
381501.98	1367754.89
381514.91	1367717.98
381498.41	1367712.19
381474.90	1367779.74
381458.57	1367773.94
381481.54	1367706.74
381480.42	1367707.89
381463.65	1367702.35
381450.76	1367698.32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (3)	Лист
							16

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S= 7737 кв.м., ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
141	381544.47	1367628.61
146	381474.60	1367603.93
145	381466.77	1367630.84
144	381449.72	1367624.50
143	381457.48	1367597.88
8	381445.56	1367593.67
136	381450.76	1367698.32
137	381463.65	1367702.35
138	381480.42	1367707.89
139	381481.54	1367706.74
140	381498.41	1367712.19
130	381514.91	1367717.98
142	381521.81	1367698.26
141	381544.47	1367628.61

В том числе часть земельного участка S= 6460 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
381445.56	1367593.67
381450.76	1367698.32
381463.65	1367702.35
381487.71	1367633.97
381504.37	1367639.83
381480.42	1367707.89
381481.54	1367706.74
381498.41	1367712.19
381514.91	1367717.98
381521.81	1367698.26
381544.47	1367628.61
381474.60	1367603.93
381466.77	1367630.84
381449.72	1367624.50
381457.48	1367597.88
381445.56	1367593.67

Инв. № подл. Подп. и дата Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (3)	Лист
							17

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S= 7244 кв.м., ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
147	381598.45	1367647.68
141	381544.47	1367628.61
142	381521.81	1367698.26
131	381501.98	1367754.89
132	381510.95	1367758.04
150	381555.41	1367768.75
149	381555.80	1367765.18
148	381586.75	1367678.87
147	381598.45	1367647.68

В том числе часть земельного участка S= 5664 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
381501.98	1367754.89
381510.95	1367758.04
381555.41	1367768.75
381555.80	1367765.18
381586.75	1367678.87
381598.45	1367647.68
381544.47	1367628.61
381521.81	1367698.26
381501.98	1367754.89
381525.27	1367740.27
381548.16	1367674.89
381569.69	1367682.43
381546.83	1367747.73
381525.27	1367740.27

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S= 6579 кв.м., ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
151	381640.94	1367662.69
169	381622.90	1367656.32
168	381624.67	1367672.78
167	381621.56	1367673.07
166	381619.95	1367658.38
165	381605.41	1367653.29
164	381606.40	1367650.49
147	381598.45	1367647.68
148	381586.75	1367678.87

Инв. № подл. Подп. и дата Взап. инв. №

149	381555.80	1367765.18
150	381555.41	1367768.75
163	381586.41	1367781.51
162	381609.13	1367789.61
161	381637.70	1367675.63
160	381631.71	1367676.35
159	381631.55	1367674.97
158	381630.45	1367675.11
157	381629.84	1367669.99
156	381637.09	1367669.11
155	381637.03	1367668.61
154	381638.98	1367668.38
153	381639.03	1367668.88
152	381639.40	1367668.83
151	381640.94	1367662.69

В том числе часть земельного участка S= 4831 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Х	У
381555.41	1367768.75
381586.41	1367781.51
381609.13	1367789.61
381637.70	1367675.63
381631.71	1367676.35
381631.55	1367674.97
381630.45	1367675.11
381629.84	1367669.99
381637.09	1367669.11
381637.03	1367668.61
381638.98	1367668.38
381639.03	1367668.88
381639.40	1367668.83
381640.94	1367662.69
381622.90	1367656.32
381624.67	1367672.78
381621.56	1367673.07
381619.95	1367658.38
381605.41	1367653.29
381606.40	1367650.49
381598.45	1367647.68
381586.75	1367678.87
381555.80	1367765.18
381555.41	1367768.75
381568.65	1367771.83
381599.46	1367684.76
381617.27	1367690.98
381586.59	1367778.05
381568.65	1367771.83

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (3)

Лист
19

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S= 4878 кв.м.,
 ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на
 которые не разграничена
 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
170	381654.35	1367678.68
178	381642.92	1367680.24
177	381642.70	1367675.02
161	381637.70	1367675.63
162	381609.13	1367789.61
176	381625.47	1367795.44
175	381648.63	1367792.83
174	381675.50	1367788.19
173	381657.74	1367693.11
172	381655.85	1367687.03
171	381655.52	1367685.04
170	381654.35	1367678.68

В том числе часть земельного участка S= 3118 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
381609.13	1367789.61
381625.47	1367795.44
381648.63	1367792.83
381675.50	1367788.19
381657.74	1367693.11
381655.85	1367687.03
381655.52	1367685.04
381654.35	1367678.68
381642.92	1367680.24
381642.70	1367675.02
381637.70	1367675.63
381609.13	1367789.61
381638.54	1367695.84
381657.04	1367692.57
381674.00	1367784.56
381655.76	1367788.62
381638.54	1367695.84

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (3)	Лист
							20

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20
S=506 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
(фактически занимаемый КНС)_

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
146	381474.60	1367603.93
143	381457.48	1367597.88
144	381449.72	1367624.50
145	381466.77	1367630.84
146	381474.60	1367603.93

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (3)	Лист
							22

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

**образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ21,
S=1093кв.м, ВРИ 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования
(фактически занимаемый внутриквартальным проездом)**

381515.14	1367903.19
381540.88	1367912.60
381591.19	1367931.00
381622.66	1367942.51
381627.36	1367942.35
381634.98	1367942.10
381651.58	1367938.89
381663.79	1367939.08
381688.04	1367943.74
381693.84	1367944.17
381692.16	1367929.39
381683.26	1367930.49
381682.31	1367922.15
381666.42	1367933.37
381625.28	1367936.94
381620.09	1367936.14
381563.56	1367916.30
381531.29	1367904.98
381530.15	1367904.59
381518.55	1367900.51
381517.42	1367900.12
381516.23	1367899.70
381515.14	1367903.19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	200646-2020/8-ПМТ (3)						Лист
			Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	23

Координаты утверждаемых красных линий:

16	381742.47	1368124.66
15	381734.39	1368076.24
14	381733.95	1368072.46
11	381685.32	1367801.71

Красные линии в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539 частично отменяются.

Координаты отменяемых красных линий:

16	381742.47	1368124.67
11	381685.32	1367801.71

12. Земельный участок кн 63:01:0411009:6, S= 8847 кв.м. (дата постановки на кадастровый учет 28.09.2004г., вид разрешенного использования "Под строительство двух 10-и этажных жилых домов", форма прав отсутствует) необходимо снять с государственного кадастрового учета, так как на данный момент строительство жилых домов (ул. Белорусская 87 кор.1 и ул. Белорусская 87 кор.2) завершено и земельный участок стоящий на государственном кадастровом учете препятствует формированию земельного участка под многоквартирным жилым домом.

13. Земельный участок кн 63:01:0411009:7, S= 4215 кв.м. (дата постановки на кадастровый учет 06.10.2006г., вид разрешенного использования " Для строительства жилого дома", форма прав отсутствует) необходимо снять с государственного кадастрового учета, так как на данный момент строительство жилых домов (ул. Белорусская 115) завершено и земельный участок стоящий на государственном кадастровом учете препятствует формированию земельного участка под многоквартирным жилым домом.

14. Часть территории разработки ПМТ расположена в границах воохранной зоны р.Татьянка в пределах Самарской области(учетный номер (63.00.2.45).

15. Часть территории разработки ПМТ расположена в границах прибрежной защитной полосы р.Татьянка в пределах Самарской области (63.00.2.47).

16.Территория разработки ПМТ расположена в границах II и III пояса (пояс ограничений) зоны санитарной охраны головного водозабора МУП «Волжсксельхозэнерго» (ул. Заставная) утвержденного Постановлением Правительства Самарской области 16.09.2013 №482.

17. Часть границы разработки ПМТ находится в противопожарной защитной зоне лесов (50м).

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (3)	Лист
							26