

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 30.10.2020 № 864

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в городском округе Самара  
в границах улиц Строителей, Свободы, Марии Авейде,  
проспекта Metallургов**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (65)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилыми домами в городском округе Самара  
в границах улиц Строителей, Свободы, Марии Авейде,  
проспекта Metallургов**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (65)

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и градостроительного планирования

С.С.Соловьев

САМАРА 2020

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	38	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1500
<b>Том III «Исходные данные»</b>				

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инев. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №					200646-2020/8-ПМТ (65)	Лис	
			Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат	3

## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах улиц Строителей, Свободы, Марии Авейде, проспекта Metallургов) (далее – ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.03.2020 №РД-453 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

-Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

**Целью подготовки проекта межевания территории является:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изн. №	Подп. и дата	Взаи. изв. №							Лис
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат	200646-2020/8-ПМТ (65)			

## II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным № 1, S = 4270 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка:

№	X	Y
1	392121,04	1383191,02
2	392134,06	1383195,79
3	392133,13	1383198,30
4	392139,53	1383200,61
5	392126,74	1383235,86
6	392160,28	1383248,13
7	392219,89	1383269,35
8	392240,79	1383209,10
9	392238,56	1383208,33
10	392238,29	1383208,26
11	392233,05	1383223,24
12	392232,49	1383223,04
13	392229,26	1383232,30
14	392220,38	1383257,81
15	392205,77	1383252,71
16	392210,67	1383238,68
17	392212,61	1383239,36
18	392217,97	1383223,99
19	392217,00	1383223,64
20	392217,67	1383221,72
21	392218,64	1383222,06
22	392220,15	1383217,76
23	392220,81	1383215,83
24	392217,52	1383214,68
25	392216,52	1383217,59
26	392143,00	1383192,54

Инев. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №					200646-2020/8-ПМТ (65)	Лис
			Изм.	Кол.	Лис	№		Подп.

27	392142,78	1383193,17
28	392140,40	1383192,38
29	392140,75	1383191,34
30	392136,75	1383190,00
31	392135,51	1383193,68
32	392121,77	1383189,06
1	392121,04	1383191,02

Земельный участок S= 4270 кв.м обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392121,04	1383191,02
2	392134,06	1383195,79
3	392133,13	1383198,30
4	392139,53	1383200,61
5	392126,74	1383235,86
6	392160,28	1383248,13
7	392219,89	1383269,35
8	392240,79	1383209,10
9	392238,56	1383208,33
10	392238,29	1383208,26
11	392233,05	1383223,24
12	392232,49	1383223,04
13	392229,26	1383232,30
14	392220,38	1383257,81
15	392205,77	1383252,71
16	392210,67	1383238,68
17	392212,61	1383239,36
18	392217,97	1383223,99
19	392217,00	1383223,64
20	392217,67	1383221,72
21	392218,64	1383222,06
22	392220,15	1383217,76
23	392220,81	1383215,83
24	392217,52	1383214,68
25	392216,52	1383217,59

Инд. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №					200646-2020/8-ПМТ (65)	Лис
			Изм.	Кол.	Лис	№		Подп.

26	392143,00	1383192,54
27	392142,78	1383193,17
28	392140,40	1383192,38
29	392140,75	1383191,34
30	392136,75	1383190,00
31	392135,51	1383193,68
32	392121,77	1383189,06
1	392121,04	1383191,02

**Земельный участок № 1.1**, образуемый земельный участок с условным № 1.1, S = 6523 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0238002:504 и ЗУ1, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392219,89	1383269,35
2	392160,28	1383248,13
3	392126,74	1383235,86
4	392139,53	1383200,61
5	392133,13	1383198,30
6	392134,06	1383195,79
7	392121,04	1383191,02
8	392121,77	1383189,06
9	392127,12	1383173,14
10	392135,21	1383175,82
11	392135,58	1383174,72
12	392137,88	1383175,49
13	392137,51	1383176,60
14	392147,25	1383179,87
15	392147,54	1383179,04
16	392170,97	1383187,12
17	392171,41	1383185,86
18	392174,24	1383186,82
19	392173,80	1383188,10
20	392185,55	1383191,99
21	392186,21	1383190,09
22	392186,41	1383189,52

Инев. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат	200646-2020/8-ПМТ (65)	Лис
							7



20	392217,67	1383221,72
21	392218,64	1383222,06
22	392220,15	1383217,76
23	392220,81	1383215,83
24	392217,52	1383214,68
25	392216,52	1383217,59
26	392143,00	1383192,54
27	392142,78	1383193,17
28	392140,40	1383192,38
29	392140,75	1383191,34
30	392136,75	1383190,00
31	392135,51	1383193,68
32	392121,77	1383189,06
1	392121,04	1383191,02

**Земельный участок № 2**, образуемый земельный участок с условным № 2, S = 3268 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка:

№	X	Y
1	391969,74	1383179,73
2	391981,25	1383183,72
3	391979,44	1383188,94
4	391988,62	1383192,25
5	391993,63	1383178,08
6	391997,17	1383176,12
7	392002,32	1383177,83
8	392003,50	1383174,48
9	392032,90	1383184,40
10	392027,75	1383198,64
11	392064,75	1383211,17
12	392064,29	1383204,87
13	392066,21	1383197,52
14	392068,87	1383189,01
15	392071,87	1383182,54
16	392076,45	1383175,84
17	392079,79	1383176,97

Ине. №	Подп. и дата	Взаи. ине. №	

Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат	200646-2020/8-ПМТ (65)	Лис
							9

18	392081,99	1383170,65
19	392079,45	1383169,76
20	392078,66	1383172,03
21	392073,65	1383170,29
22	392073,98	1383169,35
23	392070,20	1383168,03
24	392070,66	1383166,72
25	392053,17	1383160,64
26	392052,55	1383162,43
27	392048,02	1383160,86
28	392048,64	1383159,07
29	392046,47	1383158,31
30	392046,21	1383159,07
31	392042,52	1383157,79
32	392042,79	1383157,04
33	392037,96	1383155,36
34	392037,45	1383156,88
35	392031,77	1383154,91
36	392032,30	1383153,39
37	392031,73	1383153,20
38	392031,40	1383154,15
39	392027,34	1383152,74
40	392027,67	1383151,79
41	392015,67	1383147,63
42	392015,05	1383149,42
43	392010,41	1383147,81
44	392011,04	1383146,02
45	392010,28	1383145,76
46	392009,89	1383146,89
47	392004,69	1383145,08
48	392005,09	1383143,96
49	392004,14	1383143,62
50	392004,75	1383141,88
51	392001,63	1383140,80
52	392000,20	1383144,69

Ине. №	Подп. и дата	Взаи. ине. №						
			Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат

200646-2020/8-ПМТ (65)

Лис

10

53	391996,51	1383143,42
54	391995,20	1383147,19
55	391996,80	1383147,75
56	391995,89	1383150,40
57	391997,68	1383151,02
58	391995,74	1383156,59
59	391992,34	1383155,41
60	391989,89	1383162,50
61	391992,06	1383163,25
62	391991,80	1383164,01
63	391993,31	1383164,53
64	391991,83	1383168,78
65	391990,33	1383168,25
66	391987,21	1383177,23
67	391972,47	1383172,12
68	391972,30	1383172,34
1	391969,74	1383179,73
69	392086,88	1383179,44
70	392093,59	1383181,81
71	392094,51	1383179,12
72	392087,80	1383176,79
69	392086,88	1383179,44

Земельный участок S= 3268 кв.м обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391969,74	1383179,73
2	391981,25	1383183,72
3	391979,44	1383188,94
4	391988,62	1383192,25
5	391993,63	1383178,08
6	391997,17	1383176,12
7	392002,32	1383177,83
8	392003,50	1383174,48
9	392032,90	1383184,40
10	392027,75	1383198,64

Изнв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №					200646-2020/8-ПМТ (65)	Лис
			Изм.	Кол.	Лис	№		





2	392094,51	1383179,12
3	392093,59	1383181,81
4	392086,88	1383179,44
5	392079,79	1383176,97
6	392076,45	1383175,84
7	392071,87	1383182,54
8	392068,87	1383189,01
9	392066,21	1383197,52
10	392064,29	1383204,87
11	392064,75	1383211,17
12	392027,75	1383198,64
13	392032,90	1383184,40
14	392003,50	1383174,48
15	392002,32	1383177,83
16	391997,17	1383176,12
17	391993,63	1383178,08
18	391988,62	1383192,25
19	391979,44	1383188,94
20	391981,25	1383183,72
21	391969,74	1383179,73
22	391972,30	1383172,34
23	391972,47	1383172,12
24	391989,79	1383122,13
25	392005,10	1383127,45
26	392004,57	1383128,95
27	392007,41	1383129,94
28	392007,61	1383129,38
29	392031,79	1383137,77
30	392032,06	1383137,02
31	392036,96	1383138,71
32	392036,71	1383139,48
33	392081,49	1383155,01
34	392081,29	1383155,58
1	392100,38	1383162,20

Ине. №	Подп. и дата	Взаи. ине. №	

Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат

200646-2020/8-ПМТ (65)

Лис

14

В том числе часть земельного участка S= 3268 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391969,74	1383179,73
2	391981,25	1383183,72
3	391979,44	1383188,94
4	391988,62	1383192,25
5	391993,63	1383178,08
6	391997,17	1383176,12
7	392002,32	1383177,83
8	392003,50	1383174,48
9	392032,90	1383184,40
10	392027,75	1383198,64
11	392064,75	1383211,17
12	392064,29	1383204,87
13	392066,21	1383197,52
14	392068,87	1383189,01
15	392071,87	1383182,54
16	392076,45	1383175,84
17	392079,79	1383176,97
18	392081,99	1383170,65
19	392079,45	1383169,76
20	392078,66	1383172,03
21	392073,65	1383170,29
22	392073,98	1383169,35
23	392070,20	1383168,03
24	392070,66	1383166,72
25	392053,17	1383160,64
26	392052,55	1383162,43
27	392048,02	1383160,86
28	392048,64	1383159,07
29	392046,47	1383158,31
30	392046,21	1383159,07
31	392042,52	1383157,79
32	392042,79	1383157,04

Име. №	Подп. и дата	Взаи. име. №

Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат

200646-2020/8-ПМТ (65)

Лис

15



68	391972,30	1383172,34
1	391969,74	1383179,73
69	392086,88	1383179,44
70	392093,59	1383181,81
71	392094,51	1383179,12
72	392087,80	1383176,79
69	392086,88	1383179,44

**Земельный участок № 3**, образуемый земельный участок с условным № 3, S = 3925 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392150,18	1383276,47
2	392163,18	1383281,19
3	392161,10	1383287,18
4	392167,17	1383289,41
5	392154,15	1383326,95
6	392195,02	1383341,06
7	392219,89	1383269,35
8	392160,28	1383248,13
1	392150,18	1383276,47
9	392211,30	1383276,91
10	392212,99	1383272,20
11	392215,84	1383273,12
12	392214,15	1383277,83
9	392211,30	1383276,91

В том числе часть земельного участка S= 2674 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392150,18	1383276,47
2	392163,18	1383281,19
3	392161,10	1383287,18
4	392167,17	1383289,41
5	392154,15	1383326,95
6	392195,02	1383341,06

Инев. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №					200646-2020/8-ПМТ (65)	Лис
			Изм.	Кол.	Лис	№		

7	392219,89	1383269,35
8	392160,28	1383248,13
1	392150,18	1383276,47
9	392160,33	1383327,13
10	392162,95	1383319,69
11	392161,53	1383319,16
12	392163,27	1383314,09
13	392164,73	1383314,64
14	392165,78	1383311,65
15	392174,40	1383314,59
16	392175,00	1383312,91
17	392179,57	1383314,48
18	392179,03	1383316,17
19	392179,84	1383316,56
20	392179,30	1383318,07
21	392185,59	1383320,37
22	392187,45	1383315,27
23	392186,37	1383314,84
24	392188,91	1383307,54
25	392187,49	1383307,03
26	392188,98	1383303,06
27	392190,32	1383303,49
28	392194,19	1383292,37
29	392192,26	1383291,63
30	392197,38	1383277,84
31	392213,22	1383283,25
32	392193,69	1383338,87
9	392160,33	1383327,13
33	392211,30	1383276,91
34	392212,99	1383272,20
35	392215,84	1383273,12
36	392214,15	1383277,83
33	392211,30	1383276,91

Инд. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №

200646-2020/8-ПМТ (65)

Лис

18

Изм. Кол. Лис № Подп. Дат

Копировал:

Форма А4

**Земельный участок № 4**, образуемый земельный участок с условным № 4, S = 5877 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392067,89	1383297,17
2	392154,15	1383326,95
3	392167,17	1383289,41
4	392161,10	1383287,18
5	392163,18	1383281,19
6	392150,18	1383276,47
7	392160,28	1383248,13
8	392126,74	1383235,86
9	392123,89	1383243,70
10	392131,37	1383246,48
11	392128,31	1383254,61
12	392108,82	1383247,37
13	392111,75	1383239,18
14	392112,71	1383239,54
15	392113,10	1383238,50
16	392103,72	1383234,98
17	392100,17	1383244,37
18	392092,23	1383241,53
19	392094,85	1383234,75
20	392085,05	1383232,01
21	392084,66	1383233,19
22	392082,20	1383241,36
23	392085,43	1383242,61
24	392086,14	1383244,96
25	392083,98	1383251,16
1	392067,89	1383297,17

В том числе часть земельного участка S= 3330 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392067,89	1383297,17

Изн. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат	200646-2020/8-ПМТ (65)	Лис
							19



36	392124,61	1383269,14
37	392122,35	1383275,44
38	392142,69	1383282,59
39	392145,30	1383275,67
40	392149,89	1383277,28
41	392148,11	1383282,33
42	392159,63	1383286,33
43	392155,40	1383298,03
44	392154,21	1383297,65
45	392147,74	1383316,36
46	392119,10	1383306,64
47	392116,78	1383313,19
48	392104,05	1383308,72
49	392106,35	1383302,31
26	392077,15	1383292,39

**Земельный участок № 5**, образуемый земельный участок с условным № 5, S = 4062 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392064,29	1383204,87
2	392064,75	1383211,17
3	392065,93	1383232,67
4	392076,20	1383248,92
5	392083,98	1383251,16
6	392086,14	1383244,96
7	392085,43	1383242,61
8	392082,20	1383241,36
9	392070,92	1383237,73
10	392073,46	1383229,49
11	392084,66	1383233,19
12	392085,05	1383232,01
13	392094,85	1383234,75
14	392096,83	1383229,62
15	392104,70	1383232,38
16	392103,72	1383234,98

Инва. №	Подп. и дата	Взап. инв. №						Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат	200646-2020/8-ПМТ (65)		





40	392076,45	1383175,84
41	392071,87	1383182,54
42	392068,87	1383189,01
43	392066,21	1383197,52
1	392064,29	1383204,87
44	392068,54	1383209,68
45	392072,26	1383199,44
46	392070,93	1383198,99
47	392072,57	1383194,64
48	392073,94	1383195,14
49	392074,33	1383194,08
50	392083,28	1383197,17
51	392084,23	1383194,58
52	392120,67	1383207,26
53	392119,74	1383209,77
54	392128,88	1383212,93
55	392128,51	1383213,89
56	392130,31	1383214,58
57	392128,83	1383218,76
58	392127,08	1383218,16
59	392123,19	1383228,53
60	392110,38	1383224,06
61	392106,82	1383222,84
62	392101,50	1383221,12
63	392094,69	1383218,57
64	392093,99	1383216,93
65	392094,06	1383216,62
66	392083,32	1383212,78
67	392082,56	1383214,52
44	392068,54	1383209,68

**Земельный участок № 6**, образуемый земельный участок с условным № 6, S = 5606 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

И№в. №	Подп. и дата	Взаи. и№в. №							200646-2020/8-ПМТ (65)	Лис
			Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат		24

№	X	Y
1	391984,38	1383268,34
2	392067,89	1383297,17
3	392083,98	1383251,16
4	392076,20	1383248,92
5	392065,93	1383232,67
6	392064,75	1383211,17
7	392027,75	1383198,64
8	392014,40	1383236,81
9	391997,03	1383230,86
1	391984,38	1383268,34
10	392050,32	1383217,45
11	392051,68	1383213,37
12	392058,33	1383215,58
13	392056,97	1383219,66
10	392050,32	1383217,45

В том числе часть земельного участка S= 4372 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391984,38	1383268,34
2	392067,89	1383297,17
3	392083,98	1383251,16
4	392076,20	1383248,92
5	392065,93	1383232,67
6	392064,75	1383211,17
7	392027,75	1383198,64
8	392014,40	1383236,81
9	391997,03	1383230,86
1	391984,38	1383268,34
10	391996,65	1383259,51
11	392002,23	1383244,10
12	392016,17	1383249,35
13	392015,46	1383251,22
14	392025,18	1383254,44
15	392025,29	1383254,06

Изн. №	Подп. и дата	Взаи. изн. №							Лис
			200646-2020/8-ПМТ (65)						
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат				

16	392026,85	1383252,97
17	392030,99	1383254,39
18	392031,56	1383255,96
19	392031,36	1383256,49
20	392037,18	1383258,41
21	392037,14	1383259,17
22	392042,77	1383260,94
23	392043,65	1383258,31
24	392041,72	1383257,67
25	392047,88	1383239,63
26	392063,85	1383244,73
27	392051,89	1383279,10
10	391996,65	1383259,51
28	392050,32	1383217,45
29	392051,68	1383213,37
30	392058,33	1383215,58
31	392056,97	1383219,66
28	392050,32	1383217,45

**Земельный участок № 7**, образуемый земельный участок с условным № 7, S = 2044 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392032,90	1383184,40
2	392027,75	1383198,64
3	392014,40	1383236,81
4	391997,03	1383230,86
5	391982,61	1383225,57
6	391987,39	1383211,83
7	391983,94	1383208,64
8	391984,50	1383203,99
9	391988,62	1383192,25
10	391993,63	1383178,08
11	391997,17	1383176,12
12	392002,32	1383177,83

Изн. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №					200646-2020/8-ПМТ (65)	Лис
								26
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат			

13 392003,50 1383174,48

1 392032,90 1383184,40

В том числе часть земельного участка S= 718 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392032,90	1383184,40
2	392027,75	1383198,64
3	392014,40	1383236,81
4	391997,03	1383230,86
5	391993,74	1383229,65
6	391997,30	1383219,58
7	391989,92	1383216,71
8	391986,14	1383226,86
9	391982,61	1383225,57
10	391987,39	1383211,83
11	391995,69	1383214,91
12	391995,35	1383215,88
13	391998,83	1383217,13
14	391996,88	1383222,26
15	392002,22	1383224,18
16	392004,17	1383219,04
17	392010,76	1383221,40
18	392016,57	1383204,72
19	392014,54	1383203,94
20	392015,99	1383199,39
21	392018,15	1383200,19
22	392024,05	1383183,28
23	392024,60	1383181,60
1	392032,90	1383184,40

**Земельный участок № 8**, образуемый земельный участок с условным № 8, S = 2462 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391984,38	1383268,34

Ине. №	Подп. и дата	Взаи. ине. №

Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат

200646-2020/8-ПМТ (65)

Лис

27



17	391964,38	1383238,25
18	391963,68	1383238,05
19	391961,65	1383243,90
20	391968,22	1383246,14
21	391969,27	1383243,83
22	391983,21	1383248,47
23	391977,66	1383264,00
24	391944,49	1383252,65
1	391943,99	1383254,39

**Земельный участок № 9**, образуемый земельный участок с условным № 9, S = 3721 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392189,77	1383356,22
2	392157,22	1383450,09
3	392155,68	1383454,52
4	392120,54	1383441,96
5	392120,03	1383443,38
6	392115,44	1383441,71
7	392115,75	1383440,51
8	392117,27	1383436,33
9	392119,48	1383430,25
10	392119,86	1383429,86
11	392122,04	1383423,91
12	392133,24	1383391,75
13	392137,62	1383378,87
14	392153,25	1383384,10
15	392165,95	1383347,84
1	392189,77	1383356,22

В том числе часть земельного участка S= 1624 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392146,37	1383451,19
2	392147,63	1383447,84
3	392122,40	1383439,15

Изн. №	Подп. и дата	Взаи. изн. №					200646-2020/8-ПМТ (65)	Лис
			Изм.	Кол.	Лис	№		Подп.



38 392133,24 1383391,75

5 392122,37 1383422,97

**Земельный участок № 10**, образуемый земельный участок с условным № 10, S = 5459 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392165,95	1383347,84
2	392153,25	1383384,10
3	392137,62	1383378,87
4	392133,24	1383391,75
5	392045,60	1383360,57
6	392063,45	1383311,78
1	392165,95	1383347,84

В том числе часть земельного участка S= 3922 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392045,60	1383360,57
2	392133,24	1383391,75
3	392137,62	1383378,87
4	392153,25	1383384,10
5	392165,95	1383347,84
6	392063,45	1383311,78
1	392045,60	1383360,57
7	392066,85	1383339,44
8	392072,85	1383322,39
9	392153,46	1383350,48
10	392147,83	1383367,44
7	392066,85	1383339,44

**Земельный участок № 11**, образуемый земельный участок с условным № 11, S = 3631 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	392035,76	1383387,30

Изн. №	Подп. и дата	Взаи. изн. №					Лис
			200646-2020/8-ПМТ (65)				
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат		

2	392044,64	1383390,31
3	392040,35	1383403,26
4	392119,48	1383430,25
5	392119,86	1383429,86
6	392122,04	1383423,91
7	392122,37	1383422,97
8	392133,24	1383391,75
9	392045,60	1383360,57
1	392035,76	1383387,30
10	392092,36	1383389,04
11	392095,40	1383380,51
12	392106,98	1383384,52
13	392103,99	1383393,19
10	392092,36	1383389,04

В том числе часть земельного участка S= 2460 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	392035,76	1383387,30
2	392044,64	1383390,31
3	392045,10	1383389,08
4	392114,29	1383412,89
5	392111,89	1383419,44
6	392122,37	1383422,97
7	392133,24	1383391,75
8	392045,60	1383360,57
1	392035,76	1383387,30
9	392092,36	1383389,04
10	392095,40	1383380,51
11	392106,98	1383384,52
12	392103,99	1383393,19
9	392092,36	1383389,04

**Земельный участок № 12**, образуемый земельный участок с условным № 12, S = 5564 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Изн. №	Подп. и дата	Взаи. изн. №				

						200646-2020/8-ПМТ (65)	Лис
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат		32

№	X	Y
1	392063,45	1383311,78
2	392045,60	1383360,57
3	391960,86	1383331,01
4	391945,04	1383325,49
5	391962,39	1383276,23
1	392063,45	1383311,78

В том числе часть земельного участка S= 4064 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391945,04	1383325,49
2	391960,86	1383331,01
3	392045,60	1383360,57
4	392063,45	1383311,78
5	391962,39	1383276,23
1	391945,04	1383325,49
6	391959,12	1383313,94
7	391965,21	1383297,02
8	392044,90	1383324,86
9	392039,06	1383341,41
6	391959,12	1383313,94

**Земельный участок № 13**, образуемый земельный участок с условным № 13, S = 3588 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391946,97	1383370,90
2	391947,61	1383371,15
3	392027,22	1383398,46
4	392031,32	1383385,79
5	392035,76	1383387,30
6	392045,60	1383360,57
7	391960,86	1383331,01
8	391952,36	1383355,31
9	391949,55	1383363,34

Ине. №	Взаи. ине. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат	200646-2020/8-ПМТ (65)	Лис
							33

1	391946,97	1383370,90
10	391975,17	1383348,98
11	391977,82	1383341,92
12	391991,76	1383346,67
13	391989,23	1383353,69
10	391975,17	1383348,98

В том числе часть земельного участка S= 2432 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391949,48	1383363,54
2	391958,80	1383366,84
3	391960,93	1383360,56
4	392030,96	1383383,97
5	392026,06	1383398,06
6	392027,22	1383398,46
7	392031,32	1383385,79
8	392035,76	1383387,30
9	392045,60	1383360,57
10	391960,86	1383331,01
11	391952,36	1383355,31
12	391949,55	1383363,34
1	391949,48	1383363,54
13	391975,17	1383348,98
14	391977,82	1383341,92
15	391991,76	1383346,67
16	391989,23	1383353,69
13	391975,17	1383348,98

**Земельный участок № 14**, образуемый земельный участок с условным № 14, S = 2537 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391962,39	1383276,23
2	391945,04	1383325,49
3	391960,86	1383331,01

Име. №	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат	200646-2020/8-ПМТ (65)	Лис
							34

4	391952,36	1383355,31
5	391949,55	1383363,34
6	391945,37	1383361,90
7	391945,52	1383361,42
8	391942,40	1383360,36
9	391942,83	1383359,13
10	391941,42	1383358,65
11	391941,04	1383359,68
12	391935,10	1383357,62
13	391936,33	1383354,03
14	391933,78	1383353,15
15	391932,35	1383357,41
16	391924,11	1383354,61
17	391925,83	1383349,54
18	391927,28	1383350,03
19	391928,29	1383347,08
20	391913,71	1383342,37
21	391913,09	1383342,16
22	391913,38	1383341,31
23	391914,00	1383341,52
24	391937,12	1383274,01
25	391937,45	1383273,07
26	391939,16	1383268,06
1	391962,39	1383276,23

В том числе часть земельного участка S= 1476 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391924,11	1383354,61
2	391932,35	1383357,41
3	391933,78	1383353,15
4	391936,33	1383354,03
5	391935,10	1383357,62
6	391941,04	1383359,68
7	391941,42	1383358,65
8	391942,83	1383359,13

Име. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №					200646-2020/8-ПМТ (65)	Лис
			Изм.	Кол.	Лис	№		Подп.

9	391942,40	1383360,36
10	391945,52	1383361,42
11	391945,37	1383361,90
12	391949,55	1383363,34
13	391952,36	1383355,31
14	391960,86	1383331,01
15	391945,04	1383325,49
16	391962,39	1383276,23
17	391939,16	1383268,06
18	391937,45	1383273,07
19	391951,41	1383278,01
20	391927,24	1383346,74
21	391928,29	1383347,08
22	391927,28	1383350,03
23	391925,83	1383349,54
1	391924,11	1383354,61

**Земельный участок № 15**, образуемый земельный участок с условным № 15, S = 181 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1 – коммунальное обслуживание:

№	X	Y
1	392131,37	1383246,48
2	392128,31	1383254,61
3	392108,82	1383247,37
4	392111,75	1383239,18
5	392112,71	1383239,54
6	392123,89	1383243,70
1	392131,37	1383246,48

**Земельный участок № 16**, образуемый земельный участок с условным № 16, S = 107 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1 – коммунальное обслуживание:

№	X	Y
1	392104,70	1383232,38
2	392103,72	1383234,98
3	392100,17	1383244,37
4	392092,23	1383241,53

Ине. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат	200646-2020/8-ПМТ (65)	Лис
							36

5	392094,85	1383234,75
6	392096,83	1383229,62
1	392104,70	1383232,38

**Земельный участок № 17**, образуемый земельный участок с условным № 17, S = 112 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1 – коммунальное обслуживание:

№	X	Y
1	392106,98	1383384,52
2	392103,99	1383393,19
3	392092,36	1383389,04
4	392095,40	1383380,51
1	392106,98	1383384,52

**Земельный участок № 18**, образуемый земельный участок с условным № 18, S = 111 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1 – коммунальное обслуживание:

№	X	Y
1	391991,76	1383346,67
2	391989,23	1383353,69
3	391975,17	1383348,98
4	391977,82	1383341,92
1	391991,76	1383346,67

**Примечания:**

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 3м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют. Кроме этого, согласно выписке из ИСОГД г.о. Самара от 10.06.2020 № Д05-01-01/3559-2-5, полученной из Департамента градостроительства городского округа Самара, часть земельного участка в границах разработки ПМТ находится в защитной зоне объекта культурного наследия («Дворец культуры Metallургов» по адресу: г. Самара, проспект Metallургов, 75, Литеры А, А1, А2, А3, А4, А5); часть территории в границах разработки ПМТ находится в охранный зоне ОЗ (участок 1, участок 2, участок 3) объекта культурного наследия «Дворец культуры

Изн. №	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат	200646-2020/8-ПМТ (65)	Лис
							37



10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Порядок установления утверждаемых красных линий:

от т. 1 до т. 2, от т. 8 до т. 9, от т. 14 до т. 17, от т. 20 до т. 1 - существующие красные линии в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539;

от т. 2 до т. 3 - утверждаемые красные линии по границе земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом и по границе земельного участка, занимаемого объектом дорожного хозяйства - улица Строителей (КН 63:01:0000000:23140);

от т. 3 до т. 8 - утверждаемые красные линии по границе земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом и по границе земельного участка, занимаемого объектом дорожного хозяйства - улица Свободы (КН 63:01:0000000:33034);

от т. 9 до т. 12 - утверждаемые красные линии по границе земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом и по границе земельного участка, занимаемого объектом дорожного хозяйства - улица Свободы (КН 63:01:0000000:33034);

от т. 12 до т. 14 - утверждаемые красные линии по границе земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом и по границе земельного участка, занимаемого объектом дорожного хозяйства - улица Марии Авейде (КН 63:01:0000000:22541);

от т. 17 до т. 20 - утверждаемые красные линии по границе земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (КН 63:01:0238002:504) согласно Фрагменту 1.

Име. №	Подп. и дата	Взаи. име. №							Лис
			200646-2020/8-ПМТ (65)						
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат				

Красные линии в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539 частично отменяются.

Координаты отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм.1	392157,22	1383450,09
отм.2	392117,27	1383436,33
отм.3	391945,48	1383377,14
отм.4	391906,28	1383363,63
отм.5	391913,89	1383341,48
(Фрагмент 1)		
отм.6	392186,21	1383190,09
отм.7	392189,85	1383191,36

12. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

Име. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №							200646-2020/8-ПМТ (65)	Лис
										40
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат					