

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 10**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 30.10.2020 № 863

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в городском округе Самара  
в границах улиц Стара-Загора, Ташкентская**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (61)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

---

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилимыми домами в городском округе Самара  
в границах улиц Стара-Загора, Ташкентская**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (61)

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и градостроительного планирования



С.С.Соловьев

САМАРА 2020

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:2000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	63	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:2000
<b>Том III «Исходные данные»</b>				



## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах улиц Стара Загора, Ташкентская) (далее – ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.03.2020 №РД-453 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

- Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

**Целью подготовки проекта межевания территории является:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

## II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.**

**Земельный участок № 1**, образуемый земельный участок с условным №1, S=4519 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

№	X	Y
1	394282,35	1381142,49
2	394307,32	1381180,07

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №							200646-2020/8-ПМТ(61)		Лист
											4
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата						

3	394324,39	1381167,30
4	394337,56	1381184,67
5	394401,97	1381127,38
6	394378,78	1381094,28
7	394367,38	1381098,86
8	394365,25	1381099,71
9	394346,49	1381103,99
10	394333,13	1381107,81
11	394317,28	1381111,69
1	394282,35	1381142,49
12	394289,44	1381149,97
13	394313,00	1381131,75
14	394317,43	1381137,44
15	394337,76	1381121,45
16	394342,54	1381127,15
17	394364,21	1381109,73
18	394374,04	1381122,28
19	394365,25	1381129,61
20	394366,98	1381131,86
21	394360,55	1381137,09
22	394358,79	1381134,92
23	394350,80	1381141,48
24	394345,73	1381135,36
25	394339,61	1381140,19
26	394341,69	1381142,70
27	394335,13	1381147,85
28	394333,15	1381145,61
29	394325,53	1381151,31
30	394321,10	1381146,06
31	394315,20	1381150,53
32	394316,97	1381153,20
33	394309,83	1381158,26
34	394307,71	1381155,51
35	394298,69	1381162,18
12	394289,44	1381149,97

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взлш. инв. №							200646-2020/8-ПМТ(61)	Лист
										5
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата					



32	394325,53	1381151,31
33	394321,10	1381146,06
34	394315,20	1381150,53
35	394316,97	1381153,20
36	394309,83	1381158,26
37	394307,71	1381155,51
38	394298,69	1381162,18
12	394289,44	1381149,97

**Земельный участок № 1.1**, образуемый земельный участок с условным №1.1, S=5972 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0218002:585 и ЗУ1.

ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	394282,35	1381142,49
2	394307,32	1381180,07
3	394324,39	1381167,30
4	394337,56	1381184,67
5	394401,97	1381127,38
6	394378,78	1381094,28
7	394367,38	1381098,86
8	394365,25	1381099,71
9	394346,49	1381103,99
10	394333,13	1381107,81
11	394317,28	1381111,69
1	394282,35	1381142,49

В том числе часть земельного участка S=4664 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	394282,35	1381142,49
2	394307,32	1381180,07
3	394324,39	1381167,30
4	394337,56	1381184,67
5	394401,97	1381127,38
6	394378,78	1381094,28

Инв. № подл.	Взв. инв. №						200646-2020/8-ПМТ(61)	Лист
	Подп. и дата							7
	Инв. № подл.	Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.		Дата

7	394367,38	1381098,86
8	394365,25	1381099,71
9	394346,49	1381103,99
10	394333,13	1381107,81
11	394317,28	1381111,69
1	394282,35	1381142,49
12	394290,63	1381149,10
13	394312,99	1381131,96
14	394317,32	1381137,46
15	394338,01	1381121,45
16	394342,56	1381127,11
17	394362,84	1381110,64
18	394367,42	1381116,40
19	394368,37	1381115,19
20	394373,67	1381121,83
21	394372,90	1381122,45
22	394364,93	1381128,94
23	394367,02	1381131,69
24	394360,65	1381136,87
25	394358,50	1381134,17
26	394350,77	1381140,46
27	394346,06	1381134,65
28	394325,51	1381150,72
29	394321,04	1381145,23
30	394299,73	1381160,95
12	394290,63	1381149,10

**Земельный участок № 2**, образуемый земельный участок с условным №2, S=4935 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	394230,18	1381130,37
2	394232,36	1381154,58
3	394244,44	1381183,25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взл. инв. №					200646-2020/8-ПМТ(61)	Лист
								8
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

4	394231,50	1381201,65
5	394231,67	1381202,11
6	394244,80	1381206,94
7	394244,80	1381206,94
8	394249,26	1381216,18
9	394250,79	1381219,36
10	394251,55	1381224,87
11	394252,41	1381231,08
12	394255,16	1381230,16
13	394258,19	1381227,59
14	394284,37	1381204,62
15	394288,17	1381198,07
16	394291,57	1381194,45
17	394307,32	1381180,07
18	394282,35	1381142,49
19	394317,28	1381111,69
20	394279,92	1381120,84
21	394249,97	1381126,60
22	394231,31	1381130,18
1	394230,18	1381130,37
23	394253,08	1381200,90
24	394261,00	1381195,65
25	394258,77	1381191,60
26	394261,67	1381189,86
27	394255,70	1381180,62
28	394262,58	1381176,17
29	394268,56	1381185,41
30	394280,41	1381199,80
31	394273,18	1381205,17
32	394261,18	1381213,12
23	394253,08	1381200,90

В том числе часть земельного участка S= 4181 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	394230,18	1381130,37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №							200646-2020/8-ПМТ(61)		Лист
									9		
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата						

2	394232,36	1381154,58
3	394244,44	1381183,25
4	394231,50	1381201,65
5	394231,67	1381202,11
6	394244,80	1381206,94
7	394244,80	1381206,94
8	394249,26	1381216,18
9	394250,79	1381219,36
10	394251,55	1381224,87
11	394252,41	1381231,08
12	394255,16	1381230,16
13	394258,19	1381227,59
14	394284,37	1381204,62
15	394288,17	1381198,07
16	394291,57	1381194,45
17	394307,32	1381180,07
18	394282,35	1381142,49
19	394317,28	1381111,69
20	394279,92	1381120,84
21	394249,97	1381126,60
22	394231,31	1381130,18
1	394230,18	1381130,37
23	394235,40	1381153,41
24	394275,04	1381127,32
25	394284,10	1381139,97
26	394244,71	1381166,68
23	394235,40	1381153,41
27	394253,08	1381200,90
28	394261,00	1381195,65
29	394258,77	1381191,60
30	394261,67	1381189,86
31	394255,70	1381180,62
32	394262,58	1381176,17
33	394268,56	1381185,41
34	394280,41	1381199,80

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взлш. инв. №							200646-2020/8-ПМТ(61)	Лист
										10
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата					



27	394118,37	1381142,94
28	394113,99	1381143,24
29	394102,67	1381144,65
30	394054,67	1381146,80
31	394038,09	1381147,75
32	394034,97	1381147,92
33	394033,26	1381148,02
1	394028,49	1381148,29
34	394041,68	1381164,53
35	394091,73	1381161,32
36	394091,76	1381163,00
37	394137,48	1381159,36
38	394137,61	1381161,13
39	394182,97	1381157,99
40	394183,05	1381159,53
41	394227,58	1381156,17
42	394231,01	1381156,24
43	394238,47	1381172,25
44	394238,64	1381175,61
45	394237,44	1381178,25
46	394235,30	1381180,83
47	394230,53	1381182,89
48	394218,28	1381183,77
49	394196,38	1381185,08
50	394187,66	1381184,84
51	394164,76	1381186,00
52	394142,41	1381186,45
53	394117,58	1381187,01
54	394073,07	1381187,61
55	394047,17	1381187,75
56	394044,95	1381185,10
57	394044,14	1381178,36
34	394041,68	1381164,53

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взлш. инв. №							200646-2020/8-ПМТ(61)	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата		12

**Земельный участок № 3.1**, образуемый земельный участок с условным №3.1, S=13190 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0218002:2861 и ЗУЗ.

ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	394028,49	1381148,29
2	394033,36	1381167,06
3	394042,45	1381182,27
4	394046,47	1381192,44
5	394076,70	1381222,01
6	394081,74	1381228,48
7	394112,97	1381219,61
8	394114,80	1381218,03
9	394135,16	1381201,78
10	394224,18	1381200,29
11	394229,74	1381201,40
12	394231,67	1381202,11
13	394231,50	1381201,65
14	394244,44	1381183,25
15	394244,19	1381182,66
16	394232,36	1381154,58
17	394230,18	1381130,37
18	394228,73	1381130,61
19	394227,53	1381130,81
20	394220,38	1381131,96
21	394198,79	1381135,10
22	394173,84	1381138,14
23	394171,26	1381138,45
24	394170,91	1381138,48
25	394137,37	1381141,60
26	394118,37	1381142,94
27	394113,99	1381143,24
28	394102,67	1381144,65
29	394054,67	1381146,80
30	394038,09	1381147,75

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взлш. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ(61)	Лист
							13

31	394034,97	1381147,92
32	394033,26	1381148,02
1	394028,49	1381148,29

В том числе часть земельного участка S=10672 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	394028,49	1381148,29
2	394033,36	1381167,06
3	394034,58	1381169,10
4	394038,89	1381176,30
5	394042,45	1381182,27
6	394046,47	1381192,44
7	394076,70	1381222,01
8	394081,74	1381228,48
9	394112,97	1381219,61
10	394114,80	1381218,03
11	394135,16	1381201,78
12	394224,18	1381200,29
13	394229,74	1381201,40
14	394231,67	1381202,11
15	394231,50	1381201,65
16	394244,44	1381183,25
17	394244,19	1381182,66
18	394232,36	1381154,58
19	394230,18	1381130,37
20	394228,80	1381130,60
21	394227,53	1381130,81
22	394220,38	1381131,96
23	394198,79	1381135,10
24	394173,84	1381138,14
25	394171,26	1381138,45
26	394170,91	1381138,48
27	394137,37	1381141,60
28	394118,37	1381142,94
29	394113,99	1381143,24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взлш. инв. №					200646-2020/8-ПМТ(61)	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№		Подп.



7	394149,43	1381345,51
8	394152,55	1381349,20
9	394188,75	1381317,01
10	394187,11	1381315,48
11	394213,98	1381290,03
12	394209,22	1381284,58
13	394157,61	1381278,29
14	394144,97	1381262,18
15	394086,99	1381308,97
16	394099,21	1381324,83
17	394100,16	1381324,13
18	394117,76	1381347,74
19	394118,66	1381349,52
20	394118,68	1381352,51
21	394118,13	1381353,80
22	394117,57	1381354,80
23	394117,16	1381355,27
24	394113,08	1381359,87
25	394110,44	1381362,85
26	394107,75	1381366,05
1	394087,78	1381386,13
27	394113,36	1381328,84
28	394121,65	1381321,60
29	394127,04	1381327,79
30	394118,76	1381335,02
27	394113,36	1381328,84

В том числе часть земельного участка S= 6142 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	394087,78	1381386,13
2	394096,28	1381395,02
3	394098,33	1381397,16
4	394122,96	1381375,52
5	394141,14	1381357,51
6	394138,29	1381354,91

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взлш. инв. №					200646-2020/8-ПМТ(61)	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№		Подп.







12	394086,96	1381255,10
13	394073,06	1381235,24
14	394068,02	1381228,77
15	394062,15	1381234,20
16	394048,37	1381216,23
17	394040,91	1381215,95
18	394039,33	1381217,05
19	394034,57	1381210,25
20	394036,15	1381209,15
21	394034,11	1381206,08
22	394004,10	1381229,22
23	393989,46	1381246,66
24	393984,26	1381238,36
25	393965,38	1381255,78
1	393973,36	1381265,64

В том числе часть земельного участка S=4841 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	393965,38	1381255,78
2	393973,36	1381265,64
3	393977,61	1381278,60
4	393984,61	1381289,79
5	393991,86	1381299,56
6	394023,54	1381274,76
7	394026,83	1381272,54
8	394032,87	1381272,20
9	394038,25	1381273,62
10	394042,53	1381275,72
11	394047,77	1381279,88
12	394052,26	1381285,10
13	394086,96	1381255,10
14	394073,06	1381235,24
15	394068,02	1381228,77
16	394062,15	1381234,20
17	394048,37	1381216,23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №							200646-2020/8-ПМТ(61)	Лист
										20
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата					



13	394040,91	1381215,95
14	394048,37	1381216,23
15	394062,15	1381234,20
16	394068,02	1381228,77
17	394076,70	1381222,01
18	394046,47	1381192,44
19	394042,45	1381182,27
20	394038,46	1381185,02
21	394033,71	1381188,31
22	394004,80	1381208,27
23	394001,16	1381210,78
24	393999,37	1381212,02
25	393995,50	1381214,70
26	393991,93	1381217,16
27	393976,89	1381194,67
28	394008,60	1381172,96
29	394014,02	1381181,14
30	394033,36	1381167,06
31	394028,49	1381148,29
32	394021,82	1381148,67
33	393997,07	1381150,08
1	393958,39	1381152,28
34	393979,07	1381153,97
35	393990,49	1381153,80
36	393990,59	1381160,80
37	393979,17	1381160,97
34	393979,07	1381153,97
38	393989,24	1381224,63
39	393992,28	1381222,40
40	393994,20	1381224,95
41	393991,14	1381227,17
38	393989,24	1381224,63

В том числе часть земельного участка S=4494 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №							200646-2020/8-ПМТ(61)	Лист
										22
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата					

№	X	Y
1	393984,26	1381238,36
2	393989,46	1381246,66
3	394004,10	1381229,22
4	394034,11	1381206,08
5	394036,15	1381209,15
6	394037,55	1381211,16
7	394038,83	1381211,85
8	394039,83	1381213,35
9	394040,16	1381214,88
10	394040,91	1381215,95
11	394048,37	1381216,23
12	394062,15	1381234,20
13	394068,02	1381228,77
14	394076,70	1381222,01
15	394046,47	1381192,44
16	394042,45	1381182,27
17	394038,46	1381185,02
18	394038,68	1381185,32
19	394033,80	1381188,45
20	394033,71	1381188,31
21	394004,80	1381208,27
22	394005,09	1381208,70
23	394001,45	1381211,10
24	394001,16	1381210,78
25	393999,37	1381212,02
26	393999,56	1381212,35
27	393995,62	1381214,93
28	393995,50	1381214,70
29	393991,93	1381217,16
30	393976,89	1381194,67
31	394008,60	1381172,96
32	394014,02	1381181,14
33	394033,36	1381167,06
34	394028,49	1381148,29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взлш. инв. №							200646-2020/8-ПМТ(61)	Лист
										23
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата					







1	393958,39	1381152,28
49	393979,07	1381153,97
50	393990,49	1381153,80
51	393990,59	1381160,80
52	393979,17	1381160,97
49	393979,07	1381153,97
53	393989,24	1381224,63
54	393992,28	1381222,40
55	393994,20	1381224,95
56	393991,14	1381227,17
53	393989,24	1381224,63

**Земельный участок № 8**, образуемый земельный участок с условным №8, S=2908 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	393920,48	1381156,23
2	393932,24	1381193,30
3	393934,86	1381222,08
4	393950,65	1381241,53
5	393969,25	1381222,05
6	393962,96	1381204,45
7	393974,90	1381196,58
8	393958,39	1381152,28
9	393937,05	1381153,49
10	393932,20	1381155,15
1	393920,48	1381156,23

В том числе часть земельного участка S= 2245 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	393920,48	1381156,23
2	393932,24	1381193,30
3	393934,86	1381222,08
4	393950,65	1381241,53

Инв. № инв. №						Лист
Инв. № подл.						Лист
Взв. инв. №						Лист
					27	
Подп. и дата						Лист
					27	
200646-2020/8-ПМТ(61)						Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	



**Земельный участок № 9**, образуемый земельный участок с условным №9, S=2954 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	393873,20	1381160,58
2	393890,58	1381200,60
3	393915,70	1381237,36
4	393919,15	1381234,75
5	393921,51	1381232,88
6	393934,86	1381222,08
7	393932,24	1381193,30
8	393920,48	1381156,23
9	393919,24	1381156,34
1	393873,20	1381160,58

В том числе часть земельного участка S= 2296 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	393873,20	1381160,58
2	393890,58	1381200,60
3	393915,70	1381237,36
4	393919,15	1381234,75
5	393921,51	1381232,88
6	393934,86	1381222,08
7	393932,24	1381193,30
8	393920,48	1381156,23
9	393919,24	1381156,34
1	393873,20	1381160,58
10	393890,59	1381167,84
11	393899,26	1381164,25
12	393901,14	1381168,69
13	393904,62	1381167,29
14	393903,97	1381165,58
15	393910,21	1381163,05
16	393911,05	1381164,93

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ(61)	Лист
							29

17	393918,07	1381162,32
18	393921,29	1381170,52
19	393916,48	1381172,37
20	393916,58	1381172,66
21	393918,64	1381171,88
22	393921,27	1381178,20
23	393919,49	1381178,99
24	393922,41	1381186,10
25	393913,95	1381189,50
26	393911,96	1381184,84
27	393908,57	1381186,20
28	393909,30	1381187,99
29	393902,90	1381190,67
30	393902,04	1381188,67
31	393895,03	1381191,49
32	393891,80	1381183,31
33	393896,32	1381181,42
34	393896,23	1381181,20
35	393894,39	1381181,80
36	393891,53	1381175,17
37	393893,27	1381174,43
10	393890,59	1381167,84

**Земельный участок № 10**, образуемый земельный участок с условным №10, S=5566 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

№	X	Y
1	393801,04	1381167,73
2	393820,01	1381205,37
3	393819,23	1381215,21
4	393810,13	1381222,26
5	393846,54	1381267,26
6	393849,78	1381263,66
7	393849,78	1381263,66
8	393837,17	1381248,01

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №					200646-2020/8-ПМТ(61)	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№		Подп.







10	393826,94	1381235,55
11	393862,06	1381207,54
12	393870,93	1381218,56
13	393876,17	1381214,29
14	393889,71	1381231,54
15	393859,39	1381255,93
16	393904,11	1381279,36
17	393933,44	1381255,72
18	393922,88	1381239,45
19	393919,15	1381234,75
20	393915,70	1381237,36
21	393890,58	1381200,60
22	393873,20	1381160,58
23	393870,24	1381160,85
24	393864,07	1381160,07
25	393839,78	1381162,58
26	393839,78	1381162,58
27	393818,12	1381164,82
28	393807,79	1381166,38
29	393807,35	1381166,45
30	393806,51	1381166,58
1	393801,04	1381167,73
31	393823,50	1381214,01
32	393829,97	1381208,97
33	393836,73	1381217,67
34	393830,26	1381222,69
31	393823,50	1381214,01
35	393897,92	1381244,34
36	393905,98	1381238,20
37	393914,46	1381250,07
38	393905,90	1381256,12
35	393897,92	1381244,34

В том числе часть земельного участка S=5834 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№ X Y

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №	200646-2020/8-ПМТ(61)						Лист
									34
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				



35	393814,23	1381171,93
36	393820,95	1381166,85
37	393821,78	1381168,14
38	393824,76	1381165,84
39	393826,73	1381168,78
40	393833,11	1381164,26
41	393834,35	1381165,92
42	393835,21	1381165,41
43	393835,75	1381166,14
44	393836,66	1381165,43
45	393836,35	1381164,73
46	393838,22	1381163,17
47	393841,15	1381166,87
48	393842,08	1381166,24
49	393848,61	1381174,49
50	393847,76	1381175,22
51	393848,08	1381175,63
52	393848,68	1381175,49
53	393849,89	1381176,95
54	393849,72	1381177,48
55	393855,07	1381184,17
56	393850,47	1381187,53
57	393851,21	1381188,46
58	393844,83	1381193,49
59	393845,76	1381194,55
60	393838,36	1381200,51
61	393837,52	1381199,32
62	393834,63	1381201,53
63	393829,70	1381195,41
64	393829,03	1381195,59
65	393827,85	1381193,93
66	393828,06	1381193,42
67	393827,82	1381193,11
68	393826,38	1381194,36
69	393822,39	1381189,43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взлш. инв. №							Лист
									36
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ(61)			



5	393989,46	1381246,66
6	394004,10	1381229,22
7	394034,11	1381206,08
8	394036,15	1381209,15
9	394037,55	1381211,16
10	394038,83	1381211,85
11	394039,83	1381213,35
12	394040,16	1381214,88
13	394040,91	1381215,95
14	394048,37	1381216,23
15	394062,15	1381234,20
16	394068,02	1381228,77
17	394076,70	1381222,01
18	394046,47	1381192,44
19	394042,45	1381182,27
20	394041,86	1381181,27
21	394037,77	1381184,06
22	394038,68	1381185,32
23	394033,80	1381188,45
24	394033,00	1381187,23
25	394015,48	1381199,35
26	394015,53	1381199,41
27	394016,18	1381200,25
28	394011,55	1381203,40
29	394010,98	1381202,46
30	394004,09	1381207,23
31	394005,09	1381208,70
32	394001,45	1381211,10
33	394000,80	1381210,38
34	393999,09	1381211,53
35	393999,56	1381212,35
36	393995,62	1381214,93
37	393994,87	1381213,54
38	393991,72	1381215,68
39	393977,87	1381195,62

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взлш. инв. №							200646-2020/8-ПМТ(61)	Лист
										38
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата					

40	394008,85	1381174,02
41	394014,09	1381181,38
42	394033,13	1381168,54
43	394033,83	1381169,61
44	394034,58	1381169,10
45	394033,36	1381167,06
46	394028,49	1381148,29
47	394021,82	1381148,67
48	393997,07	1381150,08
1	393958,39	1381152,28
49	393979,07	1381153,97
50	393990,49	1381153,80
51	393990,59	1381160,80
52	393979,17	1381160,97
49	393979,07	1381153,97
53	393989,24	1381224,63
54	393992,28	1381222,40
55	393994,20	1381224,95
56	393991,14	1381227,17
53	393989,24	1381224,63

В том числе часть земельного участка S= 3329 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	393736,62	1381234,07
2	393746,97	1381246,33
3	393747,72	1381245,83
4	393742,67	1381239,56
5	393743,48	1381238,94
6	393776,06	1381213,79
7	393783,58	1381207,93
8	393780,31	1381203,44
9	393783,56	1381200,64
10	393784,19	1381201,54
11	393785,43	1381203,30
12	393788,37	1381200,96

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							200646-2020/8-ПМТ(61)	Лист
										39
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата					

13	393789,93	1381203,00
14	393804,56	1381191,61
15	393804,64	1381191,72
16	393804,76	1381191,63
17	393805,55	1381191,02
18	393806,16	1381191,81
19	393810,30	1381197,11
20	393810,57	1381196,93
21	393809,75	1381195,52
22	393810,74	1381194,70
23	393814,56	1381199,70
24	393813,56	1381200,43
25	393815,52	1381202,91
26	393815,08	1381203,24
27	393815,15	1381203,33
28	393807,46	1381209,32
29	393809,58	1381212,12
30	393803,19	1381217,12
31	393801,02	1381214,34
32	393787,24	1381225,06
33	393788,74	1381226,89
34	393789,36	1381227,65
35	393782,84	1381233,15
36	393782,21	1381232,29
37	393780,66	1381230,18
38	393779,52	1381231,07
39	393766,73	1381241,03
40	393768,58	1381243,56
41	393767,84	1381244,16
42	393763,15	1381247,93
43	393762,35	1381248,58
44	393760,37	1381245,98
45	393754,49	1381250,56
46	393756,77	1381253,74
47	393763,05	1381249,19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					200646-2020/8-ПМТ(61)	Лист
								40
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			



10	393838,44	1381262,97
11	393838,02	1381266,16
12	393846,54	1381267,26
13	393810,13	1381222,26
14	393819,23	1381215,21
15	393820,01	1381205,37
16	393801,04	1381167,73
17	393795,56	1381168,88
18	393795,56	1381168,88
19	393791,52	1381169,72
20	393799,76	1381181,81
21	393778,41	1381192,52
22	393781,86	1381197,71
1	393736,62	1381234,07
23	393795,55	1381185,62
24	393798,23	1381184,28
25	393799,57	1381186,96
26	393796,89	1381188,30
23	393795,55	1381185,62

В том числе часть земельного участка S=3351 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	393736,62	1381234,07
2	393746,97	1381246,33
3	393751,82	1381252,52
4	393752,61	1381251,90
5	393742,67	1381239,56
6	393783,60	1381207,96
7	393780,31	1381203,44
8	393783,56	1381200,64
9	393785,43	1381203,30
10	393788,37	1381200,96
11	393789,97	1381203,05
12	393805,55	1381191,02
13	393815,15	1381203,33

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взлш. инв. №							200646-2020/8-ПМТ(61)	Лист
										42
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата					

14	393807,46	1381209,32
15	393809,58	1381212,12
16	393803,19	1381217,12
17	393801,02	1381214,34
18	393787,24	1381225,06
19	393789,36	1381227,65
20	393782,84	1381233,15
21	393780,66	1381230,18
22	393766,73	1381241,03
23	393768,58	1381243,56
24	393762,35	1381248,58
25	393760,37	1381245,98
26	393754,49	1381250,56
27	393756,77	1381253,74
28	393763,05	1381249,19
29	393767,31	1381254,64
30	393834,92	1381265,73
31	393835,35	1381262,55
32	393838,44	1381262,97
33	393838,02	1381266,16
34	393846,54	1381267,26
35	393810,13	1381222,26
36	393819,23	1381215,21
37	393820,01	1381205,37
38	393801,04	1381167,73
39	393791,52	1381169,72
40	393799,76	1381181,81
41	393778,41	1381192,52
42	393781,86	1381197,71
1	393736,62	1381234,07
43	393795,55	1381185,62
44	393798,23	1381184,28
45	393799,57	1381186,96
46	393796,89	1381188,30
43	393795,55	1381185,62

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					200646-2020/8-ПМТ(61)	Лист
								43
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

47 393834,92 1381265,73

**Земельный участок № 13**, образуемый многоконтурный земельный участок с условным №13, S=8488 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

№	X	Y
1	393725,73	1381279,41
2	393729,89	1381284,68
3	393732,34	1381282,73
4	393740,69	1381293,26
5	393738,21	1381295,23
6	393817,75	1381396,14
7	393851,09	1381369,30
8	393847,19	1381358,82
9	393847,16	1381358,77
10	393847,19	1381358,83
11	393836,51	1381367,16
12	393835,63	1381365,98
13	393829,95	1381370,37
14	393745,93	1381264,25
15	393751,81	1381259,73
16	393750,67	1381258,42
1	393725,73	1381279,41
17	393751,82	1381252,52
18	393754,13	1381255,65
19	393756,77	1381253,74
20	393754,43	1381250,47
17	393751,82	1381252,52
21	393767,31	1381254,64
22	393839,98	1381347,54
23	393843,48	1381352,01
24	393863,12	1381337,72
25	393870,18	1381316,57
26	393846,54	1381267,26
27	393838,02	1381266,16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взлш. инв. №					200646-2020/8-ПМТ(61)	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№		Подп.





18	393754,43	1381250,47
19	393751,82	1381252,52
20	393754,13	1381255,65
21	393750,67	1381258,42
1	393725,73	1381279,41
22	393826,08	1381312,17
23	393834,42	1381305,00
24	393839,77	1381311,22
25	393831,43	1381318,39
22	393826,08	1381312,17

В том числе часть земельного участка S=9266 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	393725,73	1381279,41
2	393729,89	1381284,68
3	393732,34	1381282,73
4	393740,69	1381293,26
5	393738,21	1381295,23
6	393817,75	1381396,14
7	393851,09	1381369,30
8	393847,19	1381358,82
9	393843,48	1381352,01
10	393863,12	1381337,72
11	393870,18	1381316,57
12	393846,54	1381267,26
13	393838,02	1381266,16
14	393834,92	1381265,73
15	393767,31	1381254,64
16	393763,05	1381249,19
17	393756,77	1381253,74
18	393754,43	1381250,47
19	393751,82	1381252,52
20	393754,13	1381255,65
21	393750,67	1381258,42
1	393725,73	1381279,41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	200646-2020/8-ПМТ(61)						Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	47

22	393744,95	1381264,06
23	393745,73	1381263,45
24	393757,17	1381254,32
25	393763,96	1381263,06
26	393766,26	1381261,08
27	393771,86	1381268,06
28	393769,48	1381270,16
29	393777,07	1381279,81
30	393779,76	1381277,96
31	393785,11	1381284,86
32	393782,59	1381286,79
33	393791,24	1381297,85
34	393794,06	1381295,86
35	393799,27	1381302,68
36	393796,60	1381304,76
37	393805,43	1381316,06
38	393807,82	1381314,23
39	393813,34	1381320,37
40	393810,64	1381322,71
41	393818,76	1381333,01
42	393821,43	1381330,95
43	393826,84	1381337,92
44	393824,15	1381339,83
45	393832,77	1381350,75
46	393835,46	1381348,64
47	393840,64	1381355,85
48	393838,22	1381357,64
49	393843,01	1381363,59
50	393836,60	1381368,73
51	393835,57	1381367,41
52	393829,96	1381371,75
53	393745,56	1381264,84
22	393744,95	1381264,06
54	393826,08	1381312,17
55	393834,42	1381305,00

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									48
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ(61)			

56	393839,77	1381311,22
57	393831,43	1381318,39
54	393826,08	1381312,17

**Земельный участок № 14**, образуемый земельный участок с условным №4, S=12029 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	393846,54	1381267,26
2	393870,18	1381316,57
3	393863,12	1381337,72
4	393929,33	1381364,83
5	393947,45	1381387,18
6	393956,17	1381380,97
7	393985,52	1381358,62
8	393999,50	1381375,61
9	394004,27	1381371,55
10	394018,69	1381359,61
11	394011,03	1381349,74
12	394012,84	1381348,32
13	393981,52	1381307,65
14	393991,86	1381299,56
15	393984,61	1381289,79
16	393969,58	1381299,17
17	393962,59	1381287,97
18	393949,20	1381273,13
19	393944,20	1381277,28
20	393935,11	1381266,38
21	393938,98	1381263,13
22	393933,44	1381255,72
23	393904,11	1381279,36
24	393859,39	1381255,93
25	393849,78	1381263,66
1	393846,54	1381267,26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взлш. инв. №					200646-2020/8-ПМТ(61)	Лист
								49
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			







31	393887,22	1381383,81
32	393892,68	1381379,44
33	393898,69	1381387,01
34	393900,77	1381385,18
35	393904,69	1381390,29
36	393902,57	1381391,90
37	393912,38	1381404,26
38	393914,37	1381402,55
39	393918,56	1381407,53
40	393916,31	1381409,22
41	393921,43	1381415,67
42	393926,76	1381411,15
43	393932,94	1381419,05
44	393935,04	1381417,51
45	393938,96	1381422,32
46	393936,97	1381423,81
47	393946,96	1381436,29
48	393948,95	1381434,46
49	393952,80	1381439,42
50	393950,88	1381441,03
51	393957,77	1381450,01
52	393951,64	1381455,02
53	393950,48	1381453,65
54	393944,71	1381458,38
55	393916,12	1381422,37
56	393910,58	1381426,67
57	393881,93	1381390,61
58	393876,44	1381394,99
15	393846,97	1381357,48

**Земельный участок № 16**, образуемый земельный участок с условным №16, S=6299 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№ X Y

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №							Лист
			200646-2020/8-ПМТ(61)						
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				

1	393972,53	1381445,67
2	394028,63	1381517,75
3	394052,68	1381510,52
4	394058,34	1381465,83
5	394032,66	1381464,09
6	394024,70	1381453,81
7	394020,13	1381457,70
8	394014,75	1381451,38
9	394024,49	1381443,08
10	394035,57	1381434,53
11	394037,69	1381411,96
12	394050,19	1381399,39
13	394045,17	1381393,93
14	394035,50	1381381,42
15	394032,19	1381377,02
16	394018,69	1381359,61
17	394004,10	1381371,69
18	394019,78	1381391,92
19	393974,20	1381434,66
20	393978,50	1381440,72
1	393972,53	1381445,67

В том числе часть земельного участка S= 5453 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	393972,53	1381445,67
2	394028,63	1381517,75
3	394052,68	1381510,52
4	394058,34	1381465,83
5	394032,66	1381464,09
6	394024,70	1381453,81
7	394020,13	1381457,70
8	394014,75	1381451,38
9	394024,49	1381443,08
10	394035,57	1381434,53
11	394037,69	1381411,96

Инв. № инв. №	Взвеш. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
										54
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ(61)				

12	394050,19	1381399,39
13	394045,17	1381393,93
14	394035,50	1381381,42
15	394032,19	1381377,02
16	394018,69	1381359,61
17	394004,10	1381371,69
18	394019,78	1381391,92
19	393974,20	1381434,66
20	393978,50	1381440,72
1	393972,53	1381445,67
21	393993,17	1381464,16
22	394005,11	1381455,20
23	394011,49	1381463,23
24	394012,87	1381462,35
25	394017,75	1381468,94
26	394016,32	1381469,84
27	394028,45	1381484,61
28	394029,49	1381483,81
29	394033,89	1381489,41
30	394032,78	1381490,20
31	394038,99	1381498,77
32	394027,47	1381507,71
21	393993,17	1381464,16

**Земельный участок № 17**, образуемый земельный участок с условным №17, S=11818 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**ВРИ 2.6** - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	393892,50	1381490,97
2	393960,61	1381577,38
3	393985,21	1381555,72
4	394011,49	1381588,03
5	394046,61	1381558,42
6	394052,68	1381510,52

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					200646-2020/8-ПМТ(61)	Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

7	394028,63	1381517,75
8	393972,53	1381445,67
9	393944,61	1381468,79
10	393934,00	1381458,43
1	393892,50	1381490,97
11	393954,15	1381472,46
12	393960,66	1381467,46
13	393963,85	1381471,61
14	393957,47	1381476,63
11	393954,15	1381472,46
15	393964,70	1381461,93
16	393971,23	1381456,96
17	393977,89	1381465,72
18	393971,37	1381470,69
15	393964,70	1381461,93

В том числе часть земельного участка S= 9585 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	393892,50	1381490,97
2	393960,61	1381577,38
3	393985,21	1381555,72
4	394011,49	1381588,03
5	394046,61	1381558,42
6	394052,68	1381510,52
7	394028,63	1381517,75
8	393972,53	1381445,67
9	393944,61	1381468,79
10	393934,00	1381458,43
1	393892,50	1381490,97
11	393915,27	1381480,48
12	393921,01	1381475,92
13	393920,03	1381474,51
14	393926,68	1381469,39
15	393955,82	1381507,00
16	393961,68	1381502,54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №	200646-2020/8-ПМТ(61)						Лист
									56
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				



1	393960,61	1381577,38
2	393995,25	1381621,33
3	394032,62	1381668,74
4	394046,61	1381558,42
5	394011,49	1381588,03
6	393985,21	1381555,72
1	393960,61	1381577,38
7	393991,94	1381592,90
8	394003,36	1381584,41
9	394005,19	1381586,73
10	394006,84	1381585,69
11	394011,72	1381592,41
12	394012,95	1381591,52
13	394017,06	1381596,92
14	394015,83	1381597,93
15	394020,88	1381604,39
16	394019,57	1381605,67
17	394021,43	1381608,23
18	394010,83	1381616,60
19	394008,56	1381613,74
20	394007,75	1381614,72
21	394002,31	1381609,97
22	394004,35	1381608,46
23	393998,31	1381600,89
24	393995,93	1381602,52
25	393993,44	1381596,95
26	393994,36	1381595,94
7	393991,94	1381592,90

**Земельный участок № 19**, образуемый земельный участок с условным №19, S=310 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование  
(фактически занимаемый территорией детского сада):

№	X	Y
1	394112,97	1381219,61
2	394144,97	1381262,18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					200646-2020/8-ПМТ(61)	Лист
								58
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			







**Примечания:**

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 3м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии со статьей 6 п.1 Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №					200646-2020/8-ПМТ(61)	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№		Подп.

в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. ОКС с кадастровым номером 63:01:0218002:2976 ( площадь 122,8 кв.м., местоположение - Самарская область, г Самара, Кировский, ул Артек Овраг, Дом124, ОКАТО: 36401386000, КЛАДР: 63000001000221500; вид объекта недвижимости - здание);

ОКС с КН 63:01:0218002:3038 ( площадь 24 кв.м., местоположение - Самарская область, г Самара, аал Овраг Артек, Дом124, ОКАТО: 36401000000, КЛАДР: 6300000100000; вид объекта недвижимости - здание)

необходимо изменить в части местоположения границ участков в связи с реестровой ошибкой.

12. Земельный участок с КН 63:01:0000000:344, S=13100 кв.м (местоположение - Российская Федерация, Самарская обл., обл.Самарская, г Самара, р-н Кировский - Студеный овраг, Ориентир в границах ЗУ; ВРИ - Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения (под турбазу), дата постановки на кадастровый учет - 22.11.2005) является изменяемым в части местоположения границ в связи с допущенной реестровой ошибкой.

Вид земельного участка - единое землепользование. ЗУ состоит из земельных участков:

Земельный участок с КН 63:01:0218002:14, S=5800 кв.м (обособленный участок),

Земельный участок с КН 63:01:0219002:14, S=7300 кв.м (обособленный участок).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №							200646-2020/8-ПМТ(61)	Лист
										63
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата					