



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГЛИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.11.2020 № 563

Об утверждении порядка расходования субсидий, предоставляемых из бюджета городского округа Самара бюджету Красноглинского внутригородского района городского округа Самара по организации благоустройства территорий

В соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара, утвержденными Решениями Думы городского округа Самара от 08 августа 2019 года №444 и постановлением Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара от 15.11.2017г №403 «Об утверждении муниципальной программы Красноглинского внутригородского района городского округа Самара «Благоустройство территории Красноглинского внутригородского района городского округа Самара на 2017-2021 годы» (в ред. от 17.09.2020г)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок расходования субсидий, предоставляемых из бюджета городского округа Самара бюджету Красноглинского внутригородского района городского округа Самара Самарской области в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления внутригородских районов городского округа Самара по решению вопроса местного значения внутригородских районов городского округа Самара по организации благоустройства территорий внутригородских районов городского округа Самара (далее - Порядок).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Красноглинского внутригородского района городского округа Самара В.Р.Найденову.

Глава Красноглинского внутригородского района городского округа Самара

В.С.Коновалов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации  
Красноглинского внутригородского  
района городского округа Самара  
от 03.11.2020 г. № 563

Порядок расходования субсидий, предоставляемых из бюджета городского округа Самара бюджету Красноглинского внутригородского района городского округа Самара по организации благоустройства территорий

1. Настоящий Порядок определяет условия расходования субсидий, предоставляемых из бюджета городского округа Самара бюджету Красноглинского внутригородского района городского округа Самара по организации благоустройства территорий (далее - Субсидии).

2. Субсидии предоставляются и расходуются в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, введенными Администрацией Красноглинского внутригородского района городского округа Самара как получателю средств бюджета субъекта Российской Федерации, по кодам классификации расходов бюджетов Российской Федерации: раздел 05, подраздел 03, код целевой статьи расходов В100060000, вид расходов 612.

3. Субсидии расходуются на выполнение мероприятий по организации благоустройства территории Красноглинского внутригородского района городского округа Самара согласно перечню, предусмотренному Приложением №1 к настоящему Порядку.

4. Перечень работ по организации благоустройства территорий Красноглинского внутригородского района городского округа Самара формируется отделом жилищно-коммунального хозяйства в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой Красноглинского внутригородского района городского округа Самара «Благоустройство территории Красноглинского внутригородского района городского округа Самара на 2017-2021 годы», утвержденной постановлением Администрации Красноглинского внутригородского района от 15.11.2017г №403 (в редакции 17.09.2020г).

Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Красноглинского внутригородского района формирует и представляет муниципальному бюджетному учреждению «Красноглинское» перечень работ с указанием видов и количества оборудования, а так же объемов и условий выполнения работ.

5. Заказчиком, осуществляющим закупки в целях обеспечения муниципальных нужд за счет Субсидий, предоставляемых из бюджета городского округа Самара бюджету Красноглинского внутригородского района городского округа Самара Самарской области, является муниципальное бюджетное учреждение Красноглинского внутригородского района городского округа Самара «Красноглинское».

6. Муниципальное бюджетное учреждение Красноглинского внутригородского района городского округа Самара «Красноглинское»:

- обеспечивает размещение муниципального заказа в соответствии с действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд, заключает муниципальные контракты с исполнителями работ;

- обеспечивает контроль соблюдения сроков выполнения работ в соответствии с графиками производства работ, качества выполняемых работ, применяемых материалов;

- обеспечивает представление копий актов выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-2, КС-3);

- производит в установленном порядке оплату выполненных работ по муниципальным контрактам исполнителям работ;

- обеспечивает подготовку отчетности и необходимых документов для предоставления уполномоченному структурному подразделению.

7. Для представления в Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара отчета о расходовании субсидий муниципальное бюджетное учреждение Красноглинского внутригородского района городского округа Самара «Красноглинское» представляет в отдел экономического анализа и финансового планирования:

- ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, за 4 квартал – не позднее 31 декабря текущего года:

- реестр актов выполненных работ (формы КС-2 и КС-3) с приложением актов и пояснительной записки;

- реестр платежных поручений с приложением поручений.

8. Для формирования заявки на предоставление Субсидии в Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара в отдел экономического анализа и финансового планирования:

8.1 Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара представляет:

- наличие утвержденной муниципальной программы по благоустройству территории Красноглинского внутригородского района городского округа Самара;

- наличие в решении представительного органа Красноглинского внутригородского района о бюджете Красноглинского внутригородского района бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства Красноглинского внутригородского района городского округа Самара, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия в объеме, необходимом для его исполнения;

8.2 Муниципальное бюджетное учреждение Красноглинского внутригородского района городского округа Самара «Красноглинское» представляет:

- копии муниципальных контрактов с исполнителями на выполнение работ, планируемых к софинансированию за счет Субсидии.

- копии протоколов по результатам проведения процедур размещения заказа на определение исполнителя работ по благоустройству территорий;

- документы, подтверждающие фактическое выполнение мероприятий по благоустройству территорий (актов приема выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по

форме КС-3, счетов фактур и накладных, а также иных подтверждающих документов).

9. Субсидии подлежат использованию в срок до 31 декабря года предоставления субсидии.

10. Неиспользованный остаток Субсидии Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара возвращает в бюджет городского округа Самара в соответствии с действующим законодательством.

11. Контроль целевого использования средств Субсидии осуществляет отдел экономического анализа и финансового планирования и отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

Заместитель главы Красноглинского внутригородского района  
городского округа Самара

В.Р.Найденова

Приложение 1  
к Порядку расходования субсидий,  
предоставляемых из бюджета городского округа  
Самара бюджету Красноглинского внутригородского  
района городского округа Самара  
по организации благоустройства территорий  
от 03.11.2020 №563

Перечень мероприятий по организации благоустройства территории Красноглинского внутригородского района, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия

N п/п	Наименование мероприятий	Ед. измерения	Значение показателя результативности предоставления субсидии	Объем финансирования, в рублях		
				все-го	бюджет городского округа Самара	бюджет ВГР
1	2	3	4	5	6	7
1.	Мероприятия по организации благоустройства территории внутригородского района в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 8 августа 2019 года N 444, в том числе:					
1.1.						
1.2.						

Руководитель (уполномоченное лицо)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель, телефон

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту бюджета городского округа Самара Самарской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

06.11.2020 г.

Постановлением Администрации городского округа Самара от 15.10.2020 № 825 «О назначении публичных слушаний по проекту бюджета городского округа Самара Самарской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» назначены публичные слушания по проекту бюджета городского округа Самара Самарской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (далее – проект бюджета).

Порядок подготовки и проведения публичных слушаний определен Положением «О публичных слушаниях в городском округе Самара», утвержденным Постановлением Самарской Городской Думы от 27.10.2005 № 176.

На основании статьи 17 Устава городского округа Самара, постановления Администрации городского округа Самара от 15.10.2020 № 825 «О назначении публичных слушаний по проекту бюджета городского округа Самара Самарской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», Положения «О публичных слушаниях в городском округе Самара», утвержденного Постановлением Самарской Городской Думы от 27.10.2005 № 176, Департаментом финансов Администрации городского округа Самара (далее – Департамент финансов) проведены публичные слушания по проекту бюджета.

Обобщенные сведения, полученные при проведении публичных слушаний по проекту бюджета: - мнения (отзывы), предложения и замечания жителей городского округа Самара по проекту бюджета не поступали.

Принятые решения (рекомендации):

- направить в Думу городского округа Самара проект бюджета в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний по проекту бюджета подлежит официальному опубликованию (обнародованию) 10 ноября 2020 года в газете «Самарская Газета» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru/>) в подразделе «Официальное опубликование».

Заместитель главы городского округа Самара -

руководитель Департамента финансов Администрации городского округа Самара О.А.Данилова

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

от «06» ноября 2020 г.

1. Проект, рассмотренный на публичных слушаниях:

«Наименование проекта «Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61» (постановление Администрации городского округа Самара от 27.08.2020 № 690 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61», постановление Администрации городского округа Самара от 22.09.2020 года № 761 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»).

2. Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях – 91 участник публичных слушаний.

3. Дата протокола публичных слушаний 05.11.2020 г.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

## Официальное опубликование

В ходе проведения заседания участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

Вопросы, замечания, предложения	Участник публичных слушаний
Добрый день, уважаемые товарищи! Мы сегодня собрались по вопросу обсуждения на публичных слушаниях проекта о внесении изменения в действующие Правила застройки и землепользования в городе Самаре, основные изменения которые подготовила Администрация города касаются карты правового зонирования мы в данном проекте осуществили приведение в соответствие границ территориальных зон к границам функциональных зон действующего Генерального плана городского округа Самара. Примерно год назад мы проводили публичные слушания, в этом же здании по вопросу внесения изменений в Генплан, к которому мы сейчас приводим в соответствие Правила застройки и землепользования в городе Самаре, Генплан мы привели в соответствие с границами функциональных зон земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и сведения о которых содержатся в ЕГРН, как того требует Градостроительный и Земельный кодексы РФ, мы планомерно и регулярно работаем над приведением действующих градостроительных документов в соответствие с требованиями действующего законодательства, также в данном проекте была откорректирована текстовая часть правил, которая также была приведена в соответствие с требованиями Градостроительным кодексом РФ	Шанов С.Н. Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара
Я выступаю от лица инициативной группы владельцев гаражей в Куйбышевском районе по улице Белорусской в районе домов 75, 77, 79, 81, 83, 85, 95. Предусмотренное проектом изменение на данной территории зонирования с зоны ПК-1 на зону Р-3, Р-2 серьезно усложнит процесс оформления прав на данную территорию. Исторически сложилось, что территория за этими домами использовалась исключительно для размещения гаражей и стоянки личного транспорта жильцов близлежащих домов. Силами владельцев гаражей данная территория содержится в порядке, иная территория под стоянку при строительстве домов не отводилась, потребность в стоянке в этом районе стоит остро, наличие гаражей в месте проживания является жизненной необходимостью для большинства автовладельцев, так как среди них большое количество пожилых людей, людей с ограниченными возможностями, инвалидов и ветеранов боевых действий, мы направили в адрес Департамента коллективное предложение, подписанное гражданами более ста человек. При изменении Правил застройки и землепользования просим Вас учесть фактическое исторически сложившееся использование для дальнейшего оформления прав	Мартынов А.Ф.
Я являюсь членом дачного кооператива «Золотые пески», «Задельное». Давайте проголосуем против, нашим дачам более 35 лет и сейчас мы остаемся ни с чем. Мы являемся собственниками Карта зон с особыми условиями территории Данные слушания обозначены как слушания касающиеся ясная Поляна Козелки Зоны с особыми условиями использования. Давайте проголосуем против	Козлов В.В.
Я являюсь председателем СДТ «Сосна», в поселке Прибрежный, наш поселок образовался в 60-х годах. Слушания зарегистрированы как слушания по п. «Ясная Поляна» и «Козелки». Все это является незаконным, предлагаю создать рабочую Комиссию, что эти слушания являются незаконными и предлагаю зафиксировать это. Желающие могут подойти ко мне, чтобы мы составили акт	Чуков Ю.В.
Слушания оформлены по «Ясной Поляне» и «Козелкам», однако затрагивается, серьезный вопрос дачников Прибрежного. Нам предлагают проголосовать за материалы, которые противоречат действующему законодательству, а именно устанавливаются противопожарные расстояния, пределы 30 и 50 метров, однако согласно приказу МЧС от 24.04.2013 № 288 данное расстояние должно составлять 15 метров, кроме того дачные участки, по которым могут пройти ограничения были сформированы в 60-70х годах, до введения в действие ограничительных законов, многие дачники сейчас занимаются оформлением своих участков в собственность, в случае поддержки предлагаемых изменений многочисленные дачники, а это сотни человек не смогут до конца оформить землю и объекты недвижимости, дома стоят давно, что было зафиксировано Комиссией, которая выезжала в 2015 году. Были снесены леса с дачного массива. Предлагаю создать спец. комиссию включить председателей СДТ прибрежного активных участников дачников и других участников под председательством Хинштейна А.Е.	Солнцева О.В.
Парки нельзя затрагивать ни в коем случае это легкие Самары эти территории нельзя застраивать у нас плохая экология	Рыбина В.В.
СДТ «Дубки» Куйбышевский район, ровно год назад в ноябре проходили общественные слушания по переводу земли из Рзв в зону Р-5 и Р-3, до сих пор земли находятся в зоне Рзв. Прошел год никакой информации нет. СДТ сделать мы сейчас не можем, а это электроэнергия, водоснабжение, газ, ничего из этого на землях Рзв сделать не можем.	Мельников В.П.
Ознакомилась с картой, там будет зона Р-3, мы не понимаем почему участки стоят на кадастре с 1996 оформлены, стоят дома. Участки как садоводство хотим Р-5 что нужно сделать, чтобы установить зону Р-5, почему не учтены права собственников участков 63:01:007734:	Безрукова В.А.
СНТ «Задельное» дачники Прибрежного присоединяются к ранее высказавшимся, считаем несвоевременным рассмотрение вопроса об установлении противопожарного расстояния 30, 50 метров, так как мы готовимся к проекту межевания, что было обсуждено на рабочей группе, считаем, что это нужно сделать после утверждения проекта межевания, эти дачи существуют больше 30 лет, леса были поставлены на кадастр некорректно, противопожарные расстояния затрагивают интересам многих дачников.	Терских Л.В.
Представляю интересы всех жителей нашего города которые не равнодушны к судьбе зеленых зон. По парку 60-летия Советской власти наше предложение было направлено в адрес ДГС, отнести территорию парка к Р-4, парк сохранится в том виде котором есть, в прошлом году нас поддержали депутаты Думы, мы год назад подали назад заявление в Комиссию об установлении зоны Р-4. Жители настаивают на том, чтобы перевести в зону Р-4. Отрицательно относимся к установлению зоны Р-3, так как при ее установлении возможна капитальная застройка. Также существует опасность для Загородного парка, предлагаем установить зону Р-1, хотя сейчас он находится в зоне Р-4, тогда можно будет его застроить, будет способствовать уничтожению парка, мы предлагаем установить зону Р-2 (парки скверы бульвары набережной), тоже самое по Самарской луке. Там хотят установить Р-1, хотя достаточно для турбаз Р-3.	Соколова О.А.
Мы с инициативной группой были на личном приеме в Департаменте градостроительства, нас заверили, что по парку 60-летия Советской Власти не будет установлена зона Р-3, что останется зона Р-4. Мы были против установления на территории парка зоны Р-3 на территории парк «60-летия Советской Власти», против установления зоны Р-1 на территории «Самарской Луки».	Мелентьева Е.В.
В отношении таких документов как Правила застройки и землепользования и их изменении проводится процедура публичных слушаний. В течение месяца граждане знакомятся с документами, имеют возможность позвонить, направить свое мнение в отношении данного проекта письменно и (или) по электронной почте, все эти мнения будут зафиксированы и отражены. Здесь мы собрались для соблюдения прав граждан, на собрание граждане могут прийти и высказать устно свои мнения и все мнения будут включены в протокол и внести их в протокол будут включены в протокол.	Шанов С.Н. Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

Я представляю инициативную группу по защите парка 60-летия Советской власти. Остров Зелененский хотя перевести в зону Р-3, который позволяет при распоряжении строительство капитальных объектов, мы предлагаем весь остров перевести в зону Р-4, а где турбазы пусть будет Р-3, все это отражено в наших письменных предложениях. Что касается Самарской Луки, мы против установления зоны Р-3, мы предлагаем основную территорию перевести в Р-4, а остальную в зону Р-3. Что касается парка 60-летия Советской власти, нам в Департаменте обещали установление зоны Р-4, в случае подачи заявления в Комиссию, что оно будет рассмотрено. Мы подали заявление от 96 человек. По проекту который рассматривается парк 60-летия Советской власти находится в зоне Р-3. Этот лесопарк граждане защищают более 10 лет и благодаря этой защите он еще жив.	Бисенова О.В.
По Самарской Луке и лесопарку 60-летия Советской власти я не буду ничего говорить, вы всё уже поняли. Здорово, что в нашем городе есть такое большое количество думающих людей, хочу напомнить, что жители здесь власть. Все это сделано для отвода глаз и сделать по-своему мы вам не позволим. Мы встанем и отстоим Самарскую луку.	Лушавина А.А.
Нам предлагают скопом принять план застройки, по каждой зоне мы должны рассматривать отдельно. Я согласна с предыдущим оратором признать слушания незаконными, принимать этот Генплан нельзя ни в коем случае. На открытом заседании рабочей группы мы с инициативной группой высказались против плана застройки Самарской Луки новым туристическим комплексом. Самарская Лука находится в федеральной собственности. Мы категорически против плана застройки Самарской луки. На Федеральном уровне рассматривается законопроект разрешающий изъятие земель национальных парков. Мы обязаны сказать нет и выразить недоверие. Слушания, на которых мы находимся, носят рекомендательный характер и даже если мы скажем против по всем вопросам, они примут за, такое уже было. Просим признать, чтобы сама процедура публичных слушаний носила обязательный характер. Наше слово должно быть законом.	Баканова Е.Г
Представляю СНТ «Прибрежный», где более 40 лет мы не можем оформить участки в собственности. Считаю Приложение № 4 абсолютно незаконным в данном контексте всех слушаний. На Приложении № 4 все противопожарные зоны пропечатаны, указаны как шумоизоляция вокруг Курумоча, а если мы посмотрим по условным знакам противопожарную зону вы ее там не найдете. Это сделано намеренно, чтобы никто не понял где зоны, а где противопожарные зоны Курумоча.	Большакова Н.В.
В этом документе, которым нам предлагают принять одним решением, и высказать мнение в целом скрыты сотни очень разных ситуаций. Например 26,5 соток Ботанического сада отдаются под застройку. С 2017 года происходит убирание препятствий застройки Ботанического сада. В силах Департамента, разработчика ПЗЗ оставить основную часть Ботанического сада и небольшой участок в зоне Р-4.	Сергеев А.В.
Я, дачник массива «Авиатор, 16, 17 км Московского шоссе. Мы подали заявление на изменение зоны, привести в соответствие зону, у нас половина садоводческого общества в Р-5, половина в Р-3. 12.12.2019 на дне открытых дверей по пожарной безопасности мы задали вопрос: почему противопожарные отводы проходят по дачному массиву, посередине дач, мне никто не ответил. Нам предложили обратиться в суд. Наш массив существует с 1955 года, я нашла все документы, Авиационному заводу, «Прогрессу» и другим заводам был выделен земельный участок в бессрочный договор. Но договор завод отдал на приватизацию людям. Наше мнение дачный массив необходимо перевести в зону Р-5 и убрать противопожарную линию от нас, чтобы мы сделали дорогу	Волгова И.Н.
Я, председатель СДТ «Соколы Горы» в Красноглинском районе прошу изменить зоны Р-3, Р-5, Р-1 и привести территорию в границах ДНТ «Соколы Горы» в зону Ж-1.	Саражинский В.Н.
Я, житель Куйбышевского района не доверяю проектировщикам, при строительстве Фрунзенского, были вырублены все деревья, дороги строятся с нарушениями, я не поддерживаю принятие изменений единых пакетом.	Ермолова Л.И.
СНТ «Зим» у меня отрицательное мнение к Приложению № 4. В соответствии с письмом МЧС указанным в описании Департамента указанное расстояние определяется до границы лесного массива, не от леса, расстояние должно составлять не менее 15 метров, откуда взялись 30 и 50 метров. На основании этого я делаю выводы, что это все незаконно. Вы не имели права выносить этот документ на публичные слушания они не соответствуют законодательству. Требую наказать сотрудников Департамента за ошибки.	Вознесенская Е.Ю.
Повторяю, мы сегодня собрались здесь, чтобы выслушать мнения и зафиксировать их в протокол публичных слушаний	Шанов С.Н. Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

5. В письменном виде в Департамент градостроительства городского округа Самара поступило: 2 отрицательных мнения по проекту Правил и замечания на отсутствие конкретных сроков расселения аварийного и ветхого жилья в центре Самары, поступило 1 мнение против внесения изменений в Правила застройки и землепользования в г. Самаре, 370 предложений об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:543 (Центральный парк культуры и отдыха им. М. Горького (Загородный парк) территориальной зоны Р-2 Парки культуры и отдыха (п.3.6.2), 370 отрицательных мнений по вопросу установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:543 (Центральный парк культуры и отдыха им. М. Горького (Загородный парк) зоны Р-1, 365 предложений об установлении в отношении земельного участка (территория лесопарка им. 60-летия Советской власти в границах улиц Московское шоссе, Алма-Атинская, Стара-Загора, Ташкентская) зоны Р-4 для использования под охрану природных территорий – лесопарк (п. 9.1 ПЗЗ), 365 отрицательных мнения по вопросу установления в отношении земельного участка (территория лесопарка им. 60-летия Советской власти в границах улиц Московское шоссе, Алма-Атинская, Стара-Загора, Ташкентская) зоны Р-3, 228 предложений в отношении всех земельных участков Самарской Луки (островов, полуостровов, правого берега Волги) входящих в функциональную зону «существующего естественного ландшафта» и зону «существующего ценного природного ландшафта» - в Р4 (ВРИ 9.1 – охрана природных территорий). Входящие в функциональную зону «существующих учреждений санаторно-курортных, оздоровительных, отдыха, туризма, спорта» и в функциональную зону «планируемые зоны отдыха, объекты здравоохранения туризма» в Р-3 (ВРИ 5.2.1 – туристическое обслуживание), 228 отрицательных мнения по вопросу установления в отношении всех земельных участков Самарской Луки (островов, полуостровов, правого берега Волги) зоны Р-1, 156 отрицательных мнения по вопросу установления особых зон, зон с особыми условиями использования и проведения незаконных слушаний (Приложение 4 рассматриваемого проекта: Карты зон с особыми условиями использования территории связанных с экологическими и санитарными ограничениями), 79 отрицательных мнения по вопросу смены зонирования с зоны ПК-1 на зоны Р-3 и Р-2 в отношении территории занимаемой некапитальными гаражами по ул. Белорусской в районе домов 75, 77, 79, 81, 83, 85, 95 и 54 иных предложений по внесению изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре:

№ п/п	Мнение/Предложение	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по волепросам общественных обсуждений или публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения
1.	Предложение	Предлагаем изменить зону земельного участка 63:01:0245002:1400 с ПК-2 на зону Ж-4, для использования под строительство многоэтажной жилой застройки (высотной)	ООО «СОКОЛ-2»
2	Предложение	Предлагаем изменить зону земельного участка 63:01:0245002:1405 с ПК-2 на зону Ж-4, для использования под строительство многоэтажной жилой застройки (высотной)	ООО «СОКОЛ-2»
3	Предложение	Предлагаем изменить зону земельного участка 63:01:0245002:1406 с ПК-2 на зону Ж-4, для использования под строительство многоэтажной жилой застройки (высотной)	ООО «СОКОЛ-2»
4	Отрицательное мнение	Многоконтурный земельный участок 63:01:000000:3678, для использования под садоводство, будет расположен в 2 зонах, Прошу привести к одной	Игумнов Д.В.



## Официальное опубликование

№ п/п	Мнение/Предложение	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	№ п/п	Мнение/Предложение	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения
5	Предложение	Предлагаем изменить зону земельного участка 63:01:0725001:604 на зону Ц5-н, установить предельную высоту зданий для ВРИ (3.5.1) 20 м.	Департамент градостроительства городского округа Самара	31	Мнение	Выражаю свое отрицательное мнение по вопросу установления на земельном участке площадью 1078 кв.м. с кадастровым номером 63:01:0202002:790 расположенного по адресу: Студеный Овраг, Третья линия зоны Р-1. Прошу Вас установить зону Ж-1.	Чурилова О.М.
6	Отрицательное мнение	Прошу вместо зоны Р-5 на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0208002:1231 установить зону Ж-1	Абрамова Л.И.	32	Предложение	Против смены зонирования. Прошу оставить земельный участок с кадастровым номером 63:01:0634006:1277 по адресу: 3 Радиальная, д. 28 в зоне Ж-1.	Валевская Н.П.
7	Предложение	В отношении земельных участков 63:01:0328008:1636, 63:01:0328008:1635 предлагаем установить зону Ж-4	ООО «КРОСС»	33	Предложение	Установить на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0340001:0875 по адресу: СНТ «Знамя Октября», ул. Третья, участок 15 зону ПК-1 (для размещения складов).	Егорова И.И.
8	Предложение	В отношении земельного участка 63:01:0207002:0039 просим установить зону ИЖС	Красненко В.Н.	34	Предложение	Направляем свое предложение о смене зоны Р-5 на зону Ц-2 для размещения магазина (размещение объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000) в отношении земельного участка площадью 1321 кв.м, расположенного по адресу: 17 км Московского шоссе, линия Третья, участок № 46, СТ КПО «ЗиМ»	Федяшева Е.А.
9	Мнение	Выражаю свое положительное мнение по вопросу установления на земельном участке 63:01:0614001:18 зоны Ц-4с	ООО «Стимул»	35	Предложение	Направляем предложение изменить зону с Ж-4 на зону Ц-2 в отношении участков 63:01:0634001:6, 63:01:0634001:217, 63:01:0634001:222, 63:01:0634001:425, 63:01:0634001:434, 63:01:0634001:440	Ахременко Г.В.
10	Отрицательное мнение	Выражаю отрицательное мнение по установлению зоны Р-3 в отношении территории парка 60-летия Советской власти, предлагаю установить Р-4	Шапошникова А.А.	36	Предложение	Направляем предложение изменить зону с Ж-4 на зону Ц-2 в отношении участков 63:01:0634001:6, 63:01:0634001:217, 63:01:0634001:222, 63:01:0634001:425, 63:01:0634001:434, 63:01:0634001:440	Ахременко В.В.
11	Предложение	Просим учесть намерения о строительстве на земельном участке Буянова, Ульяновской, Маяковского жилого комплекса с высотой зданий 56 м, с кадастровыми номерами 63:01:0518002:6, 63:01:0518002:1067, 63:01:0518002:1068, 63:01:0518002:1072, 63:01:0518002:1071, 63:01:0518002:1069, 63:01:0518002:1070 63:01:0518002:1066, 63:01:0518002:877.	СЗ «ДИНАСТИЯ-2»	37	Предложение	Направляем предложение изменить зону с Ж-4 на зону Ц-2 в отношении участков 63:01:0634001:6, 63:01:0634001:217, 63:01:0634001:222, 63:01:0634001:425, 63:01:0634001:434, 63:01:0634001:440	Королев Д.С.
12	Предложение	Просим учесть намерения о строительстве Буянова, Вилонская, Рабочая жилого комплекса с предельной высотой зданий 75 м, количеством парковочных мест 0,25, процентом застройки 50% для земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0102003:551, 63:01:0102003:788, 63:01:0102003:1079, 63:01:0102003:502, 63:01:0102003:549, 63:01:0102003:3, 63:01:0102003:501, 63:01:0102003:524, так же предлагаем установить вышеуказанные параметры к земельным участкам границы которых сформированы на основании утвержденной документации по планировке территории, от 29.09.2020 № 770 (ЗУ1-ЗУ6)	СЗ «Донстрой»	38	Предложение	Направляем предложение отнести земельный участок с кадастровым номером 63:01:0304005:704 по адресу: п. Красная Глинка, ул. Жигули к зоне Ж-2	Белинская Л.А.
13	Предложение	Для земельного участка 63:01:0208002:61 установить зону Ж-2	ООО «Символ»	39	Предложение	Направляю предложение в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0335005:620, 63:01:0335001:506, 63:01:0335001:507, 63:01:0335001:511, 63:01:0335001:512 в зону ПК-2	Чикова О.А.
14	Предложение	Прошу установить на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:28352, 63:01:0704004:3288 с учетом прошедших слушаний зону Ц-3 (заключение от 11.08.2020)	СКИФ	40	Предложение	Просим рассмотреть предложение в части изменения зонирования в части касающейся изменения зонирования с зоны Ж-4 на подзону Ж-4.1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0223001:873, 63:01:0223001:874, 63:01:0223001:875, 63:01:0223001:876, 63:01:0223001:877, 63:01:0223001:878, 63:01:0223001:879, 63:01:0223001:880, 63:01:0223001:881, 63:01:0223001:882, 63:01:0223001:883, 63:01:0223001:884, 63:01:0223001:885, 63:01:0223001:886, 63:01:0223001:887, 63:01:0223001:888, 63:01:0223001:889, 63:01:0223001:890, 63:01:0223001:891, 63:01:0223001:892, 63:01:0223001:893, 63:01:0223001:894, расположенных по адресу: г. Самара, Кировский район, 19 км Московского шоссе, территория «Военного городка № 94». Рассмотреть возможность установления в проекте изменений ПЗЗ предельных параметров плотности застройки для зоны Ж-4.1 с ВРИ 2.6 согласно значений центральной модели стандарта комплексного развития территорий, разработанного Минстроем России и ДОМ.РФ равной коэффициенту 2 (два). Прошу вас снять ограничения в проекте изменений ПЗЗ в виде 50-метровых противопожарных расстояний на территорию жилой застройки бывшего военного городка № 94, а также в связи с выполнением работ по корректировке границ городских лесов устранить ограничения 30-метровых противопожарных расстояний с северо-восточной и восточной стороны территории жилой застройки бывшего военного городка № 94 (согласно прилагаемой схеме). Рассмотреть предложение СОФЖИ в части касающейся изменения зонирования с зоны Ж-4 на подзону Ж-4.1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0231002:1733, 63:01:0231002:1710, 63:01:0000000:34041, 63:01:0231002:1732, 63:01:0231002:1701, 63:01:0231002:3, 63:01:0231002:1250.	СОФЖИ (Лазарев В.А.)
15	Мнение	Отрицательное мнение по вопросу установления на земельном участке 63:01:0631001:11 зоны ПК-1, просим установить зону Ц-3.	ООО «Креатив»	41	Предложение	Прошу включить земельный участок с кадастровым номером 63:01:0256001:527 в зону Ц-2	Толмачева О.М.
16	Мнение	Отрицательное мнение по вопросу установления на земельном участке 63:01:0624004:1109 зоны Р-2, прошу установить зону Ж-1.	Нурдинова Э.Н.	42	Предложение	Направляем свое предложение по включению земельных участков в территории комплексного и устойчивого развития с зоной Ж-4.1: -Осипенко, Радонежского, Челюскинцев, пр-та Ленина; -Киевская, Московское шоссе, Пролетарская; -Ветлянская, 41, 43, 45, 47; -Профсоюзная, Саперная, Берег реки Волга, Конноарейская; -Сорок лет Пионерии, Калининградская, Нефтяников, Молдавская; -Пр-т Кирова, Ветлянская; -Мало-Ярославская, переулок Магнитный, Луганская, Промышленности; -Бобруйская, Витебская, Южный проезд, Крейсера; -Южный проезд, Эссенуковская, Южный переулок, Бельский переулок, Сепараторный переулок; -Южный проезд, Измайловский переулок, Бобруйская, Можайский переулок; Таганская, Енисейский проезд, Лысвенская, Силаева, Реактивная; Таганская, Старо-Набережная, Енисейский проезд, Лысвенская; -Оросительная, Гомельская, Вильнюсская; -Таганская, Реактивная, Силаева; -Таганская, Центральная; -Пугачевский Тракт, Долотный переулок, Фасадная; -Бакинская, переулок Молодежный, Зеленая, Медицинская; -Зеленая, Калининградская, Фасадная, Молдавская, Кишиневская, переулок Торговый, Фасадная, Медицинская; -Утевская, Дружбы Народов; -Главная, Грибоедова, Халиловская; -Московское шоссе, Четвертая; -Красноглинское шоссе, 1, 2, 3, 4, 5, 6; -Рыльская, Черновский проезд; -Уральская, Таганская, Центральная; -Калининградская, Бакинская, Пугачевский тракт.	Департамент градостроительства городского округа Самара
17	Предложение	Прошу установить на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0407001:516 (переулок Сиреневый, 24а) зону Ж-1.	Евков М.Н.				
18	Предложение	Прошу установить на земельных участках с кадастровыми номерами 63:01:0208002:232, 63:01:0000000:4579, 63:01:0000000:4580, а также неразграниченной государственной собственности (схема и координаты приложены) зону Ж-1 в связи единым комплексом домовладения.	Коротких Е.В., Коротких Л.Н., Коротких М.В., Киселева Е.Н.				
19	Заявление	При утверждении статуса исторического поселения на земельных участках с кадастровыми номерами 63:01:0513001:0010, 63:01:0513001:1292, 63:01:0513001:9, 63:01:0513001:8 для возможности завершения строительства проблемного объекта ООО «Меридиан» прошу Вас учесть следующие градостроительные параметры: высотность – 60 м, этажность – 16 этажей, количество машино-мест – 0 шт.	Арбитражный управляющий Николаева О.В.				
20	Мнение	Прошу установить на земельных участках с кадастровыми номерами 63:01:0639001:828, 63:01:0639001:8 зону Ц-5м.	Медицинский университет «Реавиз»				
21	Предложение	Для земельного участка 63:01:0415006:611 установить зону Р-1	Хачикян С.К.				
22	Предложение	Для земельного участка 63:01:0211001:1161 установить зону Ж-2.	Горбенко О.Н.				
23	Мнение	Отрицательное мнение. Для земельного участка 63:01:0631001:4 установить зону Ц-3.	ООО ГК КП «Инвест»				
24	Предложение	Просим установить на земельных участках с кадастровыми номерами 63:01:0809004:545, 63:01:0809004:967, 63:01:0809004:546, 63:01:0809004:544, 63:01:0809004:970, 63:01:0809004:1011, 63:01:0809004:3, 63:01:0809004:965, 63:01:0809004:969, 63:01:0809004:966, 63:01:0809004:1022, а также для 13 образуемых земельных участков согласно ППТ следующие параметры: высота зданий – 34 м, количество парковочных мест, шт. на 1 квартиру – 0, 25, процент застройки – 60%. Также предлагаем установить вышеуказанные параметры для образуемых земельных участков, согласно распоряжению Департамента от 17.06.2019 № 1115	ООО «Специнжстрой»				
25	Мнение	Выражаем свое положительное мнение по вопросу установления на земельных участках 63:01:0617001:352, 63:01:0617001:353 зоны Ц-5к	Местная религиозная организация православный Приход храма в честь святых Жен Мироносиц г.о. Самара				
26	Предложение	Просим учесть наши предложения по предельным параметрам в отношении указанного земельного участка (приложение координаты) многоэтажная жилая застройка (высотная) код ВРИ 2.6 и параметры длина-без ограничений, ширина – без ограничений, площадь 0 м2, минимальные отступы 0, м 2, предельная высота зданий 45 м, максимальный процент застройки 50%, требования к архитектурным решениям – без ограничений иные показатели – количество парковочных мест на 1 квартиру – 1шт.	ООО СЗ «КОНА» ГРУППА КОМПАНИЙ АМОНД				
27	Мнение	Отрицательное мнение по вопросу установления на земельном участке 63:01:0209001:5 зоны Р-3. Прошу установить зону Р-1.	ПКФ «НОВА-01» (Горбунов А.Н.)				
28	Предложение	Направляем предложение о смене зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0410007:734 с зоны Р3в резервные территории на зону Р-5 под садоводство	Ярчук Г.А.				
29	Предложение	Направляем свое предложение привести земельный участок к зоне Ж-1, не менять на Ц-3, для индивидуального жилищного строительства в отношении земельного участка по адресу: 3 Радиальная, д. 28 с кадастровым номером 63:01:0634006:1277.	Коваленкова И.В., Валеева Н.П.				
30	Предложение	Прошу отнести земельный участок, расположенный по адресу: ул. Демократическая, д. 100-А к зоне Ж-1.	Ефремова И.А.				



Официальное опубликование

№ п/п	Мнение/Предложение	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения
43	Мнение	Направляем Вам отрицательное мнение о смене зонирования земельного участка 63:01:0255001:23 в связи с тем, что земельные участки имеют УРВ для строительства жилого дома коттеджного типа на одну семью (постановление № 1358 от 12.09.2014)	Солдатов В.Л.
44	Предложение	Просим учесть намерения ООО СЗ «Капитал Девелопмент» по строительству со следующими параметрами: высота 52 м, парковочные места 0,7, у63:01:0811001:739,737,738,63:01:0802004:543,63:01:0802004:544	ООО СЗ «Капитал Девелопмент»
45	Мнение	Поддерживаем установление зоны Ж-3 в мкр. Кр. Ключи и б. Ивана Финютина	Скидан Н.П. подписи 24 человек
46	Мнение	Прошу установить в границах ДНТ «Сокольи горы» зону Ж-1	Председатель ДНТ «Сокольи горы» Саражинский В.Н.
47	Предложение	С целью завершения освоения компенсационной площадки прошу установить на территории 129 квартала (кадастровые номера 63:01:0507004:1003, 63:01:0507004:1005,63:01:0000000:489, 63:01:0507004:879, 63:01:0507004:880, 63:01:0507004:883, 63:01:0507004:1211, 63:01:0507004:1018 подзону для возможного строительства со следующими параметрами: предельная высота здания 60 м. (17 надземных этажей, крышная котельная), количество парковочных мест 0,3, коэффициент плотности застройки -80 %.	Директор ООО «Юниверс-Строй» Романов А.В.
48	Предложение	Направляем свое предложение по установлению зоны Ц-2 в отношении земельных участков 63:01:0707005:502,63:01:0707005:615,63:01:0707005:613, 63:01:0707005:624, 63:01:0707005:3675,63:01:0707005:3673, 63:01:0707005:3674.	ООО «Коробейник», Халиуллова З.М, Воробаева О.В.
49	Предложение	Прош в зоне Р-1 вид разрешенного использования дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1) установить как основной вид (О.В), вид разрешенного использования религиозное управление и образование (3.7.2) установить как условно-разрешенный вид (УВ),	Митрополит Сергей (Полеткин В.М.)
50	Предложение	В отношении земельных участков 63:01:0635001:12,63:01:0625002:13 направляем свое предложение изменить зону на Ж-2 для возможности использования как основного вида бытовое обслуживание, магазины, общественное питание.	Алексеев А.Н.
51	Мнение	На земельных участках 63:01:0221002:10, 63:01:0221002:11 на данных участках находятся хоз. постройки, недостроенный жилой дом, земельный участок был предоставлен 1995 году, я считаю, что Приложение № 4 нуждается в доработке, замечания прилагаются	Маркелов А.В.
52	Акт	Акт, подписанный участниками публичных слушаний по внесению изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, согласно постановлению Администрации городского округа Самара от 22.09.2020 года № 761 об установлении предоставленного участникам для голосования документов ненормативного и незаконного характера, не являющихся предметом слушаний	Лушавина А.А. и еще 18 человек
53	Замечания и предложения к Проекту внесения изменений в Правила застройки и землепользования г.о. Самара от Самарской Региональной Организации СОЮЗ АРХИТЕКТОРОВ РОССИИ:	1.Границы территориальных зон во многих случаях безотносительно планировочной структуре городской территории, а именно таким планировочным элементам как микрорайон, квартал, улица, площадь, что затрудняет или делает невозможным расчёт основных ТЭПов требуемых СП 42.13330.16 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 2. И без того избыточное количество территориальных зон с похожими или одинаковыми функциями (Ж4 и Ж3, Ж3 и Ж2, Ц2 и Ц3) теперь предлагается дополнить подзонами (Ж4-1 и Ж3-1), что окончательно превращает ПЗЗ в документ только для узкопрофессионального пользования. 3. Необходимо сократить количество условно разрешенных видов использования, как ведущих к коррупционно небезопасному ручному управлению градостроительной деятельностью. Так, например, в предлагаемой к утверждению редакции малоэтажная многоквартирная застройка (2.11) в зоне Ц1, многоэтажная жилая застройка (2.6) в зоне Ж3 и все, кроме подземных, парковки во всех зонах отнесены к условно-разрешенным видам использования, что противоречит реальной градостроительной ситуации. 4. Некоторые предложения по видам разрешенного использования (статья 13, п. 13.3): 4.1. Виды разрешенного использования курортная деятельность (9.2), санаторная деятельность (9.2.1) включить в территориальную зону Р-1 как основные (ОВ); 4.2. Виды разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1), малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) обозначить в территориальной зоне Ц-1 как основные (ОВ); 5. В случае объединения территории исторического поселения в одну зону (Ц1) необходимо сохранить параметр высоты зданий для среднеэтажной застройки равный 17,8 метров (как это было в зонах Ж3, Ц2 и Ц3 в исторической части города). Причём этот параметр следует закрепить как основной разрешенный вид использования. В противном случае следует сохранить прежнее деление на зоны, ничем не угрожающее своими высотными параметрами (12, 17,8 и 34,3 метра) исторической застройке. 6. Предложения по предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (статья 14): 6.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования 2.1, 2.1.1 в территориальной зоне Ц-1 установить 100%; 7. Формат текста Правил крайне неудобен для пользователей, табличная форма заставляет постоянно возвращаться к расшифровке кодов. Поэтому предлагается вернуться к простой и ясной подаче содержания Правил, когда за названием территориальной зоны следует перечень видов её использования или поменять табличную форму на нижеследующую: 8. Отображение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (статья 14) отобразить в следующем виде:	

Исходный вид

Код ВРИ	Предельные минимальные размеры земельных участков, кв. м																			
	Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4в	Ц-4ж	Ц-5в	Ц-5ж	Ц-6	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3-1	Ж-4	Ж-4-1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	Р-5	Р-6
2.1, 2.2, 4.1.1, 4.1.2	0	-	-	-	-	-	-	300	300	-	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 2.1, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7, 3.1, 3.11, 3.12, 3.21, 3.22, 3.23, 3.24, 3.3, 3.4, 3.41, 3.42, 3.43, 3.5, 3.51, 3.52, 3.6, 3.61, 3.62, 3.63, 3.7, 3.71, 3.72, 3.8, 3.81, 3.82, 3.9, 3.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Мнение/Предложение	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения																																																																																																																																																																								
		Для улучшения читаемости параметров заменить на следующую редакцию (далее описан принцип). Таблица как ВРИ (статья 13), но более компактная. Цветом выделены ячейки ВРИ присутствующих в территориальной зоне (зеленый – ОВ, желтый – ВВ, оранжевый УР), в ячейки вписан параметр.																																																																																																																																																																									
		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Код ВРИ</th> <th colspan="20">Перечень территориальных зон и подзон</th> </tr> <tr> <th>Ц-1</th><th>Ц-2</th><th>Ц-3</th><th>Ц-4в</th><th>Ц-4ж</th><th>Ц-5в</th><th>Ц-5ж</th><th>Ж-1</th><th>Ж-2</th><th>Ж-3</th><th>Ж-3-1</th><th>Ж-4</th><th>Ж-4-1</th><th>Р-1</th><th>Р-2</th><th>Р-3</th><th>Р-4</th><th>Р-5</th><th>Р-6</th><th>Р-7</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.18</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>1.19</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>1.20</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>2.1</td> <td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>300</td><td>300</td><td>300</td><td>300</td><td>300</td><td>300</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>300</td><td></td> </tr> <tr> <td>2.1.1</td> <td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>2.2</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>300</td><td>300</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>300</td><td></td> </tr> </tbody> </table>	Код ВРИ	Перечень территориальных зон и подзон																				Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4в	Ц-4ж	Ц-5в	Ц-5ж	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3-1	Ж-4	Ж-4-1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	Р-5	Р-6	Р-7	1.18																					1.19																					1.20																					2.1	0							300	300	300	300	300	300						300		2.1.1	0							0	0	0	0	0	0								2.2								300	300											300		
Код ВРИ	Перечень территориальных зон и подзон																																																																																																																																																																										
	Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4в	Ц-4ж	Ц-5в	Ц-5ж	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3-1	Ж-4	Ж-4-1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	Р-5	Р-6	Р-7																																																																																																																																																							
1.18																																																																																																																																																																											
1.19																																																																																																																																																																											
1.20																																																																																																																																																																											
2.1	0							300	300	300	300	300	300						300																																																																																																																																																								
2.1.1	0							0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																														
2.2								300	300											300																																																																																																																																																							
9.		Протест вызывает создание жилой зоны на месте природного комплекса озёра Гатное на левом берегу реки Самары. Внесение изменения в генеральный план Самары прошло без широкого обсуждения, без предоставления экологических обоснований, объективных экономико-финансовых расчетов. Авторский коллектив генплана 2008 года, изучив в своё время проблему, категорически отказался от застройки зелёной зоны, рассматривая эту территорию как парковую зону в центре будущего жилого массива. Предлагаем сохранить здесь рекреационную зону и внести соответствующее изменение в генеральный план.																																																																																																																																																																									
10.		Необходимо подготовить специальное неутверждаемое Приложение к Правилам с перечнем всех официальных организаций, участвующих в градостроительной деятельности Самары, с указанием адресов, телефонов и должностей ответственных лиц, а также наименования документов, выпускаемых ими. Справочный характер данного Приложения позволит вносить в него при необходимости изменения без процедуры внесения изменений во все Правила.																																																																																																																																																																									
54	Замечания и предложения к Проекту изменений в Правила застройки и землепользования г.о. Самара от Африкантова К.Н.	1. В многофункциональной территориальной зоне в границах исторического поселения Ц-1: а) разрешить, как основной вид использования (ОВ согласно таблице 13.3) следующие ВРИ: 2.1; 2.1.1; 2.3; б) кода ВРИ 2.5 - Среднеэтажная жилая застройка определить как условный вид использования (УВ); 2. В многофункциональной территориальной зоне в границах исторического поселения Ц-1 ввести следующие подзоны, соответствующие действующему предмету охраны Исторического поселения в части морфотипов исторической среды и застройки, согласно Приложения 5. А именно: ИП-А – Подзона усадебной застройки. Цель выделения подзоны - сохранение и развитие морфотипа деревянной застройки, отличительными особенностями которого являются: историческая система землепользования и застройка преимущественно деревянными зданиями с разрывами по фронту улицы. Подзона предполагает реконструкцию существующих и строительство новых объектов. Предусматривается ограничение размеров земельных участков, сохранение разрывов между зданиями по фронту улицы, ограничение высоты зданий. ИП-Б – Подзона разреженно-периметральной застройки. Цель выделения подзоны - сохранение и дальнейшее развитие морфотипа образцовой застройки, отличительными особенностями которого являются: историческая система землепользования и застройка преимущественно каменными и каменно-деревянными зданиями с разрывами по фронту улицы. Предусматривается ограничение размеров земельных участков, сохранение разрывов между зданиями по фронту улицы, ограничение высоты зданий. ИП-В, ИП-Г, ИП-Д – Подзоны плотной периметральной застройки. Цель выделения указанных подзон - сохранение и дальнейшее развитие морфотипа репрезентативной застройки, отличительными особенностями которой являются: историческая система землепользования и застройка преимущественно каменными зданиями без разрывов по фронту улицы. Указанные подзоны предполагают реконструкцию существующих и строительство новых объектов, с повышением высоты объектов капитального строительства в глубине квартала. ИП-Е – Подзона современной разноэтажной застройки Цель выделения подзоны – сохранение ценных по своим архитектурно-стилистическим качествам образцов архитектуры XX-го – начала XXI-го веков, относящихся к историческим морфотипам застройки: «конструктивизм», «советский неоклассицизм», «модернизм», а также к морфотипу современной застройки: «контекстуальная застройка 1990-х – начала 2000-х гг.». Отличительной особенностью подзоны является сохранение зданий и строительство новых объектов в их фактических параметрах. В подзоне не устанавливаются ограничения размеров земельных участков и высотности; ИП-Ж – Подзона диссонирующей застройки Цель выделения подзоны – позволить в существующей диссонирующей застройке осуществлять капитальный ремонт и реконструкцию инженерных систем. Но ограничить её развитие, расширение, увеличение этажности и реконструкцию																																																																																																																																																																									
		3. Установить предельные размеры и параметры земельных участков в подзонах для Ц-1:																																																																																																																																																																									
		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">N п/п</th> <th rowspan="2">Наименование предельного параметра</th> <th colspan="7">Значения предельных параметров в зонах/подзонах</th> </tr> <tr> <th colspan="7">ИП</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th>ИП-А</th> <th>ИП-Б</th> <th>ИП-В</th> <th>ИП-Г</th> <th>ИП-Д</th> <th>ИП-Е</th> <th>ИП-Ж</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Максимальная ширина земельного участка (за исключением угловых земельных участков), м</td> <td>22</td> <td>22</td> <td>32</td> <td>32</td> <td>32</td> <td>32</td> <td>Факт</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Максимальная ширина углового земельного участка, м</td> <td>32</td> <td>32</td> <td>43</td> <td>43</td> <td>43</td> <td>43</td> <td>Факт</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Максимальная глубина земельного участка (за исключением угловых земельных участков), м</td> <td>82</td> <td>82</td> <td>82</td> <td>82</td> <td>82</td> <td>82</td> <td>Факт</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Максимальная площадь земельных участков (за исключением угловых земельных участков), кв.м</td> <td>1804</td> <td>1804</td> <td>2624</td> <td>2624</td> <td>2624</td> <td>2624</td> <td>Факт</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Максимальная площадь угловых земельных участков, кв.м</td> <td>1024</td> <td>1024</td> <td>1849</td> <td>1849</td> <td>1849</td> <td>1849</td> <td>Факт</td> </tr> </tbody> </table>	N п/п	Наименование предельного параметра	Значения предельных параметров в зонах/подзонах							ИП									ИП-А	ИП-Б	ИП-В	ИП-Г	ИП-Д	ИП-Е	ИП-Ж	1.	Максимальная ширина земельного участка (за исключением угловых земельных участков), м	22	22	32	32	32	32	Факт	2.	Максимальная ширина углового земельного участка, м	32	32	43	43	43	43	Факт	3.	Максимальная глубина земельного участка (за исключением угловых земельных участков), м	82	82	82	82	82	82	Факт	4.	Максимальная площадь земельных участков (за исключением угловых земельных участков), кв.м	1804	1804	2624	2624	2624	2624	Факт	5.	Максимальная площадь угловых земельных участков, кв.м	1024	1024	1849	1849	1849	1849	Факт																																																																																																			
N п/п	Наименование предельного параметра	Значения предельных параметров в зонах/подзонах																																																																																																																																																																									
		ИП																																																																																																																																																																									
		ИП-А	ИП-Б	ИП-В	ИП-Г	ИП-Д	ИП-Е	ИП-Ж																																																																																																																																																																			
1.	Максимальная ширина земельного участка (за исключением угловых земельных участков), м	22	22	32	32	32	32	Факт																																																																																																																																																																			
2.	Максимальная ширина углового земельного участка, м	32	32	43	43	43	43	Факт																																																																																																																																																																			
3.	Максимальная глубина земельного участка (за исключением угловых земельных участков), м	82	82	82	82	82	82	Факт																																																																																																																																																																			
4.	Максимальная площадь земельных участков (за исключением угловых земельных участков), кв.м	1804	1804	2624	2624	2624	2624	Факт																																																																																																																																																																			
5.	Максимальная площадь угловых земельных участков, кв.м	1024	1024	1849	1849	1849	1849	Факт																																																																																																																																																																			
		4. Определить предельные параметры высоты разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзонах для Ц-1:																																																																																																																																																																									
		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">N п/п</th> <th rowspan="2">Наименование предельного параметра</th> <th colspan="7">Значения предельных параметров в зонах/подзонах</th> </tr> <tr> <th colspan="7">ИП</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th>ИП-А</th> <th>ИП-Б</th> <th>ИП-В</th> <th>ИП-Г</th> <th>ИП-Д</th> <th>ИП-Е</th> <th>ИП-Ж</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Предельная высота объекта капитального строительства по красной линии, м</td> <td>7,8</td> <td>9/ Факт</td> <td>12</td> <td>15</td> <td>18</td> <td>21</td> <td>Факт</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Предельная высота объекта капитального строительства, расположенного по красной линии на угловых земельных участках, м</td> <td>9</td> <td>12</td> <td>15</td> <td>18</td> <td>21</td> <td>21</td> <td>Факт</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Предельная высота объекта капитального строительства на расстоянии 15 метров от красной линии, м</td> <td>9</td> <td>12</td> <td>15</td> <td>18</td> <td>21</td> <td>21</td> <td>Факт</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Предельная высота объекта капитального строительства на расстоянии 30 метров от красной линии, м</td> <td>12</td> <td>15</td> <td>18</td> <td>21</td> <td>21</td> <td>21</td> <td>Факт</td> </tr> </tbody> </table>	N п/п	Наименование предельного параметра	Значения предельных параметров в зонах/подзонах							ИП									ИП-А	ИП-Б	ИП-В	ИП-Г	ИП-Д	ИП-Е	ИП-Ж	1.	Предельная высота объекта капитального строительства по красной линии, м	7,8	9/ Факт	12	15	18	21	Факт	2.	Предельная высота объекта капитального строительства, расположенного по красной линии на угловых земельных участках, м	9	12	15	18	21	21	Факт	3.	Предельная высота объекта капитального строительства на расстоянии 15 метров от красной линии, м	9	12	15	18	21	21	Факт	4.	Предельная высота объекта капитального строительства на расстоянии 30 метров от красной линии, м	12	15	18	21	21	21	Факт																																																																																																												
N п/п	Наименование предельного параметра	Значения предельных параметров в зонах/подзонах																																																																																																																																																																									
		ИП																																																																																																																																																																									
		ИП-А	ИП-Б	ИП-В	ИП-Г	ИП-Д	ИП-Е	ИП-Ж																																																																																																																																																																			
1.	Предельная высота объекта капитального строительства по красной линии, м	7,8	9/ Факт	12	15	18	21	Факт																																																																																																																																																																			
2.	Предельная высота объекта капитального строительства, расположенного по красной линии на угловых земельных участках, м	9	12	15	18	21	21	Факт																																																																																																																																																																			
3.	Предельная высота объекта капитального строительства на расстоянии 15 метров от красной линии, м	9	12	15	18	21	21	Факт																																																																																																																																																																			
4.	Предельная высота объекта капитального строительства на расстоянии 30 метров от красной линии, м	12	15	18	21	21	21	Факт																																																																																																																																																																			

## Официальное опубликование

№ п/п	Мнение/Предложение	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения					
5. Определить требования к объемно-пространственным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзонах для Ц-1:								
N п/п	Наименование предельного параметра	Значения предельных параметров в зонах/подзонах						
		ИП						
		ИП-А	ИП-Б	ИП-В	ИП-Г	ИП-Д	ИП-Ж	ИП-Е
1.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50	100	100	100	100	100	Факт
2.	Отступ объекта капитального строительства от красной линии, м	0	0	0	0	0	0	Факт
3.	Минимальный отступ объекта капитального строительства от красной линии в уровне 1-го этажа, м	Н е уст.	0	0	0	0	0	Факт
4.	Отступ объекта капитального строительства, расположенного по красной линии, от боковой границы земельного участка, м	4,3 – 8,6	2,15 – 6,45	0 – 6,45	0 – 4,3	0	0	Факт
5.	Максимальный выступ части объекта капитального строительства за красную линию, м	Н е уст.	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	Факт

6. Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: рекомендовать Комиссии по застройке и землепользованию при Главе городского округа Самара принять решение по проекту внесения изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, с учетом поступивших в ходе публичных слушаний мнений, предложений и замечаний.

7. Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Комиссии по застройке и землепользованию при Главе городского округа Самара принимать решение по проекту внесения изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, с учетом поступивших в ходе публичных слушаний мнений, предложений и замечаний.

Председательствующий публичных слушаний

А.В.Урюпин

Секретарь публичных слушаний

Н.Н.Воробьева

## Уточнение

В официальном опубликовании Постановления Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 03.11.2019 г. №185 («Самарская газета» №241 (6678) от 07.11.2020 г.) допущены неточности в Приложении №1. Строки 14, 15, 16, 17 читать в следующей редакции:

14.	ТОС микрорайона №3	«Наш двор»	ул. Тухачевского д.80
15.	ТОС микрорайона №3	«Уютный дворик»	ул. Тухачевского д. 44
16.	ТОС микрорайона №3	«Уютный двор»	ул. Дачная д. 41
17.	ТОС микрорайона №3	«Спортивный двор»	ул. Пензенская д.57

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
САМАРСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**По планировке территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Некрасовская, Степана Разина, Ленинградская, Алексея Толстого, улиц Венцека, Ленинская, Садовая, Южная обводная дорога, улиц Пионерская, Куйбышева, Комсомольская, Степана Разина, улиц Венцека, Степана Разина, Пионерская, Алексея Толстого, улиц Некрасовская, Чапаевская, Ленинградская, Фрунзе, улиц Льва Толстого, Самарская, Некрасовская, Галактионовская, улиц Ленинградская, Чапаевская, Венцека, Фрунзе, улиц Венцека, Чапаевская, Пионерская, Фрунзе, улиц Некрасовская, Молодогвардейская, Ленинградская, Чапаевская, улиц Венцека, Водников, Пионерская, Максима Горького, улиц Ленинградская, Садовая, Венцека, Самарская.**

**от 06.11.20**

1. Проекты, рассмотренные на публичных слушаниях по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц:

- улиц Некрасовская, Степана Разина, Ленинградская, Алексея Толстого;
- улиц Венцека, Ленинская, Садовая, Южная обводная дорога;
- улиц Пионерская, Куйбышева, Комсомольская, Степана Разина;
- улиц Венцека, Степана Разина, Пионерская, Алексея Толстого;
- улиц Некрасовская, Чапаевская, Ленинградская, Фрунзе;
- улиц Льва Толстого, Самарская, Некрасовская, Галактионовская;
- улиц Ленинградская, Чапаевская, Венцека, Фрунзе;
- улиц Венцека, Чапаевская, Пионерская, Фрунзе;
- улиц Некрасовская, Молодогвардейская, Ленинградская, Чапаевская;
- улиц Венцека, Водников, Пионерская, Максима Горького;
- улиц Ленинградская, Садовая, Венцека, Самарская.

2. Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях: Зарегистрированные участники публичных слушаний – 7 человек.

3. Дата протокола публичных слушаний 05.11.20.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территориях, в пределах которых проводятся публичные слушания.

Информация о выраженном мнении (отзывы), предложениях и замечаниях (публичные слушания)	Заявитель
в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по проекту межеванию территории занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Некрасовская, Степана Разина, Ленинградская, Алексея Толстого	
-Адрес указан неправильно, земельный участок ЗУ-4, Степана Разина 134а.	Будаев Сергей Александрович (ул. Некрасовская, д.15)
-Была допущена техническая ошибка и некорректно указаны адреса используемые в описании земельных участков с условными номерами ЗУ1 и ЗУ4.	Соловьев Семен Сергеевич Руководитель управления проектных работ и градостроительного планирования МП «Архитектурно-планировочное бюро»
- Какой земельный участок обозначен розовым цветом возле дома 134а, по улице Степана Разина.	Лактионова Елена Вячеславовна (ул. Степана Разина, д.134а)
-Проектом межевания территории было предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ7, с видом разрешенного использования 3.1 «коммунальное обслуживание», фактически земельный участок занят трансформаторной подстанцией.	Соловьев Семен Сергеевич Руководитель управления проектных работ и градостроительного планирования МП «Архитектурно-планировочное бюро»
в письменном виде по адресу: 443099, г. Самара, ул. Некрасовская, д.38	
Не поступило	

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: отсутствующ.

6. Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

- Рассмотреть мнения жителей проживающих в границах улиц: Некрасовская, Степана Разина, Ленинградская, Алексея Толстого.
- Учесть пояснения Соловьева Семена Сергеевича (Руководитель управления проектных работ и градостроительного планирования МП «Архитектурно-планировочное бюро»).

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания по проектам планировок территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара границах улиц Некрасовская, Степана Разина, Ленинградская, Алексея Толстого, улиц Венцека, Ленинская, Садовая, Южная обводная дорога, улиц Пионерская, Куйбышева, Комсомольская, Степана Разина, улиц Венцека, Степана Разина, Пионерская, Алексея Толстого, улиц Некрасовская, Чапаевская, Ленинградская, Фрунзе, улиц Льва Толстого, Самарская, Некрасовская, Галактионовская, улиц Ленинградская, Чапаевская, Венцека, Фрунзе, улиц Венцека, Чапаевская, Пионерская, Фрунзе, улиц Некрасовская, Молодогвардейская, Ленинградская, Чапаевская, улиц Венцека, Водников, Пионерская, Максима Горького, улиц Ленинградская, Садовая, Венцека, Самарская, состоявшимися.

Направить в адрес Главы городского округа Самара протокол и заключение публичных слушаний для принятия решения.

Решение, принятое по итогам публичных слушаний в виде заключения будет размещено 10.11.2020, в официальном сетевом издании газеты «Самарская газета» (<http://sgpress.ru/>), на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>), а так же на сайте Думы городского округа Самара ([www.gordumasamara.ru](http://www.gordumasamara.ru)).

Председатель публичных слушаний

Глава Самарского внутригородского района городского округа Самара

Р.А.Радюков

Секретарь публичных слушаний

начальник отдела архитектуры Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара

Е.А.Самарцев

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
САМАРСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**По планировке территорий, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Льва Толстого, Галактионовская, Некрасовская, Молодогвардейская и улиц Ленинградская, Алексея Толстого, Венцека, Водников.**

**от 06.11.20**

1. Проекты, рассмотренные на публичных слушаниях: проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Льва Толстого, Галактионовская, Некрасовская, Молодогвардейская и проект межевания территории занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинградская, Алексея Толстого, Венцека, Водников.

2. Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях: Зарегистрированные участники публичных слушаний – 5 человек.

3. Дата протокола публичных слушаний 05.11.20.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территориях, в пределах которых проводятся публичные слушания.

Информация о выраженном мнении (отзывы), предложениях и замечаниях (публичные слушания)	Заявитель
По проекту межеванию территории занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинградская, Алексея Толстого, Венцека, Водников	
в письменном виде по адресу: 443099, г. Самара, ул. Некрасовская, д.38	



# Официальное опубликование

В представленном проекте межевания территории не сформирована наша придомовая территория. Представленный проект ущемляет наши права, поэтому мы с ним категорически не согласны. Предлагаем сформировать нашу придомовую территорию между участками ЗУ 6, ЗУ 7, ЗУ 8 и красной линией по ул. А. Толстого под номером ЗУ 23. Для этого просим предусмотреть образование земельного участка многоквартирного дома по ул. А. Толстого, 106 за счет объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0818002:230 (под застройкой нашего дома), земельного участка снесенного дома А. Толстого 104 с кадастровым номером 63:01:0818002:926, и не размежеванных земель населенных пунктов по границам предлагаемым проектом межевания образуемых земельных участков ЗУ 6, ЗУ 7, ЗУ 8.	Каравашкина В.А. (ул. Алексея Толстого, д.106., кв.2) Маняжина Н.А. (ул. Алексея Толстого, д.106.) Маняжин А.А. (ул. Алексея Толстого, д.106.) Муромов С.А. (ул. Алексея Толстого, д.106.) Петухова М.В. (ул. Алексея Толстого, д.106.)
--	---

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

6. Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

- Рассмотреть мнения жителей проживающих в границах улиц: Ленинградская, Алексея Толстого, Венцека, Водников.

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания по проектам планировок территорий, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Льва Толстого, Галактионовская, Некрасовская, Молодогвардейская и улиц Ленинградская, Алексея Толстого, Венцека, Водников состоявшимися.

Направить в адрес Главы городского округа Самара протокол и заключение публичных слушаний для принятия решения.

Решение, принятое по итогам публичных слушаний в виде заключения будет размещено 10.11.2020, в официальном сетевом издании газеты «Самарская газета» (<http://sgpress.ru/>), на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>), а так же на сайте Думы городского округа Самара ([www.gordumasamara.ru](http://www.gordumasamara.ru)).

**Председатель публичных слушаний**

**Глава Самарского внутригородского района городского округа Самара**

**Р.А.Радюков**

**Секретарь публичных слушаний**

**начальник отдела архитектуры Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара**

**Е.А.Самарцев**

## АДМИНИСТРАЦИЯ САМАРСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**По проекту планировки территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Некрасовская, Ленинская, Ленинградская, Садовая.**

**от 06.11.20**

1. Проект, рассмотренный на публичных слушаниях: проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Некрасовская, Ленинская, Ленинградская, Садовая.

2. Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях: Зарегистрированные участники публичных слушаний: отсутствуют.

3. Дата протокола публичных слушаний 05.11.20.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: отсутствуют.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

6. Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

- Предложения и замечания от участников общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания отсутствуют.

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания по проекту планировки территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Некрасовская, Ленинская, Ленинградская, Садовая состоявшимися.

Направить в адрес Главы городского округа Самара протокол и заключение публичных слушаний для принятия решения.

Решение, принятое по итогам публичных слушаний в виде заключения будет размещено 10.11.2020, в официальном сетевом издании газеты «Самарская газета» (<http://sgpress.ru/>), на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>), а так же на сайте Думы городского округа Самара ([www.gordumasamara.ru](http://www.gordumasamara.ru)).

**Председатель публичных слушаний**

**Глава Самарского внутригородского района городского округа Самара**

**Р.А.Радюков**

**Секретарь публичных слушаний**

**начальник отдела архитектуры Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара**

**Е.А.Самарцев**

## АДМИНИСТРАЦИЯ САМАРСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**По проекту планировки территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Пионерская, Степана Разина, Комсомольская, Алексея Толстого.**

**от 06.11.20**

1. Проект, рассмотренный на публичных слушаниях: проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Пионерская, Степана Разина, Комсомольская, Алексея Толстого.

2. Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях: Зарегистрированные участники публичных слушаний: отсутствуют.

3. Дата протокола публичных слушаний 05.11.20.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: отсутствуют.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

6. Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

- Предложения и замечания от участников общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания отсутствуют.

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания по проекту планировки территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Пионерская, Степана Разина, Комсомольская, Алексея Толстого состоявшимися.

Направить в адрес Главы городского округа Самара протокол и заключение публичных слушаний для принятия решения.

Решение, принятое по итогам публичных слушаний в виде заключения будет размещено 10.11.2020, в официальном сетевом издании газеты «Самарская газета» (<http://sgpress.ru/>), на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>), а так же на сайте Думы городского округа Самара ([www.gordumasamara.ru](http://www.gordumasamara.ru)).

**Председатель публичных слушаний**

**Глава Самарского внутригородского района городского округа Самара**

**Р.А.Радюков**

**Секретарь публичных слушаний**

**начальник отдела архитектуры Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара**

**Е.А.Самарцев**

## АДМИНИСТРАЦИЯ САМАРСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**По проекту планировки территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинградская, Самарская, Венцека, Галактионовская.**

**от 06.11.20**

1. Проект, рассмотренный на публичных слушаниях: проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинградская, Самарская, Венцека, Галактионовская.

2. Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях: Зарегистрированные участники публичных слушаний: отсутствуют.

Дата протокола публичных слушаний 05.11.20.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: отсутствуют.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

6. Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

- Предложения и замечания от участников общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания отсутствуют.

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания по проекту планировки территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинградская, Самарская, Венцека, Галактионовская состоявшимися.

Направить в адрес Главы городского округа Самара протокол и заключение публичных слушаний для принятия решения.

Решение, принятое по итогам публичных слушаний в виде заключения будет размещено 10.11.2020, в официальном сетевом издании газеты «Самарская газета» (<http://sgpress.ru/>), на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>), а так же на сайте Думы городского округа Самара ([www.gordumasamara.ru](http://www.gordumasamara.ru)).

**Председатель публичных слушаний**

**Глава Самарского внутригородского района городского округа Самара**

**Р.А.Радюков**

**Секретарь публичных слушаний**

**начальник отдела архитектуры Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара**

**Е.А.Самарцев**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ

### ПРОТОКОЛ № 8

**заседания комиссии по установлению (отсутствию) необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Самара**

## Официальное опубликование

г.о. Самара	05 ноября 2020 года
Присутствовали:	
Заместитель председателя комиссии:	
Старостин А.Б.	– заместитель руководителя управления развития, реконструкции и ремонта Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара
Секретарь комиссии:	
Базажи Е.М.	– главный специалист отдела модернизации и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара
Члены комиссии:	
Денисенко Е.Л.	– консультант отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара
Секирина З.Ю.	– главный специалист отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара
Зайчикова А.А.	– главный специалист отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара
Панченко А.Н.	– главный специалист отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара
Фатхулина Е.Д.	– консультант отдела муниципального жилищного контроля Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара
Гальцева Н.Г.	– начальник отдела муниципального жилищного и лесного контроля, муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местных значений Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о признании необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, д. 125 и перенос срока с 2037-2039 гг. на более ранний период.
2. Рассмотрение вопроса о признании необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Фасадная, д. 11 и перенос срока с 2023-2025 гг. на более ранний период.
3. Рассмотрение вопроса о признании необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Гаражная, д. 11 и перенос срока с 2035-2037 гг. на более ранний период.
4. Рассмотрение вопроса об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Мичурина, д. 70 в период 2019 – 2021 гг. и перенос срока на более поздний период.
5. Рассмотрение вопроса о признании дома требующим проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем по адресу: г. Самара, ул. Часовая, д. 8 и перенос срока с 2023-2025 гг. на более ранний период.
6. Рассмотрение вопроса о признании необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Физкультурная, д. 125 и перенос срока с 2037-2039 гг. на более ранний период.
7. Рассмотрение вопроса о признании необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 88 строение 1 и перенос срока с 2021-2023 гг. на более ранний период.
8. Рассмотрение вопроса о признании необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Венцека, д. 67 и перенос срока с 2021-2023 гг. на более ранний период.
9. Рассмотрение вопроса о признании дома требующим проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем по адресу: г. Самара, ул. Аэродромная, д. 70 и перенос срока с 2027-2029 гг. на более ранний период.

## 1. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Денисенко Е.Л.

Поступило обращение от управляющей компании о признании необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, д. 125 и перенос срока с 2037-2039 гг. на более ранний период, протокол общего собрания собственников от 04.09.2020.

Данный дом 1962 года постройки. Органом муниципального жилищного контроля составлен акт от 29.10.2020, установлено, что фасад находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт фасада.

ООО «Центр независимой оценки» составлен акт экспертного исследования от 08.06.2020 и даны заключения: необходима разборка конструкций балконов в целом и их полная замена при капитальном ремонте здания.

Органом муниципального жилищного контроля составлен акт от 29.10.2020, установлено: фасад находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт фасада.

Собираемость взносов по информации Фонда капитального ремонта по состоянию на 05.11.2020 составляет 83,9 %.

## РЕШИЛИ:

1. Определена потребность в капитальном ремонте фасада многоквартирного дома по адресу: ул. Красноармейская, д. 125, однако принять решение о проведении капитального ремонта в более ранние сроки не представляется возможным в связи с тем, что не выполнено условие п. 7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 в части собираемости взносов на капитальный ремонт указанного многоквартирного дома (по состоянию на 05.11.2020 – менее 97 %).

2. Рекомендовать Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара провести разъяснительную работу с собственниками помещений многоквартирного дома о необходимости повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт для рассмотрения на очеред-

ном заседании комиссии вопроса о необходимости капитального ремонта фасада в вышеуказанном многоквартирном доме.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 8, «против» – 0, «воздержались» – 0.

## 2. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Секирину З.Ю.

Поступило обращение от Фонда капитального ремонта о признании необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Фасадная, д. 11 и перенос срока с 2023-2025 гг. на более ранний период, протокол общего собрания собственников от 11.06.2020.

Данный дом 1957 года постройки. Органом муниципального жилищного контроля составлен акт от 25.10.2017, установлено, что крыша находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт крыши.

Собираемость взносов по информации Фонда капитального ремонта по состоянию на 05.11.2020 составляет 90,3 %.

## РЕШИЛИ:

1. Определена потребность в капитальном ремонте крыши многоквартирного дома по адресу: ул. Фасадная, д. 11, однако принять решение о проведении капитального ремонта в более ранние сроки не представляется возможным в связи с тем, что не выполнено условие п. 7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 в части собираемости взносов на капитальный ремонт указанного многоквартирного дома (по состоянию на 05.11.2020 – менее 97 %).

2. Рекомендовать Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара провести разъяснительную работу с собственниками помещений многоквартирного дома о необходимости повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт для рассмотрения на очередном заседании комиссии вопроса о необходимости капитального ремонта крыши в вышеуказанном многоквартирном доме.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 8, «против» – 0, «воздержались» – 0.

## 3. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Зайчикову А.А.

Поступило обращение от Фонда капитального ремонта о признании необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Гаражная, д. 11 и перенос срока с 2035-2037 гг. на более ранний период, протокол общего собрания собственников от 29.08.2020.

Данный дом 1940 года постройки. Органом муниципального жилищного контроля составлен акт от 30.10.2020, установлено, что фасад находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт фасада.

Собираемость взносов по информации Фонда капитального ремонта по состоянию на 05.11.2020 составляет 80,2 %.

## РЕШИЛИ:

1. Определена потребность в капитальном ремонте фасада многоквартирного дома по адресу: ул. Гаражная, д. 11, однако принять решение о проведении капитального ремонта в более ранние сроки не представляется возможным в связи с тем, что не выполнено условие п. 7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 в части собираемости взносов на капитальный ремонт указанного многоквартирного дома (по состоянию на 05.11.2020 – менее 97 %).

2. Рекомендовать Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара провести разъяснительную работу с собственниками помещений многоквартирного дома о необходимости повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт для рассмотрения на очередном заседании комиссии вопроса о необходимости капитального ремонта фасада в вышеуказанном многоквартирном доме.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 8, «против» – 0, «воздержались» – 0.

## 4. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Зайчикову А.А.

Поступило обращение от Фонда капитального ремонта об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Мичурина, д. 70 в период 2019 – 2021 гг. и перенос срока на более поздний период.

Данный дом 1934 года постройки. Органом муниципального жилищного контроля составлен акт от 30.10.2020, установлено, что крыша находится в удовлетворительном состоянии: Не требуется капитальный ремонт крыши.

## РЕШИЛИ:

1. Признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Мичурина, д. 70 в период 2019 – 2021 гг. Основания п. 7.2 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 8, «против» – 0, «воздержались» – 0.

## 5. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Зайчикову А.А.

Поступило обращение от управляющей компании о признании дома требующим проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем по адресу: г. Самара, ул. Часовая, д. 8 и перенос срока с 2023-2025 гг. на более ранний период, протокол общего собрания собственников от 17.07.2020.

Данный дом 1942 года постройки. Органом муниципального жилищного контроля составлен акт от 30.10.2020, установлено, что внутридомовые инженерные системы находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем.

Собираемость взносов по информации Фонда капитального ремонта по состоянию на 05.11.2020 составляет 75,6 %.

## РЕШИЛИ:

1. Определена потребность в капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: ул. Часовая, д. 8, однако принять решение о проведении капитального ремонта в более ранние сроки не представляется возможным в связи с тем, что не выполнено условие п. 7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 в части собираемости взносов на капитальный ремонт указанного многоквартирного дома (по состоянию на 05.11.2020 – менее 97 %).

2. Рекомендовать Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара провести разъяснительную работу с собственниками помещений многоквартирного дома о необходимости повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт для рассмотрения на очередном заседании комиссии вопроса о необходимости капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в вышеуказанном многоквартирном доме.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 8, «против» – 0, «воздержались» – 0.

## 6. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Панченко А.Н.

Поступило обращение от управляющей компании о признании необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Физкультурная, д. 125 и перенос срока с 2037-2039 гг. на более ранний период, протокол общего собрания собственников от 04.09.2020.

Данный дом 1962 года постройки. ООО «Центр независимой оценки» составлен акт экспертного исследования от 08.06.2020 и даны заключения: необходима разборка конструкций балконов в целом и их полная замена при капитальном ремонте здания.

Органом муниципального жилищного контроля составлен акт от 02.11.2020, установлено, что фасад находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт фасада.

Собираемость взносов по информации Фонда капитального ремонта по состоянию на 05.11.2020 составляет 87,8 %.



## Официальное опубликование

### РЕШИЛИ:

1. Определена потребность в капитальном ремонте фасада многоквартирного дома по адресу: ул. Физкультурная, д. 125, однако принять решение о проведении капитального ремонта в более ранние сроки не представляется возможным в связи с тем, что не выполнено условие п. 7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 в части собираемости взносов на капитальный ремонт указанного многоквартирного дома (по состоянию на 05.11.2020 – менее 97 %).

2. Рекомендовать Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара провести разъяснительную работу с собственниками помещений многоквартирного дома о необходимости повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт для рассмотрения на очередном заседании комиссии вопроса о необходимости капитального ремонта фасада в вышеуказанном многоквартирном доме.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 8, «против» – 0, «воздержались» – 0.

### 7. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Фатхулину Е.Д.

Поступило обращение от Фонда капитального ремонта о признании необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 88 строение 1 и перенос срока с 2021-2023 гг. на более ранний период, протокол общего собрания собственников от 21.08.2020.

Данный дом 1883 года постройки. Органом муниципального жилищного контроля составлен акт от 02.11.2020, установлено, что крыша находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт крыши.

Собираемость взносов по информации Фонда капитального ремонта по состоянию на 05.11.2020 составляет 52,3 %.

### РЕШИЛИ:

1. Определена потребность в капитальном ремонте крыши многоквартирного дома по адресу: ул. Молодогвардейская, д. 88 строение 1, однако принять решение о проведении капитального ремонта в более ранние сроки не представляется возможным в связи с тем, что не выполнено условие п. 7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 в части собираемости взносов на капитальный ремонт указанного многоквартирного дома (по состоянию на 05.11.2020 – менее 97 %).

2. Рекомендовать Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара провести разъяснительную работу с собственниками помещений многоквартирного дома о необходимости повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт для рассмотрения на очередном заседании комиссии вопроса о необходимости капитального ремонта крыши в вышеуказанном многоквартирном доме.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 8, «против» – 0, «воздержались» – 0.

### 8. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Фатхулину Е.Д.

Поступило обращение от Фонда капитального ремонта о признании необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Венцека, д. 67 и перенос срока с 2021-2023 гг. на более ранний период, протокол общего собрания собственников от 18.08.2020.

Данный дом 1917 года постройки. Органом муниципального жилищного контроля составлен акт от 02.11.2020, установлено, что крыша находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт крыши.

Собираемость взносов по информации Фонда капитального ремонта по состоянию на 05.11.2020 составляет 56,6 %.

### РЕШИЛИ:

1. Определена потребность в капитальном ремонте крыши многоквартирного дома по адресу: ул. Венцека, д. 67, однако принять решение о проведении капитального ремонта в более ранние сроки не представляется возможным в связи с тем, что не выполнено условие п. 7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 в части собираемости взносов на капитальный ремонт указанного многоквартирного дома (по состоянию на 05.11.2020 – менее 97 %).

2. Рекомендовать Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара провести разъяснительную работу с собственниками помещений многоквартирного дома о необходимости повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт для рассмотрения на очередном заседании комиссии вопроса о необходимости капитального ремонта крыши в вышеуказанном многоквартирном доме.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 8, «против» – 0, «воздержались» – 0.

### 9. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Гальцеву Н.Г.

Поступило обращение от собственников многоквартирного дома о признании дома требующим проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем по адресу: г. Самара, ул. Аэродромная, д. 70 и перенос срока с 2027-2029 гг. на более ранний период, протокол общего собрания собственников от 24.03.2020.

Данный дом 1963 года постройки. Органом муниципального жилищного контроля составлен акт от 24.03.2020, установлено, что внутридомовые инженерные системы находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем.

Собираемость взносов по информации Фонда капитального ремонта по состоянию на 05.11.2020 составляет 98,7 %.

### РЕШИЛИ:

1. Признать многоквартирный дом по адресу: г. Самара, ул. Аэродромная, д. 70 требующим проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем. Условия п.7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены.

2. Рекомендовать собственникам многоквартирного дома в соответствии с п.7.1 (в) постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в течение ближайших трех лет предоставить заключение специализированной организации, составленного по результатам обследования многоквартирного дома и содержащего выводы о том, что техническое состояние внутридомовых инженерных систем оценивается как недопустимое или аварийное, для предоставления данного заключения в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

3. Некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ре-

монта» в соответствии с п. 11 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта при актуализации в части переноса срока капитального ремонта общего имущества предоставить в срок до 23.11.2020 сведения об обеспечении финансовой устойчивости регионального оператора по вышеуказанному адресу.

4. Рекомендовать министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области при очередной актуализации региональной программы капитального ремонта учесть решение, принятое комиссией о переносе срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем.

5. Рекомендовать Некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» провести ремонт внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме в рамках региональной программы.

6. Стоимость работ по ремонту внутридомовых инженерных систем дома определена в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 11.09.2019 № 636 «Об установлении размера предельной стоимости» и составляет 10 725 582,1 руб.

**Заместитель председателя комиссии**

**А.Б. Старостин**

**Секретарь**

**Е.М. Базажи**

### ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Департамент градостроительства городского округа Самара информирует о возможности предоставления в собственность по договору купли-продажи для ведения садоводства следующего земельного участка:

адрес (описание местоположения): Самарская область, город Самара, Красноглинский район, поселок Винтай, улица Садовая, участок б/н;

кадастровый / условный номер \_\_\_63:01:0350002:3У1;

площадь земельного участка \_\_\_400 кв.м.

Заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка на бумажном носителе по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, каб. 101.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе начинается 11.11.2020 в 08 ч. 30 мин.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе оканчивается 10.12.2020 в 16 ч. 00 мин.

Дни и часы личного приема заявлений о намерении участвовать в аукционе: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница; с 8 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин.

Для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно обратиться в Управление образования земельных участков Департамента по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, каб. 217а каждый вторник с 14.00 до 16.00.

**Полные данные протоколов о результатах выборов депутатов Совета депутатов внутригородских районов городского округа Самара Самарской области второго созыва 13 сентября 2020 года опубликованы на сайте «Самарской газеты» в разделе «Официальное опубликование» - [sgpress.ru/news/214067](http://sgpress.ru/news/214067).**



Полные данные протоколов о результатах выборов депутатов Совета депутатов Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара Самарской области второго созыва 13 сентября 2020 года: [sgpress.ru/wp-content/uploads/2020/11/Polnye-dannye-protokolov-o-rezultatah-vyborov-deputatov-Soveta-deputatov-Zheleznodorozhnogo-vnutrigorodskogo-rajona.pdf](http://sgpress.ru/wp-content/uploads/2020/11/Polnye-dannye-protokolov-o-rezultatah-vyborov-deputatov-Soveta-deputatov-Zheleznodorozhnogo-vnutrigorodskogo-rajona.pdf)

Полные данные протоколов о результатах выборов депутатов Совета депутатов Кировского внутригородского района городского округа Самара Самарской области второго созыва 13 сентября 2020 года: [sgpress.ru/wp-content/uploads/2020/11/Polnye-dannye-protokolov-o-rezultatah-vyborov-deputatov-Soveta-deputatov-Kirovskogo-vnutrigorodskogo-rajona.pdf](http://sgpress.ru/wp-content/uploads/2020/11/Polnye-dannye-protokolov-o-rezultatah-vyborov-deputatov-Soveta-deputatov-Kirovskogo-vnutrigorodskogo-rajona.pdf)

Полные данные протоколов о результатах выборов депутатов Совета депутатов Красноглинского внутригородского района городского округа Самара Самарской области второго созыва 13 сентября 2020 года: [sgpress.ru/wp-content/uploads/2020/11/Polnye-dannye-protokolov-o-rezultatah-vyborov-deputatov-Soveta-deputatov-Krasnoglinskogo-vnutrigorodskogo-rajona.pdf](http://sgpress.ru/wp-content/uploads/2020/11/Polnye-dannye-protokolov-o-rezultatah-vyborov-deputatov-Soveta-deputatov-Krasnoglinskogo-vnutrigorodskogo-rajona.pdf)

Полные данные протоколов о результатах выборов депутатов Совета депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара Самарской области второго созыва 13 сентября 2020 года: [sgpress.ru/wp-content/uploads/2020/11/Polnye-dannye-protokolov-o-rezultatah-vyborov-deputatov-Soveta-deputatov-Kujbyshevskogo-vnutrigorodskogo-rajona.pdf](http://sgpress.ru/wp-content/uploads/2020/11/Polnye-dannye-protokolov-o-rezultatah-vyborov-deputatov-Soveta-deputatov-Kujbyshevskogo-vnutrigorodskogo-rajona.pdf)

Полные данные протоколов о результатах выборов депутатов Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара Самарской области второго созыва 13 сентября 2020 года: [sgpress.ru/wp-content/uploads/2020/11/Polnye-dannye-protokolov-o-rezultatah-vyborov-deputatov-Soveta-deputatov-Leninskogo-vnutrigorodskogo-rajona.pdf](http://sgpress.ru/wp-content/uploads/2020/11/Polnye-dannye-protokolov-o-rezultatah-vyborov-deputatov-Soveta-deputatov-Leninskogo-vnutrigorodskogo-rajona.pdf)

Полные данные протоколов о результатах выборов депутатов Совета депутатов Октябрьского внутригородского района городского округа Самара Самарской области второго созыва 13 сентября 2020 года: [sgpress.ru/wp-content/uploads/2020/11/Polnye-dannye-protokolov-o-rezultatah-vyborov-deputatov-Soveta-deputatov-Oktjabrskogo-vnutrigorodskogo-rajona.pdf](http://sgpress.ru/wp-content/uploads/2020/11/Polnye-dannye-protokolov-o-rezultatah-vyborov-deputatov-Soveta-deputatov-Oktjabrskogo-vnutrigorodskogo-rajona.pdf)

Полные данные протоколов о результатах выборов депутатов Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара Самарской области второго созыва 13 сентября 2020 года: [sgpress.ru/wp-content/uploads/2020/11/Polnye-dannye-protokolov-o-rezultatah-vyborov-deputatov-Soveta-deputatov-Promyshlennogo-vnutrigorodskogo-rajona.pdf](http://sgpress.ru/wp-content/uploads/2020/11/Polnye-dannye-protokolov-o-rezultatah-vyborov-deputatov-Soveta-deputatov-Promyshlennogo-vnutrigorodskogo-rajona.pdf)

Полные данные протоколов о результатах выборов депутатов Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара Самарской области второго созыва 13 сентября 2020 года: [sgpress.ru/wp-content/uploads/2020/11/Polnye-dannye-protokolov-o-rezultatah-vyborov-deputatov-Soveta-deputatov-Samarskogo-vnutrigorodskogo-rajona.pdf](http://sgpress.ru/wp-content/uploads/2020/11/Polnye-dannye-protokolov-o-rezultatah-vyborov-deputatov-Soveta-deputatov-Samarskogo-vnutrigorodskogo-rajona.pdf)

Полные данные протоколов о результатах выборов депутатов Совета депутатов Советского внутригородского района городского округа Самара Самарской области второго созыва 13 сентября 2020 года: [sgpress.ru/wp-content/uploads/2020/11/Polnye-dannye-protokolov-o-rezultatah-vyborov-deputatov-Soveta-deputatov-Sovetskogo-vnutrigorodskogo-rajona.pdf](http://sgpress.ru/wp-content/uploads/2020/11/Polnye-dannye-protokolov-o-rezultatah-vyborov-deputatov-Soveta-deputatov-Sovetskogo-vnutrigorodskogo-rajona.pdf)

**САМАРСКАЯ  
ГАЗЕТА**

**№243  
(6680)**

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.

АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Куйбышева, 137.

Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации Государственного комитета Российской Федерации по печати. Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

### МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

#### ДИРЕКЦИЯ

Руководитель учреждения -

Бубнова Е.В.

Заместители руководителя -

Краснова И.В., Качалова Н.С.

#### РЕДАКЦИЯ

Главный редактор - Копалиани В.В.

Заместители редактора: Андрианов В.Л., Ваулина Ю.Ю., Преснухина Е.В.

Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.

Ответственный секретарь - Блинков С.А.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: [info@sgpress.ru](mailto:info@sgpress.ru).

Телефоны: 979-75-80 (приемная), 979-75-82 (отдел рекламы).

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ П4613, П4535, 52403, 52401, 53401.

ТИРАЖ 1 181. В розницу цена свободная.

За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель.

Незаказанные материалы не оплачиваются.

Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00.

Дата выхода в свет 10.11.20 г.

Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типография КомПресс-Москва»

(443082, Самарская область, г. Самара, ул. Клиническая, 257).

Заказ №1910.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ

[www.sgpress.ru](http://www.sgpress.ru)

Доступно в  
App Store

