Проект к постановлению Администрации городского округа Самара от 22.09.2020 № 761 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61».

Правила застройки и землепользования в городе Самаре (далее – Правила) являются нормативным правовым актом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Самарской области, Уставом городского округа Самара, Генеральным планом городского округа Самара, а также с учетом положений нормативных документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа Самара, охраны и использования его культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов.

Настоящие Правила применяются на территории городского округа Самара наряду с нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Настоящие Правила обязательны для органов государственной власти и местного самоуправления, физических и юридических лиц, а также должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную (строительную) деятельность на территории городского округа Самара.

Часть 1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений

Глава 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

1.1. Термины и понятия используются в настоящих Правилах в значениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

Статья 2. Цели и порядок применения

2.1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации вводят на территорию городского округа Самара систему регулирования землепользования и застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах городского округа на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах этих зон.

2.2. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании являются:

создание условий для устойчивого развития территории городского округа Самара, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

создание условий для планировки территории и реализации Генерального плана городского округа Самара;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.3. Порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления городского округа Самара;

о проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

о внесении изменений в Правила;

об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

о подготовке документации по планировке территории;

о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.4. Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными действующим законодательством, иными муниципальными правовыми актами по вопросам регулирования землепользования и застройки.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления городского округа Самара в сфере землепользования и застройки

3.1. Дума городского округа Самара осуществляет следующие полномочия:

утверждает Правила и вносит изменения в них;

определяет порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

иные полномочия в соответствии с федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Самарской области,

Уставом городского округа Самара и иными муниципальными правовыми актами.

3.2. Глава городского округа Самара осуществляет следующие полномочия:

принимает решение о подготовке проекта Правил, о внесении изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила;

утверждает состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил (далее – Комиссия);

обеспечивает опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил, внесении изменений в Правила;

принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила, предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

принимает решение о направлении проекта Правил в Думу городского округа Самара или об отклонении проекта Правил и направлении его на доработку;

принимает решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

принимает решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку с указанием причин принятого решения;

иные полномочия в соответствии с федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Самарской области, Уставом городского округа Самара и иными муниципальными правовыми актами.

3.3. Департамент градостроительства городского округа Самара:

осуществляет проверку проекта Правил, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа Самара, схеме территориального планирования Самарской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

принимает решения о разрешении подготовки документации по планировке территории;

осуществляет проверку документации по планировке территории;

осуществляет иные полномочия в сфере градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Самарской области, Уставом городского округа Самара и муниципальными правовыми актами городского округа Самара.

Статья 4. Комиссия по подготовке проекта Правил

4.1. Комиссия формируется в целях подготовки проектов Правил и обеспечения внесения изменений в Правила, заключений, содержащих рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонения от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения и направления заключения Главе городского округа Самара.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Положением «О Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Самара» (Приложение № 1 к настоящим Правилам).

Статья 5. Ответственность за нарушение Правил

5.1. За нарушение законодательства о градостроительной деятельности физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Глава 2. Проведение общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 6. Проведение общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

6.1. Общественные обсуждения и публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также решением Думы городского округа Самара от 31.05.2018 № 316 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Самара».

Глава 3. Внесение изменений в Правила

Статья 7. Внесение изменений в Правила

7.1. Внесение изменений в Правила осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом городского округа Самара, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами городского округа Самара.

Глава 4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 8. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

8.1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

основные виды разрешенного использования;

условно разрешенные виды использования;

вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

8.2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

8.3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных

унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

8.4. Решения об установлении или изменении вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в государственной собственности, принимаются органами государственной власти, уполномоченными на распоряжение соответствующими земельными участками, в соответствии с действующим законодательством.

Решения об установлении или изменении вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, принимаются органами местного самоуправления городского округа Самара, уполномоченными на распоряжение соответствующими земельными участками, в соответствии с действующим законодательством.

8.5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

8.6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными правовыми актами городского округа Самара.

8.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными правовыми актами городского округа Самара.

Глава 5. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 9. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

9.1. Подготовка и утверждение документации по планировке территории в городском округе Самара осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом городского округа Самара, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

Глава 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Статья 10. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

10.1. Иные вопросы землепользования и застройки регулируются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом городского округа Самара Самарской области, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами городского округа Самара.

Часть 2. Регулирование землепользования и застройки на основании градостроительного зонирования

Глава 7. Карта градостроительного зонирования

Статья 11. Карта градостроительного зонирования городского округа Самара

11.1. На «Карте градостроительного зонирования городского округа Самара» (приложение № 2 к настоящим Правилам) выделены следующие

типы территориальных зон.

1) Общественно-деловые зоны:

Ц-1 – Многофункциональная зона в границах исторического поселения;

Ц-2 – Общественно-деловая зона городского значения;

Ц-3 – Общественно-деловая зона районного значения;

Ц-4с – Общественно-деловая зона для размещения объектов спортивно-зрелищного назначения;

Ц-4т – Общественно-деловая зона для размещения объектов общественно-транспортного назначения;

Ц-5м – Общественно-деловая зона для размещения объектов медицинского назначения;

Ц-5н – Общественно-деловая зона для размещения объектов учебного и научного назначения;

Ц-5к – Общественно-деловая зона для размещения объектов, связанных с отправлением культа.

2) Жилые зоны:

Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

Ж-3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

Ж-3.1 – Подзона зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

Ж-4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами;

Ж-4.1 – Подзона зоны застройки многоэтажными жилыми домами.

3) Зоны рекреационного назначения:

Р-1 – Зона центра рекреационных территорий;

Р-2 – Зона парков, бульваров, набережных;

Р-3 – Зона природных ландшафтов;

Р-4 – Зона особо охраняемых природных территорий.

4) Производственно-коммунальные зоны:

ПК-1 – Зона предприятий и складов V - IV классов вредности

(санитарно-защитные зоны – до 100 м);

ПК-2 – Зона предприятий и складов III класса вредности (санитарно-защитные зоны – до 300 м);

ПК-3 – Зона предприятий и складов II - I классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 500 м и более).

5) Зоны сельскохозяйственного использования:

Р-5 – Зона садово-дачных участков и коллективных садов;

Сх – Зона сельскохозяйственных угодий.

6) Иные зоны:

Сн – Зона специального назначения.

ПОЖД – Полоса отвода железной дороги.

11.2. Подзоны Ж-3.1 и Ж-4.1 вводятся в целях стимулирования развития территорий, застроенных ветхим и аварийным жилым фондом. Установление подзоны допускается на элемент планировочной структуры в границах которого находятся вышеописанные объекты.

Зона Ц-1 применяется исключительно в границах исторического поселения, границы которого утверждены постановлением Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 12.04.2018 № 189 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области» и об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области и границ территории исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области», и отображена в приложении № 2 к Правилам «Карта градостроительного зонирования городского округа Самара».

Статья 12. Порядок отображения зон с особыми условиями использования территорий

12.1. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) отображаются на следующих картах:

1) «Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанными с охраной объектов культурного наследия» (приложение № 3 к настоящим Правилам);

2) «Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанными с экологическими и санитарными ограничениями» (приложение № 4 к настоящим Правилам).

12.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Глава 8. Градостроительные регламенты

Статья 13. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

13.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

13.2. Применительно к перечисленным в статье 11 настоящих Правил территориальным зонам устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования (ОВ);

2) условно разрешенные виды использования (УВ);

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними (ВВ).

13.3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ВРИ):

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных,	1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-

13.3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ВРИ):

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных,	1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур																								
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе	1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли																								
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																								
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)																										
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению,	1.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства																								
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																							
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1	УВ	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-	-	-	-	УВ	-	-
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);	2.1.1	УВ	-	-	-	-	-	-	-	УВ	ОВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома																								
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	ВВ	ВВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ВВ	-	-
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов	2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха																								
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; Благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой	2.5	ОВ	УВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	УВ	ОВ	УВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома																								
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6	УВ	УВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	УВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе	2.7.1	УВ	УВ	УВ	ВВ	ОВ	ВВ	ВВ	ВВ	УВ	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9																								
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ	УВ	УВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	ОВ	ОВ	ОВ
Административные здания организаций, обеспечивающих	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи	3.1.2	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
предоставление коммунальных услуг	с предоставлением им коммунальных услуг																								
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	ОВ	ОВ	ОВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	УВ	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	ВВ	ВВ	ВВ	-	УВ	-	-
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	ОВ	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	ОВ	ОВ	ОВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	УВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	УВ	-	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической	3.4.1	ОВ	ОВ	ОВ	ВВ	ВВ	ОВ	ВВ	ВВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	УВ	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)																								
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	УВ	УВ	УВ	ВВ	УВ	ОВ	ВВ	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3	-	-	-	-	-	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	ВВ	ВВ	ОВ	ВВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации,	3.5.2	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	ВВ	ВВ	ОВ	ВВ	-	-	-	-	-	-	-	-	ВВ	ВВ	ВВ	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом																								
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	ОВ	ОВ	ОВ	ВВ	ВВ	УВ	ОВ	ВВ	УВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	ВВ	ВВ	ВВ	-	-	-	-
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3	-	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного	3.7	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	ОВ	УВ	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	УВ	УВ	УВ	-	УВ	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2																								
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	ОВ	УВ	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	УВ	УВ	УВ	-	УВ	-	-
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	ОВ	УВ	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	УВ	УВ	УВ	-	УВ	-	-
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов	3.8	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2																								
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений	3.9.1	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	ОВ	УВ	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
и смежных с ней областях	за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)																								
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры,	3.9.2	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	в том числе отраслевые)																								
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3	-	-	-	-	-	-	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	ОВ	-
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	ОВ	ВВ	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека,	3.10.2	-	УВ	УВ	-	-	ОВ	ВВ	УВ	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	УВ	УВ	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																					
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных																							
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	ОВ	ОВ	ОВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	УВ	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования	4.2	УВ	ОВ	УВ	-	УВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра																								
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	УВ	УВ	УВ	-	УВ	-	-	-	-	-	УВ	УВ	-	-	-	-	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	ОВ	ОВ	ОВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	УВ	УВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	ВВ	ВВ	ВВ	-	УВ	-	-
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	ОВ	ОВ	ОВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	-	-	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства	4.6	ОВ	ОВ	ОВ	ВВ	ВВ	ВВ	ВВ	УВ	УВ	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	-	-	-	ВВ	ВВ	ВВ	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)																								
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	ОВ	ОВ	ОВ	ВВ	ВВ	УВ	ВВ	ВВ	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	-	-	-	ВВ	ВВ	ВВ	-	-	-	-
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	ОВ	ОВ	ОВ	ВВ	ВВ	-	-	-	-	-	-	-	УВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	УВ	УВ	УВ	УВ	ОВ	УВ	УВ	-	-	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	УВ	УВ	УВ	-	ОВ	-	-	-	-	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	УВ	УВ	УВ	-	ОВ	-	-	-	-	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного	4.9.1.2	УВ	УВ	УВ	-	ОВ	-	-	-	-	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса																								
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	УВ	УВ	УВ	-	ОВ	-	-	-	-	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	УВ	УВ	УВ	-	ОВ	-	-	-	-	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	УВ	ОВ	ОВ	ВВ	-	ВВ	ВВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	-	-	-	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	УВ	УВ	УВ	ОВ	УВ	ВВ	ВВ	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	ОВ	-	-	-	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	УВ	УВ	УВ	ОВ	-	ВВ	ВВ	-	УВ	УВ	УВ	УВ	ОВ	УВ	УВ	-	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	УВ	УВ	УВ	ОВ	-	-	-	-	УВ	УВ	УВ	УВ	ОВ	УВ	-	-	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения	5.1.5	-	-	-	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	соответствующего инвентаря)																								
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6	-	-	-	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7	-	-	-	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-	ОВ	-	-	-	-	-	-	-
Туристическое	Размещение пансионатов, туристических гостиниц,	5.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-	УВ	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																					
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
обслуживание	кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей																							
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-	УВ	-	-	-	-	-	-	-	-
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-	-	-	-
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей,	5.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																					
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	не предусматривающих устройство трибун																							
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если	6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории																								
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горноперерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	-	-	-	-
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов,	6.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей																								
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение,	6.4	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий																								
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	-	-	-	-
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и	6.7	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																					
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1																							
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,	6.8	УВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																					
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 и 3.2.3																							
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	ОВ	-	-	-	УВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	УВ	-	-	-	УВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона	6.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации																								
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12	УВ	ОВ	-	-	-	-	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	ОВ	-	-	-	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	ОВ
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также	7.1.2	-	-	-	-	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	ОВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																					
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами																							
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2	-	-	-	-	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,	7.2.1	-	-	-	-	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																					
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																							
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	-	-	-	-	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	-	-	-	-	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов	7.3	-	-	-	-	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта																								
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки,	7.4	-	-	-	-	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов																								
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	-	-	-	-	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	ОВ	ОВ	ОВ
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для	8.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	УВ	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																								
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства, ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих	8.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружения или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования																								
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через	8.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																					
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Си	Р-5	Сх	пожд
	Государственную границу Российской Федерации																							
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	-	-
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-	-	-
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные	9.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	УВ	УВ	УВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)																								
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	УВ	УВ	УВ	УВ	-	-	-	-	-	-	-
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения	9.2	-	-	-	-	-	ОВ	ВВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																					
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта																							
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1	-	-	-	-	-	ОВ	ВВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений,	9.3	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ	УВ	УВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	ОВ	ОВ	ОВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																					
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																							
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ	УВ	УВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	ОВ	ОВ	ОВ
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми	11.2	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ	УВ	УВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	ОВ	ОВ	ОВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																					
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)																							
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ	УВ	-	ОВ	ОВ	ОВ	-	ОВ	ОВ	ОВ
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов	12.0.1	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	ОВ	ОВ	ОВ

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																					
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																								
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-	-	-
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также	12.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)																								
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-	-
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости,	13.1	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-	-

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон																						
			Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3, Ж-3.1	Ж-4, Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
	предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур																								
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОВ	-	-

Статья 14. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

14.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код ВРИ	Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
Предельные минимальные размеры земельных участков, кв.м																									
2.1, 2.2, 13.1, 13.2	0	-[1]	-	-	-	-	-	-	300	300	-	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300	-	-

Код ВРИ	Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 2.1.1,2.3, 2.5, 2.6, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7, 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4, 5.5, 6.0, 6.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.7.1, 6.8, 6.9, 6.9.1, 6.10, 6.11, 6.12, 7.1.1, 7.1.2, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.2, 9.2.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0.1, 12.1, 12.2, 13.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предельные максимальные размеры земельных участков, кв.м																									
1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2,	∞^2	∞	∞	∞	∞	∞	∞	∞	∞	∞	∞	∞	∞	∞	∞	∞	∞	∞	∞	∞	∞	∞	∞	∞	∞

Код ВРИ	Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	ПОЖД
3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7, 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4, 5.5, 6.0, 6.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.7.1, 6.8, 6.9, 6.9.1, 6.10, 6.11, 6.12, 7.1.1, 7.1.2, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.2, 9.2.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0.1, 12.1, 12.2, 13.0, 13.1, 13.2																									
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м																									
2.1, 2.2, 13.1, 13.2	0	-	-	-	-	-	-	-	3^3	3^3	3^3	-	3^3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3^3	-	-
1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 2.1.1,2.3, 2.5, 2.6, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Код ВРИ	Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
5.1.6, 5.1.7, 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4, 5.5, 6.0, 6.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.7.1, 6.8, 6.9, 6.9.1, 6.10, 6.11, 6.12, 7.1.1, 7.1.2, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.2, 9.2.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0.1, 12.1, 12.2, 13.0																									
Предельная высота зданий, строений, сооружений[4], м																									
2.1, 2.2, 13.1, 13.2	12	-	-	-	-	-	-	-	12	12	12	12	12	12	-	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-
2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	12	12	12	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.1	12	-	-	-	-	-	-	-	12	12	12	12	12	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	12	31	31/ 17,8[5]	-	-	-	-	-	-	31	31	31	31	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	34,3	75	75	-	-	-	-	-	-	-	75	75	75	97,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.5.1, 3.10.1, 3.10.2, 4.3, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4,	12	12	12	12	12	12	12	12	12	-	-	-	-	-	12	-	-	-	12	12	12	-	12	-	-
2.7.1, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.2, 4.4, 4.5, 4.9, 9.2.1	15	31	31/ 17,8[5]	31/ 17,8[5]	31/ 17,8[5]	31/ 17,8[5]	31/ 17,8[5]	31/ 17,8[5]	12	31	31	31	31	31	12	-	-	-	31	31	31	-	12	31	-
4.1, 4.7, 4.10, 5.1.1, 5.1.2,	12	55	55/	55/	55/	55/	55/	55/	12	55	55	55	55	55	12	-	-	-	55	55	55	-	12	-	-

Код ВРИ	Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
5.1.5, 5.1.6, 5.1.7			12[5]	12[5]	12[5]	12[5]	12[5]	12[5]																	
3.6.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.2, 9.0, 9.1, 9.2, 9.3, 11.1, 11.2, 12.0.1, 13.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.1, 5.3, 5.4, 5.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	6	6	-	-	-	-	-	-	-	-
1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 6.0, 6.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.7.1, 6.8, 6.9, 6.9.1, 6.10, 6.11, 6.12, 7.1.1, 7.1.2, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 11.3, 12.1, 12.2	15	9	9	9	30/ 15[5]	9	9	9	9	9	9	9	15	15	9	9	9	-	30	30	30	15	9	30	30
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка[6], %:																									
2.1, 2.2, 13.1, 13.2	60	-	-	-	-	-	-	-	60	60	60	60	60	60	-	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-
2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	70	70	70	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.1	50/ 60[7]	-	-	-	-	-	-	-	50/ 60[7]	50/ 60[7]	50/ 60[7]	50/ 60[7]	50/ 60[7]	50/ 60[7]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	50/ 60[7]	50/ 60[7]	50/ 60[7]	-	-	-	-	-	-	50/ 60[7]	50/ 60[7]	60	50/ 60[7]	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	40/ 60[7]	40/ 60[7]	40/ 60[7]	-	-	-	-	-	-	-	40/ 60[7]	60	40/ 60[7]	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Код ВРИ	Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
3.3, 3.5.1, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7	100	80	80	100	80	80	80	80	60	80	80	80	80	80	-	-	-	-	80	80	80	-	60	-	-
3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.2, 4.2, 4.3, 4.8.1, 4.8.2, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7, 5.2.1, 9.2.1	80	80	80	80	80	80	80	80	60	80	80	80	80	80	80	80	80	-	80	80	80	-	60	60	-
2.7.1, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 7.1.1, 7.1.2, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	-	-	-	-	60	60	60	-	-	-	60
6.0, 6.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.7.1, 6.8, 6.9, 6.9.1, 6.10, 6.11, 6.12	80	80	-	-	80	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	80	80	-	-	-	-
1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 3.1.1, 3.1.2, 7.6, 8.0, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 11.3, 12.1, 12.2	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 9.0, 9.1, 9.2, 9.3, 11.1, 11.2, 12.0.1, 13.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество парковочных мест, шт. на 1 квартиру																									
2.1.1, 2.3, 2.5, 2.6	1	1	1	-	-	-	-	-	1	1	1	0,7	1	0,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м																									

Код ВРИ	Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4с	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Сх	пожд
2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 13.1, 13.2	-	-	-	-	-	-	-	-	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-

Примечания:

1. Обозначение «-» означает - параметр не установлен для данного вида в указанной территориальной зоне, так как данный вид отсутствует в территориальной зоне;

2. Обозначение «∞» означает - параметр не ограничен.

3. Отступ от границы земельного участка равен 0 м в следующих случаях:

для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования;

для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу;

4. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с пунктом 14.1 статьи 14 настоящих Правил;

5. Для земельных участков, полностью или частично находящихся в границах исторического поселения. Граница исторического поселения утверждена постановлением правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019 и отображена в приложении № 3 к Правилам «Карта градостроительного зонирования городского округа Самара»;

6. Суммарная площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь застройки здания. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая проекции выступающих частей, в том числе крыльца, террасы, балконы, лоджии, консоли, приямки, отмостка. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки;

7. При реконструкции. Понятие реконструкции определено частью 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14.2. Определение предельной высоты зданий, строений, сооружений

Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется вертикальным линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтон скатной крыши; купол, шпиль, башня, которые устанавливаются для определения высоты при архитектурно-композиционном решении объекта в окружающей среде.

Примечание: при подсчете предельной высоты зданий, строений, сооружений крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства не учитываются.

Проектная отметка земли определяется как уровень земли на границе земли и отмостки здания (тротуара, в случае, если он примыкает к зданию) в низшей точке рельефа. У зданий, расположенных по красной линии (с отступом от красной линии 0 м) проектная отметка земли принимается в низшей точке рельефа у основания здания, расположенной на красной линии. Проектная отметка земли в точках, расположенных на красной линии, определяется по существующим (черным) отметкам рельефа без учета приямков, крылец и других частей здания. Если в точке, расположенной на красной линии, имеется перепад уровня земли (бордюр, подпорная стена), для расчета принимается более низкая отметка.

Статья 15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

15.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

16.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

<table>
<tr><td rowspan="3">№ п/п</td><td rowspan="3">Наименование вида объекта местного значения</td><td colspan="2" rowspan="2">Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности</td><td colspan="3">Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности</td></tr>
<tr><td>вид доступности, единица измерения</td><td colspan="2">значение показателя</td></tr>
<tr><td>единица измерения</td><td>значение показателя</td><td rowspan="2">пешеходная доступность, метры</td><td colspan="2">500</td></tr>
<tr><td colspan="8">Объекты в области образования</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1.</td><td rowspan="2">Общеобразовательные организации</td><td rowspan="2">количество учащихся на 1 тысячу человек</td><td rowspan="2">110</td><td rowspan="2">транспортная доступность, минуты</td><td>для учащихся I ступени обучения</td><td>для учащихся II и III ступени обучения</td></tr>
<tr><td>15</td><td>50</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Дошкольные образовательные организации</td><td>количество мест на 1 тысячу человек</td><td>55</td><td>пешеходная доступность, метры</td><td colspan="2">300</td></tr>
</table>

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
Объекты в области физической культуры и массового спорта					
3.	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	квадратные метры на 1 тысячу человек	2000	пешеходная доступность, метры	1 000
Объекты в области культуры и искусства					
4.	Учреждения культуры клубного типа	количество мест на 1 тысячу жителей	50 зрительских мест	транспортная доступность, минуты	30
Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения					
5.	Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов)	кв. м на 1 человека	6	пешеходная доступность, метры	1 000
Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры					
6.	Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	5 Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального значения, автомобильные дороги местного значения.	–	не устанавливается
7.	Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах	Из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе %: жилые районы: 25	пешеходная доступность, метры	до входов в жилые дома: 100 до входов в: 150

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности				Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя			вид доступности, единица измерения	значение показателя	
			Примечание: показатель не применяется в случаях, когда расчетная потребность в стоянках и парковках для жилой застройки ниже норматива, установленного пунктом 14.1 статьи 14 Правил				пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	
			общегородские и специализированные центры		5		до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административных зданий	250
			промышленные и коммунально-складские зоны (районы)		25		не устанавливается	
			зоны массового кратковременного отдыха		15		до входов в парки, на выставки и стадионы	400
Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой								
8.	Объекты электроснабжения	электропотребление, кВт·ч/год на 1 человека, использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Степень благоустройства	Электропотребление	Использование максимума электрической нагрузки	–	не устанавливается	
			Территории городского округа, не оборудованные стационарными электроплитами					
			без кондиционеров	1700	5200			
			с кондиционерами	2000	5700			

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности				Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя			вид доступности, единица измерения	значение показателя
			Территории городского округа, оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)				
			без кондиционеров	2100	5300		
			с кондиционерами	2400	5800		
9.	Объекты водоснабжения	удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на 1 человека	Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки			–	не устанавливается
			для зданий с местными (квартирными) водонагревателями		200, со снижением до 180 к 2025 году		
			для зданий с централизованным горячим водоснабжением		250 (150 + 100) со снижением до 200 (120 + 80) к 2025 году		
			для объектов обслуживания повседневного пользования		25		
10.	Объекты водоотведения	удельное среднесуточное водоотведение жилой застройки, литры в сутки на 1 человека	Следует принимать равным удельным среднесуточным расходам холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды			–	не устанавливается
		величина объема поверхностного	70				

<table>
<tr><td rowspan="3">№ п/п</td><td rowspan="3">Наименование вида объекта местного значения</td><td colspan="5">Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности</td><td colspan="2">Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности</td></tr>
<tr><td>единица измерения</td><td colspan="4">значение показателя</td><td>вид доступности, единица измерения</td><td>значение показателя</td></tr>
<tr><td>стока, куб.м/ га</td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>11.</td><td>Объекты газоснабжения</td><td>среднесуточные показатели потребления газа, куб.м /сут.</td><td colspan="4">приготовление пищи на плите – 0,5;
горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5;
отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12</td><td>–</td><td>не устанавливается</td></tr>
<tr><td rowspan="4">12.</td><td rowspan="4">Объекты теплоснабжения</td><td rowspan="4">удельный расход тепловой энергии системой отопления здания за отопительный период, кВт·ч/кв. м</td><td rowspan="2">Вид объекта</td><td colspan="4">Количество этажей</td><td rowspan="4">–</td><td rowspan="4">не устанавливается</td></tr>
<tr><td>1 - 3</td><td>4 - 5</td><td>6 - 9</td><td>10 и более</td></tr>
<tr><td>Жилые здания</td><td>186</td><td>150</td><td>127</td><td>110</td></tr>
<tr><td>Общеобразовательные организации, медицинские организации</td><td>203</td><td>191</td><td>180</td><td>–</td></tr>
<tr><td></td><td>Дошкольные образовательные организации</td><td>284</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td></tr>
</table>

Статья 17. Дополнительные положения

17.1. Градостроительные регламенты, установленные применительно к территориальной зоне Ц-1 (Многофункциональная зона в границах исторического поселения), расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, действуют до утверждения органом государственной власти субъекта Российской Федерации требований к градостроительным регламентам в границах исторического поселения регионального значения.

И.о. руководителя Департамента
градостроительства
городского округа Самара А.В.Борисов