

ПРИЛОЖЕНИЕ №
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара
в границах улиц Солнечная, 5-я Просека**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (48)

САМАРА 2020

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара
в границах улиц улиц Солнечная, 5-я Просека**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (48)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования

С.С.Соловьев

САМАРА 2020

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка		
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

3

200646-2020/8-ПМТ (48)

Изм. Кол. Лист № Подп. Дата

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	5
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	7
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №						Лист
						200646-2020/8-ПМТ (48)	4	
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах улиц Солнечная, 5-я Просека) (далее – ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.03.2020 №РД-453 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

-Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							200646-2020/8-ПМТ (48)		Лист
											5
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным №1, S=8099 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	392741,76	1376957,58
2	392727,39	1376978,40
3	392705,10	1376974,53
4	392679,94	1376991,64
5	392675,96	1377019,86
6	392622,55	1377007,18
7	392652,97	1376905,52
8	392749,22	1376931,36
1	392741,76	1376957,58

В том числе часть земельного участка S = 5175 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	392622,55	1377007,18
2	392675,96	1377019,86
3	392679,94	1376991,64
4	392705,10	1376974,53
5	392727,39	1376978,40
6	392741,76	1376957,58
7	392749,22	1376931,36
8	392652,97	1376905,52
1	392622,55	1377007,18
9	392632,92	1376979,03
10	392638,81	1376960,19
11	392649,58	1376962,73
12	392665,07	1376944,84
13	392660,75	1376932,91
14	392675,35	1376924,84
15	392682,42	1376935,78
16	392704,69	1376935,46
17	392711,25	1376924,66
18	392728,48	1376931,93
19	392723,23	1376943,44
20	392731,02	1376954,09
21	392715,97	1376964,24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					200646-2020/8-ПМТ (48)	Лист
								6
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

1	392727,39	1376978,40
2	392744,46	1376982,71
3	392755,78	1376985,75
4	392786,63	1376993,23
5	392809,68	1376957,84
6	392780,98	1376939,89
7	392749,22	1376931,36
8	392741,76	1376957,58
1	392727,39	1376978,40
9	392755,47	1376953,26
10	392767,49	1376942,12
11	392775,22	1376950,17
12	392787,95	1376947,37
13	392792,55	1376963,50
14	392777,52	1376980,46
15	392760,64	1376974,88
16	392763,26	1376966,75
17	392761,83	1376960,13
9	392755,47	1376953,26

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным №5, S=3741 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	392675,96	1377019,86
2	392686,93	1377024,43
3	392700,79	1377021,31
4	392705,06	1377038,45
5	392711,33	1377046,20
6	392744,70	1377042,52
7	392755,78	1376985,75
8	392744,46	1376982,71
9	392740,09	1376998,30
10	392722,50	1376993,40
11	392727,39	1376978,40
12	392705,10	1376974,53
13	392679,94	1376991,64
1	392675,96	1377019,86

В том числе часть земельного участка S = 2904 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	392675,96	1377019,86
2	392686,93	1377024,43
3	392700,79	1377021,31
4	392705,06	1377038,45

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (48)	Лист
							9

5	392711,33	1377046,20
6	392744,70	1377042,52
7	392755,78	1376985,75
8	392744,46	1376982,71
9	392740,09	1376998,30
10	392722,50	1376993,40
11	392727,39	1376978,40
12	392705,10	1376974,53
13	392679,94	1376991,64
1	392675,96	1377019,86
14	392703,32	1377012,22
15	392715,78	1377008,77
16	392719,00	1376997,15
17	392735,23	1377001,37
18	392735,00	1377006,76
19	392738,36	1377021,12
20	392740,81	1377024,40
21	392729,21	1377035,16
22	392723,50	1377028,64
23	392714,38	1377027,56
24	392707,33	1377029,13
14	392703,32	1377012,22

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным №6, S=4146 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	392755,78	1376985,75
2	392786,63	1376993,23
3	392809,68	1376957,84
4	392818,29	1376963,23
5	392810,04	1376992,24
6	392806,23	1377005,64
7	392806,23	1377005,64
8	392795,65	1377058,77
9	392780,89	1377067,46
10	392744,70	1377042,52
11	392755,78	1376985,75
1	392755,78	1376985,75

В том числе часть земельного участка S = 3218 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	392744,70	1377042,52
2	392780,89	1377067,46
3	392795,65	1377058,77

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (48)	Лист
							10

7	392744,70	1377042,52
8	392711,33	1377046,20
9	392705,06	1377038,45
10	392691,33	1377041,30
1	392674,43	1377102,66
11	392700,83	1377074,76
12	392707,73	1377057,33
13	392734,01	1377054,57
14	392743,35	1377068,39
15	392734,19	1377085,70
16	392734,88	1377090,82
17	392746,70	1377106,16
18	392741,90	1377119,43
19	392713,34	1377123,02
20	392704,27	1377109,21
21	392710,62	1377104,36
22	392706,76	1377076,89
11	392700,83	1377074,76

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным №8, S=5761 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	392762,01	1377078,56
2	392795,65	1377058,77
3	392821,84	1377077,53
4	392808,64	1377089,42
5	392820,50	1377102,01
6	392810,81	1377112,15
7	392813,89	1377148,24
8	392795,46	1377171,52
9	392788,54	1377165,96
10	392746,03	1377156,26
11	392741,95	1377155,35
1	392762,01	1377078,56

В том числе часть земельного участка S = 3839 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	392741,95	1377155,35
2	392746,03	1377156,26
3	392788,54	1377165,96
4	392795,46	1377171,52
5	392813,89	1377148,24
6	392810,81	1377112,15
7	392820,50	1377102,01

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (48)	Лист
							12

№	X	Y
1	392834,87	1377160,19
2	392835,52	1377160,57
3	392875,52	1377184,37
4	392900,69	1377146,59
5	392865,86	1377126,21
6	392861,91	1377130,09
7	392888,67	1377145,54
8	392871,18	1377175,96
9	392843,80	1377158,73
10	392855,31	1377139,53
11	392853,36	1377138,50
12	392847,28	1377144,47
1	392834,87	1377160,19

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным №11, S=2258кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	392865,86	1377126,21
2	392900,69	1377146,59
3	392908,07	1377151,61
4	392924,52	1377123,98
5	392933,66	1377129,42
6	392942,87	1377113,70
7	392900,68	1377091,98
1	392865,86	1377126,21

В том числе часть земельного участка S = 1122 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	392865,86	1377126,21
2	392900,69	1377146,59
3	392908,07	1377151,61
4	392924,52	1377123,98
5	392933,66	1377129,42
6	392942,87	1377113,70
7	392900,68	1377091,98
8	392894,57	1377097,99
9	392923,94	1377112,97
10	392910,98	1377135,31
11	392901,14	1377140,52
12	392880,70	1377128,32
13	392882,86	1377124,94
14	392878,04	1377121,74
15	392887,89	1377106,82

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (48)	Лист
							15

1	392949,03	1377103,41
2	393001,60	1377117,56
3	393016,27	1377126,93
4	393034,36	1377100,29
5	393028,47	1377096,53
6	393028,47	1377096,53
7	393018,52	1377113,36
8	393009,08	1377108,01
9	393019,38	1377090,71
10	393019,38	1377090,72
11	392968,65	1377058,27
1	392949,03	1377103,41

В том числе часть земельного участка S = 1610 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	392949,03	1377103,41
2	393001,60	1377117,56
3	393016,27	1377126,93
4	393034,36	1377100,29
5	393028,47	1377096,53
6	393028,47	1377096,53
7	393018,52	1377113,36
8	393009,08	1377108,01
9	393019,38	1377090,71
10	393019,38	1377090,71
11	393003,29	1377080,43
12	392997,63	1377102,28
13	392994,53	1377101,34
14	392992,19	1377109,00
15	392987,88	1377108,08
16	392983,03	1377104,16
17	392961,84	1377098,35
18	392970,07	1377069,98
19	392993,37	1377076,62
20	392996,14	1377075,85
21	392968,65	1377058,27
1	392949,03	1377103,41

Земельный участок № 14, образуемый земельный участок с условным №14, S=2899кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	392949,03	1377103,41
2	393001,60	1377117,56
3	393016,27	1377126,93

Инд. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (48)	Лист
							17

3	393009,08	1377108,01
4	393018,52	1377113,36
1	393028,47	1377096,53

Земельный участок № 21, образуемый земельный участок с условным №21, S=101 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	392941,43	1377197,87
2	392929,88	1377194,73
3	392927,80	1377202,90
4	392939,01	1377206,11
1	392941,43	1377197,87

Изменяемый земельный участок с КН 63:01:0401003:793, S=313 кв.м (местоположение - Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский район, СТ "Сухая Самарка", ул. Воробьевская, 11-А; ВРИ - Для ведения гражданами садоводства и огородничества, дата постановки на кадастровый учет - 05.12.2005) является изменяемым в части местоположения границ в связи с допущенной реестровой ошибкой.

№	X	Y
1	392721,80	1377166,30
2	392721,71	1377159,20
3	392746,37	1377154,51
4	392745,68	1377158,01
5	392743,88	1377167,24
6	392770,70	1377174,83
7	392758,87	1377171,62
8	392758,31	1377174,83
9	392746,56	1377172,28
10	392743,02	1377169,45
1	392721,80	1377166,30

Земельный участок с КН 63:01:0401003:793, S=313 кв.м (обособленный участок)

№	X	Y
1	-392721,80	-1377166,30
2	-392721,71	-1377159,20
3	-392746,37	-1377154,51
4	-392745,68	-1377158,01

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (48)	Лист
							21

