

**ПРИЛОЖЕНИЕ №8**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 29.09.2020 № 784

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в городском округе Самара  
в границах Московского шоссе, улицы Дальняя и земельного  
участка с кадастровым номером 63:01:0213001:1435**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (68)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилыми домами в городском округе Самара  
в границах Московского шоссе, улицы Дальняя и земельного  
участка с кадастровым номером 63:01:0213001:1435**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (68)

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и градостроительного планирования



С.С.Соловьев

САМАРА 2020

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка		
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
<b>Том III «Исходные данные»</b>				

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (68)

Лист

3

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	5
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	7
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №						Лист
						200646-2020/8-ПМТ (68)	4	
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (В границах Московского шоссе, улицы Дальняя и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0213001:143) (далее – ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.03.2020 №РД-453 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;
- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);
- Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.
- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

**Целью подготовки проекта межевания территории является:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					200646-2020/8-ПМТ (68)	Лист
								5
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата			

## II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

**Земельный участок № 1**, образуемый земельный участок с условным №1, S=1724 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	395686,37	1380775,94
2	395709,18	1380753,95
3	395742,85	1380787,30
4	395731,71	1380814,94
5	395728,82	1380818,17
1	395686,37	1380775,94

В том числе часть земельного участка S = 1358 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	395686,37	1380775,94
2	395728,82	1380818,17
3	395731,71	1380814,94
4	395742,85	1380787,30
5	395709,18	1380753,95
1	395686,37	1380775,94
6	395692,48	1380772,69
7	395707,58	1380758,40
8	395719,63	1380770,64
9	395704,45	1380785,62
6	395692,48	1380772,69

**Земельный участок № 2**, образуемый земельный участок с условным №2, S=2150 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	395660,58	1380800,81
2	395686,37	1380775,94
3	395728,82	1380818,17
4	395707,55	1380841,93

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

200646-2020/8-ПМТ (68)

Лист

6



2	395667,34	1380851,11
3	395667,35	1380851,11
4	395667,71	1380850,46
5	395669,06	1380848,04
6	395670,08	1380848,61
7	395670,53	1380847,12
8	395672,82	1380842,91
9	395676,97	1380836,36
10	395681,82	1380839,33
11	395687,29	1380842,43
12	395688,09	1380839,75
13	395694,48	1380836,86
14	395699,67	1380838,57
15	395660,58	1380800,81
1	395639,27	1380821,35
16	395643,81	1380819,07
17	395659,17	1380804,39
18	395670,99	1380817,31
19	395656,34	1380831,51
16	395643,81	1380819,07

**Земельный участок № 4**, образуемый земельный участок с условным №4, S=1606 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	395614,56	1380845,17
2	395649,06	1380881,80
3	395658,01	1380870,72
4	395660,04	1380867,79
5	395661,65	1380864,57
6	395662,90	1380860,90
7	395664,52	1380856,13
8	395667,34	1380851,11
9	395667,34	1380851,11
10	395639,27	1380821,35
1	395614,56	1380845,17

В том числе часть земельного участка S = 1245 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	395614,56	1380845,17
2	395649,06	1380881,80
3	395658,01	1380870,72
4	395660,04	1380867,79
5	395661,65	1380864,57
6	395662,90	1380860,90

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (68)

Лист  
8







15	395675,83	1380930,61
16	395663,82	1380918,98
17	395655,53	1380910,65
18	395655,04	1380908,15
19	395654,83	1380907,05
20	395648,63	1380900,05
21	395647,23	1380898,63
22	395643,21	1380894,51
23	395639,42	1380889,63
24	395617,49	1380893,97
25	395617,75	1380922,78
26	395616,24	1380922,77
27	395614,16	1380923,38
28	395609,51	1380927,60
29	395617,23	1380933,58
30	395602,87	1380949,45
31	395597,77	1380944,82
1	395582,10	1380960,32

**Земельный участок № 7**, образуемый земельный участок с условным №7, S=1650 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	395751,52	1380568,85
2	395707,32	1380611,50
3	395721,14	1380625,39
4	395718,92	1380627,88
5	395728,31	1380634,78
6	395743,65	1380618,72
7	395733,15	1380608,26
8	395738,97	1380602,47
9	395743,94	1380607,78
10	395747,37	1380604,12
11	395750,64	1380607,21
12	395769,35	1380588,36
13	395770,55	1380587,28
1	395751,52	1380568,85

В том числе часть земельного участка S = 1065 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	395707,32	1380611,50
2	395721,14	1380625,39
3	395718,92	1380627,88
4	395728,31	1380634,78
5	395743,65	1380618,72
6	395733,15	1380608,26
7	395738,97	1380602,47

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (68)	Лист
						11

8	395743,94	1380607,78
9	395747,37	1380604,12
10	395750,64	1380607,21
11	395769,35	1380588,36
12	395770,55	1380587,28
13	395751,52	1380568,85
14	395741,29	1380578,72
15	395750,58	1380588,71
16	395745,75	1380593,76
17	395746,72	1380594,86
18	395742,96	1380598,84
19	395741,81	1380597,69
20	395731,57	1380607,88
21	395732,77	1380608,91
22	395729,02	1380612,89
23	395728,00	1380611,70
24	395722,81	1380617,30
25	395712,32	1380606,68
1	395707,32	1380611,50

**Земельный участок № 8**, образуемый земельный участок с условным №8, S=1493 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	395707,32	1380611,50
2	395675,47	1380642,23
3	395699,31	1380666,88
4	395717,82	1380650,03
5	395723,93	1380643,31
6	395728,31	1380634,78
7	395718,92	1380627,88
8	395721,14	1380625,39
1	395707,32	1380611,50

В том числе часть земельного участка S = 1082 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	395675,47	1380642,23
2	395699,31	1380666,88
3	395717,82	1380650,03
4	395723,93	1380643,31
5	395728,31	1380634,78
6	395718,92	1380627,88
7	395721,14	1380625,39
8	395707,32	1380611,50
1	395675,47	1380642,23

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (68)	Лист
							12



2	395572,75	1380837,86
3	395577,52	1380833,30
4	395574,48	1380830,13
5	395576,26	1380828,43
6	395589,36	1380842,00
7	395584,62	1380846,58
8	395587,75	1380849,82
9	395585,88	1380851,62
10	395589,62	1380855,33
11	395653,45	1380793,78
12	395621,01	1380760,68
13	395608,39	1380747,81
14	395596,87	1380759,68
15	395568,73	1380786,91
16	395568,33	1380786,50
17	395553,13	1380800,45
1	395544,13	1380809,03

В том числе часть земельного участка S = 4056 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	395544,13	1380809,03
2	395547,55	1380812,48
3	395609,58	1380752,59
4	395621,40	1380764,97
5	395559,69	1380824,71
6	395572,75	1380837,86
7	395577,52	1380833,30
8	395574,48	1380830,13
9	395576,26	1380828,43
10	395589,36	1380842,00
11	395584,62	1380846,58
12	395587,75	1380849,82
13	395585,88	1380851,62
14	395589,62	1380855,33
15	395653,45	1380793,78
16	395621,01	1380760,68
17	395608,39	1380747,81
18	395596,87	1380759,68
19	395568,73	1380786,91
20	395568,33	1380786,50
21	395553,13	1380800,45
1	395544,13	1380809,03

**Земельный участок № 11**, образуемый земельный участок с условным №11, S=1871 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (68)

Лист  
14

№	X	Y
1	395547,66	1380826,79
2	395528,13	1380846,37
3	395529,05	1380852,16
4	395566,68	1380891,43
5	395589,96	1380869,41
1	395547,66	1380826,79

В том числе часть земельного участка S = 1316 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	395528,13	1380846,37
2	395529,05	1380852,16
3	395566,68	1380891,43
4	395589,96	1380869,41
5	395547,66	1380826,79
1	395528,13	1380846,37
6	395536,30	1380845,52
7	395548,16	1380834,33
8	395573,05	1380860,62
9	395561,42	1380871,56
10	395554,52	1380864,34
11	395555,87	1380863,14
12	395544,98	1380851,95
13	395543,76	1380853,11
6	395536,30	1380845,52

**Земельный участок № 12**, образуемый земельный участок с условным №12, S=2467 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	395406,79	1380896,86
2	395411,18	1380901,76
3	395446,76	1380939,61
4	395451,83	1380933,67
5	395452,74	1380934,42
6	395473,69	1380911,53
7	395474,16	1380911,96
8	395476,91	1380909,35
9	395473,92	1380906,17
10	395436,41	1380867,41
1	395406,79	1380896,86

**Земельный участок № 13**, образуемый земельный участок с условным №13, S=1101 кв.м, ВРИ 2.1 - для индивидуального жилищного строительства, образован из земель,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №					200646-2020/8-ПМТ (68)	Лист
								15
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый индивидуальным жилым домом).

№	X	Y
1	395529,93	1380853,08
2	395517,64	1380865,11
3	395508,99	1380873,63
4	395533,38	1380900,48
5	395555,91	1380880,20
1	395529,93	1380853,08

**Земельный участок № 14**, образуемый земельный участок с условным №14, S=410 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	395493,78	1380908,90
2	395482,91	1380897,19
3	395487,36	1380892,75
4	395500,48	1380880,22
5	395512,37	1380892,50
6	395508,30	1380896,63
7	395505,51	1380899,18
8	395505,08	1380898,72
1	395493,78	1380908,90

**Земельный участок № 15**, образуемый земельный участок с условным №15, S=3896 кв.м, ВРИ - 12.0 - земельные участки(территории) общего пользования, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый улицей Технической).

№	X	Y
1	395513,74	1380792,02
2	395515,54	1380793,08
3	395524,82	1380802,42
4	395528,18	1380805,83
5	395529,58	1380807,26
6	395536,38	1380814,22
7	395548,17	1380826,28
8	395547,66	1380826,79
9	395589,96	1380869,41
10	395614,56	1380845,17
11	395639,27	1380821,35
12	395660,58	1380800,81
13	395686,37	1380775,94
14	395709,18	1380753,95
15	395749,11	1380715,43
16	395744,85	1380710,89
17	395737,21	1380703,31
18	395735,69	1380704,89

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (68)	Лист
							16



19	395731,98	1380701,20
20	395733,25	1380699,84
21	395727,40	1380693,12
22	395712,32	1380675,73
23	395712,05	1380675,42
24	395711,57	1380675,77
25	395703,98	1380666,72
26	395701,35	1380669,01
27	395699,31	1380666,88
28	395675,47	1380642,23
29	395669,54	1380647,96
30	395680,40	1380659,17
31	395694,80	1380673,55
32	395704,24	1380682,89
33	395710,79	1380690,35
34	395710,32	1380690,65
35	395735,51	1380714,67
36	395653,45	1380793,78
37	395589,62	1380855,33
38	395585,88	1380851,62
39	395572,75	1380837,86
40	395544,13	1380809,03
41	395541,14	1380811,89
42	395518,07	1380788,19
43	395518,07	1380788,19
44	395513,75	1380792,02
1	395513,74	1380792,02

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №					200646-2020/8-ПМТ (68)	Лист
								17
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			



Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии со Схемой № 5, Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Красные линии в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утверждённым Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539 частично отменяются.

Координаты установления утверждаемых красных линий:

От т.1 до т.18 - в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной Распоряжением Правительства Самарской области от 26.01.2017 №48-р;

От т.18 до т.19 - утверждаемая красная линия;

От т.19 до т.20 - в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением правительства Самарской области от 27.05.2016 №440-р.

Красные линии в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539 частично отменяются.

Координаты отменяемых красных линий:

№	X	Y
1	395405,73	1380895,91
2	395605,09	1380703,10
3	395758,21	1380554,17

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (68)	Лист
							19

12. В границах разработки ПМТ существует утвержденный проект планировки территории (утв. Распоряжением правительства Самарской области от 30.12.2015 №1077-р).

13. В границах разработки ПМТ существует утвержденный проект планировки территории (утв. Распоряжением правительства Самарской области №440-р по письму МС СО от 19.05.2017).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					200646-2020/8-ПМТ (68)	Лист
								20
Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата				