

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 29.09.2020 № 784

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара
в границах переулка Карякина, проезда Девятого Мая, улиц
Промышленности, Советской Армии**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертёж межевания территории.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (50)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара
в границах переулка Карякина, проезда Девятого Мая, улиц
Промышленности, Советской Армии**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертеж межевания территории.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (50)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования



С.С.Соловьев

САМАРА 2020

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах переулка Карякина, проезда Девятого Мая, Улиц Промышленности, Советской Армии Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

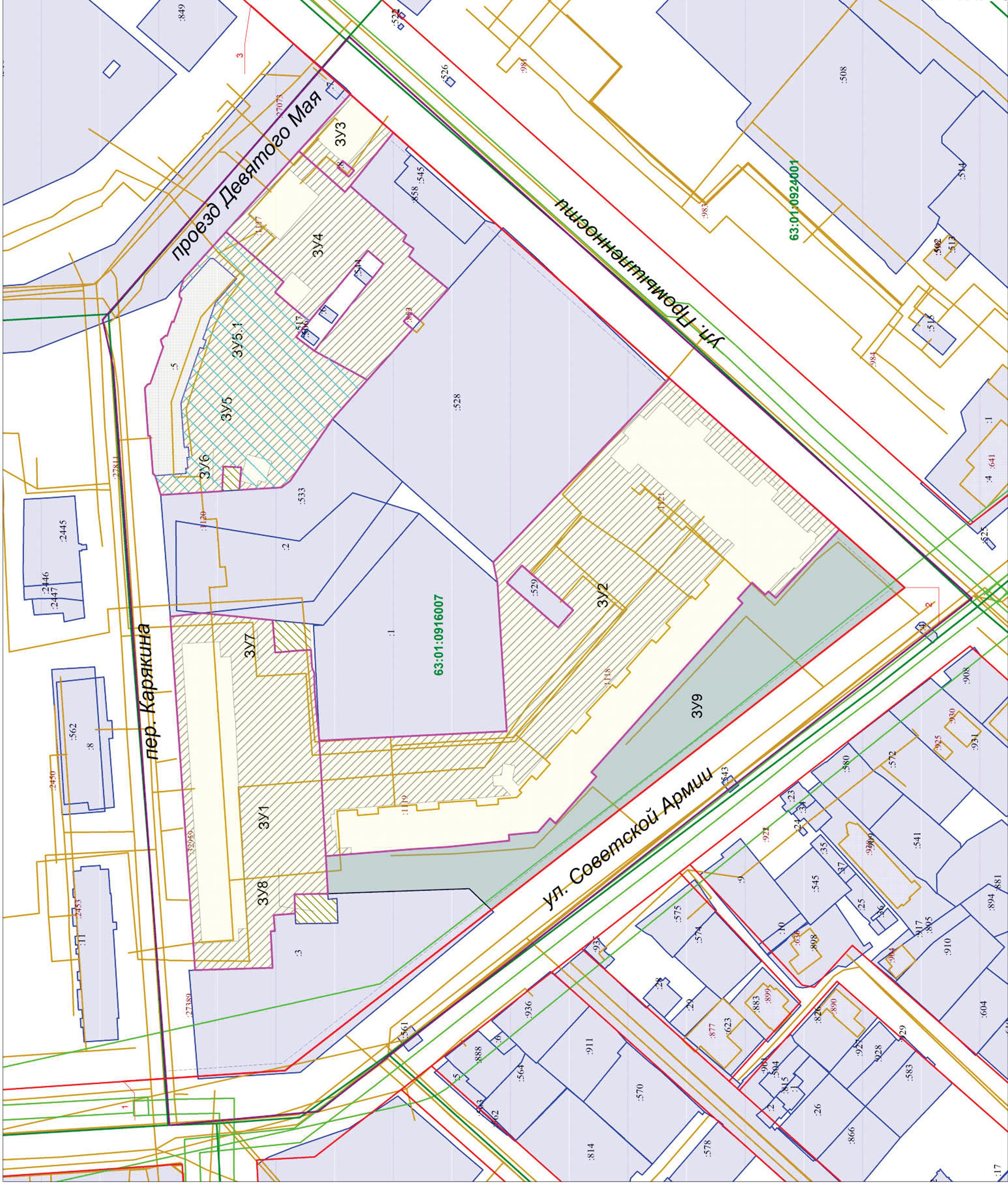
- границы разработки проекта межевания территории
- красные линии (существующие)
- номер координаты точки красной линии
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места доступного размещения зданий, строений, сооружений)
- граница существующих земельных участков
- существующие объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- существующие объекты капитального строительства (линейные объекты), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- подполье кадастрового квартала

Границы земельных участков, относящихся по категориям к землям населенных пунктов

- ЗУ1** - образуемый земельный участок с условным №1, S=7714 кв. м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (жилая застройка). В том числе часть земельного участка S=487 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- ЗУ2** - образуемый земельный участок с условным №2, S=1963 кв. м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка S=487 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- ЗУ3** - образуемый земельный участок с условным №3, S=731 кв. м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (жилая застройка). В том числе часть земельного участка S=487 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- ЗУ4** - образуемый земельный участок с условным №4, S=3720 кв. м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. В том числе часть земельного участка S=4384 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- ЗУ5** - образуемый земельный участок с условным №5, S=4482 кв. м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. В том числе часть земельного участка S=4384 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- ЗУ5.1** - образуемый земельный участок с условным №5.1, S=8771 кв. м. образован путем объединения земельного участка с ИД 63.01.0916007.5 и ЗУ5. В том числе часть земельного участка S=4384 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.
- ЗУ6** - образуемый земельный участок с условным №6, S=469 кв. м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание.
- ЗУ7** - образуемый земельный участок с условным №7, S=174 кв. м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание.
- ЗУ8** - образуемый земельный участок с условным №8, S=187 кв. м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание.
- ЗУ9** - образуемый земельный участок с условным номером №9, S=614 кв. м. ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования, после образования будет относиться к территории общего пользования или муниципалитету общего пользования (фактически занимаемый саевоз).

Границы зон с особыми условиями использования территории

- границы зон с особыми условиями использования территории, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет.
- часть ЗУ для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельному участку.



Масштаб 1:1000

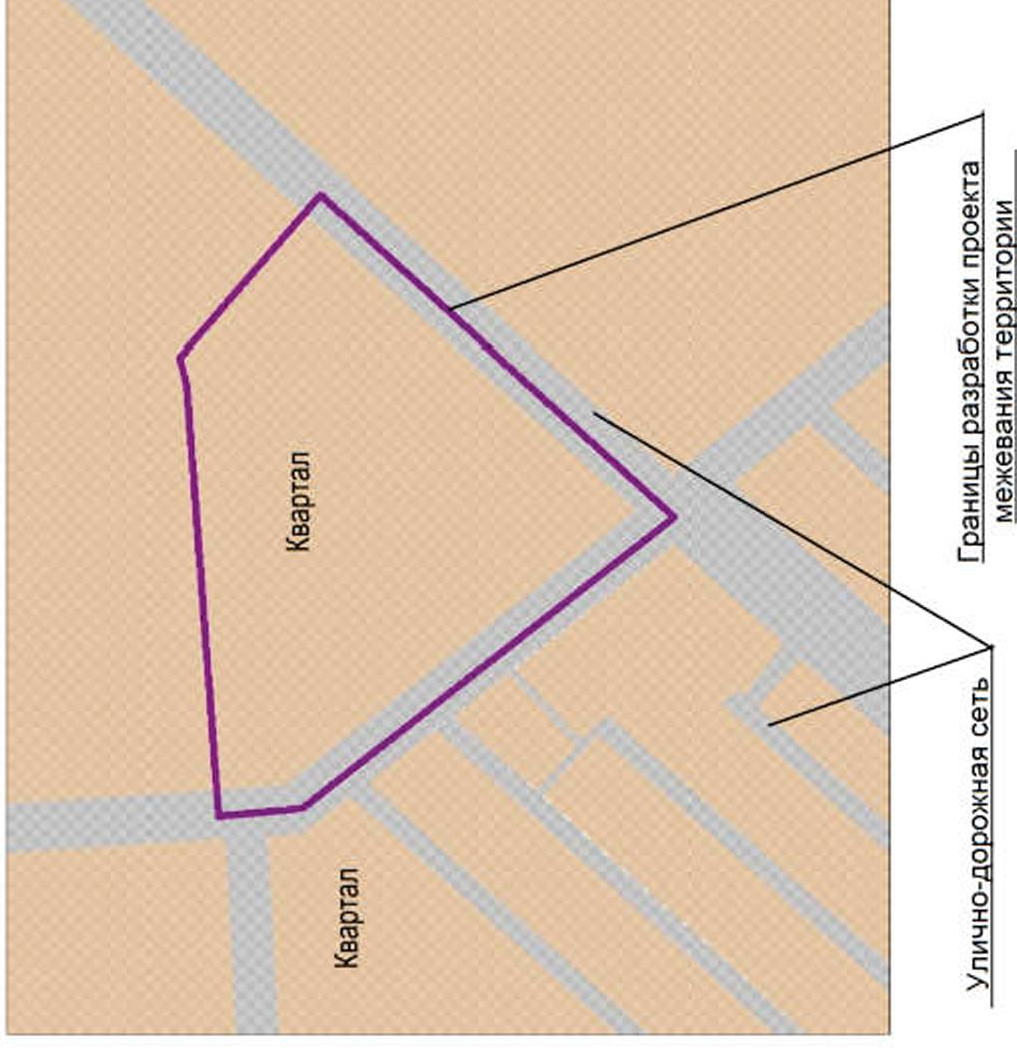
Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории

№	X	Y
1	387878,13	1379023,86
2	387938,47	1379018,33
3	387861,22	1379325,63
4	387965,62	1379344,95
5	387865,48	1379459,68
6	387613,06	1379231,88
1	387878,13	1379023,86

Ведомость координат точек красных линий

№	X	Y
1	387957,09	1379036,06
2	387891,56	1379040,51
3	387640,26	1379236,35

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Примечание:
1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места доступного размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 3м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
5. Проектом межевания не предусмотрено реармирование и (или) заливки для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии со статьей 6 п.1 Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие предметом в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 28.07.2015 № 466 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 28.07.2015 № 466 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 28.07.2015 № 466», подлежат государственному кадастровому учету в виде разрешенного использования, предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока прекращения их в соответствии с градостроительным регламентом, могут использоваться для размещения объектов капитального строительства только для размещения объектов культурного наследия.

8. В соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 28.07.2015 № 466 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 28.07.2015 № 466», подлежат государственному кадастровому учету в виде разрешенного использования, предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока прекращения их в соответствии с градостроительным регламентом, могут использоваться для размещения объектов капитального строительства только для размещения объектов культурного наследия.

9. В соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 28.07.2015 № 466 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 28.07.2015 № 466», подлежат государственному кадастровому учету в виде разрешенного использования, предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока прекращения их в соответствии с градостроительным регламентом, могут использоваться для размещения объектов капитального строительства только для размещения объектов культурного наследия.

10. В соответствии с приказом Министров РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) помещений, расположенных на территории, и иных норм, обеспечивающих корпоративные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживаемом данным домом, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. Территория в границах разработки ПМТ полностью расположена в границах третьего пояса (после ограничений) зоны санитарной охраны источника водоснабжения, установленной постановлением Правительства Самарской области от 28.07.2015 № 466 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 28.07.2015 № 466», подлежащая государственному кадастровому учету в виде разрешенного использования для водоснабжения. В границах территории, подлежащей государственному кадастровому учету в виде разрешенного использования для водоснабжения, отсутствуют объекты, подлежащие государственному кадастровому учету в виде разрешенного использования для водоснабжения. В границах территории, подлежащей государственному кадастровому учету в виде разрешенного использования для водоснабжения, отсутствуют объекты, подлежащие государственному кадастровому учету в виде разрешенного использования для водоснабжения.

12. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

УТВЕРЖДЕНО:

Исполняющий обязанности главы городского округа Самара

В.А. Васильченко

СОГЛАСОВАНО:

Исполняющий обязанности руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара

А.В. Борисов

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара

И.Б. Галахов

Система координат кадастрового квартала, МСК-63

200646-2020/8-ПМТ (50)			
Имя	Подпись	Должность	Подпись
Рук.пр.	Соловьев С.С.	Директор	
Кад.инженер	Шокина И.В.		
Работодатель	Иванова С.Г.		
Страна	Лист	Лист	Листов
ПМТ	1	1	1
МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"			