

ПРИЛОЖЕНИЕ №24
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 19.09.2020 № 784

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара
в границах улиц Коммунистическая, Г.С. Аксакова, Чернореченская,
Спортивная, Маяковского**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (20)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара
в границах улиц Коммунистическая, Г.С. Аксакова, Чернореченская,
Спортивная, Маяковского**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (20)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования



С.С.Соловьев

САМАРА 2020

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертёж межевания территории	1	1:2000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка		
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:2000
Том III «Исходные данные»				

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (20)	Лист
							3

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	5
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	6
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №						Лист
						200646-2020/8-ПМТ (20)	4	
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах улиц Коммунистическая, Г.С. Аксакова, Чернореченская, Спортивная, Маяковского) (далее – ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.03.2020 №РД-453 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

-Генеральным планом городского округа Самара, утверждённым Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

-Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утверждёнными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

200646-2020/8-ПМТ (20)

Лист

5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
Изм.	Кол.ч	Лист
№	Подп.	Дата

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным №1, S=2262 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387620,03	1373097,70
2	387638,42	1373155,56
3	387635,13	1373156,62
4	387623,64	1373158,42
5	387621,04	1373156,04
6	387606,53	1373160,86
7	387582,33	1373151,65
8	387606,22	1373092,10
1	387620,03	1373097,70

В том числе часть земельного участка S = 1438 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	387585,27	1373144,33
2	387582,33	1373151,65
3	387606,53	1373160,86
4	387621,04	1373156,04
5	387623,64	1373158,42
6	387635,13	1373156,62
7	387638,42	1373155,56
8	387620,43	1373098,95
9	387615,27	1373110,73
10	387613,63	1373110,08
11	387603,45	1373135,61
12	387605,50	1373136,50
13	387599,74	1373150,23
1	387585,27	1373144,33

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным №2, S=1074 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387567,55	1373188,49
2	387580,29	1373200,62
3	387590,01	1373193,37

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (20)	Лист
							6

4	387593,97	1373191,57
5	387606,53	1373160,86
6	387582,33	1373151,65
1	387567,55	1373188,49

В том числе часть земельного участка S = 552 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	387581,80	1373152,97
2	387582,33	1373151,65
3	387606,53	1373160,86
4	387593,97	1373191,57
5	387590,01	1373193,37
6	387580,29	1373200,62
7	387567,55	1373188,49
8	387567,99	1373187,41
9	387580,94	1373192,73
10	387594,87	1373158,40
1	387581,80	1373152,97
11	387568,25	1373186,76
12	387568,35	1373186,50
13	387568,35	1373186,51
11	387568,25	1373186,76

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным №3, S=107 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0520002:509.

№	X	Y
1	387627,05	1373379,65
2	387618,84	1373382,16
3	387615,12	1373370,13
4	387623,16	1373367,64
1	387627,05	1373379,65

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным №4, S=2285 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0520002:509 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387651,18	1373456,63
2	387657,89	1373477,14
3	387658,39	1373476,97
4	387663,10	1373475,53
5	387663,50	1373476,75
6	387668,25	1373475,17

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (20)

Лист
7

7	387671,16	1373474,22
8	387676,26	1373472,45
9	387679,12	1373471,52
10	387718,00	1373459,08
11	387730,75	1373454,83
12	387731,72	1373454,51
13	387730,27	1373450,47
14	387729,51	1373448,20
15	387726,73	1373439,33
16	387725,28	1373439,75
17	387724,35	1373436,03
18	387723,58	1373432,62
19	387720,53	1373421,56
20	387682,95	1373434,85
21	387677,96	1373436,63
22	387675,37	1373437,54
23	387678,84	1373447,88
1	387651,18	1373456,63

В том числе часть земельного участка S = 1221 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	387664,83	1373476,31
2	387663,50	1373476,75
3	387663,10	1373475,53
4	387658,39	1373476,97
5	387657,89	1373477,14
6	387651,18	1373456,63
7	387678,84	1373447,88
8	387675,37	1373437,54
9	387677,96	1373436,63
10	387696,96	1373429,89
11	387720,53	1373421,56
12	387723,58	1373432,62
13	387724,35	1373436,03
14	387725,28	1373439,75
15	387659,77	1373463,16
1	387664,83	1373476,31

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным №5, S=4640 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0520002:509 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387652,95	1373392,55
2	387646,60	1373394,63
3	387632,50	1373399,27

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (20)	Лист
							8

4	387627,03	1373382,71
5	387615,13	1373386,45
6	387616,18	1373389,82
7	387607,29	1373392,48
8	387603,92	1373393,53
9	387599,27	1373388,18
10	387575,51	1373395,44
11	387571,50	1373396,67
12	387556,84	1373349,61
13	387561,72	1373348,10
14	387561,82	1373348,09
15	387628,44	1373328,73
16	387629,26	1373331,46
17	387639,44	1373328,40
18	387640,68	1373333,68
19	387641,00	1373334,88
20	387644,31	1373346,05
21	387646,75	1373354,29
22	387649,52	1373364,99
23	387651,53	1373371,39
24	387652,11	1373373,28
25	387653,26	1373372,96
26	387655,33	1373380,44
27	387657,19	1373387,11
28	387651,72	1373388,61
1	387652,95	1373392,55
29	387615,12	1373370,13
30	387618,84	1373382,16
31	387627,05	1373379,65
32	387623,16	1373367,64
29	387615,12	1373370,13

В том числе часть земельного участка S = 1064 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	387624,56	1373371,90
2	387625,09	1373371,71
3	387636,48	1373367,90
4	387633,82	1373359,69
5	387633,44	1373358,52
6	387572,13	1373378,46
7	387567,00	1373374,96
8	387559,08	1373348,92
9	387556,84	1373349,61
10	387571,50	1373396,67
11	387575,51	1373395,44
12	387599,27	1373388,18
13	387603,41	1373392,95

Инв. № подл.	Взач. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (20)	Лист
							9

13	387653,59	1373394,82
14	387655,48	1373394,25
15	387660,74	1373392,72
16	387660,78	1373392,85
1	387661,96	1373396,35
17	387657,28	1373408,40
18	387642,97	1373413,30
19	387654,88	1373449,43
20	387669,51	1373444,80
17	387657,28	1373408,40
21	387642,57	1373404,36
22	387643,30	1373407,87
23	387643,26	1373407,90
24	387643,78	1373411,52
25	387637,50	1373412,56
26	387636,99	1373409,05
27	387637,09	1373409,04
28	387636,40	1373405,33
21	387642,57	1373404,36

Земельный участок № 7, образуемый земельный участок с условным №7, S=1677 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0520002:509 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387627,03	1373382,71
2	387632,50	1373399,27
3	387636,73	1373412,26
4	387585,21	1373427,70
5	387575,51	1373395,44
6	387599,27	1373388,18
7	387603,92	1373393,53
8	387607,29	1373392,48
9	387616,18	1373389,82
10	387615,13	1373386,45
1	387627,03	1373382,71

В том числе часть земельного участка S = 1361 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	387627,03	1373382,71
2	387632,50	1373399,27
3	387636,73	1373412,26
4	387585,21	1373427,70
5	387575,51	1373395,44
6	387599,27	1373388,18
7	387603,41	1373392,95

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (20)	Лист
							11

8	387602,51	1373393,25
9	387604,93	1373400,97
10	387603,06	1373401,67
11	387604,24	1373405,42
12	387606,14	1373404,78
13	387608,79	1373413,11
14	387623,38	1373408,15
15	387616,04	1373386,16
1	387627,03	1373382,71

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным №8, S=3382 кв.м,

ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0520002:509 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387657,89	1373477,14
2	387657,23	1373477,36
3	387653,43	1373478,61
4	387635,61	1373484,60
5	387623,21	1373488,78
6	387617,85	1373490,71
7	387608,56	1373462,46
8	387597,48	1373466,06
9	387595,24	1373459,29
10	387585,21	1373427,70
11	387636,73	1373412,26
12	387651,18	1373456,63
1	387657,89	1373477,14

В том числе часть земельного участка S = 2386 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	387629,73	1373486,58
2	387623,21	1373488,78
3	387617,85	1373490,71
4	387608,56	1373462,46
5	387597,48	1373466,06
6	387595,24	1373459,29
7	387585,21	1373427,70
8	387636,73	1373412,26
9	387651,18	1373456,63
10	387657,89	1373477,14
11	387657,23	1373477,36
12	387656,89	1373477,47
13	387655,13	1373472,10
14	387651,46	1373473,59

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (20)

Лист
12

15	387653,07	1373478,73
16	387635,61	1373484,60
17	387635,02	1373484,80
18	387634,13	1373481,91
19	387628,79	1373483,47
1	387629,73	1373486,58
20	387643,31	1373474,17
21	387625,52	1373479,62
22	387610,76	1373432,23
23	387628,74	1373427,40
20	387643,31	1373474,17
24	387596,11	1373424,55
25	387597,08	1373427,56
26	387598,19	1373430,82
27	387592,54	1373432,70
28	387591,60	1373429,37
29	387590,49	1373426,39
24	387596,11	1373424,55

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным №9, S=2764 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0520002:509 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387571,50	1373396,67
2	387550,57	1373403,08
3	387546,70	1373390,52
4	387509,88	1373401,86
5	387502,65	1373403,90
6	387490,58	1373370,04
7	387556,84	1373349,61
1	387571,50	1373396,67

В том числе часть земельного участка S = 1876 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	387490,58	1373370,04
2	387495,92	1373385,02
3	387502,65	1373403,90
4	387509,88	1373401,86
5	387546,70	1373390,52
6	387550,57	1373403,08
7	387571,50	1373396,67
8	387556,84	1373349,61
1	387490,58	1373370,04
9	387560,35	1373373,23

Изн. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изн.	Кол.ц	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (20)	Лист
							13

№	X	Y
1	387575,51	1373395,44
2	387585,21	1373427,70
3	387595,24	1373459,29
4	387534,54	1373478,89
5	387527,33	1373456,36
6	387506,27	1373463,72
7	387490,15	1373419,72
8	387506,21	1373413,88
9	387502,65	1373403,90
10	387546,70	1373390,52
11	387550,57	1373403,08
12	387571,50	1373396,67
1	387575,51	1373395,44

В том числе часть земельного участка S = 4238 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	387550,57	1373403,08
2	387546,70	1373390,52
3	387502,65	1373403,90
4	387506,21	1373413,88
5	387490,15	1373419,72
6	387506,27	1373463,72
7	387527,33	1373456,36
8	387534,54	1373478,89
9	387595,24	1373459,29
10	387585,21	1373427,70
11	387575,51	1373395,44
12	387571,50	1373396,67
1	387550,57	1373403,08
13	387554,86	1373413,10
14	387556,35	1373418,48
15	387554,18	1373420,59
16	387567,99	1373465,19
17	387546,54	1373471,79
18	387539,89	1373449,83
19	387542,25	1373449,07
20	387540,29	1373442,68
21	387529,87	1373445,80
22	387528,67	1373441,84
23	387530,52	1373441,34
24	387528,21	1373433,91
25	387535,93	1373431,40
26	387525,29	1373397,98
27	387545,37	1373392,02
28	387551,68	1373412,28
13	387554,86	1373413,10

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ц	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (20)	Лист
							15

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным №11, S=2806 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0520002:509 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387608,56	1373462,46
2	387617,85	1373490,71
3	387607,28	1373494,25
4	387607,00	1373495,83
5	387589,57	1373501,71
6	387587,31	1373502,50
7	387582,37	1373504,03
8	387580,26	1373504,80
9	387564,76	1373510,02
10	387562,51	1373510,80
11	387561,19	1373509,89
12	387556,30	1373511,56
13	387553,76	1373512,38
14	387546,03	1373514,88
15	387534,54	1373478,89
16	387595,24	1373459,29
17	387597,48	1373466,06
1	387608,56	1373462,46

В том числе часть земельного участка S = 1774 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	387554,91	1373512,01
2	387553,76	1373512,38
3	387546,03	1373514,88
4	387534,54	1373478,89
5	387595,24	1373459,29
6	387597,48	1373466,06
7	387608,56	1373462,46
8	387617,85	1373490,71
9	387613,18	1373492,28
10	387607,90	1373475,97
11	387593,16	1373480,74
12	387594,20	1373483,76
13	387565,00	1373493,52
14	387563,93	1373490,76
15	387549,56	1373495,59
1	387554,91	1373512,01

Земельный участок № 12, образуемый земельный участок с условным №12, S=3311 кв.м,

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (20)	Лист
							16

ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0520002:509 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387490,58	1373370,04
2	387502,65	1373403,90
3	387506,21	1373413,88
4	387439,90	1373437,98
5	387436,06	1373427,83
6	387434,91	1373424,82
7	387426,14	1373402,52
8	387424,92	1373399,34
9	387423,34	1373395,07
10	387441,59	1373388,16
11	387443,86	1373387,26
12	387459,54	1373381,17
13	387463,68	1373379,54
14	387465,96	1373378,65
15	387478,87	1373373,65
16	387482,31	1373372,59
17	387483,11	1373372,96
18	387489,43	1373370,51
19	387490,21	1373370,16
1	387490,58	1373370,04

В том числе часть земельного участка S = 1840 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	387451,18	1373426,58
2	387444,49	1373408,34
3	387443,78	1373408,62
4	387441,94	1373403,66
5	387441,95	1373403,66
6	387480,17	1373389,12
7	387480,87	1373390,70
8	387494,88	1373385,36
9	387495,92	1373385,02
10	387502,65	1373403,90
11	387506,21	1373413,88
12	387439,90	1373437,98
13	387437,79	1373431,79
1	387451,18	1373426,58
14	387469,17	1373426,23
15	387467,75	1373423,76
16	387466,38	1373421,26
17	387471,12	1373418,80
18	387472,47	1373421,19

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (20)	Лист
							17

19 387473,89 1373423,72
 14 387469,17 1373426,23

Земельный участок № 13, образуемый земельный участок с условным №13, S=3772 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0520002:509 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387439,90	1373437,98
2	387443,21	1373446,61
3	387444,08	1373448,80
4	387450,08	1373463,99
5	387450,89	1373466,12
6	387452,79	1373470,85
7	387453,63	1373472,95
8	387459,57	1373488,25
9	387460,41	1373490,37
10	387461,74	1373490,73
11	387463,60	1373495,54
12	387464,11	1373496,83
13	387472,39	1373517,78
14	387479,93	1373536,46
15	387484,41	1373535,03
16	387498,69	1373529,51
17	387479,61	1373473,04
18	387506,27	1373463,72
19	387490,15	1373419,72
1	387439,90	1373437,98

В том числе часть земельного участка S = 2700 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	387440,57	1373439,71
2	387439,90	1373437,98
3	387490,15	1373419,72
4	387506,27	1373463,72
5	387479,61	1373473,04
6	387498,69	1373529,51
7	387484,41	1373535,03
8	387479,93	1373536,46
9	387472,39	1373517,78
10	387464,11	1373496,83
11	387464,04	1373496,65
12	387480,22	1373490,10
13	387474,65	1373475,79
14	387471,66	1373476,96
15	387461,02	1373448,61

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (20)

Лист
18

16	387463,68	1373447,41
17	387457,73	1373432,81
18	387440,88	1373439,58
1	387440,57	1373439,71
19	387482,35	1373438,49
20	387482,99	1373440,15
21	387478,71	1373441,69
22	387477,19	1373437,46
23	387481,36	1373435,95
24	387483,34	1373435,33
25	387484,34	1373437,77
19	387482,35	1373438,49

Земельный участок №14, образуемый земельный участок с условным №14, S=2257 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	387479,61	1373473,04
2	387498,69	1373529,51
3	387500,18	1373528,94
4	387510,01	1373526,52
5	387510,16	1373526,49
6	387512,39	1373525,75
7	387546,03	1373514,88
8	387534,54	1373478,89
9	387527,33	1373456,36
10	387506,27	1373463,72
1	387479,61	1373473,04
11	387528,93	1373501,02
12	387529,90	1373503,87
13	387527,95	1373504,30
14	387529,40	1373509,27
15	387507,28	1373515,92
16	387506,92	1373514,60
17	387504,32	1373515,47
18	387503,18	1373512,42
19	387496,87	1373514,36
20	387484,73	1373475,70
21	387487,19	1373474,88
22	387487,79	1373476,82
23	387490,09	1373475,82
24	387490,44	1373474,09
25	387496,76	1373472,04
26	387506,51	1373503,03
27	387525,82	1373497,43
28	387527,12	1373501,61
11	387528,93	1373501,02

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ц	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (20)	Лист
							19

Земельный участок №14.1, образуемый земельный участок с условным №14.1, S=3040 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путём объединения земельного участка с условным номером ЗУ14, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0520002:1025 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387527,33	1373456,36
2	387534,54	1373478,89
3	387546,03	1373514,88
4	387512,39	1373525,75
5	387510,16	1373526,49
6	387510,01	1373526,52
7	387500,18	1373528,94
8	387498,69	1373529,51
9	387479,61	1373473,04
10	387506,27	1373463,72
1	387527,33	1373456,36

В том числе часть земельного участка S = 2257 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	387479,61	1373473,04
2	387498,69	1373529,51
3	387500,18	1373528,94
4	387510,01	1373526,52
5	387510,16	1373526,49
6	387512,39	1373525,75
7	387546,03	1373514,88
8	387534,54	1373478,89
9	387527,33	1373456,36
10	387506,27	1373463,72
1	387479,61	1373473,04
11	387528,93	1373501,02
12	387529,90	1373503,87
13	387527,95	1373504,30
14	387529,40	1373509,27
15	387507,28	1373515,92
16	387506,92	1373514,60
17	387504,32	1373515,47
18	387503,18	1373512,42
19	387496,87	1373514,36
20	387484,73	1373475,70
21	387487,19	1373474,88
22	387487,79	1373476,82
23	387490,09	1373475,82
24	387490,44	1373474,09

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ц	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (20)	Лист
							20

25	387496,76	1373472,04
26	387506,51	1373503,03
27	387525,82	1373497,43
28	387527,12	1373501,61
11	387528,93	1373501,02

Земельный участок № 15, образуемый земельный участок с условным №15, S=45 кв.м,
ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание, образован путём раздела земельного участка с
кадастровым номером 63:01:0520002:509

№	X	Y
1	387659,42	1373388,01
2	387660,74	1373392,72
3	387653,59	1373394,82
4	387652,95	1373392,55
5	387651,72	1373388,61
6	387657,19	1373387,11
7	387657,58	1373388,52
1	387659,42	1373388,01

Земельный участок №16, образуемый земельный участок с условным №16, S=32 кв.м,
ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание, образован из земель, государственная собственность на
которые не разграничена.

№	X	Y
1	387682,95	1373434,85
2	387681,13	1373429,09
3	387676,08	1373430,94
4	387677,95	1373436,63
1	387682,95	1373434,85

Земельный участок № 17, образуемый земельный участок с условным №17, S=77 кв.м,
ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования, образован путём раздела
земельного участка с кадастровым номером 63:01:0520002:509

№	X	Y
1	387561,82	1373348,09
2	387556,84	1373349,61
3	387490,21	1373370,16
4	387490,56	1373369,99
5	387492,76	1373368,86
6	387551,49	1373349,49
1	387561,82	1373348,09

Инв. № инв.	Взап. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата
------	-------	------	---	-------	------

200646-2020/8-ПМТ (20)

Лист
21

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 3м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

3. В границах разработки ПМТ расположен объекты культурного наследия - Церковь-школа Казанской иконы Божией Матери при бывшей Епархиальной богадельне им. Александра III

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии со статьёй 6 п.1 Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

В соответствии со статьёй 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д 23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединённые общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещей

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (20)	Лист
							22

