

ПРИЛОЖЕНИЕ № 20  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 29.09.2020 № 784

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в городском округе Самара  
в границах переулка Кольчугинский, улиц Арбатская, Восковая**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (2)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

---

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в городском округе Самара  
в границах переулка Кольчугинский, улиц Арбатская, Восковая**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (2)

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и градостроительного планирования



С.С.Соловьев

САМАРА 2020

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:2500
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	30	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:2500
<b>Том III «Исходные данные»</b>				

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взл. инв. №						Лист
						200646-2020/8-ПМТ (2)	3	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			



## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах переулков Кольчугинский, улиц Арбатская, Восковая) (далее – ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.03.2020 №РД-453 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

- Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

**Целью подготовки проекта межевания территории является:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							200646-2020/8-ПМТ (2)	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			4

## II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 6071 кв.м., ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	377453.98	1366978.32
22	377369.27	1366901.23
21	377348.80	1366922.98
20	377335.38	1366936.49
19	377344.28	1366945.06
18	377364.53	1366964.58
17	377399.68	1366996.50
16	377391.49	1367005.68
15	377411.88	1367024.35
14	377453.98	1366978.32

В том числе часть земельного участка S= 5257 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
377335.38	1366936.49
377344.28	1366945.06
377364.53	1366964.58
377399.68	1366996.50
377391.49	1367005.68
377411.88	1367024.35
377453.98	1366978.32
377369.27	1366901.23
377348.80	1366922.98
377335.38	1366936.49
377378.99	1366947.57
377390.96	1366934.59
377425.01	1366966.23
377413.06	1366978.94
377378.99	1366947.57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (2)

Лист  
5

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 3371 кв.м.,  
ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная  
собственность на которые не разграничена  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	377364.53	1366964.58
19	377344.28	1366945.06
28	377336.11	1366953.66
27	377265.87	1367033.73
26	377286.66	1367051.91
25	377295.55	1367042.81
24	377295.55	1367042.81
23	377340.68	1366992.60
18	377364.53	1366964.58

В том числе часть земельного участка S= 1969 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
377265.87	1367033.73
377286.66	1367051.91
377295.55	1367042.81
377295.55	1367042.81
377340.68	1366992.60
377364.53	1366964.58
377344.28	1366945.06
377336.58	1366953.66
377346.88	1366963.52
377280.35	1367037.62
377270.37	1367028.61
377265.87	1367033.73

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S= 3534 кв.м.,  
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель,  
государственная собственность на которые не разграничена  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	377286.66	1367051.91
27	377265.87	1367033.73
31	377184.15	1367126.90
30	377206.59	1367146.04
29	377239.84	1367106.95
26	377286.66	1367051.91

В том числе часть земельного участка S= 2577 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
377184.15	1367126.90

Инв. № подл. Подп. и дата Взап. инв. №

Изм.	Код. и Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (2)	Лист
						6

377206.59	1367146.04
377239.84	1367106.95
377286.66	1367051.91
377265.87	1367033.73
377184.15	1367126.90
377213.75	1367093.15
377255.22	1367045.88
377266.65	1367055.91
377225.18	1367103.19
377224.43	1367102.54
377213.75	1367093.15

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S= 6430 кв.м.,  
ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная  
собственность на которые не разграничена  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38	377335.52	1367191.40
29	377239.84	1367106.95
30	377206.59	1367146.04
39	377304.23	1367229.35
38	377335.52	1367191.40

В том числе часть земельного участка S= 5549 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
377206.59	1367146.04
377304.23	1367229.35
377335.52	1367191.40
377239.84	1367106.95
377206.59	1367146.04
377230.74	1367130.24
377239.11	1367121.11
377293.48	1367169.88
377285.60	1367178.57
377230.74	1367130.24

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S= 3901 кв.м.,  
ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель,  
государственная собственность на которые не разграничена  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	377348.80	1366922.98
42	377208.94	1366925.75
41	377275.93	1366984.74

Инв. № подл. Подп. и дата Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (2)	Лист
							7

40	377316.03	1366938.92
20	377335.38	1366936.49
21	377348.80	1366922.98

В том числе часть земельного участка S= 2769 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
377208.94	1366925.75
377275.93	1366984.74
377316.03	1366938.92
377335.38	1366936.49
377348.80	1366922.98
377208.94	1366925.75
377241.84	1366930.36
377270.27	1366929.57
377270.30	1366926.52
377307.26	1366926.21
377307.51	1366942.93
377270.28	1366943.73
377270.34	1366947.57
377242.37	1366947.99
377241.84	1366930.36

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S= 4904 кв.м.,  
ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная  
собственность на которые не разграничена  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
41	377275.93	1366984.74
42	377208.94	1366925.75
46	377184.34	1366926.24
45	377162.72	1366949.24
44	377208.72	1366987.86
43	377245.89	1367019.06
41	377275.93	1366984.74

В том числе часть земельного участка S= 3700 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
377162.72	1366949.24
377208.72	1366987.86
377245.89	1367019.06
377275.93	1366984.74
377208.94	1366925.75
377184.34	1366926.24
377162.72	1366949.24
377177.05	1366944.31
377185.24	1366935.31
377259.10	1367000.93
377251.23	1367010.17
377177.05	1366944.31

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (2)	Лист
							8

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S= 3802 кв.м.,  
ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная  
собственность на которые не разграничена  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
43	377245.89	1367019.06
44	377208.72	1366987.86
51	377200.11	1366996.90
50	377194.78	1367002.77
49	377170.27	1367028.98
48	377176.69	1367074.39
47	377187.95	1367085.26
43	377245.89	1367019.06

В том числе часть земельного участка S= 2978 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
377170.27	1367028.98
377176.69	1367074.39
377187.95	1367085.26
377245.89	1367019.06
377208.72	1366987.86
377200.11	1366996.90
377194.78	1367002.77
377170.27	1367028.98
377183.01	1367067.12
377228.63	1367016.55
377237.69	1367024.74
377191.77	1367075.25
377183.01	1367067.12

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S= 4503 кв.м.,  
ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная  
собственность на которые не разграничена  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
49	377170.27	1367028.98
54	377151.29	1367012.74
53	377103.35	1367066.47
52	377160.06	1367117.12
47	377187.95	1367085.26
48	377176.69	1367074.39
49	377170.27	1367028.98

Инв. № подл. Подп. и дата Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (2)	Лист
							9

В том числе часть земельного участка S= 3662 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
377103.35	1367066.47
377160.06	1367117.12
377187.95	1367085.26
377176.69	1367074.39
377170.27	1367028.98
377151.29	1367012.74
377103.35	1367066.47
377130.77	1367064.62
377141.60	1367053.07
377181.20	1367088.72
377171.18	1367100.56
377130.77	1367064.62

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S= 4500 кв.м., ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
44	377208.72	1366987.86
59	377136.44	1366927.19
58	377114.44	1366927.62
57	377086.93	1366956.29
54	377151.29	1367012.74
49	377170.27	1367028.98
50	377194.78	1367002.77
56	377190.26	1366998.67
55	377195.33	1366993.09
51	377200.11	1366996.90
44	377208.72	1366987.86
60	377156.39	1366985.47
61	377160.18	1366988.73
62	377159.54	1366989.46
63	377168.96	1366997.55
64	377169.61	1366996.80
65	377173.41	1367000.08
66	377172.76	1367000.82
67	377178.84	1367006.02
68	377169.41	1367016.63
69	377094.00	1366951.94
70	377103.34	1366941.28
71	377109.40	1366946.48
72	377110.06	1366945.74
73	377113.87	1366949.02

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

200646-2020/8-ПМТ (2)

Лист

10



74	377113.19	1366949.76
75	377122.64	1366957.85
76	377123.29	1366957.12
77	377127.07	1366960.36
78	377126.43	1366961.09
79	377133.90	1366967.50
80	377134.55	1366966.74
81	377138.35	1366970.01
82	377137.70	1366970.74
83	377144.94	1366976.96
84	377145.61	1366976.22
85	377149.40	1366979.49
86	377148.75	1366980.22
87	377155.73	1366986.21
60	377156.39	1366985.47

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9.1,  
S= 5939 кв.м., образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером  
63:01:0420009:507 и земельного участка :ЗУ9  
ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка,  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
44	377208.72	1366987.86
59	377136.44	1366927.19
58	377114.44	1366927.62
57	377086.93	1366956.29
54	377151.29	1367012.74
49	377170.27	1367028.98
50	377194.78	1367002.77
56	377190.26	1366998.67
55	377195.33	1366993.09
51	377200.11	1366996.90
44	377208.72	1366987.86

В том числе часть земельного участка S= 4500 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
377086.93	1366956.29
377151.29	1367012.74
377170.27	1367028.98
377194.78	1367002.77
377190.26	1366998.67
377195.33	1366993.09
377200.11	1366996.90
377208.72	1366987.86
377136.44	1366927.19

Инд. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (2)

Лист

11



377114.44	1366927.62
377086.93	1366956.29
377094.00	1366951.94
377103.34	1366941.28
377109.40	1366946.48
377110.06	1366945.74
377113.87	1366949.02
377113.19	1366949.76
377122.64	1366957.85
377123.29	1366957.12
377127.07	1366960.36
377126.43	1366961.09
377133.90	1366967.50
377134.55	1366966.74
377138.35	1366970.01
377137.70	1366970.74
377144.94	1366976.96
377145.61	1366976.22
377149.40	1366979.49
377148.75	1366980.22
377155.73	1366986.21
377156.39	1366985.47
377160.18	1366988.73
377159.54	1366989.46
377168.96	1366997.55
377169.61	1366996.80
377173.41	1367000.08
377172.76	1367000.82
377178.84	1367006.02
377169.41	1367016.63
377094.00	1366951.94
377194.78	1367002.77

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S= 1471 кв.м., ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ10(1)		
88	377015.04	1366875.39
96	377003.88	1366864.73
95	376985.87	1366882.60
94	376997.19	1366892.70
93	377014.33	1366908.23
92	377019.66	1366902.13
91	376998.32	1366883.30
90	377009.50	1366871.24

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взаш. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (2)	Лист
							12

89	377014.48	1366876.05
88	377015.04	1366875.39
:ЗУ10(2)		
58	377114.44	1366927.62
107	377072.12	1366928.46
106	377088.32	1366942.67
105	377087.24	1366943.66
104	377092.59	1366948.27
103	377081.57	1366960.18
102	377038.21	1366922.36
101	377040.14	1366920.21
100	377033.39	1366914.26
99	377028.26	1366920.25
98	377026.93	1366921.82
97	377076.56	1366967.09
58	377114.44	1366927.62

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10.1, S= 3481 кв.м., образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2270 и земельного участка :ЗУ10  
 ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена  
 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
58	377114.44	1366927.62
107	377072.12	1366928.46
151	377051.96	1366910.45
150	377053.16	1366909.19
149	377047.29	1366903.92
148	377048.40	1366902.83
147	377015.63	1366874.70
88	377015.04	1366875.39
96	377003.88	1366864.73
95	376985.87	1366882.60
94	376997.19	1366892.70
93	377014.33	1366908.23
146	377019.66	1366902.13
100	377033.39	1366914.26
99	377028.26	1366920.25
98	377026.93	1366921.82
97	377076.56	1366967.09
58	377114.44	1366927.62

В том числе часть земельного участка S= 1471 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
376985.87	1366882.60
376997.19	1366892.70
377014.33	1366908.23

Инв. № подл. Подп. и дата Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (2)	Лист
							13

377019.66	1366902.13
376998.32	1366883.30
377009.50	1366871.24
377014.48	1366876.05
377015.04	1366875.39
377003.88	1366864.73
376985.87	1366882.60
377033.39	1366914.26
377028.26	1366920.25
377026.93	1366921.82
377076.56	1366967.09
377114.44	1366927.62
377072.12	1366928.46
377088.32	1366942.67
377087.24	1366943.66
377092.59	1366948.27
377081.57	1366960.18
377038.21	1366922.36
377040.14	1366920.21
377033.39	1366914.26

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S= 905 кв.м., ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
93	377014.33	1366908.23
94	376997.19	1366892.70
109	376971.47	1366923.30
108	376988.24	1366938.08
93	377014.33	1366908.23

В том числе часть земельного участка S= 622 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
376971.47	1366923.30
376988.24	1366938.08
376993.86	1366931.65
376985.60	1366924.58
377003.37	1366904.65
377010.98	1366912.06
377014.33	1366908.23
376997.19	1366892.70
376971.47	1366923.30

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (2)	Лист
							14

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S= 1448 кв.м.,  
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель,  
государственная собственность на которые не разграничена  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
95	376985.87	1366882.60
112	376970.82	1366869.17
111	376943.71	1366899.01
110	376958.13	1366911.54
109	376971.47	1366923.30
94	376997.19	1366892.70
95	376985.87	1366882.60

В том числе часть земельного участка S= 1166 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
376943.71	1366899.01
376958.13	1366911.54
376971.47	1366923.30
376997.19	1366892.70
376985.87	1366882.60
376970.82	1366869.17
376943.71	1366899.01
376965.53	1366885.91
376973.00	1366877.85
376992.50	1366895.50
376985.15	1366903.07
376965.53	1366885.91

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S= 1042 кв.м.,  
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель,  
государственная собственность на которые не разграничена  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
112	376970.82	1366869.17
114	376951.89	1366851.62
113	376924.57	1366882.37
111	376943.71	1366899.01
112	376970.82	1366869.17

Инв. № подл. Подп. и дата. Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (2)

Лист  
15

В том числе часть земельного участка S= 762 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
376924.57	1366882.37
376943.71	1366899.01
376970.82	1366869.17
376951.89	1366851.62
376924.57	1366882.37
376936.42	1366880.98
376954.44	1366861.29
376961.88	1366868.39
376944.17	1366888.33
376936.42	1366880.98

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S= 2130 кв.м., ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
111	376943.71	1366899.01
113	376924.57	1366882.37
116	376893.35	1366917.51
115	376927.62	1366947.84
110	376958.13	1366911.54
111	376943.71	1366899.01

В том числе часть земельного участка S= 1851 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
376893.35	1366917.51
376927.62	1366947.84
376958.13	1366911.54
376943.71	1366899.01
376924.57	1366882.37
376893.35	1366917.51
376905.72	1366914.99
376923.32	1366895.55
376931.25	1366902.40
376913.60	1366922.14
376905.72	1366914.99

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (2)	Лист
							16

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S= 1889 кв.м.,  
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель,  
государственная собственность на которые не разграничена  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
109	376971.47	1366923.30
110	376958.13	1366911.54
115	376927.62	1366947.84
117	376956.76	1366974.10
108	376988.24	1366938.08
109	376971.47	1366923.30

В том числе часть земельного участка S= 1608 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
376927.62	1366947.84
376956.76	1366974.10
376980.53	1366946.90
376962.66	1366966.24
376954.79	1366959.33
376972.32	1366939.71
376980.57	1366946.85
376988.24	1366938.08
376971.47	1366923.30
376958.13	1366911.54
376927.62	1366947.84

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S= 1783 кв.м.,  
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель,  
государственная собственность на которые не разграничена  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
117	376956.76	1366974.10
115	376927.62	1366947.84
118	376897.48	1366981.49
121	376926.98	1367008.03
120	376933.97	1367000.18
117	376956.76	1366974.10

В том числе часть земельного участка S= 1499 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
376897.48	1366981.49
376926.98	1367008.03
376933.97	1367000.18
376956.76	1366974.10

Инв. № подл. Подп. и дата Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (2)

Лист

17

376927.62	1366947.84
376897.48	1366981.49
376923.42	1366993.71
376941.26	1366974.08
376949.32	1366981.42
376931.79	1367000.55
376923.42	1366993.71

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17, S= 2059 кв.м.,  
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель,  
государственная собственность на которые не разграничена  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
115	376927.62	1366947.84
116	376893.35	1366917.51
119	376863.48	1366951.14
118	376897.48	1366981.49
115	376927.62	1366947.84

В том числе часть земельного участка S= 1786 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
376863.48	1366951.14
376897.48	1366981.49
376927.62	1366947.84
376893.35	1366917.51
376863.48	1366951.14
376874.73	1366949.79
376892.45	1366930.17
376900.01	1366937.08
376882.48	1366956.77
376874.73	1366949.79

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18, S= 949 кв.м.,  
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель,  
государственная собственность на которые не разграничена  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
118	376897.48	1366981.49
119	376863.48	1366951.14
125	376855.73	1366959.86
124	376860.86	1366964.37

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

200646-2020/8-ПМТ (2)

Лист  
18

123	376854.12	1366972.94
122	376882.49	1366998.38
118	376897.48	1366981.49

В том числе часть земельного участка S= 662 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
376854.12	1366972.94
376882.49	1366998.38
376897.48	1366981.49
376863.48	1366951.14
376855.73	1366959.86
376860.86	1366964.37
376858.24	1366967.70
376861.32	1366964.24
376881.13	1366981.82
376873.79	1366989.83
376854.28	1366972.74
376854.12	1366972.94

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19, S= 894 кв.м., ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
121	376926.98	1367008.03
118	376897.48	1366981.49
122	376882.49	1366998.38
126	376912.01	1367024.85
121	376926.98	1367008.03

В том числе часть земельного участка S= 606 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
376882.49	1366998.38
376912.01	1367024.85
376926.98	1367008.03
376897.48	1366981.49
376882.49	1366998.38
376891.53	1367005.35
376899.06	1366997.53
376918.50	1367015.30
376911.22	1367023.37
376891.53	1367005.35

Инд. № подл.	Взаш. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата
------	-----	------	---	-------	------

200646-2020/8-ПМТ (2)

Лист  
19



Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20, S= 3079 кв.м.,  
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель,  
государственная собственность на которые не разграничена  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
127	376979.66	1367007.41
133	376961.98	1366991.71
132	376923.45	1367035.12
131	376970.59	1367077.39
130	376991.00	1367055.43
129	376999.49	1367045.98
128	376968.98	1367018.91
127	376979.66	1367007.41

В том числе часть земельного участка S= 1939 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
376923.45	1367035.12
376925.59	1367037.04
376952.37	1367007.03
376966.22	1367019.51
376950.94	1367037.13
376967.81	1367052.74
376956.63	1367064.87
376970.59	1367077.39
376991.00	1367055.43
376999.49	1367045.98
376968.98	1367018.91
376979.66	1367007.41
376961.98	1366991.71
376923.45	1367035.12

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ21, S= 1590 кв.м.,  
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель,  
государственная собственность на которые не разграничена,  
земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям  
общего пользования:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
134	377034.86	1367020.43
137	376979.97	1366971.45
133	376961.98	1366991.71
127	376979.66	1367007.41
128	376968.98	1367018.91
129	376999.49	1367045.98
136	377008.43	1367036.04
135	377015.81	1367042.43

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взач. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (2)

Лист

20

134	377034.86	1367020.43
138	377026.85	1367013.72
139	377014.14	1367027.74
140	377002.94	1367017.83
141	377005.04	1367015.58
142	376982.05	1366994.86
143	376979.96	1366997.25
144	376968.70	1366986.96
145	376981.26	1366973.01
138	377026.85	1367013.72

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ21.1,  
 S= 2651 кв.м., образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером  
 63:01:0420010:521 и земельного участка :ЗУ21  
 ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка,  
 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
134	377034.86	1367020.43
137	376979.97	1366971.45
133	376961.98	1366991.71
127	376979.66	1367007.41
128	376968.98	1367018.91
129	376999.49	1367045.98
136	377008.43	1367036.04
135	377015.81	1367042.43
134	377034.86	1367020.43

В том числе часть земельного участка S= 1590 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
376961.98	1366991.71
376979.66	1367007.41
376968.98	1367018.91
376999.49	1367045.98
377008.43	1367036.04
377015.81	1367042.43
377034.86	1367020.43
376979.97	1366971.45
376961.98	1366991.71
376968.70	1366986.96
376981.26	1366973.01
377026.85	1367013.72
377014.14	1367027.74
377002.94	1367017.83
377005.04	1367015.58
376982.05	1366994.86
376979.96	1366997.25
376968.70	1366986.96

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (2)	Лист
							21

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ22, S= 2655 кв.м.,  
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель,  
государственная собственность на которые не разграничена  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
152	377100.26	1367078.79
134	377034.86	1367020.43
135	377015.81	1367042.43
155	377064.85	1367084.91
154	377059.17	1367091.21
153	377075.74	1367104.85
152	377100.26	1367078.79

В том числе часть земельного участка S= 1738 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
377015.81	1367042.43
377064.85	1367084.91
377059.17	1367091.21
377075.74	1367104.85
377100.26	1367078.79
377034.86	1367020.43
377015.81	1367042.43
377032.18	1367036.98
377041.34	1367027.10
377092.59	1367073.20
377083.86	1367082.95
377032.18	1367036.98

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23, S= 4066 кв.м.,  
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель,  
государственная собственность на которые не разграничена  
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
154	377059.17	1367091.21
158	377046.39	1367105.36
130	376991.00	1367055.43
131	376970.59	1367077.39
157	377054.47	1367152.36
156	377087.69	1367114.69
153	377075.74	1367104.85
154	377059.17	1367091.21
159	377080.65	1367111.93
160	377082.73	1367114.09
161	377081.66	1367115.14

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (2)

Лист

22

162	377079.58	1367112.98
159	377080.65	1367111.93

В том числе часть земельного участка S= 3168 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
376970.59	1367077.39
377054.47	1367152.36
377087.69	1367114.69
377075.74	1367104.85
377059.17	1367091.21
377046.39	1367105.36
376991.00	1367055.43
376970.59	1367077.39
376984.68	1367089.85
376993.48	1367080.29
377044.81	1367125.52
377035.59	1367135.16
376984.68	1367089.85
377079.58	1367112.98
377080.65	1367111.93
377082.73	1367114.09
377081.66	1367115.14
377079.58	1367112.98

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ24, S= 1783 кв.м., ВРИ 2.1.1 – малозэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
200	377129.65	1367150.32
156	377087.69	1367114.69
157	377054.47	1367152.36
213	377065.17	1367161.18
212	377076.45	1367149.00
211	377086.08	1367157.71
210	377083.82	1367160.02
209	377094.27	1367169.51
208	377102.93	1367159.49
207	377101.85	1367158.51
206	377103.71	1367156.60
205	377102.65	1367155.62
204	377103.91	1367154.28
203	377102.98	1367153.46
202	377108.66	1367147.20
201	377121.93	1367158.98
200	377129.65	1367150.32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (2)	Лист
							23

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ24.1, S= 2786 кв.м., образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0420010:654 и земельного участка :ЗУ24

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Площадь земельного участка 2786 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
200	377129.65	1367150.32
156	377087.69	1367114.69
157	377054.47	1367152.36
214	377095.51	1367188.60
200	377129.65	1367150.32

В том числе часть земельного участка S= 1783 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
377054.47	1367152.36
377065.17	1367161.18
377076.45	1367149.00
377086.08	1367157.71
377083.82	1367160.02
377094.27	1367169.51
377102.93	1367159.49
377101.85	1367158.51
377103.71	1367156.60
377102.65	1367155.62
377103.91	1367154.28
377102.98	1367153.46
377108.66	1367147.20
377121.93	1367158.98
377129.65	1367150.32
377087.69	1367114.69
377054.47	1367152.36

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ25, S= 1523 кв.м., ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
215	377128.40	1367103.90
152	377100.26	1367078.79
153	377075.74	1367104.85

Взап. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (2)

Лист

24

156	377087.69	1367114.69
200	377129.65	1367150.32
242	377152.15	1367125.09
241	377130.94	1367106.16
240	377130.47	1367106.69
239	377151.39	1367125.23
238	377145.82	1367131.52
237	377140.61	1367137.39
236	377126.84	1367125.19
235	377128.79	1367122.98
234	377123.42	1367118.22
233	377122.53	1367119.22
232	377118.93	1367116.04
231	377119.82	1367115.03
230	377115.81	1367111.47
229	377114.48	1367112.97
228	377112.99	1367111.64
227	377114.32	1367110.15
226	377112.07	1367108.15
225	377110.81	1367109.58
224	377109.61	1367108.52
223	377109.95	1367108.14
222	377106.80	1367105.35
221	377106.47	1367105.73
220	377105.77	1367106.52
219	377096.08	1367097.93
218	377106.86	1367085.77
217	377114.61	1367092.63
216	377127.93	1367104.44
215	377128.40	1367103.90

В том числе часть земельного участка S= 1523 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
377075.74	1367104.85
377087.69	1367114.69
377129.65	1367150.32
377152.15	1367125.09
377130.94	1367106.16
377130.47	1367106.69
377151.39	1367125.23
377145.82	1367131.52
377140.61	1367137.39
377126.84	1367125.19
377128.79	1367122.98
377123.42	1367118.22
377122.53	1367119.22
377118.93	1367116.04
377119.82	1367115.03
377115.81	1367111.47
377114.48	1367112.97

Инв. № подл.	Взл. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (2)

Лист

25

377112.99	1367111.64
377114.32	1367110.15
377112.07	1367108.15
377110.81	1367109.58
377109.61	1367108.52
377109.95	1367108.14
377106.80	1367105.35
377106.47	1367105.73
377105.77	1367106.52
377096.08	1367097.93
377106.86	1367085.77
377114.61	1367092.63
377127.93	1367104.44
377128.40	1367103.90
377100.26	1367078.79
377075.74	1367104.85

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ25.1, S= 2429 кв.м., образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0420010:1 и земельного участка :ЗУ25  
 ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена  
 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
242	377152.15	1367125.09
152	377100.26	1367078.79
153	377075.74	1367104.85
156	377087.69	1367114.69
200	377129.65	1367150.32
242	377152.15	1367125.09

В том числе часть земельного участка S= 1523 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
377075.74	1367104.85
377087.69	1367114.69
377129.65	1367150.32
377152.15	1367125.09
377130.94	1367106.16
377130.47	1367106.69
377151.39	1367125.23
377145.82	1367131.52
377140.61	1367137.39
377126.84	1367125.19
377128.79	1367122.98
377123.42	1367118.22
377122.53	1367119.22
377118.93	1367116.04
377119.82	1367115.03
377115.81	1367111.47

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

200646-2020/8-ПМТ (2)

Лист  
26



377114.48	1367112.97
377112.99	1367111.64
377114.32	1367110.15
377112.07	1367108.15
377110.81	1367109.58
377109.61	1367108.52
377109.95	1367108.14
377106.80	1367105.35
377106.47	1367105.73
377105.77	1367106.52
377096.08	1367097.93
377106.86	1367085.77
377114.61	1367092.63
377127.93	1367104.44
377128.40	1367103.90
377100.26	1367078.79
377075.74	1367104.85

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ26  
 S=47 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;  
 ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание  
 (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
51	377200.11	1366996.90
55	377195.33	1366993.09
56	377190.26	1366998.67
50	377194.78	1367002.77
51	377200.11	1366996.90

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (2)

Лист  
27



**Примечания:**

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 3м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии со статьей 6 п.1 Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (2)	Лист
							28

других вещей прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии со Схемой № 5, Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Каталог координат существующих красных линий

X	Y
377316.03	1366938.92
377160.06	1367117.12
376987.37	1366962.89
377026.53	1366918.58
377015.15	1366908.97
376912.01	1367024.85
376854.12	1366972.94
376860.86	1366964.37
376911.90	1367024.97
376912.01	1367024.85
376923.19	1367034.88
377035.52	1367135.63

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (2)	Лист
							29

377205.95	1367286.10
377224.00	1367300.57
377237.24	1367310.77
377249.25	1367296.52
377365.83	1367154.47
377110.32	1367201.48
377166.61	1367138.00
377291.58	1367244.84
377095.57	1367188.53
377152.15	1367125.09
376979.83	1366971.33
376923.19	1367034.88
376923.18	1367034.88
377304.23	1367229.35
377184.15	1367126.90
377336.11	1366953.66

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			200646-2020/8-ПМТ (2)						
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				