

ПРИЛОЖЕНИЕ № 19  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 29.09.2020 № 484

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в городском округе Самара  
в границах переулка Кольчугинский, улиц Арбатская, Восковая**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Чертёж межевания территории.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (2)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в городском округе Самара  
в границах переулков Кольчугинский, улиц Арбатская, Восковая**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Чертеж межевания территории.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (2)

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и градостроительного планирования

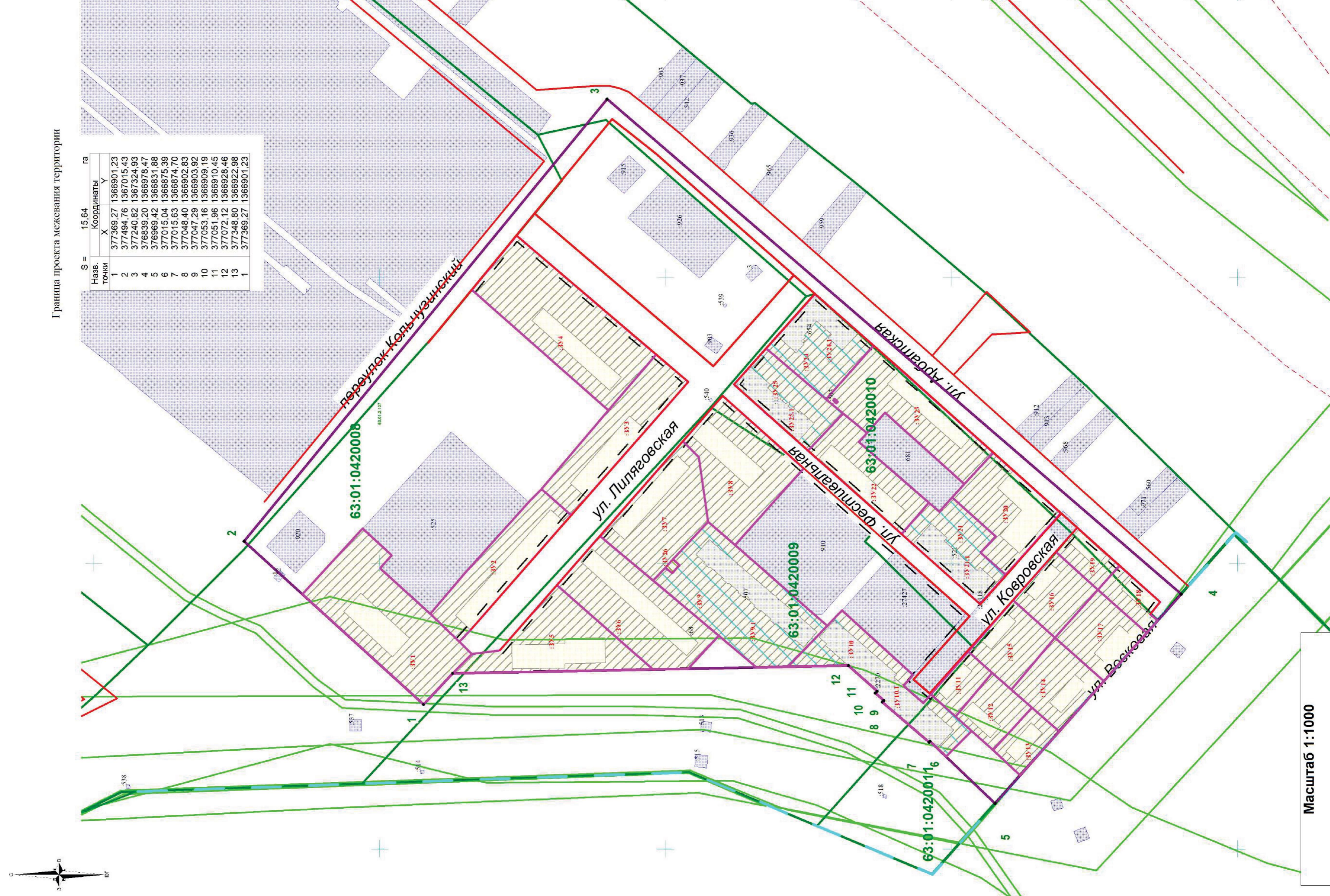
С.С.Соловьев

САМАРА 2020



# Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах переулка Кольчугинский, улиц Арбатская, Восковая

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Границы проекта межевания территории

№ п/п	Х	У	м
1	377489.97	1367015.25	
2	377484.76	1367015.43	
3	377240.82	1367324.93	
4	376989.42	1366821.88	
5	376989.42	1366821.88	
6	377015.04	1366875.39	
7	377048.40	1366920.83	
8	377048.40	1366920.83	
9	377047.29	1366803.92	
10	377051.86	1366810.45	
11	377051.86	1366810.45	
12	377072.12	1366820.48	
13	377389.27	1366801.23	

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Точки
- границы разработки проекта межевания территории
- красные линии (существующие)
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий в местах определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений)
- Границы существующих земельных участков
- Границы кадастрового квартала
- Подпись кадастрового квартала

линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий в местах определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений)

Границы существующих земельных участков

Границы кадастрового квартала

Подпись кадастрового квартала

Границы зон с особыми условиями использования территорий (часть ЗУ для прохода и проезда к земельному участку, образуемому в результате проекта межевания территории)

границы зон в отношении которых осуществлены государственные кадастровый учет

границы муниципального образования г.о. Самара

## Пояснение

- Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий в местах определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) устанавливаются с отступом от красной линии внутри квартала - 3м.
- При наличии земельных участков на государственной кадастровой учет граница зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, необходимо учитывать в установленном порядке.
- Границы разработки ПМТ границы публичных сервисных услуг.
- Проект межевания не предусматривает резервирования и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
- Границы образования земельных участков на государственной территории позволяют обеспечить необходимые требования по сохранению и обустройству объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
- Границы существующих земельных участков в зоне с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по сохранению и обустройству объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
- Границы существующих земельных участков в зоне с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по сохранению и обустройству объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
- Границы существующих земельных участков в зоне с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по сохранению и обустройству объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
- Границы существующих земельных участков в зоне с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по сохранению и обустройству объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
- В соответствии с Положением Самарской области от 07.03.2019 г. № 153-пр. «Об утверждении требований к градостроительным регламентам, устанавливающим вид разрешенного использования, ограничения по использованию территории и другие условия использования территории для размещения объектов капитального строительства» и в отношении него проект государственной застройки угодий, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме, расположенных на земельных участках, принадлежащих на праве собственности к земельным участкам, кадастровый номер которых указан в таблице, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- Красные линии и границы разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии со Схемой № 5. Генерального плана городского округа Самара, утвержденной Решением Городской Думы от 20.03.2008 г. № 539. Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации. РПЗ. 30-2019-И, принятой постановлением Губернатора Самарской области от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

## Границы зон с особыми условиями использования территорий

- часть ЗУ для прохода и проезда к земельному участку, образуемому в результате проекта межевания территории
- границы зон в отношении которых осуществлены государственные кадастровый учет
- границы муниципального образования г.о. Самара

## Границы образуемых земельных участков, относящихся по категориям к землям населенных пунктов,

- 3/01 - Обремененный земельный участок с земельным номером: 3/01.6, № 1889 кв.м.
- 3/02 - Обремененный земельный участок с земельным номером: 3/02.5, № 3271 кв.м.
- 3/03 - Обремененный земельный участок с земельным номером: 3/03.3, № 3534 кв.м.
- 3/04 - Обремененный земельный участок с земельным номером: 3/04.4, № 6430 кв.м.
- 3/05 - Обремененный земельный участок с земельным номером: 3/05.1, № 3901 кв.м.
- 3/06 - Обремененный земельный участок с земельным номером: 3/06.4, № 4994 кв.м.
- 3/07 - Обремененный земельный участок с земельным номером: 3/07.5, № 3405 кв.м.
- 3/08 - Обремененный земельный участок с земельным номером: 3/08.5, № 4493 кв.м.
- 3/09 - Обремененный земельный участок с земельным номером: 3/09.4, № 4450 кв.м.
- 3/09.1 - Обремененный земельный участок с земельным номером: 3/09.1.1, № 4450 кв.м.
- 3/10 - Обремененный земельный участок с земельным номером: 3/10.0, № 1471 кв.м.
- 3/10.1 - Обремененный земельный участок с земельным номером: 3/10.1.1, № 3481 кв.м.
- 3/11 - Обремененный земельный участок с земельным номером: 3/11.1, № 905 кв.м.
- 3/12 - Обремененный земельный участок с земельным номером: 3/12.1, № 1448 кв.м.
- 3/13 - Обремененный земельный участок с земельным номером: 3/13.1, № 1842 кв.м.
- 3/14 - Обремененный земельный участок с земельным номером: 3/14.4, № 2130 кв.м.

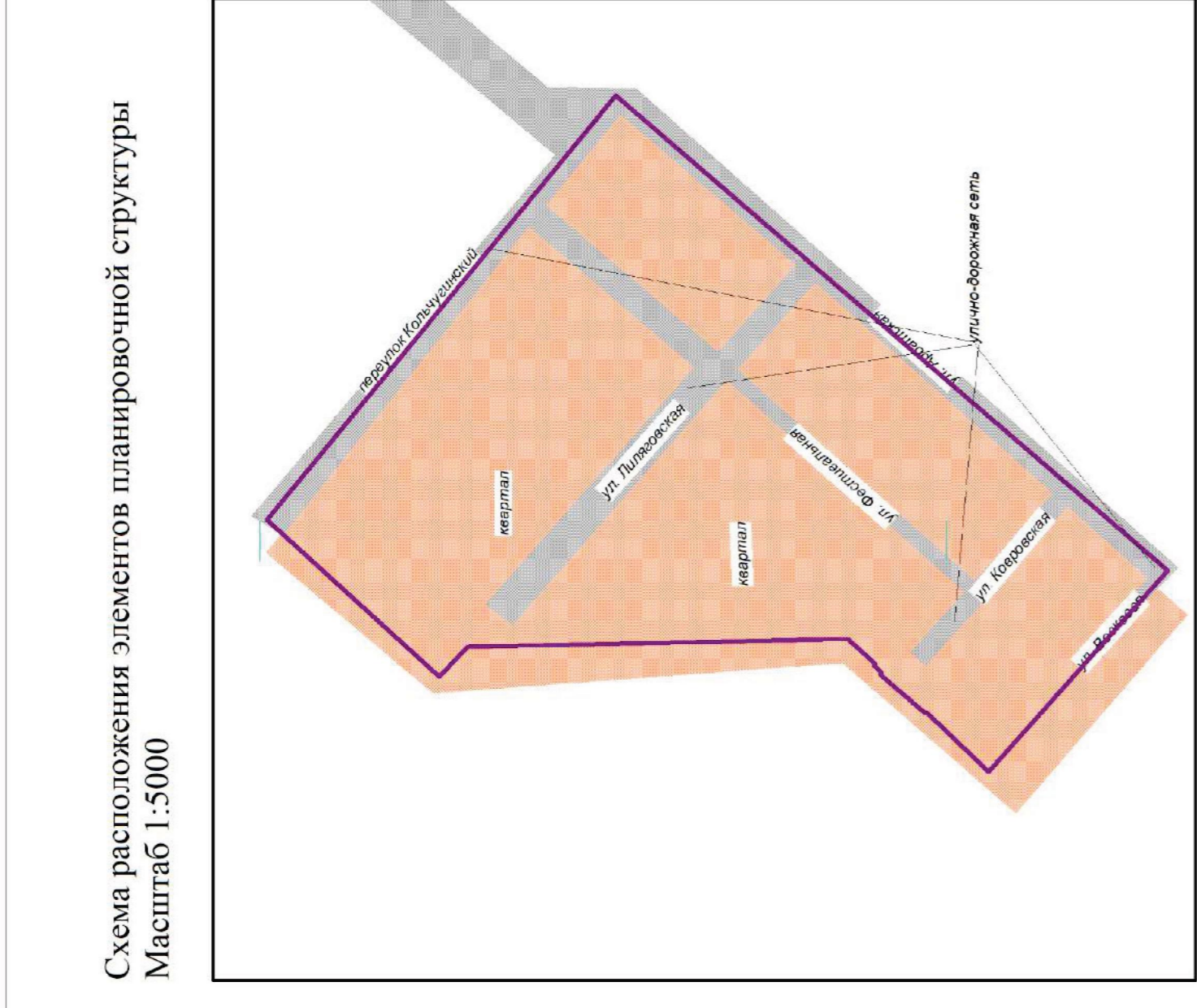


Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:5000

УТВЕРЖДЕНО:  
Исполняющий обязанности главы городского округа Самара  
*[Подпись]* /В.А.Васильев/  
СОГЛАСОВАНО:  
Исполняющий обязанности руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара  
*[Подпись]* /А.В.Борисов/  
Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара  
*[Подпись]* /И.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала МСК-63.

200646-2020/8-ПМТ(2)	
Лист	Листов
1	1

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах переулка Кольчугинский, улиц Арбатская, Восковая

Лист	Листов
1	1

Документация по планировке территории

Разработчик	Исполнитель	Проверенный	Утвержденный
И.Б.Галахов	И.Б.Галахов	И.Б.Галахов	И.Б.Галахов

М.П. «Самара»  
И.Б.Галахов  
Архитектурно-планировочное бюро