

ПРИЛОЖЕНИЕ №18
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 29.09.2020 № 784

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара
в границах Пугачевского тракта и земельного участка с
кадастровым номером 63:01:0416004:2**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (1)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара
в границах Пугачевского тракта и земельного участка с
кадастровым номером 63:01:0416004:2**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (1)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования

С.С.Соловьев

САМАРА 2020

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:2500
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	33	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:2500
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					200646-2020/8-ПМТ (1)	Лист	
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	3

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах Пугачевского тракта и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0416004:2) (далее – ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.03.2020 №РД-453 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

-Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (1)

Лист

4

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 2378 кв.м., ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	378665.89	1370645.61
7	378643.69	1370639.89
6	378637.85	1370661.95
5	378633.25	1370676.95
4	378609.39	1370682.72
3	378602.14	1370705.82
2	378646.13	1370717.79
1	378665.89	1370645.61

В том числе часть земельного участка S= 1949 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
378602.14	1370705.82
378646.13	1370717.79
378665.89	1370645.61
378643.69	1370639.89
378637.85	1370661.95
378633.25	1370676.95
378609.39	1370682.72
378602.14	1370705.82
378627.01	1370700.16
378634.17	1370674.46
378649.66	1370678.77
378642.46	1370704.60
378627.01	1370700.16

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (1)

Лист

5

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 8690 кв.м.,
ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	378642.24	1370639.52
13	378559.42	1370616.73
11	378553.57	1370615.02
10	378524.48	1370605.58
9	378502.57	1370678.73
3	378602.14	1370705.82
4	378609.39	1370682.72
5	378633.25	1370676.95
6	378637.85	1370661.95
7	378643.69	1370639.89
8	378642.24	1370639.52

В том числе часть земельного участка S= 6849 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
378502.57	1370678.73
378602.14	1370705.82
378609.39	1370682.72
378633.25	1370676.95
378517.42	1370642.31
378521.54	1370628.16
378637.85	1370661.95
378643.69	1370639.89
378642.24	1370639.52
378559.42	1370616.73
378553.57	1370615.02
378524.48	1370605.58
378502.57	1370678.73

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S= 22187 кв.м.,
ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	378545.55	1370478.40
21	378469.90	1370456.53
20	378426.63	1370585.38
19	378387.45	1370576.31
18	378368.11	1370642.14
9	378502.57	1370678.73

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (1)

Лист

6

Копировал:

Формат А4

10	378524.48	1370605.58
17	378553.76	1370504.88
16	378546.30	1370502.51
15	378550.73	1370488.42
14	378545.55	1370478.40
22	378468.45	1370653.77
23	378465.87	1370662.20
24	378446.23	1370656.17
25	378448.81	1370647.75
22	378468.45	1370653.77
26	378476.93	1370572.57
27	378471.46	1370590.30
28	378458.61	1370586.47
29	378463.86	1370568.87
26	378476.93	1370572.57

В том числе часть земельного участка S= 20123 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

X	Y
378368.11	1370642.14
378502.57	1370678.73
378524.48	1370605.58
378553.76	1370504.88
378546.30	1370502.51
378550.73	1370488.42
378545.55	1370478.40
378469.90	1370456.53
378426.63	1370585.38
378387.45	1370576.31
378368.11	1370642.14
378393.71	1370608.84
378399.43	1370591.29
378508.65	1370623.59
378503.75	1370640.58
378393.71	1370608.84
378446.23	1370656.17
378448.81	1370647.75
378468.45	1370653.77
378465.87	1370662.20
378446.23	1370656.17
378458.61	1370586.47
378463.86	1370568.87
378476.93	1370572.57
378471.46	1370590.30
378458.61	1370586.47

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (1)

Лист
7

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S= 30630 кв.м.,
ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель,
государственная собственность на которые не разграничена
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	378469.90	1370456.53
31	378254.29	1370394.21
30	378214.44	1370526.37
19	378387.45	1370576.31
20	378426.63	1370585.38
21	378469.90	1370456.53

В том числе часть земельного участка S= 26996 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

378214.44	1370526.37
378387.45	1370576.31
378426.63	1370585.38
378469.90	1370456.53
378254.29	1370394.21
378214.44	1370526.37
378265.16	1370520.20
378270.59	1370504.27
378411.93	1370545.42
378422.63	1370505.55
378440.12	1370510.24
378424.67	1370567.82
378265.16	1370520.20

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S= 5033 кв.м.,
ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель,
государственная собственность на которые не разграничена
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
36	378150.94	1370458.03
43	378062.65	1370431.32
42	378099.51	1370515.85
41	378101.84	1370516.49
40	378101.51	1370517.59
39	378102.46	1370517.85
38	378116.58	1370549.86
37	378125.73	1370552.16
36	378150.94	1370458.03

В том числе часть земельного участка S= 3911 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

378062.65	1370431.32
378099.51	1370515.85

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (1)	Лист
							8

378115.32	1370457.73
378132.99	1370462.53
378116.88	1370521.80
378102.50	1370517.86
378102.46	1370517.85
378116.58	1370549.86
378125.73	1370552.16
378150.94	1370458.03
378062.65	1370431.32

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S= 8038 кв.м.,
 ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель,
 государственная собственность на которые не разграничена
 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
43	378062.65	1370431.32
47	378026.64	1370420.22
46	378013.54	1370465.59
45	377997.89	1370521.65
44	378030.48	1370528.16
38	378116.58	1370549.86
39	378102.46	1370517.85
40	378101.51	1370517.59
41	378101.84	1370516.49
42	378099.51	1370515.85
43	378062.65	1370431.32

В том числе часть земельного участка S= 7065 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

377997.89	1370521.65
378030.48	1370528.16
378116.58	1370549.86
378102.46	1370517.85
378098.07	1370533.64
378039.34	1370517.83
378044.06	1370500.69
378099.51	1370515.85
378062.65	1370431.32
378026.64	1370420.22
378013.54	1370465.59
377997.89	1370521.65

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (1)	Лист
							9

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S= 16124 кв.м., ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
190	378053.00	1370328.95
206	378017.75	1370316.03
205	378017.52	1370316.22
204	378014.12	1370319.05
203	378013.14	1370319.87
202	378012.70	1370320.23
201	378002.54	1370328.68
200	378002.54	1370328.68
199	377996.96	1370326.66
198	377996.11	1370322.04
197	377995.94	1370321.10
196	377994.77	1370314.77
195	377994.49	1370313.22
194	377993.66	1370308.73
193	377993.37	1370307.10
189	377947.58	1370290.32
171	377919.63	1370390.58
172	377906.91	1370436.63
192	377936.70	1370445.12
191	377954.46	1370450.28
46	378013.54	1370465.59
47	378026.64	1370420.22
190	378053.00	1370328.95

В том числе часть земельного участка S= 13920 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

377906.91	1370436.63
377936.70	1370445.12
377970.06	1370330.39
377987.67	1370336.02
377954.46	1370450.28
378013.54	1370465.59
378026.64	1370420.22
378053.00	1370328.95
378017.75	1370316.03
378017.52	1370316.22
378014.12	1370319.05
378013.14	1370319.87
378012.70	1370320.23
378002.54	1370328.68
378002.54	1370328.68
377996.96	1370326.66
377996.11	1370322.04

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (1)	Лист
							10

377995.94	1370321.10
377994.77	1370314.77
377994.49	1370313.22
377993.66	1370308.73
377993.37	1370307.10
377947.58	1370290.32
377919.63	1370390.58
377906.91	1370436.63

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S= 6342 кв.м., ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
46	378013.54	1370465.59
191	377954.46	1370450.28
192	377936.70	1370445.12
172	377906.91	1370436.63
173	377891.72	1370491.60
207	377993.75	1370520.82
45	377997.89	1370521.65
46	378013.54	1370465.59

В том числе часть земельного участка S= 5183 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

377891.72	1370491.60
377993.75	1370520.82
377997.89	1370521.65
378013.54	1370465.59
377954.46	1370450.28
377936.70	1370445.12
377906.91	1370436.63
377891.72	1370491.60
377896.03	1370485.31
377901.16	1370466.85
377960.09	1370483.20
377955.07	1370501.27
377896.03	1370485.31

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (1)	Лист
							11

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S= 5557 кв.м.,
ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель,
государственная собственность на которые не разграничена
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
189	377947.58	1370290.32
182	377897.22	1370271.88
177	377880.98	1370335.11
176	377869.52	1370375.72
171	377919.63	1370390.58
189	377947.58	1370290.32

В том числе часть земельного участка S= 4421 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

377869.52	1370375.72
377919.63	1370390.58
377947.58	1370290.32
377897.22	1370271.88
377880.98	1370335.11
377869.52	1370375.72
377886.06	1370370.76
377902.14	1370311.91
377920.09	1370316.82
377903.97	1370375.78
377886.06	1370370.76

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S= 9187 кв.м.,
ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель,
государственная собственность на которые не разграничена
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
171	377919.63	1370390.58
176	377869.52	1370375.72
175	377865.27	1370390.78
174	377842.51	1370414.85
167	377799.02	1370404.63
169	377787.39	1370461.72
173	377891.72	1370491.60
172	377906.91	1370436.63
171	377919.63	1370390.58

В том числе часть земельного участка S= 7585 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

377787.39	1370461.72
377891.72	1370491.60
377906.91	1370436.63
377919.63	1370390.58

Инв. № подл. Подп. и дата. Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (1)	Лист
							12

377869.52	1370375.72
377865.27	1370390.78
377842.51	1370414.85
377799.02	1370404.63
377787.39	1370461.72
377859.57	1370473.83
377883.45	1370387.66
377900.70	1370392.44
377876.80	1370478.70
377859.57	1370473.83

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S= 7593 кв.м.,
 ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель,
 государственная собственность на которые не разграничена
 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1		
155	377770.30	1370347.93
3	377747.38	1370340.81
2	377738.53	1370370,85
1	377713.36	1370364.36
170	377693.81	1370434.93
169	377787.39	1370461.72
168	377790.38	1370447.01
167	377799.02	1370404.63
156	377763.66	1370370.58
155	377770.30	1370347.93

В том числе часть земельного участка S= 6451 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

377693.81	1370434.93
377787.39	1370461.72
377790.38	1370447.01
377799.02	1370404.63
377763.66	1370370.58
377770.30	1370347.93
377747.38	1370340.81
377738.53	1370370,85
377713.36	1370364.36
377693.81	1370434.93
377698.88	1370423.78
377714.19	1370364.85
377732.22	1370369.54
377716.73	1370429.18
377698.88	1370423.78

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (1)

Лист

13

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S= 8039 кв.м., ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
177	377880.98	1370335.11
181	377862.79	1370329.81
180	377858.83	1370344.10
179	377840.79	1370339.09
178	377844.81	1370324.57
150	377786.69	1370307.62
151	377779.54	1370330.17
152	377778.41	1370333.73
153	377774.75	1370332.74
155	377770.30	1370347.93
156	377763.66	1370370.58
167	377799.02	1370404.63
174	377842.51	1370414.85
175	377865.27	1370390.78
176	377869.52	1370375.72
177	377880.98	1370335.11

В том числе часть земельного участка S= 6217 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

377763.66	1370370.58
377799.02	1370404.63
377842.51	1370414.85
377865.27	1370390.78
377869.52	1370375.72
377880.98	1370335.11
377862.79	1370329.81
377858.83	1370344.10
377840.79	1370339.09
377844.81	1370324.57
377786.69	1370307.62
377779.54	1370330.17
377860.47	1370354.53
377854.20	1370375.53
377770.30	1370347.93
377763.66	1370370.58

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S= 9677 кв.м.,

200646-2020/8-ПМТ (1)

Лист

14

Изм. Кол.ч Лист № Подп. Дата

Копировал:

Формат А4

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
182	377897.22	1370271.88
187	377814.95	1370243.78
186	377813.04	1370243.13
216	377797.87	1370237.94
215	377790.64	1370235.47
214	377781.82	1370232.45
213	377778.03	1370231.16
162	377768.55	1370227.92
212	377767.90	1370228.19
211	377765.21	1370229.28
210	377758.56	1370232.00
161	377752.88	1370234.29
209	377751.54	1370238.28
208	377748.85	1370246.24
160	377747.23	1370251.05
159	377737.04	1370281.20
149	377790.02	1370298.10
150	377786.69	1370307.62
178	377844.81	1370324.57
184	377845.22	1370323.10
183	377863.26	1370328.10
181	377862.79	1370329.81
177	377880.98	1370335.11
182	377897.22	1370271.88

В том числе часть земельного участка S= 8129 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

377737.04	1370281.20
377790.02	1370298.10
377786.69	1370307.62
377844.81	1370324.57
377845.22	1370323.10
377863.26	1370328.10
377862.79	1370329.81
377880.98	1370335.11
377897.22	1370271.88
377814.95	1370243.78
377813.04	1370243.13
377797.87	1370237.94
377790.64	1370235.47
377781.82	1370232.45
377778.03	1370231.16
377768.55	1370227.92
377767.90	1370228.19

Инв. № подл. Подп. и дата. Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (1)

Лист
15

377765.21	1370229.28
377758.56	1370232.00
377752.88	1370234.29
377751.54	1370238.28
377748.85	1370246.24
377747.23	1370251.05
377737.04	1370281.20
377787.91	1370285.70
377792.68	1370269.39
377879.15	1370294.68
377874.27	1370311.36
377787.91	1370285.70

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S= 4335 кв.м., ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
139	377723.52	1370213.66
146	377673.17	1370197.71
145	377668.22	1370196.14
137	377653.67	1370238.36
138	377661.61	1370253.04
144	377665.47	1370239.89
143	377674.33	1370242.49
131	377670.47	1370255.64
132	377675.51	1370265.44
133	377682.17	1370280.50
134	377708.68	1370288.91
142	377713.29	1370273.32
141	377731.29	1370220.22
140	377732.55	1370216.52
139	377723.52	1370213.66

В том числе часть земельного участка S= 3644 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

377653.67	1370238.36
377661.61	1370253.04
377665.47	1370239.89
377674.33	1370242.49
377670.47	1370255.64
377675.51	1370265.44
377682.17	1370280.50
377708.68	1370288.91
377713.29	1370273.32
377731.29	1370220.22
377732.55	1370216.52
377723.52	1370213.66
377673.17	1370197.71

Инв. № подл. Подп. и дата. Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (1)	Лист
							16

377668.22 1370196.14
 377653.67 1370238.36
 377679.49 1370270.48
 377688.24 1370240.64
 377709.53 1370246.45
 377700.67 1370276.68
 377679.49 1370270.48

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S= 6358 кв.м.,
 ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель,
 государственная собственность на которые не разграничена
 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
131	377670.47	1370255.64
138	377661.61	1370253.04
137	377653.67	1370238.36
136	377581.16	1370283.85
108	377577.37	1370296.92
122	377696.16	1370332.57
135	377701.20	1370314.19
134	377708.68	1370288.91
133	377682.17	1370280.50
132	377675.51	1370265.44
131	377670.47	1370255.64

В том числе часть земельного участка S= 5680 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

377577.37 1370296.92
 377696.16 1370332.57
 377701.20 1370314.19
 377708.68 1370288.91
 377682.17 1370280.50
 377675.51 1370265.44
 377670.47 1370255.64
 377661.61 1370253.04
 377653.67 1370238.36
 377581.16 1370283.85
 377577.37 1370296.92
 377647.21 1370292.93
 377655.65 1370263.02
 377676.64 1370268.91
 377668.19 1370298.85
 377647.21 1370292.93

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S= 6868 кв.м.,

Инв. № подл.	Взл. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

200646-2020/8-ПМТ (1)

Лист
17

ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
122	377696.16	1370332.57
108	377577.37	1370296.92
109	377569.41	1370328.01
110	377568.75	1370330.49
111	377592.45	1370363.61
114	377645.42	1370378.69
124	377646.12	1370376.00
123	377657.53	1370378.95
117	377656.76	1370381.92
113	377680.76	1370388.75
122	377696.16	1370332.57
125	377671.17	1370378.73
126	377671.33	1370379.62
127	377670.88	1370381.05
128	377669.07	1370380.50
129	377669.53	1370379.07
130	377670.17	1370378.43
125	377671.17	1370378.73

В т.ч.м числе часть земельного участка S= 5151 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

377568.75	1370330.49
377592.45	1370363.61
377645.42	1370378.69
377646.12	1370376.00
377657.53	1370378.95
377656.76	1370381.92
377680.76	1370388.75
377696.16	1370332.57
377577.37	1370296.92
377569.41	1370328.01
377568.75	1370330.49
377568.75	1370330.49
377573.44	1370315.62
377678.36	1370348.66
377673.84	1370363.59
377568.75	1370330.49
377669.07	1370380.50
377669.53	1370379.07
377670.17	1370378.43
377671.17	1370378.73
377671.33	1370379.62
377670.88	1370381.05
377669.07	1370380.50

Инв. № подл.	Взв. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

200646-2020/8-ПМТ (1)

Лист

18

Копировал:

Формат А4

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17, S= 4222 кв.м.,
 ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на
 которые не разграничена
 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
113	377680.76	1370388.75
117	377656.76	1370381.92
116	377654.92	1370389.02
115	377643.52	1370386.07
114	377645.42	1370378.69
111	377592.45	1370363.61
103	377579.53	1370409.72
100	377611.43	1370418.93
93	377668.28	1370434.27
113	377680.76	1370388.75
118	377675.52	1370392.30
119	377673.88	1370398.09
120	377661.37	1370394.51
121	377663.01	1370388.72
118	377675.52	1370392.30

В том числе часть земельного участка S= 2976 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

377579.53	1370409.72
377611.43	1370418.93
377668.28	1370434.27
377680.76	1370388.75
377656.76	1370381.92
377654.92	1370389.02
377643.52	1370386.07
377645.42	1370378.69
377592.45	1370363.61
377579.53	1370409.72
377589.96	1370404.38
377594.93	1370388.38
377666.46	1370407.82
377662.07	1370423.98
377589.96	1370404.38
377661.37	1370394.51
377663.01	1370388.72
377675.52	1370392.30
377673.88	1370398.09
377661.37	1370394.51

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18, S= 7288 кв.м.,

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (1)

Лист

19

ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
108	377577.37	1370296.92
112	377531.22	1370284.13
102	377499.63	1370386.67
103	377579.53	1370409.72
111	377592.45	1370363.61
110	377568.75	1370330.49
109	377569.41	1370328.01
108	377577.37	1370296.92

В том числе часть земельного участка S= 6013 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

377499.63	1370386.67
377579.53	1370409.72
377592.45	1370363.61
377568.75	1370330.49
377569.41	1370328.01
377551.83	1370386.23
377531.75	1370380.18
377549.34	1370321.95
377569.41	1370328.01
377577.37	1370296.92
377531.22	1370284.13
377499.63	1370386.67

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19, S= 7375 кв.м., ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
100	377611.43	1370418.93
103	377579.53	1370409.72
102	377499.63	1370386.67
101	377480.59	1370448.52
95	377593.10	1370480.52
97	377594.10	1370477.17
96	377595.63	1370472.03
98	377598.84	1370461.22
99	377600.24	1370456.51
100	377611.43	1370418.93
104	377533.16	1370407.99

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (1)

Лист

20

Копировал:

Формат А4

105	377529.24	1370422.29
106	377519.65	1370419.66
107	377523.57	1370405.36
104	377533.16	1370407.99

В том числе часть земельного участка S= 6144 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

377480.59	1370448.52
377593.10	1370480.52
377594.10	1370477.17
377595.63	1370472.03
377548.33	1370459.63
377549.33	1370455.63
377531.67	1370451.23
377538.38	1370424.25
377553.45	1370428.24
377549.40	1370444.30
377600.24	1370456.51
377611.43	1370418.93
377579.53	1370409.72
377499.63	1370386.67
377480.59	1370448.52
377519.65	1370419.66
377523.57	1370405.36
377533.16	1370407.99
377529.24	1370422.29
377519.65	1370419.66

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20, S= 4211 кв.м., ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
93	377668.28	1370434.27
100	377611.43	1370418.93
99	377600.24	1370456.51
98	377598.84	1370461.22
97	377594.10	1370477.17
96	377595.63	1370472.03
95	377593.10	1370480.52
89	377668.98	1370502.11
90	377674.18	1370483.42
94	377656.13	1370478.59
93	377668.28	1370434.27

В том числе часть земельного участка S= 3019 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

377593.10	1370480.52
377668.98	1370502.11
377674.18	1370483.42

Инв. № инв.	Взаим. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (1)	Лист
							21

377668.86 1370481.99
 377665.02 1370496.25
 377594.10 1370477.17
 377593.10 1370480.52
 377598.84 1370461.22
 377656.62 1370476.81
 377668.28 1370434.27
 377611.43 1370418.93
 377600.24 1370456.51
 377598.84 1370461.22

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ21, S= 1814 кв.м.,
 ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на
 которые не разграничена
 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
84	377732.27	1370461.54
92	377689.80	1370449.38
91	377679.95	1370484.96
90	377674.18	1370483.42
89	377668.98	1370502.11
79	377694.51	1370509.37
80	377700.04	1370489.50
81	377701.35	1370485.68
82	377710.91	1370477.46
83	377727.35	1370481.19
84	377732.27	1370461.54

В том числе часть земельного участка S= 910 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

377668.98 1370502.11
 377694.51 1370509.37
 377695.73 1370504.96
 377675.51 1370499.47
 377679.43 1370484.82
 377674.18 1370483.42
 377668.98 1370502.11
 377692.01 1370450.02
 377704.85 1370454.17
 377695.60 1370488.29
 377700.04 1370489.50
 377701.35 1370485.68
 377710.91 1370477.46
 377727.35 1370481.19
 377732.27 1370461.54
 377692.01 1370450.02

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ22, S= 3696 кв.м.,

Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (1)

Лист
 22

ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
78	377783.61	1370476.25
84	377732.27	1370461.54
83	377727.35	1370481.19
82	377710.91	1370477.46
81	377701.35	1370485.68
80	377700.04	1370489.50
79	377694.51	1370509.37
77	377768.70	1370530.47
78	377783.61	1370476.25
85	377775.35	1370481.09
86	377772.33	1370494.00
87	377764.59	1370492.19
88	377767.62	1370479.28
85	377775.35	1370481.09

В том числе часть земельного участка S= 2538 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

377694.51	1370509.37
377768.70	1370530.47
377783.61	1370476.25
377732.27	1370461.54
377727.35	1370481.19
377710.91	1370477.46
377701.35	1370485.68
377700.04	1370489.50
377769.51	1370508.33
377765.30	1370523.86
377695.73	1370504.96
377694.51	1370509.37
377764.59	1370492.19
377767.62	1370479.28
377775.35	1370481.09
377772.33	1370494.00
377764.59	1370492.19

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23, S=1995 кв.м., ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
76	377828.94	1370489.23
78	377783.61	1370476.25

Инв. № подл. Подп. и дата. Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (1)

Лист

23

77	377768.70	1370530.47
73	377793.61	1370537.56
74	377800.04	1370514.10
75	377822.85	1370508.40
76	377828.94	1370489.23

В том числе часть земельного участка S= 1095 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

377768.70	1370530.47
377793.61	1370537.56
377795.11	1370532.06
377775.76	1370526.95
377788.35	1370478.07
377804.50	1370482.42
377795.99	1370516.02
377799.29	1370516.85
377800.04	1370514.10
377822.85	1370508.40
377828.94	1370489.23
377783.61	1370476.25
377768.70	1370530.47

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ24, S=3850 кв.м., ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
72	377883.41	1370504.83
76	377828.94	1370489.23
75	377822.85	1370508.40
74	377800.04	1370514.10
73	377793.61	1370537.56
58	377869.13	1370559.04
72	377883.41	1370504.83

В том числе часть земельного участка S= 2673 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

377793.61	1370537.56
377869.13	1370559.04
377883.41	1370504.83
377828.94	1370489.23
377822.85	1370508.40
377800.04	1370514.10
377799.29	1370516.85
377869.90	1370534.74
377865.85	1370550.72
377795.11	1370532.06
377793.61	1370537.56

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (1)

Лист
24

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ25, S=2875 кв.м.,
ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
68	377941.62	1370521.49
72	377883.41	1370504.83
58	377869.13	1370559.04
59	377891.31	1370565.72
60	377932.76	1370552.55
64	377937.66	1370535.39
70	377933.13	1370534.17
71	377936.69	1370520.95
67	377941.41	1370522.22
68	377941.62	1370521.49

В том числе часть земельного участка S= 1925 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

377869.13	1370559.04
377891.31	1370565.72
377932.76	1370552.55
377937.66	1370535.39
377933.13	1370534.17
377936.69	1370520.95
377941.41	1370522.22
377941.62	1370521.49
377883.41	1370504.83
377869.13	1370559.04
377874.78	1370559.24
377888.80	1370507.23
377905.92	1370511.84
377892.07	1370563.27
377874.78	1370559.24

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ26, S=4291 кв.м.,
ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
56	378001.23	1370592.92
62	377975.94	1370586.44
61	377958.58	1370582.03
60	377932.76	1370552.55
59	377891.31	1370565.72
58	377869.13	1370559.04
57	377862.52	1370582.71
54	377993.87	1370619.50

200646-2020/8-ПМТ (1)

Лист

25

Изм. Кол. и Лист № Подп. Дата

Копировал:

Формат А4

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

56	378001.23	1370592.92
----	-----------	------------

В том числе часть земельного участка S= 2930 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

377862.52	1370582.71
377993.87	1370619.50
378001.23	1370592.92
377975.94	1370586.44
377958.58	1370582.03
377932.76	1370552.55
377891.31	1370565.72
377869.13	1370559.04
377862.52	1370582.71
377882.64	1370583.24
377887.06	1370566.71
377962.01	1370586.73
377957.37	1370604.10
377882.64	1370583.24

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ27, S=4133 кв.м., ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63	378024.39	1370542.19
69	377989.65	1370535.25
68	377941.62	1370521.49
67	377941.41	1370522.22
66	377945.57	1370523.34
65	377942.02	1370536.56
64	377937.66	1370535.39
60	377932.76	1370552.55
61	377958.58	1370582.03
62	377975.94	1370586.44
56	378001.23	1370592.92
55	378003.02	1370586.44
52	378012.02	1370588.96
63	378024.39	1370542.19

В том числе часть земельного участка S= 3180 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

377932.76	1370552.55
377958.58	1370582.03
377972.50	1370530.34
377941.62	1370521.49
377941.41	1370522.22
377945.57	1370523.34
377942.02	1370536.56
377937.66	1370535.39

Инв. № подл. Подп. и дата. Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (1)	Лист
							26

377932.76	1370552.55
377975.94	1370586.44
378001.23	1370592.92
378003.02	1370586.44
378012.02	1370588.96
378024.39	1370542.19
377989.65	1370535.25
377975.94	1370586.44

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ28
 S=181 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
 ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
 (фактически занимаемый насосной подстанцией)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	378468.45	1370653.77
25	378448.81	1370647.75
24	378446.23	1370656.17
23	378465.87	1370662.20
22	378468.45	1370653.77

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ29
 S=249 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
 ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
 (фактически занимаемый РП)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	378476.93	1370572.57
29	378463.86	1370568.87
28	378458.61	1370586.47
27	378471.46	1370590.30
26	378476.93	1370572.57

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ30
 S=41 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
 ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
 (фактически занимаемый насосной подстанцией)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32	378252.95	1370551.98
35	378246.93	1370550.38
34	378245.05	1370556.62
33	378251.01	1370558.41
32	378252.95	1370551.98

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ31

Инв. № подл. Подп. и дата Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (1)	Лист
							27

S=129 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
48	378083.67	1370427.40
51	378070.56	1370423.17
50	378067.68	1370432.10
49	378080.79	1370436.34
48	378083.67	1370427.40

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ32
S=320 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
(фактически занимаемый насосной)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
52	378012.02	1370588.96
55	378003.02	1370586.44
54	377993.87	1370619.50
53	378002.86	1370622.01
52	378012.02	1370588.96

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ33
S=126 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
66	377945.57	1370523.34
71	377936.69	1370520.95
70	377933.13	1370534.17
65	377942.02	1370536.56
66	377945.57	1370523.34

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ34
S=311 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
(фактически занимаемый РП)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
183	377863.26	1370328.10
184	377845.22	1370323.10
179	377840.79	1370339.09
180	377858.83	1370344.10
183	377863.26	1370328.10

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ35

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата
------	-------------	---	-------	------

200646-2020/8-ПМТ (1)

Лист

28

Копировал:

Формат А4

S=105 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
85	377775.35	1370481.09
88	377767.62	1370479.28
87	377764.59	1370492.19
86	377772.33	1370494.00
85	377775.35	1370481.09

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ36
S=147 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
104	377533.16	1370407.99
107	377523.57	1370405.36
106	377519.65	1370419.66
105	377529.24	1370422.29
104	377533.16	1370407.99

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ37
S=123 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
(фактически занимаемый ГРП)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
123	377657.53	1370378.95
124	377646.12	1370376.00
115	377643.52	1370386.07
116	377654.92	1370389.02
123	377657.53	1370378.95

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ38
S=127 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
143	377674.33	1370242.49
144	377665.47	1370239.89
138	377661.61	1370253.04
131	377670.47	1370255.64
143	377674.33	1370242.49

Примечания:

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взач. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

200646-2020/8-ПМТ (1)

Лист

29

Копировал:

Формат А4

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 3м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии со статьей 6 п.1 Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещей прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (1)	Лист
							30

сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Красные линии в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539 частично отменяются.

Координаты утверждаемых красных линий:

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
12	378125,73	1370552,16
13	378121,85	1370566,65
14	378024,39	1370542,19
15	377989,65	1370535,25
16	377689,80	1370449,38
17	377693,81	1370434,93
18	377993,75	1370520,82
19	378030,48	1370528,16

Каталог координат существующих красных линий

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (1)

Лист

31

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
20	378545,55	1370478,40
21	378550,23	1370487,46
22	378550,73	1370488,42
23	378546,30	1370502,51
24	378553,76	1370504,88
25	378558,25	1370491,02
26	378567,29	1370484,67
27	378582,27	1370489,01
28	378587,93	1370500,68
29	377752,88	1370234,29
30	377762,38	1370230,43
31	377768,55	1370227,92
32	377778,03	1370231,16
33	377781,82	1370232,45
34	377790,64	1370235,47
35	377797,87	1370237,94
36	377813,04	1370243,13
37	377814,95	1370243,78
38	377898,10	1370272,18
39	377993,37	1370307,10
40	377996,96	1370326,66
41	378002,54	1370328,68
42	378017,76	1370316,03
43	378144,39	1370362,45
44	377732,55	1370216,52
45	377723,52	1370213,66
46	377673,17	1370197,71
47	377664,97	1370195,11
26	377570,16	1370165,07
27	377566,57	1370163,93
29	377752,88	1370234,29
48	377736,96	1370281,46
49	377725,15	1370321,81
50	377679,95	1370484,96
51	377656,13	1370478,59
52	377701,20	1370314,19
53	377713,29	1370273,32
44	377732,55	1370216,52

12. Для постановки на кадастровый учет земельных участков занимаемых многоквартирными жилыми домами, сформированными в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы по уточнению границ и площади земельный участок с кадастровым номером 63:01:0416004:2 (по адресу: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-он, Уральское шоссе, площадь 5390000 кв.м- декларированная, ВРИ «Для размещения военных городков № 77, 86, 96, 109, 112, 113», дата постановки на кадастровый учет 30.01.2004г.), граница которого не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. (выписка из ЕГРН от 06.07.2020 №99/2020/336720800)

Взащ. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (1)

Лист

32