

**ПРИЛОЖЕНИЕ №16**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 29.09.2020 № 784

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в городском округе Самара  
в границах проспекта Кирова, улиц Вольская,  
Свободы, Краснодонская**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (57)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в городском округе Самара  
в границах проспекта Кирова, улиц Вольская,  
Свободы, Краснодарская**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (57)

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»



А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и градостроительного планирования

С.С.Соловьев

САМАРА 2020

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	36	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1500
<b>Том III «Исходные данные»</b>				



## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах проспекта Кирова, улиц Вольская, Свободы, Краснодонская) (далее – ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.03.2020 №РД-453 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

-Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

**Целью подготовки проекта межевания территории является:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №							200646-2020/8-ПМТ (57)		Лист
											4
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

## II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным № 1, S = 2832 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390942,58	1381672,23
2	390930,91	1381681,51
3	390944,75	1381698,44
4	390942,80	1381700,03
5	390946,19	1381704,34
6	390948,23	1381702,70
7	390950,86	1381705,92
8	390949,31	1381707,23
9	390937,12	1381704,21
10	390932,41	1381697,76
11	390934,51	1381695,93
12	390910,41	1381666,18
13	390909,54	1381666,93
14	390905,91	1381662,06
15	390895,46	1381648,92
16	390892,47	1381648,10
17	390890,23	1381648,66
18	390878,76	1381657,34
19	390856,47	1381628,13
20	390860,61	1381624,86
21	390861,39	1381624,24
22	390886,71	1381604,22
23	390886,79	1381604,15
24	390888,10	1381603,12
25	390908,88	1381629,48

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (57)	Лист
							5

1 390942,58 1381672,23

В том числе часть земельного участка S= 1388 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390856,47	1381628,13
2	390872,66	1381649,35
3	390874,74	1381648,00
4	390875,74	1381648,98
5	390879,54	1381646,54
6	390884,28	1381653,17
7	390890,23	1381648,66
8	390892,47	1381648,10
9	390895,46	1381648,92
10	390905,91	1381662,06
11	390909,54	1381666,93
12	390910,41	1381666,18
13	390934,51	1381695,93
14	390932,41	1381697,76
15	390937,12	1381704,21
16	390949,31	1381707,23
17	390950,86	1381705,92
18	390948,23	1381702,70
19	390946,19	1381704,34
20	390942,80	1381700,03
21	390944,75	1381698,44
22	390930,91	1381681,51
23	390942,58	1381672,23
24	390929,59	1381655,75
25	390917,09	1381665,46
26	390897,53	1381640,82
27	390896,47	1381641,58
28	390884,25	1381625,65
29	390869,95	1381636,92
30	390860,61	1381624,86
1	390856,47	1381628,13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (57)

Лист

6

Копировал:

Формат А4

**Земельный участок № 2**, образуемый земельный участок с условным № 2, S = 2041 кв.м., ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390856,47	1381628,13
2	390878,76	1381657,34
3	390866,94	1381666,28
4	390865,40	1381669,15
5	390873,09	1381679,55
6	390871,24	1381683,75
7	390879,01	1381693,55
8	390865,57	1381705,26
9	390825,04	1381652,99
10	390831,96	1381647,52
11	390832,74	1381646,89
12	390850,59	1381632,78
13	390851,38	1381632,16
1	390856,47	1381628,13

В том числе часть земельного участка S= 1217 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390825,04	1381652,99
2	390865,57	1381705,26
3	390879,01	1381693,55
4	390871,24	1381683,75
5	390869,41	1381681,70
6	390866,25	1381684,24
7	390864,38	1381681,96
8	390866,26	1381680,56
9	390861,25	1381674,09
10	390858,99	1381675,71
11	390855,45	1381679,77
12	390851,69	1381682,86
13	390846,02	1381675,44

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (57)

Лист  
7



14	390851,22	1381671,39
15	390850,81	1381670,77
16	390853,04	1381669,05
17	390852,88	1381668,74
18	390860,06	1381663,36
19	390862,17	1381661,35
20	390864,65	1381659,26
21	390865,13	1381660,01
22	390868,00	1381657,82
23	390865,30	1381654,16
24	390872,66	1381649,35
25	390856,47	1381628,13
26	390851,38	1381632,16
27	390861,78	1381645,18
28	390841,79	1381660,58
29	390831,96	1381647,52
1	390825,04	1381652,99

**Земельный участок № 3**, образуемый земельный участок с условным № 3, S = 4469 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390784,33	1381685,18
2	390818,74	1381730,15
3	390822,99	1381735,38
4	390837,96	1381754,19
5	390849,41	1381745,18
6	390878,84	1381721,62
7	390865,57	1381705,26
8	390825,04	1381652,99
9	390817,78	1381658,73
10	390817,00	1381659,35
11	390791,67	1381679,38
12	390790,89	1381680,00
1	390784,33	1381685,18

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (57)

Лист  
8

13	390832,58	1381720,30
14	390835,98	1381717,74
15	390839,41	1381722,29
16	390836,02	1381724,85
13	390832,58	1381720,30
17	390840,48	1381695,93
18	390847,13	1381690,85
19	390851,37	1381696,25
20	390845,09	1381701,49
17	390840,48	1381695,93

В том числе часть земельного участка S= 2793 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390784,33	1381685,18
2	390818,74	1381730,15
3	390824,63	1381725,63
4	390819,64	1381719,22
5	390828,04	1381712,51
6	390833,38	1381709,15
7	390833,92	1381709,74
8	390838,88	1381706,23
9	390846,79	1381716,63
10	390839,41	1381722,29
11	390836,02	1381724,85
12	390833,05	1381726,96
13	390829,46	1381730,38
14	390822,99	1381735,38
15	390837,96	1381754,19
16	390840,75	1381751,99
17	390831,62	1381739,87
18	390834,98	1381737,31
19	390844,02	1381749,42
20	390849,41	1381745,18
21	390852,17	1381742,97
22	390851,27	1381741,80

Инд. № подл.	Подп. и дата.	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (57)

Лист  
9

23	390849,92	1381739,84
24	390847,54	1381736,89
25	390849,32	1381735,48
26	390844,53	1381729,17
27	390845,55	1381728,44
28	390844,26	1381726,79
29	390846,87	1381724,89
30	390846,41	1381724,28
31	390850,66	1381721,14
32	390849,72	1381719,93
33	390853,77	1381716,82
34	390853,31	1381714,91
35	390857,86	1381711,40
36	390860,29	1381714,87
37	390859,08	1381715,85
38	390861,51	1381718,92
39	390857,62	1381721,83
40	390865,59	1381732,22
41	390878,84	1381721,62
42	390865,57	1381705,26
43	390825,04	1381652,99
44	390817,78	1381658,73
45	390826,89	1381670,22
46	390799,95	1381691,48
47	390790,89	1381680,00
1	390784,33	1381685,18
48	390804,97	1381707,25
49	390839,79	1381680,14
50	390844,14	1381685,95
51	390833,46	1381694,14
52	390835,39	1381696,54
53	390810,11	1381716,61
54	390806,82	1381712,73
55	390808,46	1381711,35
48	390804,97	1381707,25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (57)

Лист  
10

56	390840,48	1381695,93
57	390847,13	1381690,85
58	390851,37	1381696,25
59	390845,09	1381701,49
56	390840,48	1381695,93

**Земельный участок № 4**, образуемый земельный участок с условным № 4, S = 2815 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390784,33	1381685,18
2	390818,74	1381730,15
3	390822,99	1381735,38
4	390837,96	1381754,19
5	390819,25	1381768,90
6	390801,96	1381747,60
7	390780,60	1381720,45
8	390759,02	1381737,58
9	390743,30	1381717,64
1	390784,33	1381685,18

В том числе часть земельного участка S= 2013 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390743,30	1381717,64
2	390759,02	1381737,58
3	390780,60	1381720,45
4	390783,36	1381723,97
5	390796,90	1381713,38
6	390800,41	1381717,93
7	390796,81	1381720,76
8	390800,94	1381726,65
9	390797,52	1381729,46
10	390797,88	1381729,97
11	390792,05	1381734,46
12	390791,78	1381734,66

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (57)	Лист
							11

13	390801,96	1381747,60
14	390819,25	1381768,90
15	390837,96	1381754,19
16	390822,99	1381735,38
17	390818,74	1381730,15
18	390784,33	1381685,18
1	390743,30	1381717,64
19	390748,92	1381714,10
20	390779,89	1381689,93
21	390789,51	1381702,02
22	390780,28	1381709,24
23	390768,17	1381718,91
24	390758,85	1381726,19
19	390748,92	1381714,10

**Земельный участок № 5**, образуемый земельный участок с условным № 5, S = 2368 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390700,91	1381751,16
2	390740,43	1381801,73
3	390749,19	1381794,98
4	390755,70	1381789,89
5	390761,02	1381785,45
6	390758,38	1381782,09
7	390736,79	1381755,11
8	390759,02	1381737,58
9	390743,30	1381717,64
1	390700,91	1381751,16
10	390728,16	1381768,28
11	390730,57	1381766,29
12	390733,89	1381771,20
13	390731,59	1381773,19
10	390728,16	1381768,28

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (57)

Лист

12

В том числе часть земельного участка S= 1198 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390700,91	1381751,16
2	390719,18	1381774,53
3	390720,50	1381773,59
4	390724,73	1381779,42
5	390723,62	1381780,22
6	390732,39	1381791,45
7	390735,03	1381788,85
8	390733,41	1381786,89
9	390749,91	1381771,51
10	390745,53	1381766,04
11	390739,41	1381770,57
12	390738,12	1381768,61
13	390728,57	1381775,63
14	390725,15	1381770,49
15	390728,16	1381768,28
16	390730,57	1381766,29
17	390740,05	1381759,19
18	390736,79	1381755,11
19	390759,02	1381737,58
20	390743,30	1381717,64
1	390700,91	1381751,16
21	390707,37	1381746,72
22	390737,92	1381722,93
23	390747,54	1381734,72
24	390738,17	1381742,25
25	390726,41	1381751,94
26	390717,11	1381759,44
21	390707,37	1381746,72

**Земельный участок № 6**, образуемый земельный участок с условным № 6, S = 1924 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (57)

Лист  
13

№	X	Y
1	390801,96	1381747,60
2	390758,38	1381782,09
3	390736,79	1381755,11
4	390759,02	1381737,58
5	390780,60	1381720,45
1	390801,96	1381747,60

В том числе часть земельного участка S= 1280 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390736,79	1381755,11
2	390740,05	1381759,19
3	390743,91	1381756,30
4	390749,16	1381763,35
5	390745,53	1381766,04
6	390749,91	1381771,51
7	390751,81	1381769,74
8	390758,67	1381777,12
9	390756,16	1381779,32
10	390758,38	1381782,09
11	390801,96	1381747,60
12	390788,82	1381730,91
13	390786,01	1381733,00
14	390785,57	1381732,47
15	390781,55	1381735,38
16	390776,76	1381729,13
17	390783,36	1381723,97
18	390780,60	1381720,45
19	390759,02	1381737,58
1	390736,79	1381755,11
20	390749,28	1381754,90
21	390772,65	1381737,16
22	390783,49	1381750,48
23	390759,97	1381768,23
20	390749,28	1381754,90

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (57)

Лист  
14

**Земельный участок № 7, образуемый земельный участок с условным № 7, S = 3208 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):**

№	X	Y
1	390659,30	1381784,08
2	390678,10	1381807,65
3	390683,42	1381813,85
4	390688,43	1381819,38
5	390690,82	1381822,07
6	390693,49	1381819,84
7	390701,91	1381818,33
8	390715,39	1381823,96
9	390725,14	1381816,65
10	390725,35	1381815,93
11	390742,37	1381804,19
12	390740,43	1381801,73
13	390700,91	1381751,16
14	390696,05	1381755,01
15	390695,26	1381755,63
16	390694,65	1381754,85
17	390669,38	1381774,84
18	390669,96	1381775,65
19	390669,17	1381776,27
1	390659,30	1381784,08
20	390687,09	1381803,08
21	390689,76	1381801,03
22	390692,92	1381805,16
23	390690,25	1381807,21
20	390687,09	1381803,08
24	390688,67	1381799,60
25	390691,41	1381797,50
26	390694,91	1381802,08
27	390692,16	1381804,15
28	390689,76	1381801,03

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (57)

Лист  
15



24	390688,67	1381799,60
29	390710,50	1381804,26
30	390713,32	1381802,18
31	390716,15	1381800,10
32	390720,02	1381805,28
33	390717,19	1381807,38
34	390714,38	1381809,48
29	390710,50	1381804,26

В том числе часть земельного участка S= 1954 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390659,30	1381784,08
2	390678,10	1381807,65
3	390683,42	1381813,85
4	390688,43	1381819,38
5	390690,82	1381822,07
6	390693,49	1381819,84
7	390701,91	1381818,33
8	390715,39	1381823,96
9	390725,14	1381816,65
10	390725,35	1381815,93
11	390742,37	1381804,19
12	390740,43	1381801,73
13	390731,98	1381806,23
14	390730,69	1381804,20
15	390733,64	1381802,10
16	390730,38	1381796,40
17	390730,53	1381793,28
18	390732,39	1381791,45
19	390723,62	1381780,22
20	390720,75	1381782,32
21	390720,98	1381782,63
22	390711,60	1381789,58
23	390713,17	1381791,73
24	390706,81	1381796,62

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (57)

Лист
16

25	390707,88	1381798,32
26	390702,99	1381801,89
27	390699,93	1381797,85
28	390696,79	1381800,27
29	390697,79	1381801,62
30	390692,92	1381805,16
31	390692,92	1381805,16
32	390692,92	1381805,16
33	390690,25	1381807,21
34	390690,25	1381807,21
35	390686,96	1381808,86
36	390680,48	1381800,19
37	390685,61	1381795,94
38	390684,33	1381794,18
39	390701,19	1381782,28
40	390703,55	1381781,02
41	390708,49	1381777,31
42	390709,06	1381777,93
43	390712,23	1381775,43
44	390713,43	1381776,77
45	390715,39	1381775,24
46	390716,37	1381776,53
47	390719,18	1381774,53
48	390700,91	1381751,16
49	390696,05	1381755,01
50	390704,93	1381766,55
51	390678,09	1381787,46
52	390669,17	1381776,27
1	390659,30	1381784,08
53	390710,00	1381804,64
54	390710,50	1381804,26
55	390713,32	1381802,18
56	390716,15	1381800,10
57	390719,22	1381797,80
58	390727,18	1381808,46

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (57)

Лист  
17

59 390718,19 1381815,28

53 390710,00 1381804,64

**Земельный участок № 8**, образуемый земельный участок с условным № 8, S = 1591 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390659,30	1381784,08
2	390678,10	1381807,65
3	390683,42	1381813,85
4	390688,43	1381819,38
5	390685,24	1381821,95
6	390668,36	1381835,55
7	390663,32	1381839,60
8	390650,00	1381823,16
9	390646,32	1381826,00
10	390630,92	1381806,52
11	390635,52	1381802,89
12	390636,30	1381802,27
13	390635,70	1381801,45
14	390653,70	1381787,45
15	390654,23	1381788,09
16	390655,02	1381787,47
1	390659,30	1381784,08

В том числе часть земельного участка S= 929 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390630,92	1381806,52
2	390646,32	1381826,00
3	390650,00	1381823,16
4	390652,31	1381826,01
5	390663,68	1381817,33
6	390669,28	1381824,52
7	390658,15	1381833,23
8	390663,32	1381839,60

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

200646-2020/8-ПМТ (57)

Лист  
18

9	390668,36	1381835,55
10	390685,24	1381821,95
11	390688,43	1381819,38
12	390683,42	1381813,85
13	390673,29	1381822,21
14	390668,39	1381815,86
15	390678,10	1381807,65
16	390659,30	1381784,08
17	390655,02	1381787,47
18	390665,17	1381800,15
19	390645,87	1381815,69
20	390635,52	1381802,89
1	390630,92	1381806,52

**Земельный участок № 9**, образуемый земельный участок с условным № 9, S = 2610 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390630,92	1381806,52
2	390646,32	1381826,00
3	390650,00	1381823,16
4	390663,32	1381839,60
5	390666,52	1381843,62
6	390647,90	1381858,45
7	390664,65	1381879,88
8	390658,94	1381884,40
9	390651,35	1381874,40
10	390639,65	1381883,78
11	390619,18	1381857,98
12	390620,89	1381856,52
13	390600,39	1381830,68
14	390599,76	1381829,84
15	390624,97	1381809,82
16	390625,73	1381810,63
17	390626,44	1381810,07

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №	200646-2020/8-ПМТ (57)						Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	19

1 390630,92 1381806,52

В том числе часть земельного участка S= 1068 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390621,30	1381832,69
2	390634,37	1381848,51
3	390632,78	1381849,76
4	390651,99	1381873,88
5	390651,35	1381874,40
6	390658,94	1381884,40
7	390664,65	1381879,88
8	390647,90	1381858,45
9	390666,52	1381843,62
10	390663,32	1381839,60
11	390658,15	1381833,23
12	390639,98	1381847,45
13	390634,18	1381839,86
14	390652,31	1381826,01
15	390650,00	1381823,16
16	390646,32	1381826,00
17	390630,92	1381806,52
18	390626,44	1381810,07
19	390635,56	1381821,50
1	390621,30	1381832,69

**Земельный участок № 10**, образуемый земельный участок с условным № 10, S = 2513 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390653,51	1381901,24
2	390653,98	1381901,83
3	390673,74	1381926,73
4	390694,86	1381953,34
5	390722,29	1381931,66
6	390726,74	1381928,14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

200646-2020/8-ПМТ (57)

Лист  
20

7	390711,60	1381909,05
8	390714,54	1381906,64
9	390701,06	1381889,65
10	390699,97	1381888,32
11	390682,17	1381902,31
12	390664,65	1381879,88
13	390658,94	1381884,40
14	390665,03	1381892,42
1	390653,51	1381901,24

В том числе часть земельного участка S= 1010 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390658,94	1381884,40
2	390665,03	1381892,42
3	390665,72	1381891,87
4	390684,11	1381915,77
5	390685,38	1381914,86
6	390698,32	1381930,93
7	390712,77	1381919,54
8	390722,29	1381931,66
9	390726,74	1381928,14
10	390711,60	1381909,05
11	390714,54	1381906,64
12	390708,53	1381899,07
13	390697,20	1381908,49
14	390688,91	1381898,09
15	390692,18	1381895,46
16	390693,05	1381896,57
17	390696,00	1381894,41
18	390696,95	1381896,05
19	390700,74	1381892,89
20	390701,88	1381894,33
21	390703,65	1381892,91
22	390701,06	1381889,65
23	390699,97	1381888,32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (57)

Лист
21

24	390682,17	1381902,31
25	390664,65	1381879,88
1	390658,94	1381884,40

**Земельный участок № 11**, образуемый земельный участок с условным № 11, S = 1693 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390701,06	1381889,65
2	390714,54	1381906,64
3	390711,60	1381909,05
4	390726,74	1381928,14
5	390731,52	1381924,37
6	390750,86	1381909,08
7	390756,68	1381904,48
8	390726,81	1381866,47
9	390706,37	1381883,10
10	390707,46	1381884,44
1	390701,06	1381889,65
11	390714,01	1381881,83
12	390716,65	1381879,63
13	390719,47	1381883,20
14	390716,82	1381885,28
11	390714,01	1381881,83
15	390720,87	1381882,16
16	390724,33	1381879,42
17	390725,25	1381880,59
18	390728,21	1381884,32
19	390724,75	1381887,06
20	390721,79	1381883,33
15	390720,87	1381882,16

В том числе часть земельного участка S= 1039 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390701,06	1381889,65

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (57)

Лист
22

2	390703,65	1381892,91
3	390705,09	1381891,76
4	390703,81	1381890,20
5	390708,12	1381886,29
6	390708,92	1381887,01
7	390712,97	1381883,58
8	390712,53	1381882,95
9	390714,01	1381881,83
10	390716,65	1381879,63
11	390721,16	1381875,83
12	390724,33	1381879,42
13	390725,25	1381880,59
14	390728,21	1381884,32
15	390724,75	1381887,06
16	390721,99	1381889,46
17	390721,12	1381888,61
18	390708,53	1381899,07
19	390714,54	1381906,64
20	390711,60	1381909,05
21	390726,74	1381928,14
22	390731,52	1381924,37
23	390720,94	1381911,06
24	390739,95	1381895,37
25	390750,86	1381909,08
26	390756,68	1381904,48
27	390738,35	1381881,16
28	390735,17	1381883,53
29	390730,71	1381877,60
30	390733,72	1381875,26
31	390726,81	1381866,47
32	390706,37	1381883,10
33	390707,46	1381884,44
1	390701,06	1381889,65

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (57)

Лист  
23



**Земельный участок № 12**, образуемый земельный участок с условным № 12, S = 1611 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390726,81	1381866,47
2	390756,68	1381904,48
3	390762,63	1381899,77
4	390781,84	1381884,59
5	390783,96	1381882,92
6	390756,12	1381846,69
7	390743,86	1381855,88
8	390734,35	1381860,33
1	390726,81	1381866,47
9	390745,42	1381872,72
10	390747,97	1381870,73
11	390751,11	1381874,74
12	390748,56	1381876,74
9	390745,42	1381872,72
13	390756,75	1381857,87
14	390759,19	1381856,12
15	390762,82	1381861,13
16	390760,40	1381862,89
13	390756,75	1381857,87

В том числе часть земельного участка S= 976 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390726,81	1381866,47
2	390733,72	1381875,26
3	390761,49	1381853,68
4	390756,12	1381846,69
5	390743,86	1381855,88
6	390734,35	1381860,33
1	390726,81	1381866,47
7	390737,24	1381878,70

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (57)

Лист  
24

8	390738,90	1381880,76
9	390738,35	1381881,16
10	390756,68	1381904,48
11	390762,63	1381899,77
12	390751,73	1381886,01
13	390771,26	1381870,94
14	390781,84	1381884,59
15	390783,96	1381882,92
16	390764,58	1381857,70
17	390761,84	1381859,78
18	390762,82	1381861,13
19	390760,40	1381862,89
20	390761,21	1381864,28
21	390757,12	1381867,39
22	390756,45	1381866,50
23	390752,06	1381869,91
24	390752,61	1381870,66
25	390749,67	1381872,90
26	390751,11	1381874,74
27	390748,56	1381876,74
28	390747,09	1381874,86
29	390746,13	1381875,59
30	390744,44	1381873,43
31	390743,82	1381873,80
7	390737,24	1381878,70

**Земельный участок № 13, образуемый земельный участок с условным № 13, S = 1946**

кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390818,53	1381855,59
2	390791,21	1381877,19
3	390783,96	1381882,92
4	390756,12	1381846,69
5	390773,04	1381833,65

Взащ. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

200646-2020/8-ПМТ (57)

Лист  
25

6	390777,98	1381831,25
7	390783,98	1381826,50
8	390784,95	1381827,72
9	390791,84	1381822,24
10	390796,19	1381827,82
1	390818,53	1381855,59

В том числе часть земельного участка S= 980 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390756,12	1381846,69
2	390761,49	1381853,68
3	390768,51	1381848,23
4	390767,84	1381847,35
5	390775,82	1381841,24
6	390779,73	1381846,23
7	390764,58	1381857,70
8	390783,96	1381882,92
9	390791,21	1381877,19
10	390782,00	1381865,40
11	390796,43	1381853,87
12	390783,30	1381837,81
13	390796,19	1381827,82
14	390791,84	1381822,24
15	390784,95	1381827,72
16	390783,98	1381826,50
17	390777,98	1381831,25
18	390773,04	1381833,65
1	390756,12	1381846,69

**Земельный участок № 14**, образуемый земельный участок с условным № 14, S = 2670 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390849,41	1381745,18
2	390891,10	1381798,23

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (57)	Лист
							26

3	390896,18	1381794,21
4	390896,97	1381793,59
5	390915,51	1381778,93
6	390916,30	1381778,31
7	390923,49	1381772,63
8	390903,81	1381747,98
9	390900,20	1381750,83
10	390896,15	1381745,70
11	390899,76	1381742,86
12	390891,89	1381733,04
13	390889,67	1381734,97
14	390878,84	1381721,62
1	390849,41	1381745,18
15	390882,75	1381756,57
16	390885,36	1381754,52
17	390889,45	1381759,70
18	390886,84	1381761,76
15	390882,75	1381756,57

В том числе часть земельного участка S= 1496 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390849,41	1381745,18
2	390891,10	1381798,23
3	390896,18	1381794,21
4	390885,78	1381781,01
5	390905,32	1381765,13
6	390916,30	1381778,31
7	390923,49	1381772,63
8	390904,03	1381748,25
9	390900,46	1381751,16
10	390896,66	1381754,08
11	390898,08	1381755,72
12	390896,05	1381757,40
13	390894,64	1381755,70
14	390889,45	1381759,70

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (57)	Лист
							27

15	390886,84	1381761,76
16	390882,54	1381765,08
17	390883,21	1381765,66
18	390872,67	1381773,36
19	390867,67	1381766,62
20	390868,78	1381765,61
21	390865,28	1381761,23
22	390889,07	1381742,02
23	390890,89	1381744,31
24	390893,51	1381742,29
25	390894,35	1381743,37
26	390897,83	1381740,46
27	390891,89	1381733,04
28	390889,67	1381734,97
29	390878,84	1381721,62
30	390865,59	1381732,22
31	390874,52	1381743,87
32	390867,69	1381749,40
33	390868,26	1381750,02
34	390861,62	1381755,24
35	390852,17	1381742,97
1	390849,41	1381745,18

**Земельный участок № 15**, образуемый земельный участок с условным № 15, S = 2227 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390949,31	1381707,23
2	390950,38	1381708,60
3	390945,35	1381751,10
4	390947,40	1381753,72
5	390944,80	1381755,79
6	390927,76	1381769,26
7	390923,49	1381772,63
8	390903,81	1381747,98

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (57)	Лист
							28

9	390899,76	1381742,86
10	390891,89	1381733,04
11	390902,80	1381723,54
12	390903,58	1381724,53
13	390907,18	1381726,20
14	390936,35	1381707,73
15	390937,12	1381704,21
1	390949,31	1381707,23

В том числе часть земельного участка S= 1697 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390891,89	1381733,04
2	390897,83	1381740,46
3	390905,26	1381734,25
4	390911,86	1381742,02
5	390904,03	1381748,25
6	390904,03	1381748,25
7	390923,49	1381772,63
8	390927,76	1381769,26
9	390917,20	1381755,59
10	390936,82	1381740,17
11	390945,35	1381751,10
12	390950,38	1381708,60
13	390949,31	1381707,23
14	390937,12	1381704,21
15	390936,35	1381707,73
16	390907,18	1381726,20
17	390903,58	1381724,53
18	390902,80	1381723,54
1	390891,89	1381733,04

**Земельный участок № 16**, образуемый земельный участок с условным № 16, S = 1410 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (57)

Лист  
29

№	X	Y
1	390930,91	1381681,51
2	390944,75	1381698,44
3	390942,80	1381700,03
4	390946,19	1381704,34
5	390948,23	1381702,70
6	390950,86	1381705,92
7	390949,31	1381707,23
8	390953,05	1381711,98
9	390951,43	1381713,23
10	390954,82	1381717,58
11	390956,42	1381716,26
12	390960,26	1381721,13
13	390958,68	1381722,45
14	390960,20	1381724,39
15	390957,03	1381726,90
16	390955,20	1381724,46
17	390949,99	1381728,58
18	390951,75	1381731,07
19	390947,30	1381734,66
20	390953,04	1381742,27
21	390951,84	1381743,21
22	390955,67	1381748,37
23	390957,76	1381746,77
24	390983,68	1381726,05
25	390963,51	1381700,52
26	390964,93	1381699,41
27	390943,36	1381671,60
28	390942,58	1381672,23
1	390930,91	1381681,51

**Земельный участок № 17**, образуемый земельный участок с условным № 17, S = 1762 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена:

№	X	Y
1	390819,25	1381768,90

Взащ. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (57)	Лист
							30

2	390829,53	1381781,56
3	390837,85	1381794,70
4	390850,52	1381784,88
5	390862,55	1381800,47
6	390868,04	1381795,64
7	390877,69	1381788,26
8	390887,36	1381800,96
9	390891,10	1381798,23
10	390849,41	1381745,18
11	390837,96	1381754,19
1	390819,25	1381768,90

В том числе часть земельного участка S= 1580 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390819,25	1381768,90
2	390829,53	1381781,56
3	390837,85	1381794,70
4	390850,52	1381784,88
5	390862,55	1381800,47
6	390868,04	1381795,64
7	390877,69	1381788,26
8	390887,36	1381800,96
9	390891,10	1381798,23
10	390849,41	1381745,18
11	390844,02	1381749,42
12	390848,76	1381755,76
13	390845,42	1381758,19
14	390840,75	1381751,99
15	390837,96	1381754,19
1	390819,25	1381768,90
16	390857,68	1381772,63
17	390863,34	1381768,15
18	390870,05	1381776,45
19	390869,19	1381777,09
20	390875,35	1381783,92

Инв. № подл.	Взащ. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (57)

Лист

31



21	390870,23	1381788,89
22	390868,85	1381787,35
23	390867,19	1381788,90
24	390862,89	1381784,83
25	390866,05	1381781,57
26	390863,29	1381778,44
27	390863,85	1381777,97
28	390861,93	1381775,58
29	390860,72	1381776,36
16	390857,68	1381772,63

**Земельный участок № 17.1**, образуемый земельный участок с условным № 17.1, S = 2647 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малозэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0727002:572 и ЗУ17 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390891,10	1381798,23
2	390887,36	1381800,96
3	390878,17	1381808,24
4	390868,53	1381815,87
5	390869,50	1381817,03
6	390866,82	1381819,35
7	390865,85	1381818,12
8	390860,68	1381822,08
9	390859,95	1381822,65
10	390855,96	1381817,78
11	390855,57	1381818,10
12	390852,00	1381813,62
13	390852,40	1381813,26
14	390837,85	1381794,70
15	390829,53	1381781,56
16	390819,25	1381768,90
17	390837,96	1381754,19
18	390849,41	1381745,18
1	390891,10	1381798,23

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (57)	Лист
							32

В том числе часть земельного участка S= 1580 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390819,25	1381768,90
2	390829,53	1381781,56
3	390837,85	1381794,70
4	390850,52	1381784,88
5	390862,55	1381800,47
6	390868,04	1381795,64
7	390877,69	1381788,26
8	390887,36	1381800,96
9	390891,10	1381798,23
10	390849,41	1381745,18
11	390844,02	1381749,42
12	390848,76	1381755,76
13	390845,42	1381758,19
14	390840,75	1381751,99
15	390837,96	1381754,19
1	390819,25	1381768,90
16	390857,68	1381772,63
17	390863,34	1381768,15
18	390870,05	1381776,45
19	390869,19	1381777,09
20	390875,35	1381783,92
21	390870,23	1381788,89
22	390868,85	1381787,35
23	390867,19	1381788,90
24	390862,89	1381784,83
25	390866,05	1381781,57
26	390863,29	1381778,44
27	390863,85	1381777,97
28	390861,93	1381775,58
29	390860,72	1381776,36
16	390857,68	1381772,63

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (57)

Лист

33

**Земельный участок № 18**, образуемый земельный участок с условным № 18, S = 58 кв.м, ВРИ 3.1 – коммунальное обслуживание, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена:

№	X	Y
1	390847,13	1381690,85
2	390851,37	1381696,25
3	390845,09	1381701,49
4	390840,48	1381695,93
1	390847,13	1381690,85

**Земельный участок № 19**, образуемый земельный участок с условным № 19, S = 5130 кв.м, ВРИ 3.6 – культурное развитие, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый нежилым зданием (к/т "Победа") с прилегающей территорией):

№	X	Y
1	390818,53	1381855,59
2	390796,19	1381827,82
3	390791,84	1381822,24
4	390785,52	1381814,30
5	390785,66	1381814,17
6	390772,60	1381797,73
7	390771,83	1381798,34
8	390761,40	1381785,13
9	390761,02	1381785,45
10	390758,38	1381782,09
11	390801,96	1381747,60
12	390829,53	1381781,56
13	390837,85	1381794,70
14	390852,40	1381813,26
15	390852,00	1381813,62
16	390855,57	1381818,10
17	390855,96	1381817,78
18	390859,95	1381822,65
19	390860,05	1381822,77
1	390818,53	1381855,59

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (57)

Лист

34

В том числе часть земельного участка S= 4435 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390758,38	1381782,09
2	390761,02	1381785,45
3	390761,40	1381785,13
4	390771,83	1381798,34
5	390772,60	1381797,73
6	390785,66	1381814,17
7	390785,52	1381814,30
8	390791,84	1381822,24
9	390796,19	1381827,82
10	390818,53	1381855,59
11	390860,05	1381822,77
12	390859,95	1381822,65
13	390855,96	1381817,78
14	390855,57	1381818,10
15	390852,00	1381813,62
16	390852,40	1381813,26
17	390837,85	1381794,70
18	390829,53	1381781,56
19	390801,96	1381747,60
1	390758,38	1381782,09
20	390793,14	1381799,48
21	390811,23	1381785,07
22	390830,03	1381808,54
23	390811,74	1381822,91
20	390793,14	1381799,48

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (57)

Лист

35

**Примечания:**

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 3м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии со статьей 6 п.1 Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (57)	Лист
							36

в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии со Схемой № 5, Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Порядок установления утверждаемых красных линий:

от т. 1 до т. 3 - красные линии в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539;

от т. 3 до т. 4 - утверждаемые красные линии;

от т. 4 до т. 17 - утверждаемые красные линии по границе фактического землепользования и по границе земельного участка, занимаемого объектом дорожного хозяйства - улица Краснодонская (КН 63:01:0000000:22801);

от т. 17 до т. 18 - утверждаемые красные линии;

от т. 18 до т. 1 - красные линии в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539.

Красные линии в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539 частично отменяются.

Координаты отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм.3	390598,61	1381832,08

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (57)	Лист
							37

отм.18 390888,10 1381603,12

12. Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0727002:3 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Кировский, ул. Краснодонская, площадь 2275 кв.м, ВРИ «Для объектов общественно-делового значения», ВРИ по документу «Детсад № 3», дата постановки на кадастровый учет 01.11.2003 г.) поставлен на кадастровый учет с реестровой ошибкой в данных о местоположении.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №							Лист
			200646-2020/8-ПМТ (57)						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				