

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 29.09.2020 № 484

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара
в границах проспекта Metallургов, улиц Юбилейная, Свободы,
Севастопольская**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (60)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара
в границах проспекта Metallургов, улиц Юбилейная, Свободы,
Севастопольская**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

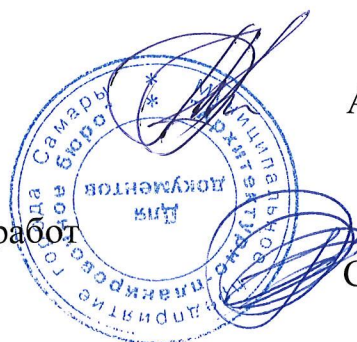
Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (60)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования

С.С.Соловьев



САМАРА 2020

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	26	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					200646-2020/8-ПМТ (60)	Лист	
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	3

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах проспекта Metallургов, улиц Юбилейная, Свободы, Севастопольская) (далее – ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.03.2020 №РД-453 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

-Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					200646-2020/8-ПМТ (60)	Лист
								4
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным № 1, S = 3437 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391211,21	1382259,69
2	391192,32	1382235,02
3	391206,81	1382223,98
4	391174,74	1382182,33
5	391201,36	1382161,32
6	391210,73	1382173,17
7	391211,35	1382173,95
8	391253,09	1382226,74
9	391214,86	1382256,82
10	391214,08	1382257,44
1	391211,21	1382259,69

В том числе часть земельного участка S= 1854 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391174,74	1382182,33
2	391206,81	1382223,98
3	391192,32	1382235,02
4	391211,21	1382259,69
5	391214,08	1382257,44
6	391205,60	1382246,25
7	391212,13	1382240,99
8	391210,99	1382239,62
9	391222,51	1382230,37
10	391223,63	1382231,78
11	391231,37	1382225,32
12	391228,02	1382221,36

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (60)	Лист
							5

13	391221,56	1382212,94
14	391218,24	1382208,33
15	391207,50	1382194,52
16	391206,46	1382193,48
17	391203,10	1382189,38
18	391204,56	1382188,21
19	391199,48	1382182,02
20	391210,73	1382173,17
21	391201,36	1382161,32
1	391174,74	1382182,33

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным № 2, S = 3116 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391211,21	1382259,69
2	391207,69	1382262,47
3	391195,77	1382271,85
4	391196,34	1382272,55
5	391156,55	1382303,88
6	391155,99	1382303,15
7	391148,91	1382308,73
8	391148,12	1382309,35
9	391136,10	1382318,81
10	391126,17	1382305,86
11	391110,27	1382298,55
12	391179,75	1382244,75
13	391192,32	1382235,02
1	391211,21	1382259,69

В том числе часть земельного участка S= 1938 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391110,27	1382298,55
2	391126,17	1382305,86
3	391136,10	1382318,81
4	391148,12	1382309,35

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (60)	Лист
							6

5	391146,59	1382307,09
6	391142,38	1382310,40
7	391139,53	1382306,58
8	391143,70	1382303,23
9	391140,05	1382298,58
10	391144,49	1382295,03
11	391143,33	1382293,64
12	391148,37	1382289,46
13	391151,10	1382287,64
14	391158,54	1382281,78
15	391158,19	1382281,25
16	391162,89	1382277,62
17	391170,06	1382272,59
18	391174,03	1382269,22
19	391181,86	1382263,21
20	391184,95	1382260,66
21	391189,89	1382256,79
22	391190,81	1382257,97
23	391194,76	1382254,81
24	391198,54	1382259,88
25	391203,11	1382256,38
26	391207,69	1382262,47
27	391211,21	1382259,69
28	391192,32	1382235,02
29	391179,75	1382244,75
1	391110,27	1382298,55

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным № 3, S = 3915 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391043,98	1382338,27
2	391057,14	1382354,74
3	391045,40	1382364,01
4	391057,87	1382380,38
5	391061,93	1382377,18

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (60)	Лист
						7

6	391062,72	1382376,56
7	391082,57	1382360,94
8	391083,50	1382362,26
9	391091,08	1382356,29
10	391090,07	1382355,04
11	391119,72	1382331,70
12	391120,77	1382333,09
13	391127,97	1382327,42
14	391126,90	1382326,05
15	391132,49	1382321,65
16	391133,28	1382321,03
17	391136,10	1382318,81
18	391126,17	1382305,86
19	391110,27	1382298,55
20	391087,31	1382287,99
21	391083,55	1382290,97
22	391098,54	1382310,59
23	391093,29	1382314,59
24	391090,85	1382311,38
25	391081,28	1382298,79
26	391081,44	1382298,68
27	391080,47	1382297,43
28	391061,97	1382311,91
29	391068,10	1382320,00
1	391043,98	1382338,27
30	391073,37	1382317,32
31	391076,56	1382315,27
32	391076,89	1382315,80
33	391079,88	1382320,45
34	391076,68	1382322,50
35	391073,69	1382317,84
30	391073,37	1382317,32

В том числе часть земельного участка S= 1850 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					200646-2020/8-ПМТ (60)	Лист
			Изм.	Кол.и	Лист	№		Подп.

№	X	Y
1	391043,98	1382338,27
2	391057,14	1382354,74
3	391045,40	1382364,01
4	391057,87	1382380,38
5	391061,93	1382377,18
6	391059,78	1382374,48
7	391057,39	1382376,33
8	391054,87	1382373,35
9	391057,30	1382371,36
10	391053,04	1382365,98
11	391085,65	1382340,04
12	391091,65	1382335,32
13	391124,75	1382310,29
14	391133,28	1382321,03
15	391136,10	1382318,81
16	391126,17	1382305,86
17	391110,27	1382298,55
18	391087,31	1382287,99
19	391083,55	1382290,97
20	391098,54	1382310,59
21	391093,29	1382314,59
22	391090,85	1382311,38
23	391083,78	1382316,83
24	391085,25	1382318,70
25	391075,38	1382326,18
26	391076,20	1382327,32
27	391059,06	1382340,20
28	391057,26	1382337,83
29	391049,47	1382343,68
30	391044,83	1382337,63
1	391043,98	1382338,27
31	391092,90	1382296,31
32	391096,27	1382293,74
33	391099,79	1382298,75

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (60)	Лист
							9

34 391096,22 1382301,25

31 391092,90 1382296,31

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным № 4, S = 3849 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391179,75	1382244,75
2	391110,27	1382298,55
3	391087,31	1382287,99
4	391069,41	1382280,22
5	391144,08	1382223,34
6	391152,24	1382216,84
7	391156,34	1382213,65
1	391179,75	1382244,75

В том числе часть земельного участка S= 2673 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391069,41	1382280,22
2	391087,31	1382287,99
3	391110,27	1382298,55
4	391179,75	1382244,75
5	391156,34	1382213,65
6	391152,24	1382216,84
7	391144,08	1382223,34
1	391069,41	1382280,22
8	391095,26	1382278,28
9	391102,85	1382272,52
10	391101,54	1382270,90
11	391105,75	1382267,59
12	391107,61	1382267,25
13	391113,09	1382263,07
14	391115,13	1382260,25
15	391119,49	1382256,88
16	391126,90	1382251,40
17	391131,28	1382248,13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №

200646-2020/8-ПМТ (60)

Лист

10

18	391134,10	1382246,65
19	391140,04	1382241,94
20	391140,39	1382241,04
21	391144,84	1382237,50
22	391146,43	1382239,47
23	391154,15	1382233,62
24	391162,79	1382244,88
25	391103,88	1382289,97
8	391095,26	1382278,28

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным № 5, S = 1996 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391060,13	1382276,18
2	391069,41	1382280,22
3	391087,31	1382287,99
4	391083,55	1382290,97
5	391078,46	1382294,84
6	391080,47	1382297,43
7	391061,97	1382311,91
8	391068,10	1382320,00
9	391043,98	1382338,27
10	391030,55	1382321,60
11	391019,75	1382307,71
1	391060,13	1382276,18

В том числе часть земельного участка S= 1610 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391019,75	1382307,71
2	391030,55	1382321,60
3	391043,98	1382338,27
4	391068,10	1382320,00
5	391061,97	1382311,91
6	391080,47	1382297,43

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

200646-2020/8-ПМТ (60)

Лист
11

7	391078,46	1382294,84
8	391083,55	1382290,97
9	391087,31	1382287,99
10	391069,41	1382280,22
11	391060,13	1382276,18
1	391019,75	1382307,71
12	391025,46	1382313,23
13	391048,00	1382294,84
14	391056,03	1382305,25
15	391033,86	1382323,76
12	391025,46	1382313,23

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным № 6, S = 1868 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391041,14	1382393,54
2	391007,61	1382351,01
3	391017,95	1382342,36
4	391013,04	1382335,77
5	391030,55	1382321,60
6	391043,98	1382338,27
7	391057,14	1382354,74
8	391045,40	1382364,01
9	391057,87	1382380,38
1	391041,14	1382393,54

В том числе часть земельного участка S= 1017 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391013,04	1382335,77
2	391017,95	1382342,36
3	391018,64	1382341,79
4	391022,41	1382346,58
5	391023,50	1382345,67
6	391026,02	1382348,85
7	391028,75	1382351,90

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (60)	Лист
						12

8	391032,68	1382356,76
9	391035,09	1382360,07
10	391038,03	1382363,71
11	391040,59	1382367,12
12	391045,85	1382373,72
13	391046,91	1382374,77
14	391050,59	1382379,51
15	391049,09	1382380,76
16	391052,25	1382384,80
17	391057,87	1382380,38
18	391045,40	1382364,01
19	391057,14	1382354,74
20	391043,98	1382338,27
21	391030,55	1382321,60
1	391013,04	1382335,77

Земельный участок № 7, образуемый земельный участок с условным № 7, S = 1633 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка:

№	X	Y
1	390956,27	1382283,80
2	390956,90	1382284,58
3	390966,79	1382276,78
4	391009,18	1382330,59
5	391009,78	1382331,39
6	391013,04	1382335,77
7	391030,55	1382321,60
8	391019,75	1382307,71
9	391010,06	1382295,05
10	391003,36	1382300,91
11	390987,58	1382281,66
12	390994,49	1382275,66
13	391005,19	1382288,98
14	391016,98	1382279,85
15	390996,32	1382270,04
16	390976,20	1382270,31

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (60)	Лист
							13

17	390974,90	1382270,89
18	390972,09	1382272,90
19	390971,23	1382272,61
20	390970,31	1382272,88
21	390969,62	1382273,32
22	390966,96	1382275,38
1	390956,27	1382283,80

В том числе часть земельного участка S= 1551 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390966,96	1382275,38
2	391009,96	1382329,96
3	391009,18	1382330,59
4	391009,78	1382331,39
5	391013,04	1382335,77
6	391030,55	1382321,60
7	391019,75	1382307,71
8	391010,06	1382295,05
9	391003,36	1382300,91
10	390987,58	1382281,66
11	390994,49	1382275,66
12	391005,19	1382288,98
13	391016,98	1382279,85
14	390996,32	1382270,04
15	390976,20	1382270,31
16	390974,90	1382270,89
17	390972,09	1382272,90
18	390971,23	1382272,61
19	390970,31	1382272,88
20	390969,62	1382273,32
1	390966,96	1382275,38

Земельный участок № 7.1, образуемый земельный участок с условным № 7.1, S = 2496 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0241001:4 и ЗУ7,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №					200646-2020/8-ПМТ (60)	Лист
								14
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390956,27	1382283,80
2	390956,90	1382284,58
3	390999,29	1382338,39
4	391009,18	1382330,59
5	391009,78	1382331,39
6	391013,04	1382335,77
7	391030,55	1382321,60
8	391019,75	1382307,71
9	391010,06	1382295,05
10	391003,36	1382300,91
11	390987,58	1382281,66
12	390994,49	1382275,66
13	391005,19	1382288,98
14	391016,98	1382279,85
15	390996,32	1382270,04
16	390976,20	1382270,31
17	390974,90	1382270,89
18	390972,09	1382272,90
19	390971,23	1382272,61
20	390970,31	1382272,88
21	390969,62	1382273,32
22	390966,96	1382275,38
1	390956,27	1382283,80

В том числе часть земельного участка S= 1551 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390966,96	1382275,38
2	391009,96	1382329,96
3	391009,18	1382330,59
4	391009,78	1382331,39
5	391013,04	1382335,77
6	391030,55	1382321,60

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (60)	Лист
							15

4	391060,13	1382276,18
5	391031,97	1382264,92
6	391029,03	1382268,83
7	391030,20	1382269,96
8	391016,98	1382279,85
1	391005,19	1382288,98
9	391008,29	1382290,51
10	391031,23	1382272,95
11	391038,91	1382283,04
12	391016,36	1382300,58
9	391008,29	1382290,51

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным № 9, S = 2972 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	390996,62	1382215,59
2	391011,05	1382234,23
3	391009,85	1382234,18
4	391008,34	1382234,40
5	391002,39	1382239,32
6	391001,12	1382242,58
7	391001,10	1382246,02
8	391002,59	1382248,65
9	391004,67	1382250,60
10	391025,97	1382259,08
11	391034,02	1382262,20
12	391031,97	1382264,92
13	391029,03	1382268,83
14	391030,20	1382269,96
15	391016,98	1382279,85
16	390996,32	1382270,04
17	390976,20	1382270,31
18	390974,90	1382270,89
19	390972,09	1382272,90

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (60)	Лист
							17

20	390971,23	1382272,61
21	390970,31	1382272,88
22	390969,62	1382273,32
23	390966,96	1382275,38
24	390956,27	1382283,80
25	390946,88	1382272,26
26	390938,29	1382261,69
27	390938,54	1382261,49
28	390938,38	1382261,28
29	390991,83	1382218,84
30	390992,10	1382219,17
31	390992,88	1382218,55
1	390996,62	1382215,59
32	391009,78	1382331,39

В том числе часть земельного участка S= 1990 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390946,88	1382272,26
2	390956,27	1382283,80
3	390966,96	1382275,38
4	390969,62	1382273,32
5	390970,31	1382272,88
6	390971,23	1382272,61
7	390972,09	1382272,90
8	390974,90	1382270,89
9	390976,20	1382270,31
10	390996,32	1382270,04
11	391016,98	1382279,85
12	391030,20	1382269,96
13	391029,03	1382268,83
14	391031,97	1382264,92
15	391034,02	1382262,20
16	391025,97	1382259,08
17	391004,67	1382250,60
18	391002,59	1382248,65

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (60)	Лист
							18

19	391001,10	1382246,02
20	391001,12	1382242,58
21	391002,39	1382239,32
22	391008,34	1382234,40
23	391009,85	1382234,18
24	391011,05	1382234,23
25	390996,62	1382215,59
26	390992,88	1382218,55
27	391001,26	1382228,82
28	390981,37	1382244,71
29	390982,30	1382245,85
30	390978,38	1382248,94
31	390977,47	1382247,83
32	390970,50	1382253,40
33	390971,43	1382254,58
34	390967,33	1382257,88
35	390966,42	1382256,65
36	390955,34	1382265,50
37	390956,24	1382266,62
38	390952,10	1382269,90
39	390951,24	1382268,77
1	390946,88	1382272,26
40	391009,78	1382331,39

Земельный участок № 10, образуемый земельный участок с условным № 10, S = 4737 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391058,45	1382166,73
2	391066,66	1382177,13
3	391073,44	1382181,43
4	391084,91	1382189,68
5	391093,39	1382199,98
6	391093,75	1382208,05
7	391025,97	1382259,08

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (60)	Лист
							19

8	391004,67	1382250,60
9	391002,59	1382248,65
10	391001,10	1382246,02
11	391001,12	1382242,58
12	391002,39	1382239,32
13	391008,34	1382234,40
14	391009,85	1382234,18
15	391011,05	1382234,23
16	390996,62	1382215,59
1	391058,45	1382166,73

В том числе часть земельного участка S= 3614 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390996,62	1382215,59
2	391011,05	1382234,23
3	391009,85	1382234,18
4	391008,34	1382234,40
5	391002,39	1382239,32
6	391001,12	1382242,58
7	391001,10	1382246,02
8	391002,59	1382248,65
9	391004,67	1382250,60
10	391025,97	1382259,08
11	391093,75	1382208,05
12	391093,39	1382199,98
13	391084,91	1382189,68
14	391073,44	1382181,43
15	391066,66	1382177,13
16	391058,45	1382166,73
1	390996,62	1382215,59
17	391012,35	1382231,55
18	391068,63	1382187,85
19	391078,31	1382200,43
20	391022,21	1382243,80
17	391012,35	1382231,55

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (60)	Лист
							20

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным № 11, S = 4448 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391025,97	1382259,08
2	391034,02	1382262,20
3	391031,97	1382264,92
4	391060,13	1382276,18
5	391069,41	1382280,22
6	391144,08	1382223,34
7	391138,58	1382216,40
8	391133,41	1382220,28
9	391108,56	1382187,93
10	391093,39	1382199,98
11	391093,75	1382208,05
1	391025,97	1382259,08

В том числе часть земельного участка S= 3220 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391025,97	1382259,08
2	391034,02	1382262,20
3	391031,97	1382264,92
4	391060,13	1382276,18
5	391069,41	1382280,22
6	391144,08	1382223,34
7	391138,58	1382216,40
8	391133,41	1382220,28
9	391108,56	1382187,93
10	391093,39	1382199,98
11	391093,75	1382208,05
1	391025,97	1382259,08
12	391050,64	1382259,23
13	391058,57	1382253,29
14	391057,09	1382251,32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (60)

Лист

21

15	391061,38	1382248,19
16	391070,79	1382241,21
17	391075,04	1382237,90
18	391082,94	1382231,83
19	391086,79	1382228,78
20	391096,56	1382221,76
21	391100,86	1382218,73
22	391102,23	1382220,58
23	391109,94	1382214,80
24	391118,92	1382226,42
25	391059,54	1382271,03
12	391050,64	1382259,23

Земельный участок № 12, образуемый земельный участок с условным № 12, S = 2996 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391058,45	1382166,73
2	391064,91	1382174,91
3	391066,66	1382177,13
4	391073,44	1382181,43
5	391084,91	1382189,68
6	391127,68	1382155,54
7	391144,16	1382142,61
8	391142,09	1382139,93
9	391148,27	1382135,09
10	391129,57	1382110,53
1	391058,45	1382166,73

В том числе часть земельного участка S= 1911 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391058,45	1382166,73
2	391059,23	1382167,71
3	391060,41	1382166,81
4	391059,62	1382165,81

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (60)	Лист
							22

1	391058,45	1382166,73
5	391064,91	1382174,91
6	391066,66	1382177,13
7	391073,44	1382181,43
8	391084,91	1382189,68
9	391127,68	1382155,54
10	391144,16	1382142,61
11	391142,09	1382139,93
12	391148,27	1382135,09
13	391129,57	1382110,53
14	391119,36	1382118,59
15	391120,25	1382119,75
16	391121,53	1382118,78
17	391126,69	1382125,40
18	391125,38	1382126,43
19	391127,68	1382129,41
20	391114,17	1382139,99
21	391115,51	1382141,70
22	391111,42	1382144,85
23	391110,08	1382143,19
24	391086,23	1382161,88
25	391088,31	1382164,51
26	391083,88	1382167,80
27	391082,04	1382165,41
28	391068,03	1382176,38
29	391066,11	1382173,96
5	391064,91	1382174,91

Земельный участок № 13, образуемый земельный участок с условным № 13, S = 4299 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391108,56	1382187,93
2	391133,41	1382220,28
3	391138,58	1382216,40

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (60)

Лист

23

4	391146,83	1382209,90
5	391152,24	1382216,84
6	391156,34	1382213,65
7	391179,75	1382244,75
8	391192,32	1382235,02
9	391206,81	1382223,98
10	391174,74	1382182,33
11	391144,16	1382142,61
12	391127,68	1382155,54
13	391133,52	1382162,71
14	391122,77	1382171,35
15	391125,30	1382174,63
1	391108,56	1382187,93

В том числе часть земельного участка S= 3289 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391108,56	1382187,93
2	391133,41	1382220,28
3	391138,58	1382216,40
4	391146,83	1382209,90
5	391152,24	1382216,84
6	391156,34	1382213,65
7	391179,75	1382244,75
8	391192,32	1382235,02
9	391206,81	1382223,98
10	391174,74	1382182,33
11	391144,16	1382142,61
12	391127,68	1382155,54
13	391133,52	1382162,71
14	391122,77	1382171,35
15	391125,30	1382174,63
1	391108,56	1382187,93
16	391135,44	1382168,05
17	391146,99	1382158,63
18	391188,65	1382212,32

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (60)	Лист
							24

19 391176,93 1382221,48
 16 391135,44 1382168,05

Земельный участок № 14, образуемый земельный участок с условным № 14, S = 2571 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 -- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391201,36	1382161,32
2	391174,74	1382182,33
3	391144,16	1382142,61
4	391142,09	1382139,93
5	391148,27	1382135,09
6	391129,57	1382110,53
7	391132,46	1382108,24
8	391133,24	1382107,62
9	391148,25	1382095,77
10	391149,05	1382095,14
11	391191,73	1382149,14
1	391201,36	1382161,32

В том числе часть земельного участка S= 1355 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391129,57	1382110,53
2	391148,27	1382135,09
3	391142,09	1382139,93
4	391144,16	1382142,61
5	391174,74	1382182,33
6	391201,36	1382161,32
7	391191,73	1382149,14
8	391178,06	1382159,48
9	391144,19	1382115,72
10	391140,51	1382118,82
11	391132,46	1382108,24
1	391129,57	1382110,53

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

200646-2020/8-ПМТ (60)

Лист
25

Земельный участок № 15, образуемый земельный участок с условным № 15, S = 92 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1 – коммунальное обслуживание:

№	X	Y
1	391138,58	1382216,40
2	391146,83	1382209,90
3	391152,24	1382216,84
4	391144,08	1382223,34
1	391138,58	1382216,40

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 3м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии со статьей 6 п.1 Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (60)	Лист
						26

