ПРИЛОЖЕНИЕ №
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от_____№_____

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

муниципальный контракт № 200646

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Гастелло, Стара-Загора, Санфировой, Московское шоссе

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (47)

САМАРА 2020

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mpapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

муниципальный контракт № 200646

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Гастелло, Стара-Загора, Санфировой, Московское шоссе

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (47)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро» А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования С.С.Соловьев

САМАРА 2020

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка		
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	5
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	7
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах улиц Гастелло, Стара-Загора, Санфировой, Московское шоссе) (далее – ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.03.2020 №РД-453 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

-Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок №1, образуемый земельный участок с условным №1, S=87кв.м, ВРИ 4.1 - деловое управление (высотная застройка), образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0642001:17.

№	X	Y
1	390643,11	1377464,07
2	390651,33	1377473,08
3	390645,29	1377477,85
4	390637,97	1377468,34
1	390643,11	1377464,07

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным №2, S=86кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путём раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0642001:17 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390662,08	1377499,63
2	390669,56	1377509,34
3	390670,20	1377508,85
4	390674,39	1377505,89
5	390672,13	1377502,80
6	390673,45	1377501,82
7	390671,26	1377498,84
8	390669,57	1377500,09
9	390668,74	1377498,96
10	390668,37	1377499,23
11	390666,36	1377496,49
12	390664,03	1377498,20
1	390662,08	1377499,63
13	390670,51	1377513,03
14	390673,02	1377516,27
15	390674,79	1377514,81
16	390672,34	1377511,62
13	390670,51	1377513,03

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным №3, S=16341кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390651,37	1377508,12
2	390675,60	1377538,77
3	390713,31	1377507,09
4	390746,78	1377522,41
5	390762,35	1377528,45
6	390781,21	1377512,48
7	390785,63	1377517,25
8	390787,39	1377519,58
9	390789,95	1377517,16
10	390791,88	1377519,27
11	390808,67	1377532,86
12	390799,88	1377542,12
13	390789,77	1377552,79
14	390784,90	1377546,58
15	390784,19	1377547,26
16	390795,15	1377560,10
17	390796,53	1377561,72
18	390799,22	1377559,38
19	390805,95	1377567,39
20	390815,17	1377578,30
21	390789,55	1377598,79
22	390780,44	1377605,89
23	390806,41	1377638,75
24	390862,07	1377595,31
25	390853,68	1377584,93
26	390844,46	1377573,18
27	390834,41	1377562,25
28	390858,41	1377534,50
29	390871,96	1377498,70
30	390836,37	1377485,30
31	390804,68	1377473,37
32	390770,63	1377460,56
33	390736,75	1377447,81
34	390702,09	1377434,76
35	390686,64	1377478,40
36	390667,53	1377495,63
37	390666,38	1377496,51
38	390668,37	1377499,23
39	390668,74	1377498,96
40	390669,57	1377500,09
41	390671,26	1377498,84
42	390673,45	1377501,82
43	390672,13	1377502,80
44	390674,39	1377505,89
45	390670,20	1377508,85
46	390669,56	1377509,34
47	390662,16	1377499,73
48	390654,86	1377505,30
1	390651,37	1377508,12
49	390670,51	1377513,03
50	390672,34	1377511,62

51	390674,79	1377514,81
52	390673,02	1377516,27
49	390670,51	1377513,03

В том числе часть земельного участка S = 8125 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	390651,37	1377508,12
2	390675,60	1377538,77
3	390713,31	1377507,09
4	390746,78	1377522,41
5	390762,35	1377528,45
6	390765,77	1377525,60
7	390767,26	1377524,32
8	390781,21	1377512,48
9	390785,63	1377517,25
10	390787,39	1377519,58
11	390789,95	1377517,16
12	390791,88	1377519,27
13	390808,67	1377532,86
14	390799,88	1377542,12
15	390789,77	1377552,79
16	390784,90	1377546,58
17	390784,19	1377547,26
18	390796,53	1377561,72
19	390799,22	1377559,38
20	390805,95	1377567,39
21	390815,17	1377578,30
22	390791,04	1377597,63
23	390780,44	1377605,89
24	390787,65	1377615,01
25	390792,23	1377611,51
26	390791,24	1377610,16
27	390805,88	1377598,45
28	390807,96	1377600,74
29	390826,40	1377586,31
30	390824,61	1377584,12
31	390841,51	1377569,97
32	390834,41	1377562,25
33	390857,09	1377536,03
34	390844,45	1377532,25
35	390843,39	1377535,11
36	390834,45	1377531,77
37	390835,48	1377528,97
38	390831,15	1377527,30
39	390829,57	1377524,47
40	390823,68	1377522,33
41	390823,64	1377522,32
42	390818,55	1377520,36

43	390815,60	1377521,66
44	390811,05	1377519,78
45	390810,07	1377522,62
46	390800,91	1377519,17
47	390801,83	1377516,45
48	390796,69	1377514,53
49	390795,60	1377511,72
50	390790,79	1377509,96
51	390790,61	1377511,48
52	390777,51	1377507,07
53	390776,43	1377509,88
54	390767,22	1377506,49
55	390768,22	1377503,64
56	390763,61	1377501,85
57	390761,59	1377499,07
58	390756,74	1377497,14
59	390750,97	1377494,94
60	390748,52	1377496,01
61	390743,44	1377494,19
62	390742,36	1377497,20
63	390733,63	1377493,76
64	390734,58	1377490,95
65	390729,52	1377489,08
66	390728,57	1377486,51
67	390722,82	1377484,38
68	390716,92	1377482,33
69	390713,94	1377483,69
70	390709,36	1377481,88
71	390708,48	1377484,49
72	390699,71	1377481,08
73	390700,64	1377478,50
74	390695,80	1377476,59
75	390694,62	1377473,95
76	390688,94	1377471,91
77	390686,64	1377478,40
78	390668,27	1377494,96
79	390675,68	1377503,45
80	390677,12	1377502,42
81	390683,89	1377509,94
82	390682,07	1377511,21
83	390690,71	1377521,57
84	390676,45	1377533,04
85	390673,88	1377529,92
86	390672,76	1377530,96
87	390654,31	1377508,77
88	390655,37	1377507,52
89	390654,08	1377505,93
1	390651,37	1377508,12
90	390701,24	1377437,24
91	390735,80	1377450,30
92	390733,63	1377455,99
93	390767,48	1377468,84

94	390801,48	1377481,66
95	390833,49	1377493,73
96	390868,81	1377507,01
97	390871,96	1377498,70
98	390836,37	1377485,30
99	390804,68	1377473,37
100	390770,63	1377460,56
101	390736,75	1377447,81
102	390702,09	1377434,76
90	390701,24	1377437,24
103	390800,64	1377631,45
104	390806,41	1377638,75
105	390862,07	1377595,31
106	390855,78	1377587,53
103	390800,64	1377631,45

Земельный участок №3.1, образуемый земельный участок с условным №3.1, S=16427 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путём объединения земельного участка с условным номером ЗУ2 и земельного участка с условным номером ЗУ3 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390651,37	1377508,12
2	390675,60	1377538,77
3	390713,31	1377507,09
4	390746,78	1377522,41
5	390762,35	1377528,45
6	390781,21	1377512,48
7	390785,63	1377517,25
8	390787,39	1377519,58
9	390789,95	1377517,16
10	390791,88	1377519,27
11	390808,67	1377532,86
12	390799,88	1377542,12
13	390789,77	1377552,79
14	390784,90	1377546,58
15	390784,19	1377547,26
16	390795,15	1377560,10
17	390796,53	1377561,72
18	390799,22	1377559,38
19	390805,95	1377567,39
20	390815,17	1377578,30
21	390789,55	1377598,79
22	390780,44	1377605,89
23	390806,41	1377638,75
24	390862,07	1377595,31
25	390853,68	1377584,93
26	390844,46	1377573,18
27	390834,41	1377562,25
28	390858,41	1377534,50
29	390871,96	1377498,70

30	390836,37	1377485,30
31	390804,68	1377473,37
32	390770,63	1377460,56
33	390736,75	1377447,81
34	390702,09	1377434,76
35	390686,64	1377478,40
36	390667,53	1377495,63
37	390666,38	1377496,51
38	390662,16	1377499,73
39	390654,86	1377505,30
1	390651,37	1377508,12

В том числе часть земельного участка S = 8125 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	390651,37	1377508,12
2	390675,60	1377538,77
3	390713,31	1377507,09
4	390746,78	1377522,41
5	390762,35	1377528,45
6	390765,77	1377525,60
7	390767,26	1377524,32
8	390781,21	1377512,48
9	390785,63	1377517,25
10	390787,39	1377519,58
11	390789,95	1377517,16
12	390791,88	1377519,27
13	390808,67	1377532,86
14	390799,88	1377542,12
15	390789,77	1377552,79
16	390784,90	1377546,58
17	390784,19	1377547,26
18	390796,53	1377561,72
19	390799,22	1377559,38
20	390805,95	1377567,39
21	390815,17	1377578,30
22	390791,04	1377597,63
23	390780,44	1377605,89
24	390787,65	1377615,01
25	390792,23	1377611,51
26	390791,24	1377610,16
27	390805,88	1377598,45
28	390807,96	1377600,74
29	390826,40	1377586,31
30	390824,61	1377584,12
31	390841,51	1377569,97
32	390834,41	1377562,25
33	390857,09	1377536,03
34	390844,45	1377532,25

35	390843,39	1377535,11
36	390834,45	1377531,77
37	390835,48	1377528,97
38	390831,15	1377527,30
39	390829,57	1377524,47
40	390823,68	1377522,33
41	390823,64	1377522,32
42	390818,55	1377520,36
43	390815,60	1377521,66
44	390811,05	1377519,78
45	390810,07	1377522,62
46	390800,91	1377519,17
47	390801,83	1377516,45
48	390796,69	1377514,53
49	390795,60	1377511,72
50	390790,79	1377509,96
51	390790,61	1377511,48
52	390777,51	1377507,07
53	390776,43	1377509,88
54	390767,22	1377506,49
55	390768,22	1377503,64
56	390763,61	1377501,85
57	390761,59	1377499,07
58	390756,74	1377497,14
59	390750,97	1377494,94
60	390748,52	1377496,01
61	390743,44	1377494,19
62	390742,36	1377497,20
63	390733,63	1377493,76
64	390734,58	1377490,95
65	390729,52	1377489,08
66	390728,57	1377486,51
67	390722,82	1377484,38
68	390716,92	1377482,33
69	390713,94	1377483,69
70	390709,36	1377481,88
71	390708,48	1377484,49
72	390699,71	1377481,08
73	390700,64	1377478,50
74	390695,80	1377476,59
75	390694,62	1377473,95
76	390688,94	1377471,91
77	390686,64	1377478,40
78	390668,27	1377494,96
79	390675,68	1377503,45
80	390677,12	1377502,42
81	390683,89	1377509,94
82	390682,07	1377511,21
83	390690,71	1377521,57
84	390676,45	1377533,04
85	390673,88	1377529,92
86	390672,76	1377530,96

87	390654,31	1377508,77
88	390655,37	1377507,52
89	390654,08	1377505,93
1	390651,37	1377508,12
90	390701,24	1377437,24
91	390735,80	1377450,30
92	390733,63	1377455,99
93	390767,48	1377468,84
94	390801,48	1377481,66
95	390833,49	1377493,73
96	390868,81	1377507,01
97	390871,96	1377498,70
98	390836,37	1377485,30
99	390804,68	1377473,37
100	390770,63	1377460,56
101	390736,75	1377447,81
102	390702,09	1377434,76
90	390701,24	1377437,24
103	390800,64	1377631,45
104	390806,41	1377638,75
105	390862,07	1377595,31
106	390855,78	1377587,53
103	390800,64	1377631,45

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным №4, S=3727кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390806,41	1377638,75
2	390780,44	1377605,89
3	390789,94	1377598,48
4	390781,62	1377587,91
5	390781,62	1377587,91
6	390777,46	1377582,17
7	390771,78	1377574,73
8	390767,18	1377568,65
9	390724,21	1377600,28
10	390774,38	1377663,75
1	390806,41	1377638,75

В том числе часть земельного участка S = 2132 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	390724,21	1377600,28
2	390774,38	1377663,75
3	390806,41	1377638,75

4	390780,44	1377605,89
5	390789,94	1377598,48
6	390781,62	1377587,91
7	390777,46	1377582,17
8	390771,78	1377574,73
9	390767,18	1377568,65
10	390744,49	1377585,35
11	390761,15	1377607,90
12	390759,26	1377609,27
13	390767,89	1377619,87
14	390769,97	1377618,11
15	390776,04	1377625,42
16	390784,86	1377618,68
17	390796,27	1377633,60
18	390771,15	1377653,10
19	390728,10	1377597,22
1	390724,21	1377600,28

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным №5, S=4702кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390724,21	1377600,28
2	390675,60	1377538,77
3	390713,31	1377507,09
4	390746,78	1377522,41
5	390762,35	1377528,45
6	390747,36	1377540,95
7	390751,37	1377546,15
8	390761,98	1377559,88
9	390761,49	1377560,24
10	390764,54	1377564,43
11	390765,27	1377565,44
12	390767,18	1377568,65
1	390724,21	1377600,28

В том числе часть земельного участка S = 3323 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	390675,60	1377538,77
2	390724,21	1377600,28
3	390767,18	1377568,65
4	390765,27	1377565,44
5	390764,54	1377564,43
6	390761,49	1377560,24
7	390761,98	1377559,88

8	390747,36	1377540,95
9	390762,35	1377528,45
10	390748,05	1377522,99
11	390713,31	1377507,09
1	390675,60	1377538,77
12	390682,39	1377541,15
13	390700,32	1377527,72
14	390715,31	1377546,45
15	390713,42	1377547,92
16	390722,25	1377559,05
17	390724,13	1377557,57
18	390739,26	1377576,87
19	390721,51	1377590,55
12	390682,39	1377541,15

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным № 6, S=445 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	390805,95	1377567,39
2	390815,17	1377578,30
3	390789,94	1377598,48
4	390781,62	1377587,91
1	390805,95	1377567,39

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 3м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5.Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. Земельные участки КН 63:01:0642001:62, S=8731 кв.м (дата постановки на кадастровый учёт 12.04.2006 г., Вид разрешенного использования - «Для строительства жилой застройки (2-й этап)», форма прав отсутствует), КН 63:01:0642001:48, S=200 кв.м (дата постановки на

кадастровый учёт 30.06.2005 г., Вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», форма прав отсутствует), КН 63:01:0642001:8, S=11 кв.м (дата постановки на кадастровый учёт 07.05.2003 г., Вид разрешенного использования - «Под индивидуальное жилищное строительство», форма прав отсутствует), КН 63:01:0642001:7, S=94 кв.м (дата постановки на кадастровый учёт 07.05.2003 г., Вид разрешенного использования - «Под индивидуальное жилищное строительство», форма прав отсутствует), КН 63:01:0642001:5, S=259 кв.м (дата постановки на кадастровый учёт 22.12.2005 г., Вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», форма прав отсутствует), КН 63:01:0642001:56, S=768 кв.м (дата постановки на кадастровый учёт 25.10.2005 г., Вид разрешенного использования - «Под индивидуальное жилищное строительство», форма прав отсутствует), КН 63:01:0642001:6, S=598 кв.м (дата постановки на кадастровый учёт 07.05.2003 г., Вид разрешенного использования - «Под индивидуальное жилищное строительство», форма прав отсутствует), КН 63:01:0642001:14, S=71 кв.м (дата постановки на кадастровый учёт 26.12.2003 г., Вид разрешенного использования - «Под индивидуальное жилищное строительство», форма прав отсутствует), КН 63:01:0642001:63, S=60 кв.м (дата постановки на кадастровый учёт 07.04.2006 г., Вид разрешенного использования - «Для строительства жилой застройки (2-й этап)», форма прав отсутствует), КН 63:01:0642001:38, S=1030 кв.м (дата постановки на кадастровый учёт 14.12.2004 г., Вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», форма прав отсутствует), КН 63:01:0642001:9, S=200 кв.м (дата постановки на кадастровый учёт 22.07.2003 г., Вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», форма прав отсутствует), КН 63:01:0642001:10, S=277 кв.м (дата постановки на кадастровый учёт 22.07.2003 г., Вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», форма прав отсутствует), КН 63:01:0642001:58, S=19726 кв.м (дата постановки на кадастровый учёт 22.11.2005 г., Вид разрешенного использования - «Для строительства жилой застройки (1-й этап)», форма прав отсутствует), КН 63:01:0642001:43, S=340 кв.м (дата постановки на кадастровый учёт 03.03.2005 г., Вид разрешенного использования - «Приусадебный земельный участок», форма прав отсутствует), КН 63:01:0642001:50, S=200 кв.м (дата постановки на кадастровый учёт 26.07.2005 г., Вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», форма прав отсутствует), КН 63:01:0642001:66, S=11 кв.м (дата постановки на кадастровый учёт 07.04.2006 г., Вид разрешенного использования - «Для строительства жилой застройки (2-й этап)», форма прав отсутствует), КН 63:01:0642001:85, S=29 кв.м (дата постановки на кадастровый учёт 29.01.2007 г., Вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», форма прав отсутствует), КН 63:01:0642001:65, S=50 кв.м (дата постановки на кадастровый учёт 07.04.2006 г., Вид

разрешенного использования - «Для строительства жилой застройки (2-й этап)», форма прав отсутствует), КН 63:01:0642001:83, S=109 кв.м (дата постановки на кадастровый учёт 29.01.2007 г., Вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», форма прав отсутствует), КН 63:01:0642001:84, S=64 кв.м (дата постановки на кадастровый учёт 29.01.2007 г., Вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», форма прав отсутствует), КН 63:01:0642001:42, S=200 кв.м (дата постановки на кадастровый учёт 08.02.2005 г., Вид разрешенного использования - «Под индивидуальное жилищное строительство», форма прав отсутствует), КН 63:01:0642001:82, S=167 кв.м (дата постановки на кадастровый учёт 29.01.2007 г., Вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», форма прав отсутствует), КН 63:01:0642001:24, S=593 кв.м (дата постановки на кадастровый учёт 30.04.2004 г., Вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», форма прав отсутствует), КН 63:01:0642001:64, S=2 кв.м (дата постановки на кадастровый учёт 07.04.2006 г., Вид разрешенного использования - «Для строительства жилой застройки (2-й этап)», форма прав отсутствует), необходимо снять с кадастрового учёта в связи с завершением строительства объекта и формированием под ними новых земельных участков под многоквартирными жилыми домами.

8. В соответствии со статьёй 6 п.1 Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

В соответствии со статьёй 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединённые общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ№ 10, Пленума ВАС РФ № 22от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещих прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведён государственный кадастровый учёт, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учёта.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учётом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Изменения и отмена красных линий в границах ПМТ не предусмотрены.

13. Согласно сведениям ИСОГД (письмо Департамента градостроительства г.о.Самара от 10.06.2020 № Д05-01-01-3559-2-2) земельный участок частично расположен в границах территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории:

Часть земельного участка находится на территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории (Распоряжение правительства Самарской области от 16.03.2020 № 85-р «Об утверждении документации по планировке территории в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Московское шоссе (от ул.Мичурина до а/д Подъезд к г.Самара от М-5 «Урал»), расположенной в городском округе Самара, и о признании утратившими силу отдельных распоряжений Правительства Самарской области»);

Часть земельного участка находится на территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории: Постановление Администрации городского округа Самара от 23.08.2017 № 777 (Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта дорожного хозяйства - автомобильной дороги по ул.Стара-Загора от ул.Советской армии до ул.Санфировой в Октябрьском районе городского округа Самара).