ПРИЛОЖЕНИЕ №
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от_____№_____

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

муниципальный контракт № 200646

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах Автобусного проезда, проспекта Масленникова, улиц Мичурина, Луначарская

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (30)

САМАРА 2020

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mpapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара

муниципальный контракт № 200646

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах Автобусного проезда, проспекта Масленникова, улиц Мичурина, Луначарская

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (30)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро» А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования С.С.Соловьев

САМАРА 2020

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	29	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	5
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	7
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах Автобусного проезда, проспекта Масленникова, улиц Мичурина, Луначарская) (далее – ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.03.2020 №РД-453 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

-Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным №1, S=2657 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389606,20	1374859,29
2	389609,81	1374856,36
3	389622,55	1374872,08
4	389626,28	1374869,16
5	389619,56	1374861,25
6	389637,18	1374846,36
7	389635,56	1374844,38
8	389635,40	1374844,49
9	389634,31	1374843,00
10	389634,04	1374843,20
11	389632,04	1374840,97
12	389618,85	1374825,51
13	389619,15	1374825,18
14	389614,02	1374819,07
15	389613,80	1374819,25
16	389612,10	1374817,25
17	389612,35	1374817,00
18	389607,21	1374810,85
19	389606,86	1374811,06
20	389591,03	1374791,98
21	389591,63	1374791,43
22	389589,16	1374788,49
23	389582,34	1374781,38
24	389582,19	1374781,52
25	389564,19	1374797,36
26	389565,64	1374799,02
27	389560,22	1374803,79
1	389606,20	1374859,29
28	389637,18	1374846,36

В том числе часть земельного участка S = 1210 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	389560,22	1374803,79
2	389606,20	1374859,29

3	389609,81	1374856,36
4	389622,55	1374872,08
5	389626,28	1374869,16
6	389619,56	1374861,25
7	389622,79	1374858,52
8	389600,93	1374832,26
9	389596,18	1374836,08
10	389592,46	1374831,55
11	389597,01	1374827,73
12	389573,67	1374799,46
13	389588,03	1374787,31
14	389582,34	1374781,38
15	389582,19	1374781,52
16	389564,19	1374797,36
17	389565,64	1374799,02

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным №2, S=1060 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389566,20	1374869,55
2	389577,06	1374884,34
3	389570,80	1374888,87
4	389574,59	1374893,47
5	389570,79	1374896,44
6	389573,38	1374899,79
7	389572,44	1374900,53
8	389572,46	1374900,55
9	389577,55	1374907,37
10	389584,17	1374902,18
11	389584,17	1374902,18
12	389605,38	1374885,55
13	389609,58	1374882,25
14	389596,85	1374866,18
15	389590,59	1374871,20
16	389580,28	1374858,63

В том числе часть земельного участка S = 559 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	389566,20	1374869,55
2	389577,06	1374884,34
3	389570,80	1374888,87
4	389573,95	1374892,69
5	389597,70	1374874,09
6	389601,34	1374878,61
7	389602,59	1374877,57

8	389607,38	1374883,95
9	389609,58	1374882,25
10	389596,85	1374866,18
11	389590,59	1374871,20
12	389580,28	1374858,63

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным №3, S=2523 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389505,80	1374833,01
2	389507,29	1374834,92
3	389505,90	1374836,00
4	389522,96	1374857,96
5	389522,64	1374858,20
6	389524,17	1374860,17
7	389524,49	1374859,92
8	389529,22	1374866,00
9	389528,91	1374866,25
10	389530,19	1374867,91
11	389531,30	1374867,05
12	389563,04	1374907,74
13	389572,46	1374900,55
14	389572,44	1374900,53
15	389573,38	1374899,79
16	389570,79	1374896,44
17	389574,59	1374893,47
18	389570,80	1374888,87
19	389577,06	1374884,34
20	389566,20	1374869,55
21	389574,12	1374863,41
22	389557,23	1374841,06
23	389547,01	1374848,94
24	389527,79	1374823,97
25	389524,77	1374826,61
26	389524,06	1374825,74
27	389519,98	1374827,70
28	389515,42	1374825,65

В том числе часть земельного участка S = 1079 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	389523,92	1374832,84
2	389524,72	1374832,26
3	389536,62	1374847,88
4	389535,58	1374848,75
5	389571,43	1374894,67

6	389573,95	1374892,69
7	389570,80	1374888,87
8	389577,06	1374884,34
9	389566,20	1374869,55
10	389574,12	1374863,41
11	389557,23	1374841,06
12	389547,01	1374848,94
13	389527,79	1374823,97
14	389524,77	1374826,61
15	389524,06	1374825,74
16	389519,98	1374827,70

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным №4, S=3321 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389479,47	1374953,91
2	389494,75	1374972,32
3	389495,29	1374972,97
4	389539,55	1374937,18
5	389539,57	1374937,16
6	389551,83	1374927,54
7	389551,83	1374927,54
8	389502,82	1374864,86
9	389481,08	1374881,79
10	389484,75	1374886,62
11	389514,70	1374926,01
12	389502,97	1374935,30
1	389479,47	1374953,91
13	389538,88	1374917,88
14	389539,93	1374917,07
15	389543,11	1374921,10
16	389542,07	1374921,93
13	389538,88	1374917,88

В том числе часть земельного участка S = 1217 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	389479,47	1374953,91
2	389481,22	1374956,01
3	389481,25	1374955,98
4	389492,50	1374946,94
5	389496,52	1374951,74
6	389526,69	1374927,68
7	389490,26	1374880,40
8	389492,67	1374878,49
9	389491,72	1374877,25

10	389495,81	1374874,17
11	389496,78	1374875,23
12	389501,78	1374871,27
13	389521,28	1374896,60
14	389522,71	1374895,50
15	389539,62	1374917,31
16	389539,93	1374917,07
17	389543,11	1374921,10
18	389542,77	1374921,37
19	389549,10	1374929,68
20	389551,83	1374927,54
21	389551,83	1374927,54
22	389502,82	1374864,86
23	389481,08	1374881,79
24	389484,75	1374886,62
25	389514,70	1374926,01
26	389502,97	1374935,30

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным №5, S=1845 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389440,14	1374827,91
2	389444,43	1374833,57
3	389446,35	1374836,11
4	389454,36	1374846,65
5	389463,20	1374858,28
6	389479,16	1374879,27
7	389481,08	1374881,79
8	389502,82	1374864,86
9	389459,45	1374809,42
10	389458,86	1374810,85
11	389452,34	1374818,46

В том числе часть земельного участка S = 1042 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	389440,14	1374827,91
2	389444,43	1374833,57
3	389446,35	1374836,11
4	389454,36	1374846,65
5	389463,20	1374858,28
6	389479,16	1374879,27
7	389481,08	1374881,79
8	389502,82	1374864,86
9	389459,45	1374809,42
10	389458,86	1374810,85

11	389452,34	1374818,46
1	389440,14	1374827,91
12	389449,87	1374826,14
13	389460,80	1374816,86
14	389495,19	1374860,81
15	389489,23	1374865,45
16	389490,60	1374867,16
17	389487,00	1374869,97
18	389485,52	1374868,34
19	389483,97	1374869,55
12	389449,87	1374826,14

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным №6, S=596 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389462,41	1374895,64
2	389446,29	1374908,71
3	389435,89	1374895,45
4	389438,47	1374893,34
5	389429,40	1374882,59
6	389443,01	1374871,32

В том числе часть земельного участка S = 164 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	389429,40	1374882,59
2	389438,47	1374893,34
3	389435,89	1374895,45
4	389446,29	1374908,71
5	389462,41	1374895,64
6	389443,01	1374871,32
7	389435,47	1374877,56
8	389435,97	1374878,30
9	389441,89	1374873,95
10	389442,67	1374873,37
11	389443,27	1374874,14
12	389452,46	1374886,02
13	389453,88	1374884,98
14	389455,71	1374887,45
15	389456,26	1374888,19
16	389455,05	1374889,24
17	389459,97	1374895,41
18	389447,06	1374905,71
19	389446,43	1374904,94
20	389438,99	1374895,75

21	389441,40	1374893,78
22	389432,31	1374882,34
23	389431,67	1374881,54
24	389432,49	1374880,92
25	389432,81	1374880,67
26	389432,38	1374880,12

Земельный участок № 7, образуемый земельный участок с условным №7, S=3612 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389366,47	1374820,60
2	389393,77	1374857,51
3	389407,30	1374847,02
4	389448,87	1374814,82
5	389454,54	1374808,21
6	389455,91	1374804,91
7	389439,59	1374784,01
8	389432,80	1374789,19
9	389423,41	1374776,31
10	389401,97	1374791,29
11	389380,29	1374809,21

В том числе часть земельного участка S = 2608 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	389366,47	1374820,60
2	389393,77	1374857,51
3	389407,30	1374847,02
4	389448,87	1374814,82
5	389454,54	1374808,21
6	389455,91	1374804,91
7	389439,59	1374784,01
8	389432,80	1374789,19
9	389423,41	1374776,31
10	389401,97	1374791,29
11	389380,29	1374809,21
1	389366,47	1374820,60
12	389387,47	1374837,43
13	389442,76	1374794,01
14	389451,67	1374804,68
15	389396,11	1374849,06
12	389387,47	1374837,43

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным №8, S= 985 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389376,98	1374876,85
2	389377,90	1374886,96
3	389379,07	1374886,03
4	389383,91	1374882,12
5	389393,82	1374894,48
6	389406,38	1374910,14
7	389410,95	1374915,84
8	389412,17	1374917,35
9	389424,38	1374907,67
10	389404,49	1374881,68
11	389398,06	1374873,28
12	389396,62	1374871,40
13	389404,32	1374865,31
14	389402,38	1374862,44
15	389400,54	1374859,70
16	389400,01	1374858,99
17	389391,81	1374865,35

В том числе часть земельного участка S = 363 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	389376,98	1374876,85
2	389377,90	1374886,96
3	389379,07	1374886,03
4	389383,91	1374882,12
5	389388,05	1374887,28
6	389400,70	1374876,73
7	389398,06	1374873,28
8	389396,62	1374871,40
9	389404,32	1374865,31
10	389402,38	1374862,44
11	389400,54	1374859,70
12	389400,01	1374858,99
13	389391,81	1374865,35
1	389376,98	1374876,85

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным №9, S=3682 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389304,97	1374871,81
2	389329,35	1374904,56
3	389330,89	1374903,38
4	389335,51	1374909,08
5	389372,24	1374879,96
6	389371,75	1374874,58
7	389393,77	1374857,51
8	389366,47	1374820,60
9	389340,55	1374841,97
10	389341,55	1374843,22
11	389333,74	1374849,26
12	389342,04	1374850,60
13	389340,70	1374858,85
14	389332,41	1374857,49
15	389333,74	1374849,26

В том числе часть земельного участка S = 2605 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	389304,97	1374871,81
2	389329,35	1374904,56
3	389330,89	1374903,38
4	389335,51	1374909,08
5	389372,24	1374879,96
6	389371,75	1374874,58
7	389393,77	1374857,51
8	389366,47	1374820,60
9	389340,54	1374841,98
10	389341,55	1374843,22
11	389333,74	1374849,26
12	389342,04	1374850,60
13	389340,70	1374858,85
14	389332,41	1374857,49
15	389333,74	1374849,26
1	389304,97	1374871,81
16	389319,61	1374881,85
17	389375,41	1374838,45
18	389384,61	1374850,56
19	389329,04	1374893,91
16	389319,61	1374881,85

Земельный участок № 10, образуемый земельный участок с условным №10, S=6583 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y

1	389244,99	1374918,81
2	389260,11	1374937,97
3	389261,15	1374937,17
4	389260,13	1374934,71
5	389260,18	1374931,28
6	389262,53	1374931,39
7	389262,94	1374928,19
8	389288,57	1374907,76
9	389297,45	1374919,49
10	389290,17	1374924,79
11	389289,28	1374923,74
12	389286,83	1374925,43
13	389286,81	1374925,85
14	389288,65	1374925,91
15	389288,54	1374927,57
16	389287,23	1374927,66
17	389293,35	1374935,75
18	389279,48	1374947,27
19	389277,92	1374945,40
20	389276,15	1374946,75
21	389276,63	1374947,50
22	389276,92	1374948,16
23	389277,08	1374949,26
24	389277,00	1374950,06
25	389276,57	1374950,93
26	389276,04	1374951,65
27	389275,41	1374952,23
28	389274,71	1374952,48
29	389273,99	1374952,65
30	389273,08	1374952,61
31	389272,29	1374952,40
32	389271,13	1374951,88
33	389306,82	1374996,96
34	389307,67	1374996,28
35	389310,79	1375000,19
36	389309,92	1375000,88
37	389329,32	1375025,37
38	389340,25	1375017,08
39	389340,83	1375017,89
40	389342,03	1375019,52
41	389355,42	1375009,24
42	389327,04	1374967,57
43	389345,54	1374953,21
44	389315,91	1374914,91
45	389329,35	1374904,56

В том числе часть земельного участка S = 4362 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	389244,99	1374918,81
2	389259,49	1374937,19
3	389259,50	1374937,18
4	389259,94	1374936,85
5	389259,12	1374934,90
6	389259,16	1374932,82
7	389259,91	1374930,63
8	389261,39	1374930,49
9	389262,24	1374928,55
10	389290,02	1374906,27
11	389289,15	1374905,07
12	389312,73	1374887,06
13	389317,26	1374892,72
14	389316,14	1374893,49
15	389322,21	1374901,41
16	389315,65	1374906,24
17	389317,02	1374908,12
18	389306,01	1374916,56
19	389304,86	1374915,07
20	389296,90	1374921,15
21	389296,30	1374920,35
22	389288,63	1374926,28
23	389288,54	1374927,57
24	389287,23	1374927,66
25	389293,35	1374935,75
26	389279,48	1374947,27
27	389278,54	1374946,14
28	389277,24	1374947,17
29	389277,73	1374949,06
30	389277,57	1374950,44
31	389276,78	1374951,90
32	389275,32	1374953,29
33	389273,40	1374953,64
34	389272,36	1374953,43
35	389306,82	1374996,96
36	389307,67	1374996,28
37	389310,79	1375000,19
38	389309,92	1375000,88
39	389329,32	1375025,37
40	389340,25	1375017,08
41	389340,83	1375017,89
42	389342,03	1375019,52
43	389355,42	1375009,24
44	389327,04	1374967,57
45	389345,54	1374953,21
46	389315,91	1374914,91
47	389329,35	1374904,56
48	389304,97	1374871,81
1	389244,99	1374918,81

49	389282,32	1374945,98
50	389295,06	1374936,13
51	389300,36	1374942,72
52	389302,21	1374941,22
53	389308,33	1374948,57
54	389306,38	1374950,28
55	389311,30	1374956,57
56	389310,24	1374957,37
57	389315,61	1374964,61
58	389316,37	1374964,02
59	389321,79	1374970,54
60	389320,57	1374971,54
61	389326,17	1374978,62
62	389325,07	1374979,45
63	389330,22	1374986,25
64	389330,80	1374985,80
65	389335,84	1374992,51
66	389337,77	1374990,92
67	389349,28	1375005,74
68	389333,84	1375017,91
69	389332,64	1375016,43
70	389330,16	1375018,39
71	389326,71	1375014,00
72	389329,40	1375011,97
73	389323,84	1375005,01
74	389321,54	1375006,72
75	389318,17	1375002,16
76	389319,26	1375001,37
77	389310,68	1374990,77
78	389313,20	1374988,73
79	389308,71	1374982,85
80	389307,66	1374983,81
81	389303,90	1374979,70
82	389305,06	1374978,57
83	389300,55	1374972,83
84	389300,02	1374973,24
85	389296,70	1374968,90
86	389299,16	1374966,86
87	389294,67	1374961,12
88	389293,62	1374962,03
89	389289,71	1374957,36

Земельный участок № 10.1, образуемый земельный участок с условным №10.1, S=7443 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), образован путём объединения земельного участка с условным номером ЗУ 10, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0615001:1023 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389244,99	1374918,81

2	389259,49	1374937,19
3	389272,36	1374953,43
4	389306,82	1374996,96
5	389307,67	1374996,28
6	389310,79	1375000,19
7	389309,92	1375000,88
8	389329,32	1375025,37
9	389340,25	1375017,08
10	389342,03	1375019,52
11	389355,42	1375009,24
12	389327,04	1374967,57
13	389345,54	1374953,21
14	389315,91	1374914,91
15	389329,35	1374904,56
16	389304,97	1374871,81

В том числе часть земельного участка S = 4362 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	389244,99	1374918,81
2	389259,49	1374937,19
3	389259,50	1374937,18
4	389259,94	1374936,85
5	389259,12	1374934,90
6	389259,16	1374932,82
7	389259,91	1374930,63
8	389261,39	1374930,49
9	389262,24	1374928,55
10	389290,02	1374906,27
11	389289,15	1374905,07
12	389312,73	1374887,06
13	389317,26	1374892,72
14	389316,14	1374893,49
15	389322,21	1374901,41
16	389315,65	1374906,24
17	389317,02	1374908,12
18	389306,01	1374916,56
19	389304,86	1374915,07
20	389296,90	1374921,15
21	389296,30	1374920,35
22	389288,63	1374926,28
23	389288,54	1374927,57
24	389287,23	1374927,66
25	389293,35	1374935,75
26	389279,48	1374947,27
27	389278,54	1374946,14
28	389277,24	1374947,17
29	389277,73	1374949,06
30	389277,57	1374950,44

31	389276,78	1374951,90
32	389275,32	1374953,29
33	389273,40	1374953,64
34	389272,36	1374953,43
35	389306,82	1374996,96
36	389307,67	1374996,28
37	389310,79	1375000,19
38	389309,92	1375000,88
39	389329,32	1375025,37
40	389340,25	1375017,08
41	389340,83	1375017,89
42	389342,03	1375019,52
43	389355,42	1375009,24
44	389327,04	1374967,57
45	389345,54	1374953,21
46	389315,91	1374914,91
47	389329,35	1374904,56
48	389304,97	1374871,81
1	389244,99	1374918,81
49	389282,32	1374945,98
50	389295,06	1374936,13
51	389300,36	1374942,72
52	389302,21	1374941,22
53	389308,33	1374948,57
54	389306,38	1374950,28
55	389311,30	1374956,57
56	389310,24	1374957,37
57	389315,61	1374964,61
58	389316,37	1374964,02
59	389321,79	1374970,54
60	389320,57	1374971,54
61	389326,17	1374978,62
62	389325,07	1374979,45
63	389330,22	1374986,25
64	389330,80	1374985,80
65	389335,84	1374992,51
66	389337,77	1374990,92
67	389349,28	1375005,74
68	389333,84	1375017,91
69	389332,64	1375016,43
70	389330,16	1375018,39
71	389326,71	1375014,00
72	389329,40	1375011,97
73	389323,84	1375005,01
74	389321,54	1375006,72
75	389318,17	1375002,16
76	389319,26	1375001,37
77	389310,68	1374990,77
78	389313,20	1374988,73
79	389308,71	1374982,85
80	389307,66	1374983,81
81	389303,90	1374979,70

82	389305,06	1374978,57
83	389300,55	1374972,83
84	389300,02	1374973,24
85	389296,70	1374968,90
86	389299,16	1374966,86
87	389294,67	1374961,12
88	389293,62	1374962,03
89	389289,71	1374957,36

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным №11, S=932 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	389341,52	1374916,48
2	389330,89	1374903,38
3	389329,35	1374904,56
4	389315,91	1374914,91
5	389345,54	1374953,21
6	389361,74	1374940,64
7	389359,72	1374939,96

Земельный участок № 12, образуемый земельный участок с условным №12, S=2206 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389352,77	1374996,46
2	389355,28	1374994,73
3	389362,75	1375005,05
4	389399,85	1374977,29
5	389376,90	1374948,10
6	389374,17	1374944,63
7	389367,50	1374942,49
8	389333,82	1374968,64

В том числе часть земельного участка S = 1601 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	389333,82	1374968,64
2	389352,77	1374996,46
3	389355,28	1374994,73
4	389362,75	1375005,05
5	389399,85	1374977,29
6	389376,90	1374948,10
7	389374,17	1374944,63

8	389367,50	1374942,49
1	389333,82	1374968,64
9	389343,18	1374970,44
10	389374,00	1374946,34
11	389383,58	1374958,31
12	389352,90	1374982,62
9	389343,18	1374970,44

Земельный участок № 13, образуемый земельный участок с условным №13, S=134 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	389376,15	1374995,02
2	389384,05	1375005,19
3	389375,92	1375011,63
4	389367,91	1375001,19

Земельный участок № 14, образуемый земельный участок с условным №14, S = 2841 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	389336,10	1375033,95
2	389340,91	1375040,01
3	389352,29	1375031,01
4	389369,00	1375052,11
5	389370,96	1375050,56
6	389370,83	1375050,40
7	389372,71	1375048,89
8	389372,84	1375049,07
9	389378,71	1375044,42
10	389378,44	1375044,09
11	389380,40	1375042,54
12	389380,66	1375042,87
13	389386,28	1375038,43
14	389385,52	1375037,47
15	389388,07	1375035,44
16	389388,84	1375036,40
17	389391,53	1375034,27
18	389390,91	1375033,48
19	389393,26	1375031,62
20	389393,88	1375032,41
21	389396,51	1375030,33
22	389396,12	1375029,84
23	389398,39	1375028,04
24	389398,78	1375028,52
25	389405,12	1375023,51
26	389404,14	1375022,28
27	389406,60	1375020,33

28	389407,58	1375021,56
29	389413,82	1375016,63
30	389422,97	1375028,20
31	389428,89	1375023,69
32	389421,62	1375014,01
33	389423,60	1375012,29
34	389422,59	1375010,95
35	389424,67	1375009,62
36	389419,07	1375001,71
37	389413,08	1374994,11
38	389399,85	1374977,29
39	389376,15	1374995,02
40	389384,05	1375005,19
41	389375,92	1375011,63
42	389367,91	1375001,19
43	389362,75	1375005,05
44	389361,28	1375006,15
45	389364,01	1375010,10
46	389358,61	1375014,19
47	389358,06	1375013,51
48	389344,95	1375023,57
49	389346,27	1375025,44
50	389346,85	1375026,26
51	389337,33	1375033,47
52	389337,21	1375033,31
53	389336,37	1375033,95

Земельный участок S = 2841 кв.м обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	389336,10	1375033,95
2	389340,91	1375040,01
3	389352,29	1375031,01
4	389369,00	1375052,11
5	389370,96	1375050,56
6	389370,83	1375050,40
7	389372,71	1375048,89
8	389372,84	1375049,07
9	389378,71	1375044,42
10	389378,44	1375044,09
11	389380,40	1375042,54
12	389380,66	1375042,87
13	389386,28	1375038,43
14	389385,52	1375037,47
15	389388,07	1375035,44
16	389388,84	1375036,40
17	389391,53	1375034,27
18	389390,91	1375033,48
19	389393,26	1375031,62
20	389393,88	1375032,41
21	389396,51	1375030,33

22	389396,12	1375029,84
23	389398,39	1375028,04
24	389398,78	1375028,52
25	389405,12	1375023,51
26	389404,14	1375022,28
27	389406,60	1375020,33
28	389407,58	1375021,56
29	389413,82	1375016,63
30	389422,97	1375028,20
31	389428,89	1375023,69
32	389421,62	1375014,01
33	389423,60	1375012,29
34	389422,59	1375010,95
35	389424,67	1375009,62
36	389419,07	1375001,71
37	389413,08	1374994,11
38	389399,85	1374977,29
39	389376,15	1374995,02
40	389384,05	1375005,19
41	389375,92	1375011,63
42	389367,91	1375001,19
43	389362,75	1375005,05
44	389361,28	1375006,15
45	389364,01	1375010,10
46	389358,61	1375014,19
47	389358,06	1375013,51
48	389344,95	1375023,57
49	389346,27	1375025,44
50	389346,85	1375026,26
51	389337,33	1375033,47
52	389337,21	1375033,31
53	389336,37	1375033,95

Земельный участок № 14.1, образуемый земельный участок с условным №14.1, S=4329 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путём объединения земельного участка с условным номером ЗУ 14, ВРИ 2.5 - среднеэтажная многоквартирная жилая застройка и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0615001:2 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389336,10	1375033,95
2	389340,91	1375040,01
3	389340,76	1375040,13
4	389341,66	1375041,28
5	389340,58	1375041,98
6	389344,07	1375046,13
7	389344,95	1375045,43
8	389366,64	1375072,81
9	389382,77	1375060,04
10	389383,72	1375061,22

11	389385,62	1375059,72
12	389384,68	1375058,53
13	389395,81	1375049,71
14	389397,34	1375051,64
15	389399,25	1375050,12
16	389397,73	1375048,19
17	389422,97	1375028,20
18	389428,89	1375023,69
19	389421,62	1375014,01
20	389423,60	1375012,29
21	389422,59	1375010,95
22	389424,67	1375009,62
23	389419,07	1375001,71
24	389413,08	1374994,11
25	389399,85	1374977,29
26	389376,15	1374995,02
27	389384,05	1375005,19
28	389375,92	1375011,63
29	389367,91	1375001,19
30	389362,75	1375005,05
31	389361,28	1375006,15
32	389364,01	1375010,10
33	389358,61	1375014,19
34	389358,06	1375013,51
35	389344,95	1375023,57
36	389346,27	1375025,44
37	389346,85	1375026,26
38	389337,33	1375033,47
39	389337,21	1375033,31
40	389336,37	1375033,95

В том числе часть земельного участка S = 2841 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	389336,10	1375033,95
2	389340,91	1375040,01
3	389352,29	1375031,01
4	389369,00	1375052,11
5	389370,96	1375050,56
6	389370,83	1375050,40
7	389372,71	1375048,89
8	389372,84	1375049,07
9	389378,71	1375044,42
10	389378,44	1375044,09
11	389380,40	1375042,54
12	389380,66	1375042,87
13	389386,28	1375038,43
14	389385,52	1375037,47
15	389388,07	1375035,44

16	389388,84	1375036,40
17	389391,53	1375034,27
18	389390,91	1375033,48
19	389393,26	1375031,62
20	389393,88	1375032,41
21	389396,51	1375030,33
22	389396,12	1375029,84
23	389398,39	1375028,04
24	389398,78	1375028,52
25	389405,12	1375023,51
26	389404,14	1375022,28
27	389406,60	1375020,33
28	389407,58	1375021,56
29	389413,82	1375016,63
30	389422,97	1375028,20
31	389428,89	1375023,69
32	389421,62	1375014,01
33	389423,60	1375012,29
34	389422,59	1375010,95
35	389424,67	1375009,62
36	389419,07	1375001,71
37	389413,08	1374994,11
38	389399,85	1374977,29
39	389376,15	1374995,02
40	389384,05	1375005,19
41	389375,92	1375011,63
42	389367,91	1375001,19
43	389362,75	1375005,05
44	389361,28	1375006,15
45	389364,01	1375010,10
46	389358,61	1375014,19
47	389358,06	1375013,51
48	389344,95	1375023,57
49	389346,27	1375025,44
50	389346,85	1375026,26
51	389337,33	1375033,47
52	389337,21	1375033,31
53	389336,37	1375033,95

Земельный участок № 15, образуемый земельный участок с условным №15, S=1348 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389477,86	1374986,18
2	389472,01	1374990,66
3	389440,95	1375014,51
4	389432,94	1375020,60
5	389424,67	1375009,62
6	389419,07	1375001,71

7	389463,12	1374966,85

В том числе часть земельного участка S = 553 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	389419,07	1375001,71
2	389424,67	1375009,62
3	389432,94	1375020,60
4	389439,93	1375015,29
5	389439,91	1375015,27
6	389429,91	1375002,52
7	389467,58	1374972,70
8	389463,12	1374966,85

Примечание

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 3м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии со статьёй 6 п.1 Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьёй 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального

строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединённые общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ№ 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015)

«О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещих прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведён государственный кадастровый учёт, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учёта.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учётом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11.Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии со Схемой № 5, Генерального плана городского округа Самара, утверждённым Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учётом фактического землепользования.

В связи с невозможностью обеспечения читаемости красных линий, по причине близкого расположения, ниже приводится порядок установления и отмены красных линий.

Порядок установления утверждаемых красных линий:

от т.2 до т.4, от т.6 до т.7, от т.10 до т.11, от т.14 до т.15, от т.18 до т.19, от т. 26 до т. 28 - существующие красные линии в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утверждённым решением Городской думы от 20.03.2008г. №539;

от т. 29 до т. 1 - существующие красные линии, утвержденные согласно постановлению администрации г.о. Самара №290 от 18.04.2017;

от т.1 до т.2, от т.28 до т.29, - утверждаемые красные линии;

от т.4 до т. 6, от т.7 до т.10, от т.11 до т. 14, от т.15 до т. 18,от т.19 до т. 26 - утверждаемые красные линии по границе фактического землепользования.

Красные линии в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утверждённым Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539 частично отменяются.

Координаты отменяемых красных линий:

№	X	Y
1отм.	389492,79	1374670,22
2отм.	389644,29	1374855,03

№	X	Y
3отм.	389539,55	1374937,18
4отм.	389494,75	1374972,32

№	X	Y
5отм.	389477,56	1374985,79
6отм.	389440,95	1375014,51

№	X	Y
7 отм.	389397,84	1375048,33
8 отм.	389395,91	1375049,84

№	X	Y
9 отм.	389384,74	1375058,60
10 отм.	389382,82	1375060,10

№	X	Y
11 отм.	389368,86	1375071,05
12 отм.	389366,77	1375072,69
13 отм.	389340,91	1375040,01

№	X	Y
14 отм.	389204,05	1374843,10
15 отм.	389464,65	1374644,82

12. Согласно сведениям ИСОГД, письмо Департаментом градостроительства от 10.06.2020г. № Д05-01-01-3559-2-2, земельный участок расположен в охранной зоне инженерных оммуникаций; частично находится в зоне 30-ти метров от технической зоны метрополитена; частично расположен в технической зоне метрополитена, частично расположен на подземных сооружений метрополитена (Участок I очереди метрополитена в г. Самара).