



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
23.06.2020 г. №РД-685

О разрешении Овсянникову Вячеславу Викторовичу подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проект межевания) в границах улиц Льва Толстого, Ленинской, Красноармейской, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара

На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Самара и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить Овсянникову Вячеславу Викторовичу подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улиц Льва Толстого, Ленинской, Красноармейской, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улиц Льва Толстого, Ленинской, Красноармейской, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара вести в соответствии с техническим заданием, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на проведение инженерных изысканий, используемых для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), согласно приложениям № 3, № 4, № 5, № 6 к настоящему распоряжению.

4. Установить, что документация по планировке территории (проект межевания территории) до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

5. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Галахова И.Б.

Руководитель Департамента
С.Н.Шанов

СХЕМА
границ территории для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проект межевания) в границах улиц Льва Толстого, Ленинской, Красноармейской, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара



ситуационный план М 1: 30 000



границы испрашиваемой территории

S = 4,67 га

МАСШТАБ 1:3000

№	Y	X
1	-729.51	401.24
2	-791.46	557.05
3	-532.13	661.71
4	-470.36	507.86
1	-729.51	401.24

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара
С.Н.Шанов

Техническое задание
для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улиц Льва Толстого, Ленинской, Красноармейской, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для проектирования	1. Обращение Овсянникова Вячеслава Викторовича, распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 23.06.2020 г. №РД-685 «О разрешении Овсянникову Вячеславу Викторовичу подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улиц Льва Толстого, Ленинской, Красноармейской, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара» (далее - распоряжение Департамента от 23.06.2020 г. №РД-685).
2	Цели подготовки документации по планировке территории	1. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования), определения характеристик и очередности планируемого развития территории. 2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 3. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
3	Границы разработки документации по планировке территории и площадь объекта проектирования	Ленинский район городского округа Самара. В границах улиц Льва Толстого, Ленинской, Красноармейской, Братьев Коростелевых. Площадь 4,67 га. Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории утверждается распоряжением Департамента от 23.06.2020 г. №РД-685 (приложение №1).

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара
23.06.2020 г. №РД-685

4	<p>Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемой документации по планировке территории</p>	<p>Разработку документации по планировке территории осуществлять в строгом соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654; - Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила); - Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, утвержденными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»; - Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, утвержденными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 24.12.2014 №526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»; - местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»; - Постановлением Правительства Самарской области от 27.12.2019 №1019 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 12.04.2018 № 189 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области» и утверждении предмета охраны и границ территории исторического поселения регионального значения город Самара Самарской области»; - иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.; Сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др. <p>При проектировании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативные показатели плотности застройки рассчитывать в соответствии с требованиями действующего законодательства; - территории общего пользования (дороги, проезды, улицы, скверы, площади, и т.д.) выделить красными линиями; - соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по социальным объектам (школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики) в границах проектирования; - рассмотреть возможность реконструкции существующих и (или) размещение планируемых объектов социального назначения (детских садов, школ, детских и взрослых поликлиник, пождепо, станций скорой помощи, отделений почты, участковых пунктов полиции и др.) с учетом нормативных требований к их расположению для полного обеспечения существующего и планируемого населения в границах документации по планировке территории; - предусмотреть единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой прилегающих территорий, обеспечивающую удобные, и безопасные транспортно-пешеходные связи и транзитировку маршрутов общественного транспорта; - соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по местам хранения автотранспорта в границах проектирования; - выдержать санитарные разрывы до существующей и планируемой жилой застройки от существующих и проектируемых объектов общественно-делового, торгового, промышленно-коммунального назначения; - учесть утвержденные документации по планировке территории; - учесть границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <p>При межевании территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 41, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, попадающими в границы разработки документации по планировке территории, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов; - при разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий; - для сложившихся и вновь образуемых объектов недвижимости, находящихся в собственности нескольких организаций, выделяется единый земельный участок, размер и границы которого устанавливаются в соответствии с основным функциональным назначением объекта, при этом, за отдельным землепользователем условно закрепляется часть участка пропорционально занимаемой полезной площади здания без закрепления границ в натуре; - образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне.
5	<p>Состав исходных данных для подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документации в границах разработки проекта планировки территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) топографическая съемка 1:500, выполненная в соответствии с данными инженерно-геодезических изысканий, проведенных в соответствии с требованиями п.п. 5.57-5.60 и п.п.5.189-5.100 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», со сроком изготовления не более 2-х лет (при необходимости); 2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД): <ul style="list-style-type: none"> - из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территорий»; - из раздела VI ИСОГД «Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий» (обзорные материалы по инженерно-геологическим изысканиям территории, выполненным в различный период); - из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ГПЗУ); - из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента)»; 3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> - особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водных объектах находящихся в федеральной собственности; - о водоохраных зонах иных водных объектов; - о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - о санитарно-защитных зонах; - о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям); - о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства; 4) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью; 5) сведения и материалы АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения 6) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки) материалы из АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены: как копии техпаспортов или данные в табличном виде, отражающие адрес; год постройки; этажность; общую площадь здания, квартир, встроенных помещений; набор квартир) 7) сведения из Единого государственного реестра прав сведения из ЕГРН, сведения которые получены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области и АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»; 8) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 9) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 10) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области); 11) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты); 12) сведения профильных министерств Правительства Самарской области и департаментов Администрации городского округа Самара о развитии данной территории по городским программам, в том числе: адресной программе сноса, реконструкции ветхого жилого фонда, а также по программам развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктурам; 13) сведения министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области о документации по планировке территории и сопредельных территориях (при наличии); 14) данные на объекты транспортного обслуживания и придорожного сервиса на проектируемых и сопредельных территориях (при необходимости); 15) сведения о составе населения, постоянно проживающего на территории; 16) сведения о мероприятиях по благоустройству территории; 17) сведения о располагаемых на проектируемой территории нестационарных торговых объектах; 18) сведения о наличии полезных ископаемых в границах проектирования (Управление по недропользованию Самарской области); 19) сведения из ГУП Самарской области «Единый информационно-расчетный региональный центр» (в случае, если проектной документацией предусматривается снос жилых домов); 20) сведения об обеспеченности социальными объектами: школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики, отделения почты и банков, участковые пункты полиции, отделения связи, планируемых мероприятия (запрашиваются в границах радиуса обслуживания объектов в случае размещения новой жилой застройки); 21) сведения о производственной деятельности предприятий и организаций производственной сферы, расположенных на проектируемой территории.

Официальное опубликование

6	Состав документации по планировке территории	<p>1) Проект планировки территории: - основная часть, которая подлежит утверждению; - материалы по обоснованию проекта планировки.</p> <p>2) Проект межевания территории.</p>
7	Состав основной части проекта планировки территории, подлежащей утверждению	<p>1) Чертеж или чертежи планировки территории (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются: а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p>
8	Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме (М 1:500 – 1:2000), пояснительную записку.</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети: - границы проектирования; - категории улиц и дорог, номера кварталов; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования и (или) являющиеся предметом сервитутов; - остановочные и конечные пункты наземного городского пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внешнего транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии нормативами градостроительного проектирования; - хозяйственные проезды; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы, поперечные профили улиц и магистралей; - иные объекты транспортной инфраструктуры; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия (далее – ОКН) (при их наличии в границах разработки проектной документации), на которой отображаются: - границы проектирования; - границы территорий ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территорий вновь выявленных ОКН; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.</p>
9	Состав проекта межевания территории (в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p>
10	Основные этапы подготовки документации по планировке территории	<p>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление градостроительных предпосылок развития территории и обеспеченности улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры.</p> <p>2 этап. Подготовка проекта планировки территории.</p> <p>3 этап. Подготовка проекта межевания территории.</p> <p>4 этап. Направление разработчиком документации по планировке территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержания в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 файлов в формате *idf в системе координат МКС 63.</p> <p>Департамент градостроительства городского округа Самара: - осуществляет проверку на соответствие разработанной документации по планировке территории части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, настоящего Технического задания; - по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет документацию в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории.</p>

Официальное опубликование

		<p>5 этап. Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством. Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта планировки территории и проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <p>- уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории.</p> <p>- уполномоченный орган направляет разработанную документацию по планировке территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о её утверждении или отклонении такой документации и направлении её на доработку.</p> <p>6 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</p> <p>7 этап. Направление документации по планировке территории, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. файлов в формате *idf в системе координат МКС 63 в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о её утверждении, либо возвращении на доработку.</p>
11	Требования к оформлению и комплектации документации по планировке территории	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Чертежи планировки территории могут быть объединены в один чертёж планировки территории либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Положения о размещении могут быть отображены на чертеже планировки территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Чертежи планировки и межевания территории должны также содержать области для последующей приостановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы документации по планировке территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>Разработанная документация по планировке территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в формате обменного файла ГИС «ИнГео» версии 4.3. или в формате *.pdf и в векторной форме в *idf в системе координат МКС 63.</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зоны с особыми условиями использования; 2. Красные линии; линии отступа от красных линий; 3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5. Планируемые инженерные сети; 6. Планируемые улицы, проезды; 7. Границы публичных сервитутов. <p>Проект межевания территории также направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>

Заместитель
руководителя Департамента
И.Б.Галахов

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара
23.06.2020 г. №РД-685

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий, по объекту:

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц Льва Толстого, Ленинской, Красноармейской, Братьев Коростелевых в Ленинском районе г.о. Самара

№ п/п	Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1	Заказчик, его адрес и номер телефона	Овсянников Вячеслав Викторович, г. Самара, ул. Ленинская, дом 85, кв. 5, тел. +7 927 014 90 92, паспорт 3607 №803120, выдан отд. УФМС России по Самарской области в Ленинском районе гор. Самары, дата выдачи 25.04.2008 г.
2	Наименование и вид объекта, тип документации.	Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Льва Толстого, Ленинской, Красноармейской Братьев Коростелевых в Ленинском районе г.о. Самара для жилой и общественно-деловой застройки
3	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж)).	Новое строительство жилых и общественных зданий малой этажности, реконструкция, консервация существующих зданий, снос (демонтаж) ветхих и аварийных объектов.
4	Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства.	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Льва Толстого, Ленинской, Красноармейской Братьев Коростелевых
5	Предварительную характеристику ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов).	Данный объект не является особо опасным
6	Сведения и данные о проектируемых объектах	Жилая застройка до трех этажей. Общественно-деловая застройка встроено-пристроенная, отдельно стоящая до трех этажей
7	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Инженерно- гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии со следующими документами: - «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017) - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»

8	Требования к производству инженерно- гидрометеорологических изысканий	Изыскания выполнить в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования; архивных и обзорных геологических изысканий с учетом срока давности.
9	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде).	Состав и объем инженерных изысканий устанавливается с учетом требований технических регламентов программы инженерных изысканий, разработать на основе данного технического задания. Требования технических регламентов должны соответствовать Градостроительному кодексу РФ, а также Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402. Текстовые и табличные материалы выполнить в программах «Word» и «Excel». Графические материалы представить в формате AutoCAD, либо форматах JPG, PDF.

Заказчик
Овсянников В.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара
23.06.2020 г. №РД-685

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий, по объекту:

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц Льва Толстого, Ленинской, Красноармейской, Братьев Коростелевых в Ленинском районе г.о. Самара

№ п/п	Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1	Заказчик, его адрес и номер телефона	Овсянников Вячеслав Викторович, г. Самара, ул. Ленинская, дом 85, кв. 5, тел. +7 927 014 90 92, паспорт 3607 №803120, выдан отд. УФМС России по Самарской области в Ленинском районе гор. Самары, дата выдачи 25.04.2008 г.
2	Наименование и вид объекта, тип документации.	Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Льва Толстого, Ленинской, Красноармейской Братьев Коростелевых в Ленинском районе г.о. Самара для жилой и общественно-деловой застройки
3	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж)).	Новое строительство жилых и общественных зданий малой этажности, реконструкция, консервация существующих зданий, снос (демонтаж) ветхих и аварийных объектов.
4	Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства.	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Льва Толстого, Ленинской, Красноармейской Братьев Коростелевых

Официальное опубликование

5	Предварительную характеристику ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов).	Данный объект не является особо опасным
6	Сведения и данные о проектируемых объектах	Жилая застройка до трех этажей. Общественно-деловая застройка встроенно-пристроенная, отдельно стоящая до трех этажей
7	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии со следующими документами: - «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017) - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402» Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»
8	Требования к производству инженерно-геологических изысканий	Изыскания выполнить в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования; архивных и обзорных геологических изысканий с учетом срока давности.
9	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде).	Состав и объем инженерных изысканий устанавливается с учетом требований технических регламентов программы инженерных изысканий, разработать на основе данного технического задания. Требования технических регламентов должны соответствовать Градостроительному кодексу РФ, а также Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402. Текстовые и табличные материалы выполнить в программах «Word» и «Excel». Графические материалы представить в формате AutoCAD, либо форматах JPG, PDF.

Заказчик
Овсянников В.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ №5
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара
23.06.2020 г. №РД-685

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**на выполнение инженерно-геодезических изысканий, по объекту:****Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц Льва Толстого, Ленинской, Красноармейской, Братьев Коростелевых в Ленинском районе г.о. Самара**

№ п/п	Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1	Заказчик, его адрес и номер телефона	Овсянников Вячеслав Викторович, г. Самара, ул. Ленинская, дом 85, кв. 5, тел. +7 927 014 90 92, паспорт 3607 №803120, выдан отд. УФМС России по Самарской области в Ленинском районе гор. Самары, дата выдачи 25.04.2008 г.
2	Наименование и вид объекта, тип документации.	Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Льва Толстого, Ленинской, Красноармейской Братьев Коростелевых в Ленинском районе г.о. Самара для жилой и общественно-деловой застройки
3	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж)).	Новое строительство жилых и общественных зданий малой этажности, реконструкция, консервация существующих зданий, снос (демонтаж) ветхих и аварийных объектов.
4	Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства.	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Льва Толстого, Ленинской, Красноармейской Братьев Коростелевых
5	Предварительную характеристику ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов).	Данный объект не является особо опасным
6	Сведения и данные о проектируемых объектах	Жилая застройка до трех этажей. Общественно-деловая застройка встроенно-пристроенная, отдельно стоящая до трех этажей
7	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии со следующими документами: - «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017) - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402» Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»
8	Требования к производству инженерно-геодезических изысканий	Изыскания выполнить в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования; архивных и обзорных геологических изысканий с учетом срока давности.
9	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде).	Состав и объем инженерных изысканий устанавливается с учетом требований технических регламентов программы инженерных изысканий, разработать на основе данного технического задания. Требования технических регламентов должны соответствовать Градостроительному кодексу РФ, а также Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402. Текстовые и табличные материалы выполнить в программах «Word» и «Excel». Графические материалы представить в формате AutoCAD, либо форматах JPG, PDF.
10	Сведения о существующих и проектируемых источниках и содержание загрязняющих веществ, интенсивность и частота выбросов и т.п.)	Указать наличие или отсутствие существующих источников загрязнения, содержание загрязняющих веществ, интенсивность и частота выбросов и т.п.);

Заказчик
Овсянников В.В.

9	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде).	Состав и объем инженерных изысканий устанавливается с учетом требований технических регламентов программы инженерных изысканий, разработать на основе данного технического задания. Требования технических регламентов должны соответствовать Градостроительному кодексу РФ, а также Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402. Текстовые и табличные материалы выполнить в программах «Word» и «Excel». Графические материалы представить в формате AutoCAD, либо форматах JPG, PDF.
---	---	--

Заказчик
Овсянников В.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ №6
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара
23.06.2020 г. №РД-685

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**на выполнение инженерно-экологических изысканий, по объекту:****Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц Льва Толстого, Ленинской, Красноармейской, Братьев Коростелевых в Ленинском районе г.о. Самара**

№ п/п	Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1	Заказчик, его адрес и номер телефона	Овсянников Вячеслав Викторович, г. Самара, ул. Ленинская, дом 85, кв. 5, тел. +7 927 014 90 92, паспорт 3607 №803120, выдан отд. УФМС России по Самарской области в Ленинском районе гор. Самары, дата выдачи 25.04.2008 г.
2	Наименование и вид объекта, тип документации.	Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Льва Толстого, Ленинской, Красноармейской Братьев Коростелевых в Ленинском районе г.о. Самара для жилой и общественно-деловой застройки
3	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж)).	Новое строительство жилых и общественных зданий малой этажности, реконструкция, консервация существующих зданий, снос (демонтаж) ветхих и аварийных объектов.
4	Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства.	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Льва Толстого, Ленинской, Красноармейской Братьев Коростелевых
5	Предварительную характеристику ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов).	Данный объект не является особо опасным
6	Сведения и данные о проектируемых объектах	Жилая застройка до трех этажей. Общественно-деловая застройка встроенно-пристроенная, отдельно стоящая до трех этажей
7	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии со следующими документами: - «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017) - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402» Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»
8	Требования к производству инженерно-экологических изысканий	Изыскания выполнить в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования; архивных и обзорных геологических изысканий с учетом срока давности.
9	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде).	Состав и объем инженерных изысканий устанавливается с учетом требований технических регламентов программы инженерных изысканий, разработать на основе данного технического задания. Требования технических регламентов должны соответствовать Градостроительному кодексу РФ, а также Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402. Текстовые и табличные материалы выполнить в программах «Word» и «Excel». Графические материалы представить в формате AutoCAD, либо форматах JPG, PDF.
10	Сведения о существующих и проектируемых источниках и содержание загрязняющих веществ, интенсивность и частота выбросов и т.п.)	Указать наличие или отсутствие существующих источников загрязнения, содержание загрязняющих веществ, интенсивность и частота выбросов и т.п.);

Официальное опубликование

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЛЕНИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
РЕШЕНИЕ**

от «23» июня 2020 г. № 266

**Об утверждении Положения «О порядке проведения конкурса
по отбору кандидатур на должность Главы Ленинского внутригородского района
городского округа Самара»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 30 марта 2015 года № 23-ГД «Об осуществлении местного самоуправления на территории городского округа Самара Самарской области», Уставом Ленинского внутригородского района городского округа Самара, Совет депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Ленинского внутригородского района городского округа Самара» (прилагается).

2. Решение Совета депутатов Ленинского внутригородского района от 17 августа 2018 года № 161 «Об утверждении Положения «О порядке проведения конкурса на замещение должности Главы Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара» признать утратившим силу.

3. Официально опубликовать настоящее Решение.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим после истечения срока полномочий Председателя Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара первого созыва.

**Председатель
Совета депутатов
А.М. Медведев**

Приложение
к Решению Совета депутатов Ленинского
внутригородского района
городского округа Самара
от «23» июня 2020 г. № 266

ПОЛОЖЕНИЕ

**«О порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы
Ленинского внутригородского района городского округа Самара»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ленинского внутригородского района городского округа Самара и определяет порядок, условия назначения и проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Ленинского внутригородского района городского округа Самара (далее - Глава Ленинского внутригородского района), а также порядок создания и работы Конкурсной комиссии по проведению конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Ленинского внутригородского района (далее - Конкурсная комиссия).

1.2. Решение о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Ленинского внутригородского района (далее - конкурс) принимается Советом депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара (далее - Совет депутатов Ленинского внутригородского района).

1.3. В Решении Совета депутатов Ленинского внутригородского района о проведении конкурса определяются:

- а) дата, время и место проведения конкурса с указанием адреса;
- б) срок представления документов, необходимых для участия в конкурсе;
- в) адрес места приема документов.

Решение Совета депутатов Ленинского внутригородского района о проведении конкурса, объявление о проведении конкурса, включающее в себя условия конкурса, сведения о дате, времени и месте его проведения, перечень документов, необходимых для участия в конкурсе, адрес и телефон для получения дополнительной информации о конкурсе, подлежат официальному опубликованию не позднее чем за 20 (двадцать) дней до дня проведения конкурса.

1.4. Конкурс проводится Конкурсной комиссией.

2. Порядок создания и работы Конкурсной комиссии

2.1. Конкурсная комиссия формируется на период проведения конкурса. Конкурсная комиссия осуществляет свои полномочия со дня проведения первого (организационного) заседания до избрания Главы Ленинского внутригородского района.

2.2. Общее число членов Конкурсной комиссии составляет 20 (двадцать) человек. Половина членов Конкурсной комиссии назначается Советом депутатов Ленинского внутригородского района, а другая половина - Главой городского округа Самара.

2.3. Основные задачи Конкурсной комиссии:

- а) прием и рассмотрение документов, представленных участниками конкурса;
- б) проведение собеседования с участниками конкурса;
- в) выработка мнения по участникам конкурса, представившим документы для участия в конкурсе;
- г) определение результатов конкурса.

2.4. Конкурсная комиссия состоит из председателя, двух заместителей председателя (один из которых входит в состав членов Комиссии, назначенных Главой городского округа Самара, а другой - назначенных Советом депутатов Ленинского внутригородского района), секретаря и членов Конкурсной комиссии.

2.5. Председатель, заместители председателя, секретарь Конкурсной комиссии избираются на первом (организационном) заседании Конкурсной комиссии.

2.6. Заседание Конкурсной комиссии правомочно при присутствии не менее 11 (одиннадцати) членов Конкурсной комиссии.

Решения Конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от состава Конкурсной комиссии, оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Конкурсной комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Конкурсной комиссии является решающим.

2.7. Председатель Конкурсной комиссии осуществляет общее руководство работой Конкурсной комиссии, проводит заседания Конкурсной комиссии, распределяет обязанности между членами Конкурсной комиссии.

2.8. Заместители председателя Конкурсной комиссии по поручению председателя Конкурсной комиссии выполняют обязанности председателя Конкурсной комиссии в случае его отсутствия, а также осуществляют иные полномочия.

2.9. Секретарь Конкурсной комиссии обеспечивает организационную деятельность Конкурсной комиссии, ведет делопроизводство.

2.10. В целях содействия Конкурсной комиссии в организации ее работы, в том числе в целях приема поступающих в Конкурсную комиссию материалов, к работе Конкурсной комиссии может быть привлечен специалист Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара, не являющийся кандидатом. Привлеченный к работе Конкурсной комиссии специалист в голосовании Конкурсной комиссии по вопросам ее компетенции участия не принимает.

3. Порядок и условия проведения конкурса

3.1. Конкурс проводится в форме индивидуального собеседования. Конкурс включает в себя также оценку представленных участниками конкурса документов.

3.2. По окончании собеседования со всеми участниками конкурса Конкурсная комиссия приступает к обсуждению и голосованию по каждому из участников конкурса, которые проводятся в отсутствие участников конкурса.

3.3. Конкурсная комиссия подводит результаты конкурса в последний день проведения конкурса.

3.4. При подведении результатов конкурса Конкурсная комиссия отбирает из числа участников конкурса не менее 2 (двух) рекомендуемых кандидатов на должность Главы Ленинского внутригородского района.

Результаты голосования по каждому из участников конкурса отражаются в протоколе.

3.5. Протокол заседания Конкурсной комиссии с результатами голосования по каждому из участников конкурса в течение 1 (одного) рабочего дня направляется в Совет депутатов Ленинского внутригородского района.

После завершения работы Конкурсной комиссии материалы Конкурсной комиссии передаются в Совет депутатов Ленинского внутригородского района.

3.6. Участники конкурса, рекомендуемые Конкурсной комиссией, признаются кандидатами на должность Главы Ленинского внутригородского района.

4. Требования к участникам конкурса

4.1. Право на участие в конкурсе имеет гражданин, который на день проведения конкурса не имеет в соответствии с Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» ограничений пассивного избирательного права для избрания выборным должностным лицом местного самоуправления, при условии наличия у него высшего образования не ниже уровня специалитета, магистратуры.

4.2. Гражданин, желающий участвовать в конкурсе, представляет в Конкурсную комиссию следующие документы:

- а) личное заявление об участии в конкурсе по форме согласно Приложению 1 к настоящему Положению;
- б) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации;
- в) копию трудовой книжки или иных документов, подтверждающих трудовую (служебную) деятельность участника конкурса;
- г) копии документов об образовании, а также, по желанию участника конкурса - о дополнительном профессиональном образовании, присвоении ученой степени, ученого звания;
- д) если участник конкурса менял фамилию, или имя, или отчество, - копии соответствующих документов;
- е) копию свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;
- ж) сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по форме справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, утвержденной Указом Президента РФ от 23 июня 2014 года № 460;
- з) согласие субъекта персональных данных на обработку персональных данных по форме согласно Приложению 2 к настоящему Положению;
- и) справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования по реабилитирующим основаниям, выданную в порядке и по форме, которые устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел;
- к) две фотографии размером 3 х 4 см.

4.3. Оригиналы документов, предусмотренных подпунктами «б» - «е» пункта 4.2 настоящего Положения, предъявляются гражданином, желающим участвовать в конкурсе, лично при подаче документов в Конкурсную комиссию.

4.4. Гражданин, желающий участвовать в конкурсе, также вправе представить в Конкурсную комиссию иные документы, характеризующие их (проект программы (доклад, концепция) развития Ленинского внутригородского района городского округа Самара, рекомендательные письма, характеристику с места работы, об участии в конкурсах на лучшего по профессии и т.п.).

4.5. Сведения, представленные гражданином для участия в конкурсе, по решению Конкурсной комиссии могут подвергаться проверке в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Приложение 2
к Положению «О порядке проведения
конкурса по отбору кандидатур на должность
Главы Ленинского внутригородского района
городского округа Самара»

В конкурсную комиссию по проведению
конкурса по отбору кандидатур на должность
Главы Ленинского внутригородского района
городского округа Самара

от _____

(фамилия, имя, отчество)

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных участника конкурса по отбору кандидатур
на должность Главы Ленинского внутригородского района
городского округа Самара

Официальное опубликование

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество лица, дающего согласие на обработку персональных данных)

адрес регистрации (проживания): _____

паспорт или документ, его заменяющий: серия _____ № _____ выдан _____

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Конкурсной комиссии по проведению конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Ленинского внутригородского района городского округа Самара, Совету депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара, Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара (адрес: 443001, г.Самара, ул.Садовая, д.243) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных

_____ (фамилия, имя, отчество участника конкурса)

включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), блокирование, обезличивание, удаление, уничтожение персональных данных.

Персональные данные предоставляются для обработки в целях обеспечения соблюдения законодательства Российской Федерации, реализации Положения «О порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Ленинского внутригородского района городского округа Самара».

Настоящее согласие действует до момента достижения цели обработки.

Настоящее согласие может быть отозвано в письменной форме путем направления в органы, которым дано согласие на обработку персональных данных, письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме.

«__» _____ 20__ г. _____ / _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 1
к Положению «О порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Ленинского внутригородского района городского округа Самара»

В конкурсную комиссию по проведению конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Ленинского внутригородского района городского округа Самара от _____
(фамилия, имя, отчество)
телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу допустить меня к участию в конкурсе по отбору кандидатур на должность Главы Ленинского внутригородского района городского округа Самара.

Дата рождения: _____ место рождения: _____

паспорт или документ, его заменяющий: серия _____ № _____ выдан _____

ИНН: _____ адрес регистрации (проживания): _____

сведения об изменении фамилии, имени, отчества:¹ _____

(изменялись/ не изменялись)

профессиональное образование:² _____

основное место работы, занимаемая должность:³ _____

судимость:⁴ _____
(имею/ не имею)

иные сведения:⁵ _____

Подтверждаю, что я являюсь гражданином Российской Федерации, дееспособен, на день проведения конкурса не имею в соответствии с Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» ограничений пассивного права для избрания выборным должностным лицом местного самоуправления.

Сведения о наличии счетов (вкладов), хранении наличных денежных средств и ценностей в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владении и (или) пользовании иностранными финансовыми инструментами:⁵ _____

(имею/ не имею)

Не имею возражений против проведения проверки документов и сведений, представляемых мною в конкурсную комиссию.

В случае избрания меня на должность Главы Ленинского внутригородского района городского округа Самара обязуюсь прекратить деятельность, несовместимую со статусом главы внутригородского района.

В случае избрания меня на должность Главы Ленинского внутригородского района городского округа Самара согласен на проведение процедуры, связанной с оформлением допуска к сведениям, составляющим государственную тайну, на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите государственной тайны.

«__» _____ 20__ г. _____ / _____
(подпись) (расшифровка подписи)

¹ В случае если ранее имелись другие фамилия, имя, отчество, указываются прежние фамилия, имя, отчество, когда и по какой причине они изменены.

² Указывается учебное заведение, год его окончания, номер диплома, направление подготовки или специальность по диплому, квалификация по диплому.

³ В случае отсутствия основного места работы указывается род занятий.

⁴ В случае если имелась или имеется судимость, указывается когда и за что были судимы. Если судимость снята или погашена, также указывается дата снятия или погашения судимости.

⁵ Если гражданин является депутатом представительного органа и осуществляет свои полномочия на непостоянной основе должны быть указаны сведения об этом и наименование представительного органа. Могут быть указаны сведения о дополнительном профессиональном образовании, государственных наградах, иных наградах, другие сведения, которые гражданин желает сообщить о себе.

⁶ В случае наличия указывается: «Обязуюсь в течение трех месяцев со дня избрания меня на должность Главы Ленинского внутригородского района городского округа Самара закрыть счета (вклады), прекратить хранение наличных денежных средств и ценностей в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, и (или) осуществить отчуждение иностранных финансовых инструментов, а также прекратить доверительное управление имуществом, которое предусматривает инвестирование в иностранные финансовые инструменты и учредителем управления в котором я выступаю».

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний от 25.06.2020

1. Наименование проекта: «Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Красноармейской, Арцыбушевской, Рабочей, Буянова в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара».

2. Перечень информационных материалов к проекту: документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Красноармейской, Арцыбушевской, Рабочей, Буянова в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара.

3. Порядок проведения публичных слушаний: в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара от 29.06.2018 № 156.

4. Срок проведения публичных слушаний: с 25.06.2020 по 25.07.2020.

5. Дата, место открытия экспозиции проекта: 04.07.2020 в здании Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул.Садовая, 243.

6. Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 04.07.2020 по 20.07.2020. График работы экспозиции согласно графику работы Администрации: понедельник – четверг с 09.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 16.00, перерыв с 12.30 до 13.30.

7. Форма и порядок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту: - в письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, д.243; - посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта; - в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: с 04.07.2020 по 20.07.2020.

9. Официальный сайт, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: сайт Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование» и сайт Думы городского округа Самара (www.gordumasatara.ru) в подразделе «Опубликование. Ленинский внутригородской район городского округа Самара».

10. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 20.07.2020 в 16:00 часов в здании Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, д.243.

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 22.06.2020 г. №110

О внесении изменений в постановление Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от 14.11.2019 № 309 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Советского внутригородского района городского округа Самара, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановляю:

Официальное опубликование

1. Внести изменения в постановление Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от 14.11.2019 № 309 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Советского внутригородского района городского округа Самара, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», изложив приложение № 1 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара Свирень С.В.

**Глава Администрации
Советского внутригородского района
городского округа Самара
В.А.Бородин**

Приложение
к постановлению Администрации
Советского внутригородского района
городского округа Самара
от 22.06.2020 г. №110

Приложение
к постановлению Администрации
Советского внутригородского района
городского округа Самара
от 14.11.2019 № 309

Перечень

организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Советского внутригородского района городского округа Самара, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Лицензия на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Дата подачи заявления о включении в перечень
1	ООО «ЛИДЕР»	6318139100	№ 06300579 от 26.04.2019	09.08.2019
2	ООО «УК «Вектор»	6318043920	№ 06300578 от 26.04.2019	15.08.2019
3	ООО «ЭСКО «Энергокомплекс»	6316155883	№ 063000231 от 19.06.2015	24.10.2019
4	ООО УК «МИР»	6312188775	№ 063000518 от 17.08.2018	08.11.2019
5	ООО Фирма «Маяк-Сервис»	6315623970	№ 063000096 от 22.04.2015	21.01.2020
6	ООО «Флагман»	6311183220	№ 063000629 от 16.12.2019	21.01.2020
7	ООО УК «Новая Самара»	6315020026	№ 063000466 от 16.10.2017	29.01.2020
8	ООО УК «МАЯК»	6312188214	№ 063000512 от 07.08.2018	29.01.2020
9	ООО УК «Сириус»	6317139595	№ 063000613 от 01.10.2019	02.04.2020
10	ООО УК «Этажи»	6316256698	№ 063000636 от 28.01.2020	03.04.2020
11	ООО УК «Прогресс-М»	6313552787	№ 063000558 от 19.02.2019	03.04.2020
12	ООО «Сетевая Обслуживающая Компания»	6311186704	№ 063000646 от 17.02.2020	06.04.2020
13	ООО «Крепость»	6319232335	№ 063000536 от 07.11.2018	09.04.2020
14	ООО «УК Развитие»	6311186310	№ 063000637 от 28.01.2020	02.06.2020

**Первый заместитель главы Администрации
Советского внутригородского района
городского округа Самара
С.В.Свирень**

ПОДПИСКА НА ВТОРОЕ ПОЛУГОДИЕ 2020 ГОДА

ОФОРМИТЕ ПОДПИСКУ - ЭТО УДОБНО И ВЫГОДНО

Дорогие читатели, оставайтесь дома!

Подписку можно оформить онлайн **в мобильном приложении Почты России** или на сайте **podpiska.pochta.ru**

Оформить и оплатить подписку также можно у почтальона **через мобильные терминалы**

Специалиста можно вызвать

по бесплатному телефону контактного центра Почты России **8-800-100-00-00** или **8-917-145-25-82** ежедневно с 8.00 до 19.00

ПОДПИСКА ЧЕРЕЗ САЙТ PODPISKA.POCHTA.RU

1. Выберите «Самарскую газету» и необходимый подписной индекс, который хотите подписать себе или в подарок, в онлайн-каталоге.

2. Выберите способ доставки.
3. Введите данные получателя: адрес, ФИО.
4. Выберите период подписки.

5. Пройдите простую процедуру регистрации или авторизуйтесь на сайте.
6. Оплатите заказ.

ПОДПИСКА ЧЕРЕЗ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ПОЧТЫ РОССИИ

1. Зайдите в приложение.
2. В правом нижнем углу выберите «Еще».
3. Нажмите на строчку «Подписка на журналы и газеты».
4. Выберите «Самарскую газету» и

необходимый индекс, который хотите подписать себе или в подарок, в онлайн-каталоге.
5. Выберите способ доставки.
6. Введите данные получателя: адрес, ФИО.

7. Выберите период подписки.
8. Пройдите простую процедуру регистрации или авторизуйтесь на сайте.
9. Оплатите заказ.

Реклама

**САМАРСКАЯ
ГАЗЕТА**

**№128
(6565)**

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.
АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Кузнецова, 137.

Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации Государственного комитета Российской Федерации по печати. Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

ДИРЕКЦИЯ
Руководитель учреждения -
Бубнова Е.В.
Заместитель руководителя -
Качалова Н.С.

РЕДАКЦИЯ
Главный редактор - Копалиани В.В.
Заместители редактора: Андрианов В.Л., Ваулина Ю.Ю., Преснухина Е.В.
Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.
Ответственный секретарь - Блинков С.А.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: info@sgpress.ru.
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-75-82 (отдел рекламы).

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ ПА613, ПА535, 52403, 52401, 53401.

ТИРАЖ 1 286. В розницу цена свободная.

За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель.

Незаказанные материалы не оплачиваются.

Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00.

Дата выхода в свет 25.06.20 г.

Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типография КомПресс-Москва»

(443082, Самарская область, г. Самара, улица Клиническая, 257).

Заказ №1032.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ
www.sgpress.ru

