



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.02.2020 №РД-228

О разрешении ТСЖ «Покровский» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Братьев Коростелевых, Ленинградской, Ленинской, переулком Тургенева в Самарском районе городского округа Самара

На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Самара и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить ТСЖ «Покровский» подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Братьев Коростелевых, Ленинградской, Ленинской, переулком Тургенева в Самарском районе городского округа Самара, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
2. Подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Братьев Коростелевых, Ленинградской, Ленинской, переулком Тургенева в Самарском районе городского округа Самара вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Установить, что документация по планировке территории (проект межевания территории) до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.
4. Управлению территориального планирования Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.
5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его официального опубликования.
7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Галахова И.Б.

Руководитель Департамента
С.Н.Шанов

СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Братьев Коростелевых, Ленинградской, Ленинской, переулком Тургенева в Самарском районе городского округа Самара



S = 2,1519 га

№	Y	X
1	386453,70	1371757,40
2	386394,81	1371903,72
3	386267,78	1371852,27
4	386327,35	1371706,62
1	386453,70	1371757,40

ситуационный план



границы испрашиваемой территории

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара С.Н.Шанов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара
18.02.2020 №РД-228

Техническое задание

для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Братьев Коростелевых, Ленинградской, Ленинской, переулком Тургенева в Самарском районе городского округа Самара

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для подготовки проекта межевания территории	Обращение ТСЖ «Покровский», распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 18.02.2020 №РД-228 «О разрешении ТСЖ «Покровский» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Братьев Коростелевых, Ленинградской, Ленинской, переулком Тургенева в Самарском районе городского округа Самара». (далее - распоряжение Департамента от 18.02.2020 №РД-228).
2	Цели подготовки проекта межевания территории	1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
3	Границы разработки проекта межевания территории	Самарский район городского округа Самара. В границах квартала, ограниченного улицами Братьев Коростелевых, Ленинградской, Ленинской, переулком Тургенева. Площадь 2,1519 га. Схема границ территории для подготовки проекта межевания территории является приложением № 1 к распоряжению Департамента от 18.02.2020 №РД-228
4	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемому проекту межевания территории	Разработку проекта межевания территории осуществлять в строгом соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ); - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила); - иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.; - иными нормативными правилами проектирования: Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др. При межевании территории: - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, попадающими в границы ППТ, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов; - при разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий; - для сложившихся и вновь образуемых объектов недвижимости, находящихся в собственности нескольких организаций, выделяется единый земельный участок, размер и границы которого устанавливаются в соответствии с основным функциональным назначением объекта, при этом, за отдельным землепользователем условно закрепляется часть участка пропорционально занимаемой полезной площади здания без закрепления границ в натуре; - образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне.

Официальное опубликование

5	Состав исходных данных для подготовки проекта межевания территории	<p>Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документации в границах разработки проекта межевания территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) топографическая съемка 1:500 (при необходимости); 2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД): <ul style="list-style-type: none"> - из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территорий»; - из раздела VI ИСОГД «Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий» (обзорные материалы по инженерно-геологическим изысканиям территории, выполненным в различный период); - из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ГПЗУ); - из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента)»; 3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> - особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водных объектах находящихся в федеральной собственности; - о водоохраных зонах иных водных объектов; - о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - о санитарно-защитных зонах; - о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям); - о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства; 4) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью; 5) сведения и материалы АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения 6) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки); материалы, предоставленные АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены как копии техпаспортов или данных в табличном виде, отражающих адрес, год постройки, этажность, общую площадь здания, квартир, встроенных помещений, набор квартир) 7) сведения из ЕГРН, сведения которые получены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области и АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»; 8) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 9) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 10) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области); 11) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты).
6	Состав проекта межевания территории (в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ)	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительным кодексом РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемому и (или) изменяемому земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p> <p>В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p>
7	Основные этапы подготовки проекта межевания территории	<ol style="list-style-type: none"> 1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. 2 этап. Подготовка проекта межевания территории. 3 этап. Направление разработчиком проекта межевания территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Департамент градостроительства городского округа Самара направляет проект межевания территории в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по проекту межевания территории. 4 этап. Проведение публичных слушаний по проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством. Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно. <ul style="list-style-type: none"> - уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории. - уполномоченный орган направляет разработанный проект межевания территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о его утверждении или отклонении данного проекта и направлении его на доработку. 5 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний. 6 этап. Направление проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении, либо возвращении на доработку.
8	Требования к оформлению и комплектации проекта межевания территории	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Чертежи межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы проекта межевания территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>При разработке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Буянова, Вилоновской, Рабочей, Никитинской в Ленинском районе городского округа Самара учесть документацию, утвержденную постановлением Администрации от 19.08.2019 № 586 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), в границах улиц Буянова, Никитинской, Рабочей в Железнодорожном районе городского округа Самара</p> <p>Разработанная документация по планировке территории (проект межевания территории) направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 3 этапе, указанном в разделе 7 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в формате обменного файла ГИС «ИнГео» версии 4.3. или выше (формат *.idf, *.mif/mid, *.dxf).</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зоны с особыми условиями использования; 2. Красные линии; линии отступа от красных линий;

Официальное опубликование

	<p>3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5. Планируемые инженерные сети;</p> <p>6. Планируемые улицы, проезды;</p> <p>7. Границы публичных сервитутов.</p> <p>Проект межевания территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>
--	--

И. о. заместителя
руководителя Департамента А.С.Гниломедов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2020 №15

О внесении изменений в постановление Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 30.01.2017 № 8 «О создании муниципального казенного учреждения Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Центр обеспечения» путем его учреждения»

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 13 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара Самарской области, постановлением Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 11.01.2017г. № 1 «Об утверждении порядка создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара» постановляю:

1. Внести в постановление Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 30.01.2017 № «О создании муниципального казенного учреждения Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Центр обеспечения» путем его учреждения» (далее – постановление) следующее изменение:

- 1.1. Пункт 10 постановления изложить в следующей редакции:
«10. Определить предельную штатную численность работников МКУ в количестве 68 штатных единиц.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации Железнодорожного
внутригородского района В.В. Тюнин

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГЛИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**Обращение
о добровольном вывозе самовольно установленных нестационарных объектов,
являющихся в Администрацию Красноглинского внутригородского района городского округа Самара
для выяснения правомерности установки объектов**

В соответствии с пунктом 2.7 Регламента действий Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара в сфере выявления, демонтажа, вывоза и хранения самовольно установленных нестационарных объектов на территории Красноглинского внутригородского района городского округа Самара, утвержденного постановлением Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара №325 от 25.09.2017, Администрация Красноглинского внутригородского района городского округа Самара обращается к владельцам самовольно установленных нестационарных объектов, включенных в Реестр незаконно установленных на территории Красноглинского внутригородского района городского округа Самара нестационарных объектов, с предложением о добровольном вывозе объектов, являющихся в Администрацию Красноглинского внутригородского района городского округа Самара (ул. Сергея Лазо д.11, отдел архитектуры: кабинет 3,12) для выяснения правомерности установки данных объектов в семидневный срок со дня опубликования настоящего требования:

Заместитель главы Администрации Красноглинского внутригородского района
городского округа Самара А.А.Мальшев

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОГЛИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

№	Тип самовольно установленного нестационарного объекта	Место размещения самовольно установленного нестационарного объекта	Дата выявления самовольно установленного нестационарного объекта	Дата планируемого фактического демонтажа самовольно установленного нестационарного объекта	Место хранения демонтированного самовольно установленного нестационарного объекта с указанием почтового адреса, а также телефона, режима работы специализированной организации, осуществляющей хранение такого объекта	Документы-основания, дата возврата владельцу нестационарного объекта	Примечание
41	металлический гараж	г.Самара, п.Мехзавод, квартал 11а, в районе д.32	от 13.02.2020 №727	2/28/2020			
42	металлический гараж	г.Самара, п.Мехзавод, квартал 11а, в районе д.32	от 13.02.2020 №728	2/28/2020			
43	металлический гараж	г.Самара, п.Мехзавод, квартал 11а, в районе д.32	от 13.02.2020 №729	2/28/2020			
44	металлический гараж	г.Самара, п.Мехзавод, квартал 11а, в районе д.32	от 13.02.2020 №730	2/28/2020			
45	металлический гараж	г.Самара, п.Мехзавод, квартал 11а, в районе д.32	от 13.02.2020 №731	2/28/2020			
46	металлический гараж	г.Самара, п.Мехзавод, квартал 11а, в районе д.32	от 13.02.2020 №732	2/28/2020			
47	металлический гараж	г.Самара, п.Мехзавод, квартал 11а, в районе д.32	от 13.02.2020 №733	2/28/2020			
48	металлический гараж	г.Самара, п.Мехзавод, квартал 11а, в районе д.32	от 13.02.2020 №734	2/28/2020			
49	металлический гараж	г.Самара, п.Мехзавод, квартал 11а, в районе д.32	от 13.02.2020 №735	2/28/2020			
50	металлический гараж	г.Самара, п.Мехзавод, квартал 11а, в районе д.32	от 13.02.2020 №736	2/28/2020			
51	металлический гараж	г.Самара, п.Красная Глинка, Третий проезд, д.23	от 13.02.2020 №737	2/28/2020			
52	металлический гараж	г.Самара, п.Мехзавод, квартал 11а, в районе д.32	от 13.02.2020 №738	2/28/2020			
53	металлический гараж	г.Самара, п.Мехзавод, квартал 11а, в районе д.32	от 13.02.2020 №739	2/28/2020			
54	металлический гараж	г.Самара, п.Мехзавод, квартал 11а, в районе д.32	от 13.02.2020 №740	2/28/2020			
55	металлический гараж	г.Самара, п.Мехзавод, квартал 11а, в районе д.32	от 13.02.2020 №741	2/28/2020			
56	металлический гараж	г.Самара, п.Мехзавод, квартал 11а, в районе д.32	от 13.02.2020 №742	2/28/2020			
57	металлический гараж	г.Самара, п.Мехзавод, квартал 11а, в районе д.32	от 13.02.2020 №743	2/28/2020			
58	металлический гараж	г.Самара, п.Мехзавод, квартал 11а, в районе д.32	от 13.02.2020 №744	2/28/2020			
59	металлический гараж	г.Самара, п.Мехзавод, квартал 11а, в районе д.32	от 13.02.2020 №745	2/28/2020			
60	металлический гараж	г.Самара, п.Мехзавод, квартал 11а, в районе д.32	от 13.02.2020 №746	2/28/2020			
61	металлический гараж	г.Самара, п.Мехзавод, квартал 11а, в районе д.32	от 13.02.2020 №747	2/28/2020			
62	металлический гараж	г.Самара, п.Мехзавод, квартал 11а, в районе д.32	от 13.02.2020 №748	2/28/2020			
63	металлический гараж	г.Самара, п.Мехзавод, квартал 11а, в районе д.32	от 13.02.2020 №749	2/28/2020			
64	металлический гараж	г.Самара, п.Мехзавод, квартал 11а, в районе д.32	от 13.02.2020 №750	2/28/2020			
65	металлический гараж	г.Самара, п.Мехзавод, квартал 11а, в районе д.32	от 13.02.2020 №751	2/28/2020			

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

Извещение

Владельцам гаражей, расположенных по адресу:

1. г. Самара, Куйбышевский район, внутривдворовая территория, в районе домов № № 21,23 по ул. Фасадной, в непосредственной близости от огороженной территории д/сада № 261.
2. г. Самара, Куйбышевский район, вблизи территории занимаемой д/садом № 231 «Одуванчик», МБОУ ДОД центр внешкольной работы «Общение поколений» напротив многоквартирных домов № 1 по ул. Медицинской, № 4 по Торговому переулку.
3. г. Самара, Куйбышевский р-он, вблизи территории занимаемой школой № 140, в районе многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Липяговской .
4. г. Самара Куйбышевский р-он, два отдельностоящих гаража в районе многоквартирного жилого дома № 101 по ул. Белорусской.

О необходимости демонтажа самовольно установленного временного (некапитального) объекта, и освобождении им земельного участка на территории Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара

14.02.2020 г. г. Самара
В соответствии с Постановлением Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара от 17.12.2018 № 353 «Об утверждении Порядка выявления, демонтажа, вывоза и хранения временных (некапитальных) объектов, самовольно установленных на территории Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, за исключением объектов потребительского рынка»

Предлагаем, в срок до **16.03.2020г.**, за счет собственных сил и средств произвести демонтаж временного (некапитального) объекта металлического гаража, либо представить в Администрацию Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен указанный объект. В случае неисполнения законного требования в установленный срок, указанный гараж будет демонтирован и перемещен в принудительном порядке.

Об исполнении требования, изложенного в настоящем извещении, просим уведомить Администрацию Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара до **16.03.2020.**

Администрация Куйбышевского
внутригородского района г.о. Самара

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОКТЯБРЬСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2020 №36

**Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований
при осуществлении Администрацией Октябрьского внутригородского района городского округа Самара
муниципального контроля на 2020 год**

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении Администрацией Октябрьского внутригородского района городского округа Самара муниципального контроля на 2020 год согласно приложению.
2. Официально опубликовать настоящее постановление в течение 10 (десяти) дней со дня принятия.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Октябрьского внутригородского района А.В.Кузнецов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
Октябрьского внутригородского
района городского округа Самара
от 14.02.2020 №36

Программа
профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении Администрацией
Октябрьского внутригородского района городского округа Самара муниципального контроля на 2020 год

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении Администрацией Октябрьского внутригородского района городского округа Самара (далее - Администрация) муниципального контроля на 2020 год (далее - Программа) разработана в соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» (далее - Федеральный закон N 294-ФЗ).

1.2. Обязательными требованиями, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, являются требования, установленные в соответствии с жилищным, земельным, лесным законодательством, законодательством по вопросам торговли, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Самарской области и иными нормативными правовыми актами.

Официальное опубликование

1.3. Виды осуществляемого Администрацией муниципального контроля:

- 1.3.1. земельный;
- 1.3.2. жилищный;
- 1.3.3. лесной;

1.3.4. нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам торговли в соответствии с законодательством Российской Федерации

1.4. Предметом земельного контроля является проверка Администрацией Октябрьского внутригородского района городского округа Самара (далее – Администрация Октябрьского внутригородского района) соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, в отношении объектов земельных отношений, обязательных требований, установленных земельным законодательством Российской Федерации и Самарской области (далее – обязательных требований законодательства).

Предметом муниципального жилищного контроля является проверка Администрацией Октябрьского внутригородского района городского округа Самара (далее – Администрация) соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации и Самарской области (далее – обязательных требований законодательства).

Предметом муниципального лесного контроля является соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, физическими лицами требований, установленных в соответствии с федеральными законами Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, к использованию, охране, защите и воспроизводству лесов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, расположенных на территории Октябрьского внутригородского района городского округа Самара.

Предметом муниципального контроля нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам торговли в соответствии с законодательством Российской Федерации, в границах Октябрьского внутригородского района городского округа Самара, выполнение предписаний органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда в границах Октябрьского внутригородского района городского округа Самара посредством организации и проведения проверок.

Поднадзорными субъектами являются: юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели.

2. Данные о проведенных мероприятиях по осуществлению контроля и по профилактике нарушений обязательных требований

2.1. За 2019 год Администрацией Октябрьского внутригородского района городского округа Самара проведено 440 мероприятия по контролю. В результате проведенных обследований выявлено 341 нарушение обязательных требований. Отметим, что указанные мероприятия проведены в рамках жилищного и земельного видов контроля. Основания для проведения контрольных мероприятий по нарушениям требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам торговли в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствовали, в отношении лесного контроля отсутствует предмет указанного вида муниципального контроля.

За указанный период:

по материалам жилищного контроля 74 материала направлено в Государственную жилищную инспекцию Самарской области для рассмотрения и принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении, 125 материалов направлено в суд за невыполнение ранее выданного предписания;

по материалам земельного контроля 58 материалов направлены в Управление Росреестра по Самарской области для рассмотрения и принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении, по 56 из которых Управление Росреестра возбуждено административное производство. На нарушителей наложены административные штрафы на общую сумму 671460,1 рублей. Двенадцать дел об административном правонарушении направлены в Департамент управления имуществом городского округа Самара для организации претензионно-исковой работы по взысканию с правонарушителей суммы неосвоенного обогащения, которая составила 533949,73 рублей.

2.2. В 2019 году Администрацией Октябрьского внутригородского района городского округа Самара была реализована в полном объеме Программа профилактики нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля, муниципального земельного контроля, муниципального контроля нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам торговли в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Администрация Октябрьского внутригородского района городского округа Самара ежегодно обобщает практику осуществления муниципального контроля и размещает соответствующие обобщения в сети Интернет на официальном сайте Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара.

В соответствии с пунктом 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ за отчетный период Администрацией Октябрьского внутригородского района городского округа Самара объявлено 30 предостережений юридическим лицам на принятие мер по обеспечению соблюдения обязательных требований.

3. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям

В результате проведенного анализа выявленных в рамках:

• муниципального жилищного контроля:

Удельный вес проверок, по которым выявлены правонарушения, от общего количества проведенных внеплановых проверок составил – 79,6%.

Доля проверок, по которым выявлены правонарушения, к общему количеству проведенных в 2019 году плановых и внеплановых проверок составила – 79,2 (+223 %).

При этом количество проверок, по которым возбуждены дела об административных правонарушениях к общему количеству проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения, составило 57,8%.

Средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц составил – 10000 рублей.

• муниципального земельного контроля:

109 – нарушений требований ст. 25 26 Земельного кодекса Российской Федерации (ст. 25 ЗК РФ – основания возникновения прав на землю, ст. 26 ЗК РФ – документы о правах на земельные участки) ответственность за которые предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка);

33 – нарушения требований ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации (ст. 42 ЗК РФ – обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков), ответственность за которое предусмотрена ст. 8.8 КоАП РФ (использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению).

В 2019 году фактов причинения вреда, охраняемым законом ценностям, не выявлено.

4. Цели и основные задачи Программы

4.1. Целями Программы являются:

- предупреждение нарушений поднадзорными субъектами обязательных требований законодательства;
- снижение административной нагрузки на субъекты предпринимательской деятельности;
- повышение прозрачности системы муниципального контроля Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара

4.2. Основными задачами Программы являются:

- обеспечение соблюдения поднадзорными субъектами установленных законодательством обязательных требований;
- формирование одинакового понимания обязательных требований поднадзорными субъектами;
- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

5. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального контроля, на 2020 год

№ п/п	Профилактическое мероприятие	Периодичность проведения	Ответственное структурное подразделение
1.	Размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара во вкладке «Октябрьский район» в разделе «Муниципальный контроль» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.	По мере издания новых нормативных правовых актов	Отдел муниципального контроля, отдел потребительского рынка, услуг и защиты прав потребителей

2.	Актуализация размещенных на официальном сайте Администрации городского округа Самара во вкладке «Октябрьский район» в разделе «Муниципальный контроль» текстов нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.	По мере внесения изменений в действующие нормативные правовые акты	Отдел муниципального контроля, отдел потребительского рынка, услуг и защиты прав потребителей
3.	Информирование юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, по вопросам соблюдения обязательных требований.	На регулярной основе в течение 2020 года	Отдел муниципального контроля, отдел потребительского рынка, услуг и защиты прав потребителей
4.	Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара во вкладке «Октябрьский район» в разделе «Муниципальный контроль» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.	Не позднее 31.01.2021	Отдел муниципального контроля, отдел потребительского рынка, услуг и защиты прав потребителей
5.	Вынесение юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».	При наличии сведений о признаках нарушений обязательных требований	Отдел муниципального контроля, отдел потребительского рынка, услуг и защиты прав потребителей
6.	Разъяснение порядка проведения контрольно-надзорных мероприятий, в том числе прав и обязанностей подконтрольного субъекта, прав и обязанностей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, сроков проведения мероприятий, порядка их обжалования.	При поступлении соответствующих заявлений от юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей	Отдел муниципального контроля, отдел потребительского рынка, услуг и защиты прав потребителей
7.	Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в АИС «Единый реестр проверок», в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.	В сроки, предусмотренные законодательством	Отдел муниципального контроля, отдел потребительского рынка, услуг и защиты прав потребителей
8.	Разработка и утверждение Программы на 2021 год и ее размещение на официальном сайте Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара в сети Интернет	до 20 декабря 2020	Отдел муниципального контроля, отдел потребительского рынка, услуг и защиты прав потребителей

6. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального контроля, на 2021-2022 год

№ п/п	Профилактическое мероприятие	Периодичность проведения	Ответственное структурное подразделение
1.	Размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара во вкладке «Октябрьский район» в разделе «Муниципальный контроль» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.	По мере издания новых нормативных правовых актов	Отдел муниципального контроля, отдел потребительского рынка, услуг и защиты прав потребителей
2.	Актуализация размещенных на официальном сайте Администрации городского округа Самара во вкладке «Октябрьский район» в разделе «Муниципальный контроль» текстов нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.	По мере внесения изменений в действующие нормативные правовые акты	Отдел муниципального контроля, отдел потребительского рынка, услуг и защиты прав потребителей
3.	Информирование юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, по вопросам соблюдения обязательных требований.	На регулярной основе в течение 2021 года	Отдел муниципального контроля, отдел потребительского рынка, услуг и защиты прав потребителей
4.	Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара во вкладке «Октябрьский район» в разделе «Муниципальный контроль» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.	Февраль (по итогам 2020, 2021 годов)	Отдел муниципального контроля, отдел потребительского рынка, услуг и защиты прав потребителей
5.	Вынесение юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».	При наличии сведений о признаках нарушений обязательных требований	Отдел муниципального контроля, отдел потребительского рынка, услуг и защиты прав потребителей
6.	Разъяснение порядка проведения контрольно-надзорных мероприятий, в том числе прав и обязанностей подконтрольного субъекта, прав и обязанностей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, сроков проведения мероприятий, порядка их обжалования.	При поступлении соответствующих заявлений от юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей	Отдел муниципального контроля, отдел потребительского рынка, услуг и защиты прав потребителей
7.	Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в АИС «Единый реестр проверок», в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.	В сроки, предусмотренные законодательством	Отдел муниципального контроля, отдел потребительского рынка, услуг и защиты прав потребителей
8.	Разработка и утверждение Программы на 2022 год и ее размещение на официальном сайте Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара в сети Интернет	до 20 декабря 2021	Отдел муниципального контроля, отдел потребительского рынка, услуг и защиты прав потребителей

6. Отчетные показатели

6.1. В целях оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы устанавливаются следующие отчетные показатели:

6.1.1. Доля предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства, по которым в Администрацию Октябрьского внутригородского района городского округа Самара, поступили уведомления об исполнении выданных предостережений, по отношению к общему количеству выданных предостережений в ходе осуществления муниципального контроля (%):

2020 - 80;
2021 - 85;
2022 - 90.

6.1.2. Количество обобщенных практик осуществления муниципального контроля и размещения в сети Интернет соответствующих обобщений (ежегодно):

2020 - 1;
2021 - 1;
2022 - 1.

**САМАРСКАЯ
ГАЗЕТА**

№31
(6468)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.

АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Куйбышева, 137.

Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации Государственного комитета Российской Федерации по печати. Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

ДИРЕКЦИЯ
Руководитель учреждения - Бубнова Е.В.
Заместитель руководителя - Качалова Н.С.

РЕДАКЦИЯ
Главный редактор - Федорова Н.В.
Заместители редактора: Андрианов В.Л., Преснухина Е.В., Федоров А.В.
Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.
Ответственный секретарь - Блинков С.А.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: info@spress.ru.
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-75-82 (отдел рекламы).

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ ПА613, ПА535, 52403, 52401, 53401, 6444.

ТИРАЖ 1 738. В розницу цена свободная.

За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель.

Незаказанные материалы не оплачиваются.

Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00.

Дата выхода в свет 20.02.20 г.

Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типография КомПресс-Москва»

(443082, Самарская область, г. Самара, улица Клиническая, 257).

Заказ №270.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ
www.spress.ru

