



АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 04.04.2019 г. №92

О начале формирования координационных советов микрорайонов на территории Советского внутригородского района городского округа Самара

В соответствии с пунктами 4.1, 4.2 Порядка формирования общественных советов микрорайонов на территории Советского внутригородского района городского округа Самара, утвержденного постановлением Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от 28.03.2017 № 62, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Объявить о начале формирования координационных советов микрорайонов на территории Советского внутригородского района городского округа Самара (далее - Корсоветы) согласно приложению № 1.
2. Утвердить Порядок подачи документов для участия в формировании Корсоветов согласно приложению № 2.
3. Официально опубликовать настоящее постановление.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Советского внутригородского района
В.А.Бородин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Советского внутригородского района городского округа Самара
от 04.04.2019 г. №92

Перечень
координационных советов микрорайонов (Корсовет),
подлежащих формированию на территории
Советского внутригородского района
городского округа Самара

1. Корсовет «Советский 1»
2. Корсовет «Советский 2»
3. Корсовет «Советский 3»
4. Корсовет «Советский 4»
5. Корсовет «Советский 5»
6. Корсовет «Советский 6»
7. Корсовет «Советский 7»
8. Корсовет «Советский 8»
9. Корсовет «Советский 9»
10. Корсовет «Советский 10»
11. Корсовет «Советский 11»
12. Корсовет «Советский 12»
13. Корсовет «Советский 13»
14. Корсовет «Советский 14»
15. Корсовет «Советский 15»
16. Корсовет «Советский 16»
17. Корсовет «Советский 17»

Заместитель главы Администрации
Советского внутригородского района
городского округа Самара
М.Г.Калинина

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Советского внутригородского
района городского округа Самара
от 04.04.2019 г. №92

Порядок подачи документов для участия
в формировании координационных советов микрорайонов на территории Советского внутригородского района
городского округа Самара

Формирование персонального состава членов координационных советов микрорайонов на территории Советского внутригородского района городского округа Самара (далее - Корсовет) осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня официального опубликования решения о начале формирования координационных советов микрорайонов.

Персональный состав членов Корсоветов формируется на основании поданных Заявок по форме, установленной Порядком формирования общественных советов микрорайонов на территории Советского внутригородского района городского округа Самара, утвержденным постановлением Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от 28.03.2017 № 62 (далее - Заявка), и состоит из жителей микрорайонов - представителей Советов многоквартирных домов, расположенных в микрорайоне, представителей уличных и дворовых комитетов жителей домов частного сектора, представителей общественных организаций, представителей образовательных, спортивных организаций и организаций социальной поддержки граждан, работающих в микрорайоне, и иных организаций и хозяйствующих субъектов, осуществляющих свою деятельность на соответствующей территории общественных советов микрорайонов.

Прием Заявок осуществляется по адресу: 443074, г. Самара, ул. Мориса Тореза, 155А в рабочие дни с 9.00 до 12.30 и с 13.20 до 16.00 час.

Заместитель главы Администрации
Советского внутригородского района
городского округа Самара
М.Г.Калинина

ПРЕЗИДИУМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ОКТЯБРЬСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РЕШЕНИЕ от «08» апреля 2019 г. №53

О назначении даты проведения и утверждения повестки тридцать пятого заседания Совета депутатов Октябрьского внутригородского района городского округа Самара

Рассмотрев вопрос о назначении даты проведения и утверждения повестки тридцать пятого заседания Совета депутатов Октябрьского внутригородского района городского округа Самара, Президиум Совета депутатов Октябрьского внутригородского района городского округа Самара первого созыва

РЕШИЛ:

1. Назначить дату проведения тридцать пятого заседания Совета депутатов Октябрьского внутригородского района городского округа Самара первого созыва на 11 апреля 2019 года в 17.00.
2. Утвердить повестку тридцать пятого заседания Совета депутатов Октябрьского внутригородского района городского округа Самара первого созыва (приложение).
3. Официально опубликовать настоящее Решение.

Председатель Совета
Т.Н. Кукушкин

ПРЕЗИДИУМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ЛЕНИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РЕШЕНИЕ от «08» апреля 2019 г. № 61

О назначении даты и утверждении проекта повестки пятьдесят четвертого заседания Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара первого созыва

Рассмотрев вопрос о назначении даты и утверждении проекта повестки пятьдесят четвертого заседания Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара первого созыва, Президиум Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара

РЕШИЛ:

1. Назначить пятьдесят четвертое заседание Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара первого созыва на 10 апреля 2019 года на 12-00 часов по адресу: г. Самара, ул. Садовая, 243.
2. Утвердить проект повестки пятьдесят четвертого заседания Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара первого созыва (прилагается).

го округа Самара первого созыва (прилагается).

3. Официально опубликовать настоящее Решение.
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

Заместитель председателя
Совета депутатов
Д.В. Полухин

Решение Президиума Совета депутатов Ленинского
внутригородского района городского округа Самара
первого созыва
от «08» апреля 2019 г. № 61

ПОВЕСТКА
пятьдесят четвертого заседания Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара первого созыва

г. Самара
ул. Садовая, д.243

10 апреля 2019 года 12.00

1. О рассмотрении законопроекта Самарской области № 1413-19 «О внесении изменений в статью 8 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

2. Разное.

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний
от 09.04.2019

1. Наименование проекта: Планировка территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах проспекта Кирова, улиц Вольской, Каховской, Свободы в Кировском районе городского округа Самара.

2. Перечень информационных материалов к проекту документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах проспекта Кирова, улиц Вольской, Каховской, Свободы в Кировском районе городского округа Самара.

3. Порядок проведения публичных слушаний: в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Кировском внутригородском районе городского округа Самара» от 31.07.2018 № 130

4. Срок проведения публичных слушаний: с 09.04.2019г. по 21.05.2019г.

5. Место, дата открытия экспозиции проекта в помещении Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443077 г. Самара, пр. Кирова, д. 155 А, в холле 1-го этажа, с 09.04.2019г.

6. Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции с 09.04.2019г. по 13.05.2019г., с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.30 часов

7. Форма и порядок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта в период размещения информационных материалов и проведения экспозиции проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний,

- в письменной форме в адрес Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара,

- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта с 09.04.2019г. по 13.05.2019г.

9. Официальный сайт, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: сайт Администрации городского округа Самара www.samadm.ru в подразделе «Кировский район. Для населения» и в газете «Самарская газета».

10. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний 14.05.2019г., в 17:00 часов в здании МАУ городского округа Самара «Дворец творчества», по адресу: 443092, г. Самара, № 145.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2019 г. №56

О внесении изменений в постановление Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 04.09.2017 № 135 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий в муниципальную программу Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2018 - 2022 годы»

В целях вовлечения населения в развитие городской среды в Железнодорожном внутригородском районе городского округа Самара благоустройство общественных и дворовых территорий многоквартирных домов и руководствуясь Уставом Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара, Администрация Железнодорожного внутригородского округа Самара постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 04.09.2017 № 135 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий в муниципальную программу Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2018 - 2022 годы» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. В наименовании постановления, по тексту постановления и по тексту приложения № 2 к постановлению цифры «2022» заменить цифрами «2024».

1.2. Приложение № 1 к постановлению изложить в редакции, прилагаемой к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Железнодорожного внутригородского
района городского округа Самара
В.В. Тюнин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации Железнодорожного
внутригородского района городского округа Самара
от 04.09.2017 № 135
(в редакции постановления Администрации Железнодорожного
внутригородского района городского округа Самара
от 08.04.2019 № 56)

ПОРЯДОК

и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2018 - 2024 годы» (далее - Порядок)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для включения дворовых территорий Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара в муниципальную программу Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2018 - 2024 годы» (далее - Программа).

1.2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:
Дворовая территория многоквартирных домов - территория, прилегающая к многоквартирному дому и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем граждан, которая может быть ограничена по периметру многоквартирными домами, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах граждан, проживающих в многоквартирных домах, к которым она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

Организатор отбора дворовых территорий МКД - Администрация Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара, которая отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее - Организатор отбора).

Отбор дворовой территории МКД - процесс представления, рассмотрения и оценки предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории МКД в Программу.

Заинтересованные лица, участники отбора - собственники помещений в МКД, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, индивидуальные предприниматели, обслуживающие МКД Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара, которые уполномочены общим собранием собственников помещений МКД на участие в отборе дворовых территорий МКД.

Благоустройство дворовых территорий - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающий минимальный и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий МКД.

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий МКД: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек и урн для мусора.

Официальное опубликование

Минимальный перечень реализуется при условии принятия собственниками помещений в МКД решения о включении созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества МКД в целях осуществления последующего содержания указанного имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий МКД: озеленение территории; оборудование автомобильными парковками; ремонт или устройство ограждения; устройство площадок для выгула домашних животных; оборудование детскими и (или) спортивными площадками; оборудование детских и (или) спортивных площадок; ремонт и (или) обустройство контейнерных площадок; ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек; прочие виды работ, направленные на обеспечение физической и пространственной доступности зданий, сооружений и дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения, в рамках благоустройства дворовых территорий МКД.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий МКД реализуется:

- принятия собственниками помещений в МКД решения о включении созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества МКД в целях осуществления последующего содержания указанного имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- финансирования собственниками помещений МКД работ по благоустройству в размере не менее 20% от стоимости выполнения работ. Такое условие распространяется на дворовые территории, включенные в Программу после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 09.02.2019 № 106 «О внесении изменений в приложение N 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Виды работ, предусмотренные минимальным и дополнительным перечнями, определяются собственниками помещений в МКД, собственниками иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству.

Предложение (заявка) - заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в Программу по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку.

Акт осмотра благоустройства дворовой территории МКД - документ, составленный по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) и (или) не менее чем тремя собственниками жилых помещений МКД.

Дизайн-проект – документация, содержащая описание проекта благоустройства дворовой территории, в текстовой и графической форме, определяющая проектные решения по зонированию дворовой территории по своему функциональному значению: спортивная зона, детская зона, зона отдыха, хозяйственная зона, с указанием элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

1.3. Отбор дворовых территорий МКД осуществляется общественной комиссией по рассмотрению предложений о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2018 - 2024 годы», утвержденной постановлением Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 04.09.2017 № 134 (далее - Комиссия).

1.4. Целями отбора дворовых территорий МКД являются:

- вовлечение населения в процессы местного самоуправления;
- повышение качества благоустроенности территорий, прилегающих к многоквартирным домам;
- развитие механизмов инициативного бюджетирования.

1.5. Инициаторами Предложений являются заинтересованные лица.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ПРОГРАММУ

2.1. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит размещению на сайтах Администрации городского округа Самара (www.samadm.ru) и Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара (www.zdsamara.ru). В сообщении указываются сведения о способе подачи и месте приема Предложений, сроки приема и рассмотрения предложений, контактные данные.

2.2. Информирование заинтересованных лиц о возможности подачи Предложений осуществляется, в том числе путем вывешивания афиш и объявлений на информационных досках, расположенных в подъездах МКД.

2.3. Для рассмотрения и оценки Предложений заинтересованные лица направляют Предложения в письменной форме в Комиссию.

2.4. Работа по консультированию заинтересованных лиц в вопросах проведения общих собраний, оформления и предоставления предложений осуществляется управляющими микрорайонов.

2.5. Форма Предложения с перечнем документов, направляемых для включения дворовых территорий МКД в Программу, составляется по форме приложения № 1 к настоящему Порядку.

2.6. Форма протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составляется по форме приложения № 2 к настоящему Порядку.

2.7. Форма акта осмотра благоустройства дворовой территории МКД составляется по форме приложения № 3 к настоящему Порядку.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

3.1. Заинтересованное лицо формирует пакет документов на бумажном носителе и направляет его в Комиссию, по адресу и в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Заинтересованное лицо может подать только одно Предложение в отношении одной дворовой территории МКД.

В случае если МКД, расположенные в одной дворовой территории, находятся в управлении нескольких управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, Предложение подается от имени уполномоченного представителя заинтересованных лиц, определенного протоколами общих собраний собственников помещений таких домов.

3.2. Секретарь комиссии регистрирует Предложения в день их поступления в журнале регистрации предложений в порядке очередности поступления. На Предложении ставится отметка о получении с указанием даты и времени его получения.

Все листы Предложения и прилагаемых документов должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны уполномоченным представителем заинтересованного лица.

3.3. Предложения, поступившие после установленного срока приема Предложений, не рассматриваются, не регистрируются и возвращаются заинтересованному лицу.

3.4. Комиссия отклоняет Предложения в случаях, если:

- не выполнены условия настоящего Порядка;
- дворовая территория участвовала в муниципальной программе городского округа Самара «Комфортная городская среда» на 2017 год;
- ненадлежащим образом оформлены документы, предусмотренные настоящим Порядком (не соблюдена их типовая форма, заполнены не все графы и строки, указаны не все реквизиты, предусмотренные формами документов, допущены технические ошибки, опечатки и исправления, отсутствуют подписи, не заверены копии документов, документы подписаны лицом, не наделенным правом подписи).

3.5. После истечения срока подачи Предложений, Комиссия в течение 20 рабочих дней рассматривает Предложения и принимает решение о признании их соответствующими Порядку, о чем составляется протокол по форме приложения № 4 к настоящему Порядку.

3.6. Заинтересованное лицо имеет право отозвать свое Предложение, сообщив об этом письменно Организатору отбора, и отказаться от участия в отборе.

3.7. Протокол, указанный в пункте 3.5. настоящего Порядка, подлежит размещению на сайтах Администрации городского округа Самара (www.samadm.ru) и Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара (www.zdsamara.ru).

4. ПОРЯДОК ОЦЕНКИ ПОСТУПИВШИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

4.1. Оценка представленных Предложений в целях определения очередности включения дворовых территорий МКД в Программу проводится Комиссией на основе балльной системы исходя из критериев оценки согласно приложению № 5 к настоящему Порядку не более 2х раз в год по мере поступления финансирования.

4.2. Комиссия осуществляет оценку вновь поступивших Предложений на очередность включения дворовых территорий МКД в Программу по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев, указанных в приложении № 5 к настоящему Порядку, о чем составляется протокол по оценке предложений и определения очередности включения дворовых территорий МКД в Программу по форме приложения № 6 к настоящему Порядку (далее - протокол оценки).

Присвоенные ранее порядковые номера Предложениям, ранее прошедшим процедуру отбора и признанным соответствующими Порядку, сохраняются.

Использование иных критериев оценки Предложений не допускается.

В отношении дворовой территории, образуемой двумя и более МКД, которые имеют единую дворовую территорию, значение итогового балла по критерию – 3, 4, 5, 9, 10 вычисляется как среднеарифметический и соответствует значению числа, округленному до сотых. Значение итогового балла по критерию 2 вычисляется путем суммирования количества жителей, проживающих в МКД, указанных в Предложении.

По критериям 9, 10 комиссией направляется запрос в управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, индивидуальным предпринимателям, обслуживающим МКД, а также в некоммерческую организацию «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о предоставлении информации по проценту оплаты за жилищно-коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт на текущую дату. В случае непредоставления информации в запрашиваемый срок, по критериям 9 и 10 выставляется балл 0.

Итоговая оценка Предложения рассчитывается как сумма баллов по всем критериям.

Меньший порядковый номер присваивается Предложению, набравшему большее количество баллов.

В случае если несколько Предложений наберут одинаковое количество баллов, очередность определяется по дате и времени подачи Предложения.

В результате оценки представленных Предложений осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий МКД для участия в Программе.

4.3. Решение об определении очередности включения дворовых территорий МКД в Программу, в форме протокола оценки, с приложением таблицы подсчета баллов размещается на сайтах Администрации городского округа Самара (www.samadm.ru) и Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара (www.zdsamara.ru).

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По окончании выполнения работ по благоустройству дворовой территории уполномоченные собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку.

Приложение № 1 к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2018 - 2024 годы»

«__» _____ 20__ г.

Куда: в общественную комиссию по обсуждению проекта муниципальной программы Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Железнодорожного внутригородского

района городского округа Самара на 2018 - 2024 годы», проведению оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома и наиболее посещаемой общественной территории в муниципальную программу Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2018 - 2024 годы», а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2018 - 2024 годы»

Наименование заинтересованного лица: _____

Местонахождение участка отбора (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства): _____

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица): _____

Паспортные данные (для физического лица): _____

Номер контактного телефона (факса): _____

Изучив Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2018 - 2024 годы» (далее - Порядок),

(наименование участника отбора)

в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О.)

изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.

Предлагаем включить _____

(вид работ, адрес территории МКД)

Просим Вас письменно уведомить уполномоченного представителя собственников помещений: _____

(ФИО представителя, почтовый адрес)

о решении Комиссии по включению / невключению нашей дворовой территория в Программу для производства работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в городском округе Самара.

К настоящему предложению прилагаются следующие документы на ___ листах:

1. Копия протокола общего собрания собственников о выборе совета МКД или правления ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖСПК, ЖК – на ___ л. в 1 экз.

2. Копия протокола общего собрания собственников о выборе способа управления многоквартирным домом (посредством управления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо управляющей организацией) на ___ л. в 1 экз.

3. Протокол общего собрания собственников помещений МКД, содержащий принятые решения по вопросам – на ___ л. в 1 экз.: – об участии в Программе;

– об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального (в рамках Программы) и дополнительного (в рамках финансирования из других источников) перечня работ по благоустройству;

– о формах и доле финансового и (или) трудового участия граждан, организаций, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД в соответствии с условиями Программы;

– о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в Программу, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе промежуточном, и в их приемке

– решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

– решение об избрании уполномоченного лица и наделении его (ее) полномочиями действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в Программу, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе промежуточном, и в их приемке

4. Информация об участии собственников помещений многоквартирного дома в благоустройстве дворовой территории (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.);

5. Копия плана благоустройства дворовой территории МКД – на ___ л. в 1 экз.

6. Перечень видов и объемов работ (дефектная ведомость) – на ___ л. в 1 экз.

7. Локальный ресурсный сметный расчёт - на ___ л. в 1 экз.

Должность _____

М.П. (подпись, фамилия, имя, отчество – полностью)

Я, _____, согласен (-на) с обработкой моих персональных данных в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

С целью всестороннего и своевременного рассмотрения предложения о включении дворовой территории в Программу даю свое согласие на действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе и передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Не возражаю против сообщения моих персональных данных в организации, которым данные сведения необходимы для осуществления деятельности по рассмотрению и хранению предложения о включении дворовой территории в Программу.

Настоящее предложение может быть отозвано мной в письменном виде.

Приложение № 2 к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2018 - 2024 годы»

ПРОТОКОЛ № _____ общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____

г.о. Самара «__» _____ 20__ г.

Форма собрания: _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____ кв.м или 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: _____ кв.м. или _____ % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания;

2. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2018 - 2024 годы (далее – Программа);

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;

5. Принятие решения об определении формы участия (финансовое и (или) трудовое) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

6. Принятие решения о включении/не включении в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

7. Решение об избрании уполномоченного лица и наделении его (ее) полномочиями действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в Программу, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе промежуточном, и в их приемке.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

ГОЛОСОВАЛИ: _____

ЗА - _____ %; ПРОТИВ _____ %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _____ %

Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать:

ГОЛОСОВАЛИ: _____

ЗА - _____ %; ПРОТИВ _____ %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _____ %

2. Решили обратиться с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара» на 2018 - 2024 годы (далее – Программа);

ГОЛОСОВАЛИ: _____

ЗА - _____ %; ПРОТИВ _____ %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _____ %

3. Приняли решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

Официальное опубликование

Наименование работ	За	Против	Воздержались
1.			
2.			

4. Приняли решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

Наименование работ	За	Против	Воздержались
1.			
2.			

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - _____ %; ПРОТИВ _____ %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _____ %

5. Приняли решение о форме участия (финансовое и (или) трудовое) собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в виде выполнения следующих работ:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - _____ %; ПРОТИВ _____ %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _____ %

6. Приняли решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - _____ %; ПРОТИВ _____ %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _____ %

7. Решили избрать уполномоченным лицом:

(ФИО (полностью), квартира, номер телефона)

и наделить его (её) полномочиями действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложений о включении дворовых территорий в Программу, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе промежуточном, и в их приемке.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - _____ %; ПРОТИВ _____ %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _____ %

Председатель собрания: _____ / _____ /

(Подпись, расшифровка подписи)

Секретарь собрания: _____ / _____ /

(Подпись, расшифровка подписи)

Приложение: реестр собственников на _____ л.

_____ (должность представителя ГЖИ)

(ФИО)

Приложение № 3

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2018 - 2024 годы»

АКТ
осмотра благоустройства дворовой территории МКД

Дата составления _____

Номер акта _____

Адрес дворовой территории _____:

1. Адрес МКД _____

Год введения МКД в эксплуатацию _____

Этажность _____

2. Адрес МКД _____

Год введения МКД в эксплуатацию _____

Этажность _____

3. Адрес МКД _____

Год введения МКД в эксплуатацию _____

Этажность _____

Железнодорожный внутригородской район городского округа Самара

№	Наименование объекта	Ед.изм.	Кол-во	Относится к общему имуществу МКД (да/нет)	Техническое состояние	Примечание
1. Общие сведения						
1.1	Площадь придомовой территории, всего	м ²				
	в т.ч.					
	Грунтовое покрытие	м ²				
	зеленая зона (газоны, цветники)	м ²				
	Твердое покрытие (асфальт, плитка)	м ²				
2. Элементы озеленения						
	Одиночные деревья	шт.				
	Одиночные кустарники	шт.				
	Кустарники в живых изгородях	п.м.				
3. Малые архитектурные формы, элементы благоустройства						
	Детские игровые площадки	м ²				
	горка	шт.				
	качели	шт.				
	карусели	шт.				
	песочница	шт.				
	скамейка	шт.				
	Хозяйственные площадки	м ²				
	ковровый бивалка	шт.				
	стойка для сушки белья	шт.				
	Спортивные площадки	м ²				
	футбольное поле	шт.				
	волейбольная-баскетбольная площадка	шт.				
	корт	шт.				
	хоккейная коробка	шт.				
	турник	шт.				
	тренажеры	шт.				
	Площадки для отдыха	м ²				
	беседки	шт.				
	навесы	шт.				
	скамейки	шт.				
4. Иные объекты						
	Фасады МКД	м ²				
	Входные группы МКД	шт.				
	Контейнерная площадка	шт.				
	ограждение	п.м.				
	Твердое основание	м ²				
	Площадка для крупногабаритных отходов	шт.				
	ограждение	п.м.				
	твердое основание	м ²				
	Выделенные места для парковки а/т	м/мест, м ²				
	Ограждение дворовой территории	п.м				
	Объекты социального назначения (в том числе киоски, павильоны)	ед.				
	Объекты социального назначения (встроенные в первые этажи)	ед.				
5. Твердое покрытие						
	Отмостка вокруг зданий	м ²				
	Внутриквартальные проезды	м ²				
	Пешеходные дорожки (тротуары)	м ²				
	Бордюр между проездами и тротуарами	п.м.				
	Специальные съезды для маломобильных групп	ед.				
	Площадки перед подъездами	ед. / м ²				

№	Наименование объекта	Ед.изм.	Кол-во	Относится к общему имуществу МКД (да/нет)	Техническое состояние	Примечание
	в т.ч. оборудованные с учётом маломобильных групп населения	ед. ед.				
6. Наружное освещение						
	Светоточка дорожного освещения	ед.				
	Светоточка освещения площадок	ед.				

Представитель Управляющей организации

Представитель собственников помещений МКД

Приложение № 4

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2018 - 2024 годы»

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

по рассмотрению поступивших предложений на соответствие требованиям, установленным Порядком и сроками представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2018 - 2024 годы» (далее - Порядок)

Железнодорожный внутригородской район г.о. Самара

«___» _____ 20__ г.

Присутствовали:

Повестка дня:

Рассмотрение поступивших предложений на соответствие Порядку.

Дата и время начала приема Предложений: _____

Дата и время окончания приема Предложений: _____

Место приема Предложений: _____

Рассмотрение Предложений:

К рассмотрению представлено _____ Предложений, из них:

1. _____ Предложения оформлены надлежащим образом и соответствуют Порядку.

2. Список Предложений соответствующих Порядку:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома или дворовой территории
1	
2	
3	

3. _____ Предложения оформлены ненадлежащим образом, так как не соответствуют Порядку.

4. Список Предложений, признанных не соответствующими требованиям Порядка:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома или дворовой территории
1	
2	
3	

Все Предложения, представленные для участия в отборе дворовых территорий МКД были зарегистрированы в журнале регистрации предложений для участия в Программе.

Решение комиссии:

1. Признать соответствующими Порядку следующие Предложения:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома или дворовой территории
1	
2	
3	

2. Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах Администрации городского округа Самара и Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара в порядке и в сроки, которые предусмотрены Порядком.

Подписи членов комиссии:

Приложение № 5

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2018 - 2024 годы»

КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

очередности включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2018 - 2024 годы»

№ п.п.	Наименование критериев оценки	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием оценки
1.	Количество многоквартирных домов, включенных в предложение	
	1 многоквартирный дом	1
	2 многоквартирных дома	2
2.	3 многоквартирных дома и более (за каждый 1 дом добавляется 1 балл)	3
	Количество жителей, проживающих в многоквартирных домах, прилегающих к дворовой территории до 50 включительно	1
	от 51 до 100 включительно	2
	от 101 до 150 включительно	3
	от 151 до 200 включительно	4
3.	от 201 и более (за каждые 100 жителей добавляется 1 балл)	5
	Год ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, прилегающих к дворовой территории после 2013 года включительно (не введенные в эксплуатацию)	0
	от 2003 до 2012 включительно	1
	от 1993 до 2002 включительно	2
	от 1983 до 1992 включительно	3
	от 1973 до 1982 включительно	4
	от 1963 до 1972 включительно	5
от 1953 до 1962 включительно до 1952 включительно	6	
4.	Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов (значение округляется до сотых долей)	
	от 67% до 70,0%	1
	от 70,1% до 73,0%	2
	от 73,1% до 77,0%	3
	от 77,1% до 81,0%	4
	от 81,1% до 85,0%	5
	от 85,1% до 89,0%	6
	от 89,1% до 93,0%	7
	от 93,1% до 97,0%	8
от 97,1 до 100%	9	
5.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома	
	капитальный ремонт проведен в течение от 1 до 5 лет	4
	капитальный ремонт проведен более 5 лет назад	3
	капитальный ремонт проведен более 10 лет назад	2
	капитальный ремонт не проводился	1
6.	Участие собственников помещений многоквартирного дома в благоустройстве дворовой территории (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	до 70 баллов

Официальное опубликование

№ п.п.	Наименование критериев оценки	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием оценки
7.	Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома	
	а) детское игровое и/или спортивное оборудование	
	наличие	1
	отсутствие	2
	б) малые архитектурные формы	
	наличие	1
	отсутствие	2
8.	в) состояние асфальтового покрытия дворовых проездов и тротуаров	
	не требует ремонта	1
	требуется ремонт	2
	асфальтовое покрытие отсутствует	3
9.	Трудовое участие собственников	
	принятие решения о трудовом участии собственников помещений	5
	принятие решения о финансовом участии собственников помещений (в части приобретения элементов благоустройства)	5
10.	отсутствие трудового участия собственников помещений	0
	Уровень задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги (значение округляется до сотых долей)	
	до 5% задолженности	5
10.	от 5,01% до 10,0% задолженности	3
	свыше 10,01% задолженности	0
	Уровень задолженности по оплате за капитальный ремонт (значение округляется до сотых долей)	
10.	до 5% задолженности	5
	от 5,01% до 10,0% задолженности	3
	свыше 10,01% задолженности	0

Приложение № 6
к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2018 - 2024 годы»

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

по оценке предложений и определению очередности включения дворовых территорий многоквартирных домов, признанных соответствующими Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2018 - 2024 годы» (далее – Порядок) в муниципальную программу Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2018 - 2024 годы» (далее – Программа)

Железнодорожный внутригородской район г.о. Самара «...» 20 г.

Присутствовали:

Повестка дня:

Оценка Предложений и определение очередности включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2018 - 2022 годы» (далее – Программа).

Рассмотрение предложений:

К рассмотрению представлено Предложений. Поступившие предложения были рассмотрены г. на заседании Комиссии и признаны соответствующими Порядку.

Список Предложений, признанных соответствующими Порядку:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома или дворовой территории
1	
2	
3	

Решение комиссии:

1. Включить дворовые территории МКД в Программу, в соответствии с критериями определения очередности включения дворовых территорий МКД в следующем порядке, в соответствии с балльной оценкой:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома или дворовой территории	Количество баллов
1		
2		
3		

2. Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах Администрации городского округа Самара и Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара в порядке и в сроки, которые предусмотрены постановлением Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от №.

Подписи членов комиссии:

Приложение № 7
к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2018 - 2024 годы»

АКТ приема-передачи объектов благоустройства дворовой территории для их последующего содержания

г. Самара " " 20 г.

(адрес объекта благоустройства дворовой территории) (далее - Заказчик) и представитель собственников

помещений многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: г.Самара, ул. (далее - МКД),

(Ф.И.О. доверенного лица), действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от " " 20 года №

(является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий:

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего имущества в МКД, передаваемые в общую долевую собственность:

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.) Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Подписи сторон:

Заказчик Собственник (ТСЖ, ЖСК) Управляющая организация
МП МП МП

АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 08.04.2019 №57

Об утверждении программы профилактики нарушений жилищного законодательства на территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2019 год

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях предупреждения нарушений жилищными лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, Администрация Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара постановляет:

1. Утвердить программу профилактики нарушений жилищного законодательства на территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2019 год согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара
В.В. Тюнин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара
от 08.04.2019 №57

Программа профилактики нарушений земельного законодательства Российской Федерации на территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2019 год (далее - Программа)

Правовое основание разработки Программы	Статья 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»
Цель Программы	Исполнение полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара Самарской области является соблюдение требований, установленных земельным законодательством Российской Федерации.
Задачи Программы	1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства. 2. Выявление причин и факторов, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных земельным законодательством
Краткий анализ текущего состояния подконтрольной сферы	В Железнодорожном внутригородском районе городского округа Самара на конец 2018 года на учете в ЕГРН состоит 13 614 земельных участков. Значительная часть земельных участков поставлена на учет без координат границ, т.е. без определения фактически занимаемой площади, либо используются с нарушением границ. Имеются факты нецелевого использования земельных участков, занятия земель, собственностью на которые не разграничена, без разрешительной документации. Совершенствование нормативной правовой базы в сфере земельного законодательства, а также повышение квалификации руководителей и работников поднадзорных субъектов, физических лиц, могут способствовать снижению количества правонарушений в данной сфере. В 2018 году случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда и возникновение угрозы здоровью граждан, окружающей среде не выявлено. В 2018 году проведено 258 контрольных мероприятий, выявлено 192 нарушения требований земельного законодательства, выдано 109 предписаний. В 2018 году проведено 1 совещание, которые связаны с контрольно-надзорной деятельностью муниципального земельного контроля.
Целевые показатели результативности мероприятий Программы на 2019 год с указанием методики определения показателей	Доля субъектов, у которых были устранены нарушения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий (должно n 100%). Доля проверок, на результаты которых поданы обоснованные жалобы (должно n 0%). Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными (должно n 0%).
Ожидаемые результаты	Реализация Программы позволит: 1) повысить эффективность профилактической работы, проводимой органом муниципального земельного контроля по предупреждению нарушений жилищными лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, требований земельного законодательства; 2) улучшить информационное обеспечение деятельности по профилактике и предупреждению нарушений земельного законодательства; 3) уменьшить число нарушений земельного законодательства
Ответственный исполнитель Программы, перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий	Отдел муниципального контроля Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара.

Мероприятия по реализации Программы

№ п/п	Профилактическое мероприятие	Периодичность проведения	Ответственные исполнители
1.	Размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара во вкладки «Железнодорожный район» в разделе «Муниципальный контроль» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.	Поддерживать в актуальном состоянии	Отдел муниципального контроля, муниципальный инспектор
2.	Размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара во вкладки «Железнодорожный район» в разделе «Муниципальный контроль» текстов нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.	На регулярной основе в течение 2019 года	Отдел муниципального контроля, муниципальный инспектор
3.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.	На регулярной основе в течение 2019 года	Отдел муниципального контроля, муниципальный инспектор
4.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара во вкладки «Железнодорожный район» в разделе «Муниципальный контроль» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами в целях недопущения таких нарушений.	Не позднее 31.01.2020	Отдел муниципального контроля, муниципальный инспектор
5.	Вынесение юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».	При наличии сведений о признаках нарушений обязательных требований	Отдел муниципального контроля, муниципальный инспектор
6.	Разъяснение порядка проведения контрольно-надзорных мероприятий, в том числе прав и обязанностей подконтрольного субъекта, прав и обязанностей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, сроков проведения мероприятий, порядка их обжалования.	При поступлении соответствующих заявлений от юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, физических лиц	Отдел муниципального контроля, муниципальный инспектор
7.	Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в АИС «Единый реестр проверок».	В сроки, предусмотренные законодательством	Отдел муниципального контроля, муниципальный инспектор



№57
(6219)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.
АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Куйбышева, 137.

Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации Государственного комитета Российской Федерации по печати. Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

ДИРЕКЦИЯ
Руководитель учреждения - Панков В.В.
Заместители руководителя - Качалова Н.С., Шунцева И.В.

РЕДАКЦИЯ
Главный редактор - Федорова Н.В.
Зам. гл. редактора: Андрианов В.Л., Преснухина Е.В., Федоров А.В.
Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.
Ответственный секретарь - Блинков С.А.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: info@sgpress.ru.
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-86-79, 979-75-87, 979-75-88 (реклама).

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ 52403, 52401, 53401, П5528, 52405, 52404, 53404, П5529
ТИРАЖ 23 980. В розницу цена свободная.

За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель. Незаказанные материалы не оплачиваются. Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00. Дата выхода в свет 09.04.19 г.

Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская область, г. Самара, ул. Клиническая, 257. Заказ №633а.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ
www.sgpress.ru

