

№13 /5429/
вторник 10 февраля
2015 года



www.sgpress.ru

САМАРСКАЯ ГАЗЕТА



Газета городского округа Самара • Издается с января 1884 г.

ПРАЗДНИК ДОСТИЖЕНИЙ И ОТКРЫТИЙ

Губернатор поздравил и наградил ученых области → страница 4

ДВИЖЕНИЯ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Получить соответствующие услуги вскоре станет намного проще → страница 12



БРАВО, ПАВЛЮЧЕНКОВА!

Воспитанницы самарской школы принесли сборной России победное очко → страница 15

ИНИЦИАТИВА

УВЕКОВЕЧИТЬ ИМЕНА СПОРТСМЕНОВ

В Самаре будет создана Аллея спортивной славы → страница 4

СУД ДА ДЕЛО

СВЯЗЬ ПОТЕРЯНА

Жители поселка Ново-Березовский отстаивают свое право на благоприятную окружающую среду → страница 6

НАШИ ЛЮДИ

ГАЛИНА АНДРИЯНОВА:

«Пенсионный фонд сопровождает человека всю его жизнь» → страница 9

ПРЕМЬЕРА

СНЕГУРОЧКА И ОБЩЕСТВО ПОТРЕБЛЕНИЯ

Михаил Панджavidзе представил публике свой нетривиальный взгляд на знаменитую оперу Римского-Корсакова → страница 13



ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО Решить проблему оперативно

Доля наша, доля...

Областные и городские власти держат ситуацию с обманутыми дольщиками под контролем → страница 5



ПРЯМАЯ
РЕЧЬ



О необходимости очистки подвешного оборудования и козырьков балконов

Светлана Плетнева,

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ТОС №6:

Помимо работы управляющих компаний по предотвращению трагических случаев была организована работа по оповещению жителей о правилах содержания личного подвешного оборудования

и козырьков балконов. На информационных досках каждого подъезда были размещены объявления, проведена беседа с председателями советов МКД, которые могут донести информацию до каждого жителя. Такое сотрудничество с советами домов может привести к положительному результату.



ЗДОРОВЬЕ

Объявлен карантин

Профильному департаменту поручено контролировать эпидемиологическую ситуацию в образовательных учреждениях

В настоящее время в областной столице закрыты на карантин школы №32 (Кировский район), 124 (Промышленный), 28 (Советский), 29 (Октябрьский), лицей «Классический» (Железнодорожный) и детский сад №55 (Самарский). Причина - превышение пороговых значений заболеваемости ОРВИ и гриппом. Об этом сообщила руководитель департамента образования **Лилия Галузина**. Еще в ряде школ не обучается часть классов.

Например, школу №29, как рассказала «СГ» ее директор **Ирина Атапина**, закрыли в субботу, карантин установлен до 13 февраля. ОРВИ заболели 42% из 756 учеников.

Педагоги находятся на рабочих местах. Если родители отправляют детей в школы, то они обучаются.

Вчера на оперативном совещании в мэрии глава администрации Самары **Олег Фурсов** потребовал отчета, какие принимаются профилактические меры, чтобы не допустить распространения болезней.

- В это время ситуация всегда на особом контроле, - ответила Лилия Галузина. - Проводятся дополнительные влажные уборки, кварцевание кабинетов, проветривание и другое.

Мэр поручил руководителю департамента образования сделать подробный доклад на эту тему.

Повестка дня

SGPRESS.RU сообщает

В городе

ВНИМАНИЕ: ОБЪЕЗД

Сегодня в связи с проведением мероприятий в память о сотрудниках облУВД, погибших при исполнении служебного долга, с 8.30 до 11.30 будет ограничено движение транспорта. Ограничения - по ул. Куйбышева от Пионерской до Комсомольской и по ул. Пионерской от ул. Куйбышева до ул. Ст. Разина. Временно изменится схема движения общественного транспорта. Троллейбусный маршрут №6 проследует от ул. Грозненской до Хлебозавода №3 и обратно. Троллейбус №16 будет курсировать от Губернского рынка до пл. Революции и обратно. Автобусы и маршрутки будут также объезжать место проведения памятных мероприятий.



В области

ВОЛОНТЕРАМ ТРУБЯТ СБОР

Начал работу региональный штаб волонтерского корпуса 70-летия Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов. Отделения Всероссийского волонтерского корпуса сейчас создаются в каждом регионе. Всего в рамках проекта, инициированного Федеральным агентством по делам молодежи и Российским патриотическим центром, будет задействовано более 80 тыс. добровольцев. На днях заработал официальный интернет-сайт волонтеры70.рф, где открылась регистрация всех желающих. Ключевыми направлениями станут адресная помощь ветеранам, благоустройство памятных мест, поисковая работа, проведение всероссийских акций. В Самарской области добровольцы начали регистрироваться с первого же дня. Группа волонтерского корпуса 70-летия Победы в Самарской области: vk.com/club82093783.

Есть вопросы?

ИПОТЕКА: СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ

Вероятный рост ставок в конце 2014 года заставлял людей брать кредиты на покупку жилья, не задумываясь о прочности собственного финансового положения. Чем это может обернуться для заемщика в условиях кризиса, «СГ» обсудит с экспертами **12 февраля**.

✉ press-centrsg@ya.ru
☎ **979-75-84**

ВНЕШНЯЯ ПОЛИТИКА Пути урегулирования ситуации в Донбассе

Саммит в Минске

Андрей Сергеев

В воскресенье в Сочи состоялась встреча Президента РФ **Владимира Путина** с Президентом Белоруссии **Александром Лукашенко**. Стороны обменялись мнениями по вопросам двусторонних отношений, развития интеграционных процессов и др.

- Но в начале беседы хотел бы проинформировать вас о том, что я только что закончил разговор с коллегами из Киева, Берлина и Парижа в так называемом нормандском формате. Мы договорились о том, что постараемся организовать встречу в таком же формате между главами государств и правительств в Минске. Будем ориентироваться на среду, если к этому времени удастся согласовать ряд позиций, которые

Завтра должна пройти встреча глав государств и правительств России, Германии, Франции и Украины



мы в последнее время интенсивно обсуждали, - заявил глава Российского государства в начале разговора.

- Вы можете даже не беспокоиться за мероприятие в Минске. В среду вечером, как вы предлагали, мы организуем всё. Приезжайте, мы будем рады вас встретить. Есть и будет еще о чем поговорить, - отметил Президент Белоруссии.

Напомним, что в пятницу в Кремле состоялась встреча Владимира Путина с Федеральным канцлером Германии **Ангелой Меркель** и Президентом Франции **Франсуа Олландом**. Обсуждались пути урегулирования ситуации на юго-востоке Украины. Ожидается, что завтра в Минске состоится встреча глав государств и правительств России, Германии, Франции и Украины.

Диалог На связи с губернатором

Иван Давыдов

Строительство метро продолжится

В минувшую пятницу губернатор **Николай Меркушкин** принял участие в прямом эфире телеканала «Россия 24-Самара». Он состоялся в рамках проекта «На связи с губернатором».

Жителей области интересовало, не будут ли в сложной экономической ситуации сокращены важные инфраструктурные проекты - строительство метро, мостов, дорог.

Николай Меркушкин подчеркнул, что строительство метро в Самаре будет продолжено и могут появиться еще как минимум три станции. Причем сроки строительства должны быть сокращены.

Фрунзенский мост

Также остаются актуальными намерения по созданию Фрунзенского моста и магистрали «Центральная». Строительство Фрунзенского моста начнется уже в этом году за счет средств областного бюджета - на это предусмотрено около 1,5 млрд рублей.

Кроме того, в 2015 году предусмотрено 3 млрд рублей на ремонт Московского шоссе и Ново-Садовой, и еще 1 млрд рублей будет направлен на приведение в порядок малых дорог Самары.

Производство «Рысачка»

Николай Меркушкин прояснил ситуацию с производством самолета «Рысачок», который планировалось выпускать на РКЦ «Прогресс». Руководитель области подчеркнул, что для «Прогресса» самолетостроение

ОБЛАСТЬ МОБИЛИЗУЕТСЯ В СЛОЖНЫХ УСЛОВИЯХ

Николай Меркушкин ответил на вопросы жителей в прямом эфире телеканала «Россия 24-Самара»



не является профильной деятельностью. И в связи с оптимизацией структуры Роскосмоса, а также большим объемом задач по космической программе сейчас стоит задача вывести производство «Рысачка» в отдельное предприятие.

Еще один проект - по производству самолета Ил-114 на заводе «Авиакор» - сейчас обсуждается. По словам губернатора, в любом случае предприятие будет полностью загружено в ближайшее десятилетие заказами на ремонт широкого спектра самолетов.

Обманутым дольщикам помогут

Много вопросов поступило в колл-центр телеканала на тему состояния медицинской помощи в регионе.

Губернатор дал подробные ответы. В частности, он заверил, что должна стабилизироваться ситуация с медперсоналом на территориях. Сейчас заключаются целевые договоры со студентами меда для того, чтобы они отработали минимум пять лет в своем родном районе.

Активно продолжает область и участие в решении проблем обманутых дольщиков. Николай Меркушкин напомнил, что 17 тыс. дольщиков уже удалось помочь. Но остаются еще 2,5 тыс. человек, у которых ситуации наиболее тяжелые.

- Если невозможно будет найти людей, которые могли бы компенсировать затраты дольщикам, то частично эти затраты область может взять на себя, - отметил губернатор.

В числе обратившихся с во-

просами к главе региона были и вкладчики недавно «лопнувшего» банка «Волга-Кредит».

Николай Меркушкин заявил, что ситуация в банке находится под контролем: по этому делу уже есть арестованные, ведется сбор свидетельских показаний. Губернатор добавил, что работа по формированию выплат вкладчикам начнется в ближайшее время.

Цены под контролем

Жителей области волнует проблема резкого подорожания продуктов питания.

По словам Николая Меркушкина, у регионов есть необходимые возможности для выполнения поручения Президента России **Владимира Путина** принимать своевременные меры при обнаружении фактов необоснованного роста цен на продукты.

- Торговые точки, которые необоснованно повышают цены, попадают в поле зрения Федеральной антимонопольной службы. Воздействовать на них можно также через прокуратуру, - пояснил руководитель области. - А конечной инстанцией являются судебные органы. Не исключено, что кроме разбирательств ФАС будут и уголовные дела.

При этом губернатор подчеркнул, что сложились и объективные предпосылки для роста цен, но власти вместе с торговыми сетями пытаются найти разумное решение.

ПРОБЛЕМА В Самаре проверяют ледовые площадки

Ева Нестерова

В настоящее время в Самаре работает 101 каток в парках, на площадях и стадионах, во дворах, на территориях учреждений образования. Здесь все желающие катаются на коньках, играют в хоккей.

Однако жители жалуются, что лед появился не везде. В частности, его нет на площадках, привычных для горожан. Некоторые калды заброшены и занесены снегом. Между тем зима заканчивается. Также люди сетуют, что катки не содержат должным образом - не расчищают.

Месяц назад глава администрации Самары Олег Фурсов поручил руководителю департамента физической культуры и спорта Виктору Ольховскому лично проверить состояние ледовых площадок. Вчера на оперативном совещании мэр строго спросил об итогах контрольного объезда.

Виктор Ольховский рассказал, что он посетил около 50 катков в разных районах города. В настоящее время вместе с департаментом образования продолжается осмотр участков у школ. И действительно, не все катки идеально расчищены.

По словам Ольховского, катки не оборудовали по нескольким

Поставили калду и успокоились

Департаменту физкультуры и спорта поручено пристальнее следить за содержанием катков



адресам, одна из причин - никто не взялся за это дело. Например, такая ситуация сложилась на улице Красных Коммунаров, 42. И это при том, что городские власти готовы возместить расходы на заливку ледовых площадок управляющим компаниям, ТОСам, инициативным группам и др.

Олега Фурсова не устроил такой подход Виктора Ольховского к ситуации, ведь именно он как руководитель профильного департамента отвечает за результаты проводимой работы.

- Жители жалуются, что калды стоят пустые. Осталось 20 дней до завершения зимы, и вы так спокойно говорите, что не за-

лили, потому что никого не нашли. А эта работа должна была быть спланирована еще в сентябре-октябре прошлого года, - заявил Олег Фурсов. - Вы руководите департаментом физической культуры и спорта, и вы должны были работу организовать, решить вопросы, а не констатировать факты.

БЛАГОУСТРОЙСТВО Под контролем городской власти

Акцент на уборке

Главам районов поручено усилить работу по расчистке улиц

Алена Семенова

Вчера на совещании в мэрии обсудили состояние городских территорий. Глава администрации Самары Олег Фурсов напомнил подчиненным: внимание к сезонной уборке ослабевать не должно. Тем более что, по мнению мэра, работы по расчистке улиц и вывозу снега пока налажены недостаточно эффективно.

Поэтому Олег Фурсов поручил руководству администраций районов в ходе ежедневных объездов лучше следить за содержанием тротуаров, а также повышать эффективность работы с управляющими компаниями и частными организациями, за которыми закреплены эти территории.

- Трижды проезжаю по Вилоновской: центральная улица, и до чего надо было запустить ситуацию, чтобы в центре города лестничные марши были не расчищены и люди скатывались по ним! Сто метров расчистили,



а выше как были сугробы, так и остались. Меньше в кабинетах времени проводите, больше - на улицах. Проезжайте, берите с собой руководителей управляющих компаний, ответственных лиц, - подчеркнул Олег Фурсов.

Глава администрации также подчеркнул необходимость подготовки коммунальных служб к предстоящей оттепели. Особое внимание необходимо обратить на расчистку кровель от снега и наледи.

МОНИТОРИНГ

ЦЕНЫ «замерли»

За неделю стоимость продуктов почти не изменилась

Марина Гринева

Не исключено, что возымели свое действие идущие по всей стране антимонопольные и пркурорские проверки магазинов на предмет обоснованности роста продуктовых цен. Или же цены на сегодня просто достигли своего «потолка». Так или иначе, за последнюю неделю, с 29 января по 5 февраля, в торговых точках Самары цены на основные продукты питания будто замерли: ни вверх, ни вниз. Вот какую информацию предоставил «СГ» городской департамент потребительского рынка и услуг.

Из списка в 40 видов основной социально значимой продукции, по которой специалисты департамента ведут постоянный мониторинг, с 29 января по 5 февраля цены изменились лишь у пяти товаров, причем изменения незначительны. В частности, рыба копченая стала дешевле на 7,2% и на 5 февраля стоила от 171,33 до 360,83 рубля за килограмм в зависимости от ценности сорта рыбы. Соль стала дешевле на одну десятую процента, кефир подешевел на 3%, а сметана - на 1,5%.

На общем фоне временно-относительного спокойствия особо тревожит изменение стоимости хлеба. Как и в прежние недели, она понемногу продолжает расти. За неделю пшеничный хлеб стал дороже на 5,6%. Стоимость ржаного и ржано-пшеничного хлеба осталась прежней.

После того как с осени по январь безудержно дорожали крупы и овощи, по прогнозам экспертов, наступает время удорожания мясной и молочной продукции. Но не исключено, что на фоне тотальных проверок и возможного возбуждения первых уголовных дел против ритейлеров рост цен будет приостановлен.

Кстати, вчера на информационных сайтах появилась такая новость со ссылкой на пресс-службу Минэкономразвития РФ: ведомство не рассматривает возможность установления максимальных цен на сахар, капусту и другие продукты в регионах. Хотя в декабре в МЭР подумывали о введении максимально разрешенной цены на гречневую крупу, но отказались от этой идеи из-за угрозы дефицита.

Продолжение темы на стр. 4.

SGPRESS.RU СООБЩАЕТ

В области

ЭЛЕКТРИЧКИ

ВОЗВРАЩАЮТСЯ

С 7 февраля Куйбышевская железная дорога восстановила в Самарской области движение двух пригородных поездов, которые ранее не вошли в региональные заказы на 2015 год. Как сообщает ОАО «Самарская пригородная пассажирская компания», это электрички на участках Самара - Новоотрадная и Самара - Кинель.

Кроме того, в летнем графике предусмотрено назначение пригородного поезда сообщением Самара - Курумоч. Со всеми изменениями можно ознакомиться на вокзалах и остановочных пунктах Куйбышевской железной дороги.

В городе

ДОРОЖНЫЕ КОЛЬЦА

«РАЗРЕЖУТ»

Кольцевая развязка на пересечении Московского шоссе и ул. Луначарского будет «разрезной», как на пересечении с ул. XXII Партсъезда. Об этом сообщает руководство ООО «Самаратрансстрой», ведущего капремонт Московского шоссе. «Разрежут» кольцо и на пересечении Московского шоссе с ул. Авроры, именно для этого там еще осенью демонтировали стелу. По опыту, пропускная способность дорог благодаря этому увеличивается.

ТЕЛЕКАНАЛ

ДЛЯ ПАЦИЕНТОВ

Во Всемирный день пациента, 11 февраля, в Самарском областном онкодиспансере состоится запуск телевизионного канала для пациентов, находящихся на стационарном лечении. Он поможет пациентам справляться с тревогами и страхами, получать ответы на возникающие в процессе лечения вопросы. В этот день также будет открыта выставка рисунков, сделанных пациентами на занятиях по арт-терапии, и распахнет свои двери творческая мастерская. Все желающие смогут оставить слова поддержки для пациентов.

ЧЕРЛИДИНГ

ПО-САМАРСКИ

В воскресенье, 15 февраля, в самарском УСЦ «Грация» (ул. Физкультурная, 116) пройдут соревнования по черлидингу. Это вид спорта, включающий в себя элементы гимнастики, акробатики, хореографии. Пройдут открытый чемпионат и первенство Самарской области. Будет участвовать более 30 команд из нескольких регионов России, включая Самарскую область. Соревнования организованы Самарской федерацией черлидинга при поддержке минспорта губернии. Болельщики приглашают на эти зрелищные состязания, торжественное открытие в 15.00. Вход свободный.

Рабочий момент

ДАТА В регионе отметили День науки

Праздник достижений И ОТКРЫТИЙ

Губернатор поздравил и наградил ученых области



Ирина Соловьева

В пятницу в филармонии собрались лучшие представители научного сообщества Самарской области - сотрудники научно-исследовательских институтов, Российской академии наук, высших учебных заведений.

Гостей, переполнявших зал, с Днем российской науки торжественно поздравил губернатор **Николай Меркушкин**. Он отметил, что «правительство Самарской области делает все, чтобы научный потенциал губернии развивался активнее и динамичнее и отвечал всем современным вызовам и требованиям времени».

В целях развития научного и кадрового потенциала в Самарской области постоянно выделяются гранты, выплачиваются премии, осуществляется поддержка студентов, аспирантов, молодых ученых, достигших существенных результатов в научной деятельности.

Плодотворная работа

Плодотворная работа с юными талантами возможна при под-

держке как на региональном, так и на федеральном уровне. На эти цели в 2015 году государственной программой предусмотрено 105 млн рублей, а всего до 2020 года - 650 млн рублей. Количество выделяемых ученым премий в области науки и техники в этом году выросло в два раза - с 10 до 20 премий в размере 100 тыс. руб. каждая.

- На базе аэрокосмического университета будет создано молодежное конструкторское бюро, - отметил Николай Меркушкин. - По всей стране мы отберем лучших специалистов, и через 3-5 лет у нас будет новое поколение одаренных людей, которые смогут решать задачи Самарской области и конкурировать на мировом уровне в областях, связанных с наукой.

Кроме того, глава региона рассказал, что на поддержание конструкторского бюро ОАО «Кузнецов» и его научных кадров решено выделять из областного бюджета дополнительные средства.

Председатель Совета ректоров Самарской области **Геннадий Котельников** отметил, что

самарская наука в последние пару лет шагнула вперед: увеличилось число выданных патентов, пять вузов губернии вошли в топ-100 российских вузов. Он также добавил, что следует привлекать в науку молодежь и не останавливаться на достигнутом.

Почетные звания

За плодотворную многолетнюю деятельность и выдающиеся результаты восьмью ученым были присуждены премии губернатора Самарской области, еще трем - почетные звания.

Получая почетное звание «Заслуженный деятель науки Самарской области», заведующий кафедрой физики СГАУ **Игорь Завершинский** поблагодарил правительство Самарской области и лично губернатора.

- Поддержка, которую вы оказываете, приведет к прорыву на международном уровне. Тогда цены на нефть нам будут не страшны, - заявил он.

Премией за выдающиеся результаты в решении авиационно-космических проблем был отмечен первый заместитель генерального конструктора ОАО «Кузнецов» **Евгений Кочеров**.

- В девяностые годы были нелегкие времена для нашего бюро - мы потеряли ценные кадры. Только сейчас, при поддержке власти, наше предприятие активно возрождается, - поблагодарил он губернатора.

Отметим, что согласно постановлению губернатора Самарской области 196 сотрудников ОАО «Кузнецов» получили премии в размере 45,9 тыс. рублей.

ИНИЦИАТИВА

Увековечить имена СПОРТСМЕНОВ

Александр Фетисов поддержал идею создания в Самаре Аллеи спортивной славы

Сергей Фролов

Вчера председатель Думы г.о. Самара **Александр Фетисов** встретился с представителями молодежных парламентов городской и губернской Дум, чтобы обсудить проекты, которые молодежь предлагает реализовать в городе. Молодежный парламент гордумы на встрече представлял **Андрей Кулик**.

С инициативой создать в Самаре Аллею спортивной славы выступила член Общественного молодежного парламента при Самарской губернской Думе **Диана Абрамушкина**. Она рассказала об опыте других городов и предложила увековечить имена самарских спортсменов, прославивших город и губернию.

Александр Фетисов идею поддержал и обсудил с Дианой Абрамушкиной, где могла бы располагаться аллея. К концу месяца планируется провести более детальную беседу и рассмотреть эскизы, которые представит автор идеи.

- Идея отличная. Я полностью согласен, что такая аллея должна быть в Самаре, у нас много достойных спортсменов. Только необходимо продумать, где она будет расположена. Лучше сделать хорошо и навсегда, чем впопыхах, не продумав детали, в том числе и по месту расположения, - высказался спикер гордумы.

Также на встрече говорили о возможности организовать в Самаре турнир по самбо, приурочив его к 70-летию Победы в Великой Отечественной войне.



ПОТРЕБЫНОК Продолжается инспекция торговых рядов, оптовых баз и сетевых магазинов

Алена Семенова

В Самаре по поручению главы администрации города **Олега Фурсова** продолжается инспекция торговых рядов, оптовых баз и сетевых магазинов. Главная цель проверки - проанализировать ситуацию на самарском рынке и при необходимости попытаться отрегулировать ценовую политику в пользу рядового покупателя.

На днях комиссия городского департамента потребительского рынка и услуг посетила несколько торговых объектов. В их числе оказался продуктовый рынок «Норд», расположенный на Заводском шоссе, б.

Дефицита НЕ НАБЛЮДАЕТСЯ

С овощами и гречкой в Самаре полный порядок

Руководитель ведомства **Вадим Кирпичников** вместе с подчиненными прошелся по торговым рядам, осмотрел представленную продукцию и проанализировал, насколько доступны товары из стандартной продуктовой корзины рядовому потребителю. Обход торговых рядов показал: цены здесь вполне приемлемые. Нет дефицита ни крупы, ни мяса. Можно найти вполне «бюджетные» куриные яйца за

49 рублей. Как подчеркнул Вадим Кирпичников, это далеко не первый выездной рейд.

- Мы уже вместе с главой администрации посетили ряд сетевых магазинов, например «Магнит» и «Пятерочку», - рассказал руководитель департамента потребительского рынка и услуг. - Сейчас я осматриваю оптовые рынки, выясняю, нет ли дефицита. Особое внимание мы уделили гречневой кру-

пе. Могу сказать, что сейчас дефицита нет. Представлена гречка разных производителей по приемлемой стоимости. Выбор здесь большой, а цены ниже, чем в среднем по городу.

Особенно внимательно комиссия приценилась к свежим овощам. Как отметил Вадим Кирпичников, проверка рынков, в частности того же «Норда», показала, что дефицита овощей нет.

- Цены на рынках зачастую ниже, чем в других торговых точках, выбор достаточно широкий. Об этом говорит и обилие покупателей. Я считаю, что это нужный формат торговли на территории города, - заключил Кирпичников. - Полагаю, что ситуация на продовольственных рынках стабильная.

Инспектирование торговых объектов будет продолжено.

ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО Решить проблему оперативно

Доля наша, доля...

Областные и городские власти держат ситуацию с обманутыми дольщиками под контролем

Анна Прохорова

Задача поставлена

Проблема обманутых дольщиков остается в нашем регионе одной из самых актуальных. Губернатор Самарской области **Николай Меркушкин** поставил задачу решить ее максимально оперативно и не допустить новых случаев мошенничества в сфере долевого строительства. На днях этим вопросам в Самаре было уделено пристальное внимание.

В пятницу в здании правительства Самарской области состоялся брифинг, на котором представители регионального министерства строительства осветили ситуацию по этому вопросу в целом и ответили на вопросы дольщиков по конкретным объектам.

Чужая собственность

В частности, руководитель управления контроля и надзора в жилищном строительстве областного министерства строительства **Надежда Вехова** сообщила, что на данный момент в области насчитывается 15 проблемных объектов, на которых права дольщиков пока даже не начали удовлетворяться. По двенадцати из них объявлен конкурс для новых застройщиков на завершение строительства. 27 февраля должно состояться заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в этом конкурсе.

По трем площадкам - это пр. Карла Маркса/ул. Владимирская (ООО «Кросс»), площадка 127-й квартал (ЗАО ПФСК «Эл-Гранд»), одна из площадок ООО «Горос» - ситуация очень тяжелая. Как отметила Надежда Вехова, все эти предприятия в настоящее время являются банкротами.

На первом из названных объектов оформлено право собственности на объект незавершенного строительства за ООО «Кросс», что не позволяет никаким органам власти осуществлять какие-либо действия в отношении чужой собственности. Здесь конкурсный управляющий намерен предпринять усилия по реализации этого объекта с аукциона, чтобы площадку принял другой застройщик.

Правительством Самарской области принят ряд мер: в насто-



ящее время определены два земельных участка, на которые переведена почти половина участников этой долевой стройки, чтобы максимально снять обременение с объекта.

«Горос» городу не товарищ

Относительно площадки ООО «Горос» Надежда Вехова пояснила:

- К сожалению, одним из кредиторов, а именно **Алексеем Русаковым**, предпринимаются усилия, направленные не на удовлетворение прав граждан, а на отъем площадки с целью завершения строительства по своему собственному сценарию. В частности, им обжалуются все действия арбитражного управляющего, что заметно осложняет работу по выравниванию ситуации на этом объекте.

Правительством также предпринимались различные усилия по удовлетворению прав дольщиков, но пока все действия оппонентов Русаков успешно оспаривает, есть решения судов, применены обеспечительные меры, что не позволяет передать площадку новому застройщику.

- Пока единственный путь, который мы видим, - это передача площадки новому застройщику в рамках процедуры банкротства. Однако судебные процессы по этой площадке имеют непредсказуемые финалы, поэтому до того момента, пока судебные споры не будут завершены, а это не ранее июня текущего года, говорить о каком-либо механизме завершения этой истории практически невозможно, - сообщила Вехова.

Стоит отметить, что дольщи-

ки, обманутые «Горосом» (ул. Советская/ул. Черемшанская), активно высказывали свою позицию на встрече.

- Мы пришли, чтобы защитить нашего конкурсного управляющего **Оксану Николаеву** и опровергнуть информацию о ее бездействии и неумелом ведении дела, которую активно распространяет **г-н Русаков**, - заявил представитель группы обманутых дольщиков **Андрей Самсонов**. - По нашему мнению, она работает грамотно и профессионально, и только благодаря ей мы сможем сдвинуть ситуацию с мертвой точки.

Выход под запретом

Третья проблемная площадка - «127-й квартал», имеющая на территории два незавершенных дома по адресам: ул. Ленинская, 257 и ул. Чкалова, 57. Этот участок был передан по договору аренды компании «Эл-Гранд» под квартальную застройку. После возникновения проблем министерством строительства был предложен вариант удовлетворения прав граждан согласно Постановлению областного правительства №54 от 26.02.2013, которое устанавливает порядок проведения конкурса по привлечению новых застройщиков проблемных объектов.

Однако кредиторы выбрали иной путь развития событий, обратившись в Арбитражный суд Самарской области с иском о применении обеспечительных мер в виде запрета министерству на расторжение договоров аренды. Впоследствии были предприняты попытки по проведению

торгов конкурсным управляющим, однако результата они не принесли. Сейчас по этому участку министерством не могут быть проведены никакие мероприятия из-за наложенных судом запретов.

Что касается других объектов «Эл-Гранд», то по компенсационному земельному участку (789-й квартал) состоялся конкурс с условием удовлетворения прав требований дольщиков объекта по адресу: ул. Ставропольская/ул. Запорожская. Конкурс на другой земельный участок под строительство жилого дома №60 на ул. Вилоновской объявлен 27 января текущего года.

Есть опыт

Темой вчерашнего совещания в администрации Самары стала «долевка», которая возводится с 2004 года по адресу: ул. Димитрова, 74а. О ситуации, сложившейся на этом объекте, рассказала председатель одноименного некоммерческого партнерства (НП «Димитрова, 74а»), участник долевого строительства **Елена Вильдеротер**.

- Наша история началась тогда, когда бывший застройщик - компания «Единство» - начал строительство четырехсекционного дома со встроенно-пристроенными помещениями, - сообщила она. - Спустя время застройщик определенным образом реализовал почти все пло-

щадки, которые были запроектированы, и бросил дольщиков на произвол судьбы. В 2008 году по решению собрания дольщиков было организовано наше некоммерческое партнерство, которое и начало решать вопрос достройки своего жилья. В ходе работы с региональным министерством строительства, администрацией Самары было принято решение о перепроектировании объекта, получено разрешение на строительство, которое, кстати, у предыдущего застройщика не было. Немногим более года ведется строительство на этом объекте. Понятно, что дольщикам это обошлось в определенные доплаты, то есть фактически мы свои квартиры покупаем второй раз.

Министерство и глава администрации Самары пристально наблюдают за этой ситуацией, так как существуют определенные сложности с реализацией прав дольщиков в городе. По словам **Елены Вильдеротер**, не все дольщики на данный момент готовы заключать с некоммерческим партнерством договор долевого участия, не все понимают механизм ценообразования.

На встрече обсуждались дальнейшие действия, выяснилось, какая дополнительная помощь необходима. Сейчас дольщикам предстоит откорректировать смету на возведение трех оставшихся секций здания и получить положительное заключение Госэкспертизы.

Глава администрации Самары **Олег Фурсов** поручил департаменту строительства и архитектуры связаться с областными коллегами, чтобы ускорить проведение экспертизы и рассмотреть вопрос о минимизации затрат дольщиков на нее.

- Эти документы надо отработать в приоритетном порядке, - подчеркнул мэр.

После этого будет составлен график погашения долгов между всеми сторонами, которые за 11 лет принимали участие в реализации проекта. Также будет завершено оформление дополнительного соглашения между теперь уже бывшим инвестором строительства и некоммерческим партнерством. Оно получит право распоряжаться 112 свободными квартирами. Деньги, полученные от их реализации, направят на завершение строительства.

Акцент



Жители элитного коттеджного поселка Ново-Березовский Волжского района в феврале намерены идти в суд с иском против компании «Мегафон» с требованием снести сотовую вышку, которую оператор установил прямо посреди населенного пункта, не поинтересовавшись мнением людей на этот счет. Если Фемида окажется на стороне жителей, для Самарской области это будет прецедент. В России подобный опыт, пусть небольшой, уже есть: житель Подмоскovie год назад добился сноса вышки МТС, которая выросла в 20 метрах от его дома. В иске было указано, что оператор нарушил его конституционное право на благоприятную окружающую среду.

СУД ДА ДЕЛО Можно ли найти управу на операторов мобильной связи

Инга Пеннер,
АВТОР И ВЕДУЩАЯ
ПРОГРАММЫ
«ПРИ СВОЕМ
МНЕНИИ»,
«САМАРА-ГИС»



СВЯЗЬ ПОТЕРЯНА

Жители поселка Ново-Березовский отстаивают свое право на благоприятную окружающую среду

Коттеджи под вышкой

Сотовые вышки неожиданно появляются прямо перед окнами жителей и все чаще становятся источником раздражения. Представители сотовых компаний уверяют, что вышки абсолютно безопасны. Но те, чьи дома оказались по соседству с ними, убеждены в обратном.

Между сотовой вышкой и домом супругов **Старовойтовых** расстояние всего 8 метров. До забора и того меньше. Формально санитарные нормы соблюдены. Но людей это не успокаивает. Все свои накопления **Виолетта** и **Вадим** вложили в этот коттедж, чтобы ближе к пенсии, говорят, пожить на природе. И вот когда остались только отделочные работы, им преподнесли сомнительный «сюрприз». Старовойтовы себя называют заложниками вышки. Ведь продать дом, уверены супруги, они не смогут. Кто согласится здесь жить?

- Мы вынуждены жить в постоянном электромагнитном поле, - говорит Виолетта, - я сама больной человек, хотела сюда привезти свою престарелую мать, теперь не знаю что и делать. Мы сначала надеялись, что вышку все же демонтируют, но после того как она заработала, поняли, что надо бить тревогу и сражаться.

- Здесь каждый сантиметр земли принадлежит членам ТСЖ «Славный», но мнение людей совершенно не спросили, - объясняет председатель товарищества **Любовь Лазарева**, - я с уважением отношусь к компании «Мегафон», но этот случай возмутил всех: приехали ночью, сломали шлагбаум. Если бы они вышли на переговоры с нами, мы предоставили бы им место где-то на окраине, но не в центре же поселка устанавливать такие малопривлекательные конструкции. В Роспотребнадзоре нам дали заключение, что вышка абсолютно для людей безопасна, но мы знаем, что влияние электромагнитных волн не изучено до конца.

Жители Ново-Березовского обили пороги уже десятка инстанций - от Роспотребнадзора до Росреестра - и выяснили: со-



товую вышку компания «Мегафон» установила на арендованном участке. Земля предназначена для индивидуального жилищного строительства, но не для промышленного объекта. За такое нарушение предусмотрен административный штраф. С физического лица - до полутора тысяч. С юридического - до 50. Смешные деньги, учитывая прибыль сотовых компаний. Впрочем, директор самарского отделения «Мегафона» **Максим Токаренко** меня заверял: он впервые слышит о том, что сотовая вышка в Ново-Березовском может нарушать какие-то нормы:

- Ни у кого нет претензий к водонапорным вышкам, к трансформаторным подстанциям, потому что к ним все привыкли. Столб связи - это такой же объект. Понятно, это не памятник архитектуры, а техническое сооружение. И если говорить формально, для его установки нам не требуется согласие жителей. Насколько мне известно, ни в наш адрес, ни в адрес собственника участка ни одной претензии от регулирующих органов не поступало.

Как мне удалось выяснить в Управлении Росреестра РФ по Самарской области, претензии

все же есть. В прошлом году собственник участка в п. Ново-Березовский была оштрафована. В налоговую службу контролеры отправили соответствующее письмо.

По словам начальника отдела государственного земельного надзора **Юлии Голицыной**, информация была направлена также в администрацию Волжского района, поскольку органы местного самоуправления имеют право в таких случаях выходить в суд с требованием принудительного изъятия земельного участка, который используется не по назначению. В 2014 году в управление Росреестра поступило около 10 жалоб от жителей Самарской области на разные сотовые компании, которые устанавливают свои объекты на землях, предназначенных для ИЖС, садоводства или для личного подсобного хозяйства. По закону вышки должны располагаться на землях, предназначенных для промышленных объектов. Но чтобы получить такой участок, нужно пройти торги, массу согласований. Видимо, операторам проще взять землю в аренду у частных или даже выкупить ее, а потом платить штрафы.



- у этих вышек нет даже ограждений. В свободном доступе провода, лестницы, площадки. А ведь рядом школа №36. Дети часто бегают по гаражам. Неужели надо ждать несчастного случая?

На десятки жалоб пока отреагировали только в Росреестре. Компанию «МТС» - ей принадлежит одна из вышек - в конце 2014 года оштрафовали на 40 тысяч рублей. В письменном ответе на запрос сотовый оператор указал, что «оборудование связи зарегистрировано в установленном порядке в Роскомнадзоре, имеет необходимую разрешительную документацию. А позиция Росреестра со стороны ОАО «МТС» обжалуется».

Пока ученые спорят...

До сих пор доказать вред от вышек еще никому не удалось. Ученые во всем мире на этот счет спорят, а представители сотовых компаний говорят, что страх перед такими объектами совершенно не обоснован. Директор Самарского отделения компании «Мегафон» **Максим Токаренко** сказал: «Радиофобия, к сожалению, очень развита в Самарской области. Люди не знают, что излучение нашей базовой станции многократно ниже, чем в той же самой микроволновке. Санитарные нормы по радиомагнитному излучению в России в сто раз жестче, чем в Европе. И эти нормы, безусловно, нами соблюдаются. У нас есть положительные заключения на все базовые станции компании «Мегафон». В Самарском подразделении компании «Мегафон» говорят, что им не страшны никакие иски. Но и жители Ново-Березовского сдаваться не собираются. Элитный коттеджный поселок уже потерял несколько потенциальных новоселов: люди категорически отказываются покупать землю рядом с вышкой, и центральная улица рискует превратиться в заброшенный пустырь.

Если жителям Ново-Березовского улыбнется удача так же, как и жителю Подмоскovie, добившемуся сноса вышки, думаю, для сотовых компаний это станет хорошим уроком. Все-таки бизнесом, но и про интересы людей тоже забывать не следует.

Под покровом ночи

К тому же телекоммуникационные компании лукавят: конструкция крепится на мощные анкерные болты, получается съемной и потому признается некапитальным объектом. Таким образом, на участке юридически установлена лишь бетонная плита. Благодаря этому нюансу операторы выигрывают суды, а вышки появляются в самых неожиданных местах. К примеру, в гаражном массиве на ул. Стара-Загора рядом с домами №126 и 127. К всеобщему возмущению жителей, места здесь застолбила вся «большая тройка» страны.

Первая 25-метровая конструкция здесь появилась прошлым летом. Без предупреждения и в 4 утра.

- Бетонную дорогу раскрошили, нашего согласия не спросили, - негодует **Александр Кривкленченко**, чей гараж оказался по соседству с одной из вышек.

Против незваных соседей ополчились и члены гаражного кооператива, и жители окрестных домов, которых промышленный пейзаж тоже не радует.

- Мы обращались в массу инстанций, - рассказывает председатель ТСЖ «Промышленный-31» **Наталья Александрова**,

Районный масштаб

Железнодорожный район

Администрация: ул. Урицкого, 21
Приемная: 310-34-84
e-mail: admgel@samadm.ru

ПОДРОБНО О ВАЖНОМ | В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ - ДОСТОЙНЕЙШИЕ ЛЮДИ

Персональные поздравления ОТ ПРЕЗИДЕНТА

В Железнодорожном районе традиционно чествуют ветеранов-юбиляров



Ольга Веретенникова

В этом году страна отмечает 70-летие Победы в Великой Отечественной войне. Губернатор Самарской области **Николай Меркушкин** подчеркнул в своем послании, что не только в центре юбилейных мероприятий, но и повседневно предметом особого внимания всего общества должны быть ветераны. В Железнодорожном районе очень внимательно относятся к ветеранам. Поздравлять юбиляров в торжественные для них дни приходят представители районной администрации, управления социальной поддержки и защиты населения района, районного Совета ветеранов.

100 лет жизни и 50 стажа

Как сообщают в районном управлении социальной поддержки и защиты, 30 января чествовали **Татьяну Сергеевну Лещенко**, которая отметила свой сотый день рождения. От имени главы администрации Железнодорожного района **Елены Лапушкиной** Татьяну Сергеевну поздравила заместитель главы администрации района **Елена Чернега**.

Татьяна Сергеевна родилась в селе Акуши Шигонского района Куйбышевской области. С 15 лет работала в колхозе. В октябре 1941 года на фронте погиб ее первый муж. Женщина осталась с двумя маленькими детьми одна. В годы Великой Отечественной войны выполняла тяжелую физическую работу, строила дороги, копала окопы. В 1947 году вышла второй раз замуж, родила еще одну дочь. Татьяна Сергеевна работала также на макаронной фабрике. Общий трудовой стаж составил 50 лет. Сейчас ее окружают родные две дочери 76 и 79 лет, три внука, пять правнуков и одна праправнучка.



Рассказать о войне

А 26 января сотрудники управления социальной поддержки и защиты населения Железнодорожного района поздравили с 90-летием ветерана Великой Отечественной войны **Раису Дмитриевну Грошеву**.

В первые годы войны она училась в Куйбышевском техникуме железнодорожного транспорта. Учеба была очень напряженной. Программа техникума включала в себя курс «Военная подготовка», в рамках которого обучали боевой стрельбе из винтовки. В 1944 году по окончании техникума девушку направили на производственную практику. Затем довелось трудиться в колхозе. В августе 1944 года Раису Дмитриевну перевели на работу в Петрозаводск инженером станции.

После окончания войны Раису Грошеву зачислили в Московский институт инженеров железнодорожного транспорта - МИИТ. Там она встретила свою любовь, вышла замуж и родила дочку. Больше 20 лет Раиса Дмитриевна трудилась на железной дороге, затем работала преподавателем в техникуме железнодорожного транспорта. Преподавательская деятельность дала возможность женщине реализовать творческие наклонности. Она написала автобиографический очерк о войне. Рукопись Раисы Дмитриевны как одного из самых почетных работников железной дороги была опубликована в 1968 году в составе



альманаха очерков и воспоминаний ветеранов железной дороги. А сейчас она пишет стихи.

Двойной юбилей

20 января 90-летие отметили ветераны Великой Отечественной войны **Зоя Васильевна Артеменкова** и **Анна Михайловна Колганова**.

Зоя Васильевна родилась в селе Четыровка Кошкинского района Самарской области. Ей было 16 лет, когда началась война. От зари до зари девушка трудилась в колхозе: косила сено, рубила дрова, убирала хлеб. В конце войны Зоя Артеменкова была направлена на строительные работы в Куйбышев в качестве бригадира. В 1945 году девушка поступила в техникум железнодорожного транспорта. Так она обрела дело всей своей жизни. До выхода на заслуженный отдых женщина трудилась на железной дороге: работала в железнодорож-



ном депо, на станции, была проводником, несла общественную нагрузку. В коллективе Зоя Васильевна всегда пользовалась заслуженным авторитетом и уважением коллег. Внуки и правнук гордятся славным прошлым своей бабушки.

Анна Михайловна появилась на свет в селе Кануевка Безенчукского района Самарской области. С началом войны ее направили в Чапаевск на работу в цех, где она занималась снаряжением головных взрывателей. После окончания войны Анна Колганова работала вербовщицей во Владивостоке. В 1953 году женщина вернулась в родное село, где трудилась больше двадцати лет телятницей в колхозе. В Самаре она перебралась в 1995 году, уже будучи на пенсии. Сегодня она окружена десятью внуками, восемнадцатью правнуками и одним праправнуком. Живы и здравствуют и родные сестры Анны Михайловны.

СПРАВКА «СГ»

В 2014 году 143 ветеранам Великой Отечественной войны, проживающим в Железнодорожном районе, исполнилось 90 лет, 28 ветеранам - 95 лет, шесть ветеранов отметили столетие и один ветеран - 105 лет со дня рождения. В день юбилея ветеранам вручают персональные Поздравления Президента РФ Владимира Путина и подарки. «Поздравление от Президента - дань огромной признательности и благодарности нашим юбилярам за их беспримерное мужество и героизм. Ветеранам важно знать, что их помнят и ими гордятся, - отмечают в районе. - Это помогает им вновь ощутить себя частью нашего общества, причем очень важной, нужной и значимой».



СОБЫТИЯ

ДАТА

НА СТРАЖЕ ЗДОРОВЬЯ

Самарский диагностический центр скоро отметит свое 25-летие. Его создание началось в 1988 году с постановления Совета Министров СССР и приказа Минздрава СССР. В марте 1990 года центр приняла Государственная комиссия.

Так начала воплощаться идея академика АМН СССР Евгения Чазова о развитии первичной медико-санаторной помощи в стране. Куйбышевский областной отдел здравоохранения обосновал необходимость строительства диагностического центра такими целями, как повышение качества медицинской помощи населению города и области, внедрение в практику современных уникальных методов диагностики, а также концентрация и эффективное использование импортной медицинской техники.

ТВОРЧЕСТВО

ПОДАРОК

ДЛЯ ЛЮБИМОГО ПОЭТА

В Центре социальной адаптации инвалидов по зрению «Тифлоцентр» в рамках творческой деятельности литературно-поэтического клуба «На крыльях поэзии» прошла встреча с поэтом и публицистом **Геннадием Сюньковым**, приуроченная к его 75-летию. Как сообщили в управлении социальной поддержки и защиты населения Железнодорожного района, на встрече автор прочитал свои стихи. А участники клуба «На крыльях поэзии» под руководством **Светланы Манакиной** подготовили в честь юбиляра целую творческую программу: читали стихи собственного сочинения, пели песни. Член Российского союза профессиональных литераторов **Алла Артамонова** специально к юбилейной дате Геннадия Константиновича написала дружеский шарж. Настоящий музыкальный подарок преподнесла лауреат именной премии Губернатора среди авторов-инвалидов **Эвелина Глазкова**, исполнив сочиненный ею романс. Своим красивым голосом пленила аудиторию лауреат фестиваля-конкурса «Вместе со звездами» **Наталья Мухортова**. Прозвучавшее стихотворение «Говорите живым, что любите» члена областного Совета Самарской общественной организации бывших малолетних узников фашистских концлагерей **Людмилы Голодяевской** вызвало живой эмоциональный отклик публики.

Районный масштаб

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЬ

- 21 февраля 1987 года в школе №167 открыт Музей боевой славы 31-й армии.
- Актив музея принимал участие в первой городской игре «Огни Победы» и занял второе место.
- Около 2050 предметов содержится в экспозиции музея, в том числе 1200 подлинных экспонатов.



Чтобы помнили

Музей боевой славы 31-й армии: от войны до краеведения

Ольга Веретенникова

Музей боевой славы 31-й армии был создан по инициативе воинов-ветеранов, прошедших весь боевой путь от Москвы до Берлина. Экспонаты, исторические реликвии и личные вещи фронтовиков, были собраны поисковыми группами учеников, которые выезжали на места боев 31-й армии. В пополнении коллекции музея участвовали ветераны, родители школьников, жители микрорайона.

В экспозиции пять разделов и две фотовыставки - фотодокументы о сражениях 31-й армии с 1941 по 1945 годы и о малолетних узниках концлагерей. Среди подлинных экспонатов музея воинское обмундирование, фляга, котелок, планшет, компас, часы, кисть, патефон, а также священная земля с братских могил.

В музее проходят обзорные и тематические экскурсии, Уроки мужества, Дни Памяти, встречи с ветеранами, городская акция «Музей и дети». В этой акции шко-

ла №167 каждый год занимает первое место. Традиционно музей организует мероприятия к 23 февраля и 9 мая. В этом году к 70-летию Победы готовится специальная программа.

Долгие годы методистом музея была Людмила Ивченко. Под руководством методиста обучались юные экскурсоводы. Как отмечает заместитель директора Майя Бедрина, в музее семь экскурсоводов, у каждого из которых свое направление.

- Еще пяти-, шестиклассники могут попробовать себя в качестве экскурсовода, а в 7-8 классе они уже серьезно работают, - поясняет учитель.

Ученица 8А класса Арина Панова считает, что интересно окунуться в историю, помогать другим узнавать про историю, планировать экскурсии в зависимости от возраста посетителей.

- Например, для маленьких в программе больше игровых элементов, - сообщает она. - Кроме того, мы не только рассказываем, но и выясняем, что дети знают о войне, кто из их семьи защищал Родину.

Одноклассница Арины Екатерина Лашманова говорит, что ученикам начальных классов особенно нравится интерактивная часть экскурсии.

- Они могут померить головные уборы, потрогать оружие, - делится впечатлениями юный экскурсовод. - Мальчикам это очень интересно.

Музей стал центром культурно-просветительской работы, в результате которой школьники узнают не только об истории Великой Отечественной войны, но и об истории родного города и области. Результатом этой работы стала победа команды школы №167 в первой районной викторине по краеведению «Любимый город».

ПРОБЛЕМА | СОСУЛЬКИ УГРОЖАЮТ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЮ

Следите за своими балконами

Жильцы обязаны очищать от наледи свою собственность

Ольга Веретенникова

Погода нынешней зимой переменчивая - относительно теплый период сопровождается снегопадом, затем наступают морозы, которые снова сменяет оттепель. Коммунальным службам постоянно приходится возобновлять работу по очистке кровель и сбиванию сосулек по периметру крыш. Но и собственники жилья должны принимать участие в этой работе. Администрация Железнодорожного района напоминает, что ответственность за состояние козырьков балконов, кондиционеров и другого подвесного оборудования несет собственник.

- Наледи на крышах - по-прежнему большая тема, - отмечает председатель Совета ТОС Светлана Плетнева. - Администрация района принимает все возможные меры по предупреждению несчастных случаев, связанных со сходом снежной наледи и сосулек с кровель зданий и сооружений. Но несмотря на предпринимаемые меры, хочется напомнить жителям, чтобы вблизи домов они были максимально осторожными. По возможности, не стоит подходить близко к стенам зданий. И следует еще раз напомнить об этом детям.

Начальник отдела по ЖКХ и благоустройству администрации Железнодорожного района Ольга Анцева поясняет, что на территории района 586 объектов со скат-



ными кровлями, в том числе 546 жилых домов и 40 объектов социальной сферы.

- Для выявления мест образования снежных навесов на крышах жилых домов привлекались сотрудники администрации района. Особое внимание уделялось местам наибольшего пребыва-

ния граждан (поликлиники, школы, детские сады, магазины, аптеки). При выявлении наличия снежных навесов и наледи сообщалось хозяйствующему субъекту для принятия безотлагательных мер по очистке, с последующим контролем за выполнением работ, - сообщает Ольга Анцева.

ВНИМАНИЕ!

Уважаемые жители!

Просим принять срочные меры к очистке козырьков балконов, кондиционеров и прочего подвесного оборудования от снега, льда и сосулек.

В соответствии со статьей 30 ЖК РФ собственники жилых помещений обязаны поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно нормам гражданского, жилищного законодательства, а также требованиям Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» собственники и наниматели жилых помещений обязаны следить за недопущением возникновения вреда третьим лицам в результате эксплуатации принадлежащего им имущества, в том числе установленных кондиционеров, спутниковых антенн.

Администрация Железнодорожного района

ГЛАС
НАРОДА



Общие усилия помогут справиться с проблемой

Светлана Плетнева,

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ТОС №6:



• Помимо работы УК для предотвращения трагических случаев была организована работа по оповещению

жителей о правилах содержания личного подвесного оборудования и козырьков балконов. На информационных досках каждого подъезда были размещены объявления, проведена беседа с председателями советов МКД, которые могут донести информацию до каждого жителя. Такое сотрудничество с советами домов может привести к положительному результату.

Ольга Анцева,

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПО ЖКХ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА:



• В период зимних оттепелей до наступления устойчивых морозов управляющие организации организовали

очистку кровель от снега и наледи с привлечением подрядных организаций, имеющих допуск для проведения этого вида работ. После обильного снегопада ежедневно привлекалось до 33 бригад общей численностью 101 человек и 15 единиц спецтехники (гидроподъемники). Для предупреждения несчастных случаев места возможного схода снега ограждались сигнальными лентами, размещались предупреждающие знаки.

Александр Чернов,

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ООО «МПО ПЖРТ» ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ: :



• В оперативном управлении ООО «МПО «ПЖРТ» находится 22 жилых дома, из них 16 домов со скатными кровлями. После выпадения

обильных осадков привлекается до четырех бригад в день для очистки скатных кровель от снега и наледи. Наши сотрудники ежедневно производят мониторинг состояния жилых домов. При обнаружении снежных навесов и наледи на несанкционированно устроенных козырьках над балконами и кондиционерах, расположенных на фасадах, управляющая организация выдает предписание собственникам квартир на необходимость ликвидации навесов.

СПРАВКА

- Школа №167 образована в сентябре 1962 года. С тех пор выпущено 3500 учащихся. Педагогический коллектив включает одного кандидата наук, трех отличников народного образования, 15 человек, имеющих вторую квалификационную категорию, четыре с первой и четыре с высшей квалификационной категорией. Директор школы - почетный работник общего образования РФ, директор высшей квалификационной категории Татьяна Павлова.

ГАЛИНА
АНДРИЯНОВА

«Пенсионный фонд сопровождает человека всю его жизнь»

Начальник Управления ПФР в Железнодорожном районе рассказывает о миссии ведомства

Татьяна Матвеева

- Галина Геннадьевна, вы более десяти лет работаете в системе Пенсионного фонда Российской Федерации, в том числе два споловинной года - в Управлении ПФР в Железнодорожном районе города Самары. Как работа управления связана с жизнью района?

- Для обеспечения эффективной работы необходимо взаимодействие со всеми структурами, работающими на одной территории, и в первую очередь с администрацией района. Назначение на должность главы администрации Железнодорожного района Елены Лапушкиной благодаря ее предыдущему опыту организационной работы позволило обеспечить и активизировать развитие такого сотрудничества.

Одним из положительных примеров совместной работы явилась оптимизация работы межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов активизации уплаты задолженности по страховым взносам, пеней, штрафов и легализации заработной платы, в состав которой вошли депутаты городской Думы, руководители администрации района, налоговой инспекции, прокуратуры, службы судебных приставов, фонда социального страхования, управления Пенсионного фонда и представители Союза пенсионеров России. На ежемесячных заседаниях совместно решаются проблемы наполнения бюджета Пенсионного фонда Российской Федерации. По результатам работы комиссии в 2013 году в бюджет поступило около 48 млн рублей, в 2014-м - более 69 млн рублей.

При поддержке Елены Лапушкиной на территории администрации Железнодорожного района проводятся заседания балансовой комиссии; совещания со страхователями, на которых обсуждаются вопросы пенсионного законодательства; развиваются партнерские отношения с социальными структурами района: управлением социальной поддержки и защиты населения, Центром социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, Советом ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов.

С работниками администрации мы принимаем участие в ежегодных акциях «За жизнь без границ», организованных министерством социально-демографического развития Самарской области совместно с администрацией г.о. Самара.

Работники управления принимают активное участие во всех мероприятиях, проводимых для жителей района. Например, в 2014 году мы участвовали в замечательном празднике «Фестиваль цветов» в парке им. Щорса. Районная новогодняя елка, несмотря на морозную погоду, стала незабываемой для детей и взрослых. Администрация района большое внимание уделяет эстетическому воспитанию подрастающего поколения - предоставление возможности посещения театра стало для них доброй традицией.

- Вы живете на территории Железнодорожного района. Это помогает в работе?

- Когда живешь и работаешь в одном районе, то знаешь особенности и проблемы этой территории, владеешь информацией о располагающихся предприятиях и организациях, имеешь возможность обратной связи с населением не только в рабочее время.

Основным направлением работы Пенсионного фонда является оказание гражданам государственных услуг. Наше управление отвечает всем требованиям для организации работы в соответствии со стандартами ПФР. В целях оптимизации работы и повышения качества обслуживания населения в клиентском зале создана автоматическая система управления очередностью, благодаря которой уменьшается «живая» очередь, обеспечивается конфиденциальность, улучшается морально-психологический климат, время ожидания в очереди не превышает 15 минут, есть возможность предварительной записи на прием по телефону «горячей линии» и по Интернету.

Все посетители управления могут воспользоваться гостевым компьютером и найти необходимую правовую информацию. Клиентский зал для населения и страхователей оснащен электронными рабочими местами специалистов.

- Как удается добиться положительных результатов работы?

- В управлении работает 89 человек. Несмотря на отдаленное от «спальных» районов города расположение и значительные затраты времени при поездке на работу и с работы, руководство управления решает вопросы подбора персонала, способного поддерживать клиентоориентированность и качественное оказание государственных услуг. У нас развито наставничество, мы серьезно подходим к адаптации персонала. Во время испытательного срока я неоднократно встречаюсь с новыми сотруд-



СПРАВКА

Андрьянова Галина Геннадьевна

● Работала в администрации Новокуйбышевска, затем в Самарской губернской Думе.

● С октября 2004 года работала в государственном учреждении отделении Пенсионного фонда РФ по Самарской области в должностях начальника отдела кадров, заместителя управляющего.

● В сентябре 2009 года назначена на должность начальника Управления Пенсионного фонда РФ в Октябрьском районе города Самары.

● С августа 2012 года возглавляет управление Пенсионного фонда РФ в Железнодорожном районе города Самары.

● В 2012 году избрана членом президиума Союза женщин при администрации Железнодорожного района.

● В 2014 году управление стало победителем конкурса на звание «Лучший уполномоченный по охране труда от профсоюза», проводимого отделением Пенсионного фонда РФ по Самарской области совместно с Самарской областной организацией профсоюза работников государственных учреждений и общественного обслуживания РФ.

никами с целью оценки их адаптации. Работа в Пенсионном фонде многогранна. Мы стремимся с учетом всех качеств работников определить направление работы, приносящее каждому удовлетворение, а управлению - наибольший коэффициент полезного действия.

Все работники управления являются членами профсоюза. Работа специалистов управления связана с постоянным контактом с пожилыми гражданами и людьми с ограниченными возможностями здоровья, что требует не только высоких профессиональных навыков, но и необыкновенной выдержанности, корректности, определенных нравственных качеств и уважения к клиентам. В связи с этим руководство и профком управления считают необходимым отмечать высокое качество, а подчас и самоотверженную работу специалистов.

Для снятия эмоциональной напряженности профком совместно с руководством в рамках социального партнерства проводят оздоровительные, культурно-воспитательные и коллективные мероприятия для работников управления и членов их семей.

- Какие планы у управления на 2015 год?

- Прежде всего необходимо обеспечить качественное выполнение в полном объеме государственных услуг, возложенных на органы ПФР; принять участие в подготовке и проведении празднования 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне и 25-летия со дня образования Пенсионного фонда Российской Федерации.

Работникам предъявляются высокие требования по исполнению действующего законодательства. В настоящее время большое внимание уделяется разъяснительной работе: граждане должны располагать необходимыми знаниями пенсионного законодательства и задумываться о своей будущей пенсии, в том числе о необходимом стаже работы в организациях, выплачивающих «белую» заработную плату.

- А как вы доводите информацию до тех, кому сейчас 30-40 лет?

- По согласованию с работодателями мы проводим встречи с этой категорией граждан по месту их работы. Организуются встречи в помещении администрации Железнодорожного района, в ТОСах. В учебных заведениях района и в управлении проводятся уроки пенсионной грамотности «Все о будущей пенсии». Ведется работа по разъяснению нового пенсионного законодательства в рамках про-

екта правительства Самарской области «На связи с губернатором». Управляющий отделением Пенсионного фонда РФ по Самарской области Анна Зайцева уделяет большое внимание этой деятельности, ведь все это этапы планомерной работы по формированию пенсионной культуры, понимания личной ответственности гражданина за свое пенсионное будущее.

Используется возможность общения с гражданами через средства массовой информации, в том числе через Интернет. Активно работает сайт Пенсионного фонда России.

Взаимодействие гражданина с Пенсионным фондом начинается с первых дней жизни. Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) оформляется и выдается с рождения. СНИЛС требуется при оказании некоторых медицинских услуг, при поступлении в учебное заведение и при приеме на работу. В период работы отчисления в Пенсионный фонд отражаются в индивидуальном личном счете и будут учитываться при назначении пенсии. В момент рождения детей именно работники Пенсионного фонда оформляют документы на получение материнского (семейного) капитала и на распоряжение денежными средствами.

- В прошлом году вы приняли участие в конкурсе «Женщина года Самарской области». Что для вас значит участие в этом конкурсе?

- В настоящее время у руководства Железнодорожного района скорее всего «женское лицо». Именно женщины являются главами администрации, налоговой инспекции, Пенсионного фонда, управления социальной поддержки и защиты населения, Центра социального обслуживания, отдела судебных приставов. Женщина возглавляет и отделение Пенсионного фонда РФ по Самарской области. Когда в администрации района был создан Союз женщин, безусловно, Пенсионный фонд не мог остаться в стороне. Мы понимаем, что каждой женщине нужно быть востребованной и даже в кризисное время делать все, чтобы хорошо жить и хорошо работать самим и разработать комплекс мер по оказанию помощи нуждающимся.

Стать одним из претендентов на звание «Женщина года Самарской области» в номинации «Руководитель» - это не только большая честь, но и серьезная ответственность. Любое награждение руководителя - это высокая оценка работы всего коллектива. Поэтому, осознавая значимость участия в конкурсе прежде всего для коллектива, я приняла положительное решение.

Районный масштаб

ТОЛЬКО ФАКТЫ | МЕРЫ ПРОТИВ ТЕХ, КТО ПЬЕТ И ПРОДАЕТ АЛКОГОЛЬ

НЕ ГОРЯЧИТЕСЬ!

Полицейские и приставы борются с теми, кто игнорирует закон при продаже и употреблении спиртных напитков



Ольга Веретенникова

Сотрудники Отдела полиции №9 (Железнодорожного района) Управления МВД России по Самаре и судебные приставы-исполнители Железнодорожного района Самары совместно борются с нарушителями закона.

За 12 месяцев 2014 года сотрудники Отдела полиции №9 за нарушение административного законодательства привлекли к административной ответственности 1053 правонарушителя. Из них 168 человек предупреждено, 871 оштрафован. Общая сумма наложенных административных штрафов составила 622,8 тыс. рублей, взыскано в доход государства 233,2 тыс. рублей.

Взыскание штрафов

20 рейдов провели с начала 2014 года сотрудники группы по исполнению административного законодательства ОП №9 совместно с судебными приставами Железнодорожного района.

Как отмечают в полиции, наиболее частое нарушение административного законодательства - распитие алкоголя в общественных местах (ст. 20.20 КоАП РФ). К административной ответственности по этой статье привлекли 694 правонарушителя. Но далеко не все из них вовремя заплатили штраф. За это также накладывается административная ответственность на 183 правонарушителей Железнодорожного района (ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ).

Для взыскания штрафов с должников сотрудники Отдела полиции №9 активно сотрудничают с судебными приставами Железнодорожного района.

Правоохранители призывают жителей района не нарушать за-

Посещено 96 должников, среди которых большинство длительное время нигде не работают, злоупотребляют алкоголем, не имеют постоянного источника дохода и имущества, на которое можно было бы обратить взыскание. Составлено 84 протокола об административных правонару-

кон и не распивать алкоголь там, где это запрещено, а в случае нарушения своевременно платить административный штраф.

Борьба с нерадивыми продавцами алкоголя

В Железнодорожном районе - на территории обслуживания Отдела полиции №9 Управления МВД России по Самаре - проводятся все необходимые мероприятия по выявлению и пресечению правонарушений в сфере оборота алкогольных и спиртосодержащих напитков. В том числе розничной продажи алкоголя в нестационарных торговых объектах, а также реализации алкогольных напитков с 22.00 до 10.00.

За 12 месяцев 2014 года сотрудники отдела привлекли к ответственности 69 субъектов хозяйствующей деятельности. Изъяли из оборота более 30 тыс. литров алкоголя на сумму 4,3 млн рублей.

На рассмотрение мировым судьей направлено 25 протоколов об административном правонарушении. В общей сложности оштрафовано 25 субъектов предпринимательской деятельности и наложено административных штрафов на сумму 279,2 тыс. рублей.

В соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ в отношении лиц, не уплативших административные штрафы. В соответствии с протоколами судьи приняли решения о наложении административных штрафов в двукратном размере от суммы неуплаченного административного штрафа.

Прокуратура Железнодорожного района г. Самары разъясняет, что Федеральным законом от 22.12.2014 №442-ФЗ «О внесении изменения в статью 9 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» уточняются полномочия органов занятости по реализации права на труд детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Так, органы службы занятости при обращении к ним детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте 14-18 лет теперь осуществляют профессиональную ориентацию и трудоустройство лиц этой категории. Согласно внесенным поправкам вместо профессиональной подготовки органы занятости должны направлять детей для прохождения профессионального обучения или получения дополнительного профессионального образования.

Трудовым кодексом Российской Федерации, а именно ст. 232, закреплена обязанность стороны трудового догово-

ра возместить ущерб, причиненный ею другой стороне этого договора.

Трудовым договором или заключаемыми в письменной форме соглашениями, прилагаемыми к нему, может конкретизироваться материальная ответственность сторон этого договора. При этом договорная ответственность работодателя перед работником не может быть ниже, а работника перед работодателем - выше, чем это предусмотрено Трудовым кодексом Российской Федерации или иными федеральными законами.

Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности. Материальная ответственность стороны трудового договора наступает за ущерб, причиненный в результате противоправного поведения (действия или бездействия) виновного, если иное не предусмотрено Трудовым кодексом Российской Федерации или иными федеральными законами.

Каждая из сторон трудового договора обязана доказать размер причиненного ей ущерба.

В соответствии со ст. 234 Трудового кодекса Российской Федерации работодатель обязан возместить работнику материальный ущерб, причиненный во всех случаях незаконного лишения его возможности трудиться.

Такая обязанность, в частности, наступает, если заработок не получен в результате:

- незаконного отстранения работника от работы, его увольнения или перевода на другую работу;
- отказа работодателя от исполнения или несвоевременного исполнения решения органа по рассмотрению трудовых споров или государственного правового инспектора труда о восстановлении работника на прежней работе;
- задержки работодателем выдачи работнику трудовой книжки, внесения в трудовую книжку неправильной или не соответствующей законодательству формулировки причины увольнения работника.

Кроме того, на основании ст. 235 Трудового кодекса Российской Федерации работодатель несет материальную ответственность за ущерб, причиненный имуществу работника, и возмещает этот ущерб в полном объеме.



ВНИМАНИЕ!

О каждом известном случае нарушения законодательства в части незаконной розничной продажи алкогольной продукции и особенно о фактах реализации алкогольной продукции несовершеннолетним лицам следует сообщать в дежурную часть Отдела полиции №9 Управления МВД России по городу Самаре по телефону 373-73-51.



ВАЖНО

По всем вопросам уплаты административных штрафов (кроме ГИБДД) необходимо обращаться в группу по исполнению административного законодательства Отдела полиции №9 Управления МВД России по городу Самаре по адресу: г. Самара, ул. Авроры, д. 101, кабинет 101.



При согласии работника ущерб может быть возмещен в натуре.

Заявление работника о возмещении ущерба направляется им работодателю. Работодатель обязан рассмотреть поступившее заявление и принять соответствующее решение в десятидневный срок со дня его поступления. При несогласии работника с решением работодателя или не получении ответа в установленный срок работник имеет право обратиться в суд.

Также в соответствии со ст. 236 Трудового кодекса Российской Федерации работодатель несет материальную ответственность за задержку выплаты заработной платы и других выплат, причитающихся работнику. При нарушении работодателем установленного срока выплаты заработной платы, оплаты отпуска, выплат при увольнении и других выплат, причитающихся работнику, работодатель обязан выплатить их с уплатой процентов (денежной компенсации) в размере не ниже одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от невыплаченных в срок сумм за каждый день задержки начиная со следующего

дня после установленного срока выплаты по день фактического расчета включительно. Размер выплачиваемой работнику денежной компенсации может быть повышен коллективным договором или трудовым договором. Обязанность выплаты указанной денежной компенсации возникает независимо от наличия вины работодателя.

Трудовым кодексом Российской Федерации предусмотрена материальная ответственность работодателя за причинение морального вреда работнику. Возмещение морального вреда закреплено ст. 237 Трудового кодекса Российской Федерации, где сказано, что моральный вред, причиненный работнику неправомерными действиями или бездействием работодателя, возмещается работнику в денежной форме в размерах, определяемых соглашением сторон трудового договора.

В случае возникновения спора факт причинения работнику морального вреда, размеры его возмещения определяются судом независимо от подлежащего возмещению имущественного ущерба.

Прокуратура Железнодорожного района

ЖКХ: живи как хозяин

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ Сегодня особое внимание уделяется сезонным работам управляющих компаний

Под прицелом объектива

Чем занимается Городская административно-техническая инспекция по благоустройству

Алена Семенова

Помимо административных комиссий районов, в Самаре есть организация, которая следит за чистотой и порядком в городе. Это Городская административно-техническая инспекция по благоустройству. Сотрудники этого муниципально-предприятия регулярно проверяют, в каком состоянии находятся дворы, контейнерные площадки и фасады зданий на той или иной территории. Ре-

зультаты выездных рейдов специалисты каждую неделю предоставляют в городской департамент ЖКХ.

Как отмечает руководитель департамента ЖКХ **Игорь Жарков**, подробные отчеты ГАТИ помогают ответственным лицам ускорить устранение недочетов. Инспекторы предприятия фиксируют грязь во дворах, несвоевременный вывоз мусора с контейнерных площадок, неисправные наружные водостоки у домов и многое другое. Сегодня особое внимание уделяется сезонным работам управляющих компаний, таким как уборка снега и избавление от наледи на придомовых территориях.

Городская административно-техническая инспекция также осуществляет подготовку технической документации на производство земляных работ, связанных с временным нарушением или изменением состоя-



ния благоустройства, занимается разработкой временных схем организации дорожного движения в местах вскрытий, составляет акты оценки состояния благоустройства и объемов

его восстановления после проведенных работ. Кроме того, в обязанности МП ГАТИ входит оценка общего состояния благоустройства на территории всего городского округа.

В 1988 году была создана инспекция по благоустройству при Куйбышевском территориальном производственном объединении жилищно-коммунального хозяйства. Функции организации в дальнейшем были возложены на муниципальное предприятие «ГАТИ по благоустройству». Структура предприятия включает управление, технический отдел и отдел мониторинга общего состояния благоустройства в Самаре.

Если у вас возникают какие-либо претензии к работам в области благоустройства, которые игнорирует управляющая компания или другие обслуживающие организации, вы можете смело направлять эти сведения в адрес Городской административно-технической инспекции в удобной для вас форме. Для получения оперативного результата следует одновременно обратиться и в административную комиссию вашего района.

СПРАВКА «СГ»

Присылать фотографии, фиксирующие ненадлежащее содержание территорий, можно на электронный адрес организации mpgati@samtel.ru.
Телефон: (846) 332-18-08 - приемная. Факс: (846) 332-46-97.

Досрочная подписка по льготным ценам

Дорогие читатели!

Оформить досрочную подписку по льготным ценам вы можете:

10.02.15	11.00-15.00	ДК «Металлург»	пр. Metallургов, 75, 2 эт. у вх. на выставку «Мисс фиалка»
11.02.15	10.00-13.00	Дворец ветеранов	ул. Мориса Тореза, 103а
12.02.15	15.00-19.00	ДК «Металлург»	пр. Metallургов, 75, 2 эт. у вх. на выставку «Мисс фиалка»
13.02.15	10.00-13.00	ОПС №8	ул. Победы, 98а
16.02.15	10.00-13.00	ОПС №56	Московское шоссе, 14

Подписные цены на 2-е п/г 2015 г.

52401	«Самарская газета» комплект	569,34 руб.
C2401	«Самарская газета» суб. вып.	260,04 руб.

Только в эти дни вы сможете оформить подписку с марта по декабрь 2015 г. по льготной цене!

52403	«Самарская газета» комплект (март-декабрь)	898,30 руб.
C2403	«Самарская газета» суб. вып. (март-декабрь)	389,80 руб.

**СПЕШИТЕ ПОДПИСАТЬСЯ ПО ЛЬГОТНЫМ ЦЕНАМ!!!
С 1 АПРЕЛЯ ПОДПИСНЫЕ ЦЕНЫ СТАНУТ ВЫШЕ!**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Гладких Анной Владимировной, квалификационный аттестат № 63-12-538, почтовый адрес: г. Самара, ул. Советской Армии, д. 180, стр. 3, оф. 404, адрес электронной почты: bttgarant@gmail.com, контактный телефон 8-905-300-22-37, в отношении земельного участка под производственную базу, расположенного по адресу: г. Самара, Промышленный район, п. Западный, Управленческий тупик, д. 7, выполняются кадастровые работы.

Заказчиками кадастровых работ являются Зиминов Виктор Александрович, Гусев Александр Анатольевич.

Собрание заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, д. 180, стр. 3, оф. 404, **10 марта 2015 г. в 10.00.**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Петровой Еленой Ивановной, квалификационный аттестат № 63-11-124 от 21.01.2011 г., ООО «Притяжение», 446430, Самарская область, г. Кинель, ул. Чехова, 9 А, тел. 89270188801, e-mail: pei_mari@mail.ru, в отношении земельного участка с кадастровым № 63:01:0335014:1842, расположенного по адресу: г. Самара, Красноглинский район, Орлов Овраг, СДТ «Рассвет», уч. 401 А, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Соболев Анатолий Александрович: 443028, г. Самара, п. Мехзавод, квартал 7, д. 3, кв. 52, тел. 8-927-702-72-09.

Собрание заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Чехова, д. 9 А, **12 марта 2015 г. в 10.00.**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Петровой Еленой Ивановной, квалификационный аттестат № 63-11-124 от 21.01.2011 г., ООО «Притяжение», 446430, Самарская область, г. Кинель, ул. Чехова, 9 А, тел. 89270188801, e-mail: pei_mari@mail.ru, в отношении земельного участка с кадастровым № 63:01:0334002:876, расположенного по адресу: г. Самара, Красноглинский район, Орлов Овраг, СДТ «Рассвет», уч. 241, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Семенова Галина Васильевна: 443098, г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 472, кв. 44, тел. 8-927-702-72-09.

Собрание заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Чехова, д. 9 А, **12 марта 2015 г. в 10.00.**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Гео-Спутник» Леоновой Татьяной Валериевной (аттестат кадастрового инженера №63-13-655), почтовый адрес: 443090, г. Самара, ул. Антонова-Овсеенко, №44, офис 332, телефоны: 373-84-96, адрес электронной почты: geo-sputnik63@mail.ru, в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:01:0208004:404, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Поляна им. Фрунзе, 9 линия, участок 75, а также в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:01:0208004:459, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Поляна Фрунзе, Девятая линия, участок 75А, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением границ земельных участков, принадлежащих гр. Меркуловой Анастасии Сергеевне гр. Валиуллиной Инге Ренатовне, гр. Валиуллину Тимур Ренатовичу.

Заказчиками кадастровых работ являются Валиуллин Тимур Ренатович, Валиуллиная Инга Ренатовна, почтовый адрес: 443099, г. Самара, ул. Алексея Толстого, д.137, кв.3, Меркулова Анастасия Сергеевна, почтовый адрес: 443111, г. Самара, Московское шоссе, д.121, кв. 40, тел. 8-927-601-49-99.

Собрание заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границы состоится по адресу: 443090, г. Самара, ул. Антонова-Овсеенко, №44, офис 332, телефоны: 373-84-96 **12 марта 2015 г. в 12.00 ч.**

Ознакомиться с проектом межевого плана, выразить свои возражения и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности можно по адресу: 443090, г. Самара, ул. Антонова-Овсеенко, №44, офис 332, телефоны: 373-84-96 в срок: **с 10 февраля 2015 г. по 11 марта 2015 г.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельные участки, расположенные и граничащие с участком, находящимся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Поляна им. Фрунзе, 9 линия, участок 75, по северу, востоку, югу, западу, а также земельные участки, расположенные и граничащие с участком, находящимся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Поляна Фрунзе, Девятая линия, участок 75А, по северу, востоку, югу, западу.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. В случае отсутствия заинтересованных лиц границы участка будут считаться согласованными.

Организатор торгов Конкурсный управляющий Рычков А.М., ИНН/СНИЛС 631300525327/00622330792, почтовый адрес г.Самара-28, а/я 1194, член НП Тихоокеанская СРО АУ, г.Владивосток, ул.Алеутская, 45а-416, ОГРН/ИНН 1022501305243/2536129722), действующий на основании Решения Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-2856/2014 от 04.06.2014г. и Определения от 03.12.2014 г., сообщает, что 30.01.2015г. не состоялись повторные торги по реализации имущества ООО «ПАЗА ИНВЕСТМЕНТ» (ИНН/ОГРН 6316098434/1056316013588, г.Самара, ул.Осипенко, 11, оф.301), проводимые по адресу <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru>, ввиду отсутствия заявок на участие в торгах.

Полезно знать

ПОДРОБНОСТИ Какие возможности получают заявители при обращении в органы Росреестра

Движения с недвижимостью

Ольга Веретенникова

2014 год стал рекордным по количеству изменений в сфере государственной регистрации прав на недвижимость и кадастрового учета. В результате получить соответствующие услуги вскоре станет намного проще.

Без бумажного носителя

С этого года у Управления Росреестра по Самарской области появилась полная возможность ведения Единого государственного реестра прав на недвижимость и сделок с ним (ЕГРП) исключительно в электронном виде. Это значит, что приоритет бумажного носителя после 17 лет существования реестра уходит в прошлое.

Как пояснил руководитель Управления **Вадим Маликов**, с конца 2014 года ведомство начало переводить уже существующие бумажные дела в электронную форму. А в начале января 2015 года внедрено модернизированное программное обеспечение, позволяющее вести ЕГРП в электронном виде.

В Самарской области уже три из четырех услуг Росреестра оказываются в электронном виде: постановка на государственный кадастровый учет недвижимого имущества, выдача сведений из ЕГРП и ГКН. В прошлом году закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» был дополнен нормами, закрепляющими право заявителя представлять документы в электронном виде. И, как отмечают в областном управлении Росреестра, никаких правовых препятствий для реализации этого права сегодня нет. Но практическая возможность обращения за государственной регистрацией прав в электронном виде появится после внедрения в промышленную эксплуатацию необходимого программного обеспечения и введения в действие формы электронного документа. Сначала новые схемы работы будут размещены на официальном сайте Росреестра, а через два месяца региональное управление приступит к регистрации прав на основании документов, поступивших в электронном виде.

Многофункциональные центры

4 из 164 государственных и муниципальных услуг, которые оказывает МФЦ, являются услугами Росреестра. На эти 4 услуги приходится около 80% объема всех обращений в МФЦ. Пятая часть всех обращений в части кадастрового учета в 2014 году была принята через многофункциональные центры.

Получить соответствующие услуги вскоре станет намного проще



Также в ведомстве не исключают, что Самарская область одна из первых в России перейдет на электронное взаимодействие с многофункциональными центрами, которым была делегирована обязанность по приему документов на регистрацию прав. Сейчас по доле заявлений о государственной регистрации прав, принятых в МФЦ, показатель Самарской области является третьим в Приволжском Федеральном округе. По доле запросов о предоставлении информации из ЕГРП Самарская область значится первой в ПФО и третьей в стране.

Расстояние не имеет значения

Оказание услуг и прием документов в электронном виде позволит в ближайшее время реализовать в Самарской области и еще одно новшество - экстерриториальный принцип работы Росреестра. То есть подать документы и получить услуги можно будет без привязки к месту расположения недвижимости - как в рамках одной области, так и в границах всей страны.

- Если недвижимость находится, допустим, в Исаклах, а человек проживает в Самаре, то он будет иметь возможность сдать документы в Самаре, - отмечает Вадим Маликов. - Передача и отработка документов - это уже внутренняя работа Росреестра. Границы стираются, и возможности для простого заявителя серьезно расширяются. Получить какой-либо правоустанавливающий документ, который послужил основанием для перехода права в предыдущие годы, будет делом одной минуты.

При такой схеме работы на первый план выходит защита данных, поэтому ведомства будут обмениваться зашифрованными пакетами документов.

Идея перехода на экстерриториальный принцип работы прописана в дорожной карте развития системы регистрации, которая утверждена Правительством РФ. В результате выигрывают как простые жители, у которых возникает необходимость продать или купить квартиру или дом, так и профессиональные игроки рынка недвижимости - строители, риелторы, сотрудники банков.

Экономия времени

Кадастровая палата реализовала возможность электронного документооборота еще раньше. За 2014 год в адрес ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области через Портал государственных услуг Росреестра поступило более 180 тыс. обращений. Это на 20% выше прошлогодних показателей. Из них большая часть (125 тыс.) - это запросы сведений государственного кадастра недвижимости.

Также, как сообщает директор ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области **Андрей Жуков**, филиал уже активно работает по приему заявлений на услуги независимо от места расположения недвижимости (в границах области). Действует также возможность постановки на кадастровый учет в электронном виде. Причем треть учетных кадастровых действий в области происходит путем приема документов в электронном виде.

Еще одним удобством для заявителей является внутриве-

домственное взаимодействие - с Управлением Росреестра по Самарской области. Для регистрации прав на недвижимость заявителю нет необходимости предоставлять кадастровый паспорт. Специалисты управления сами запрашивают нужную информацию в кадастровой палате.

И статистика говорит, что такой подход себя оправдывает. Если в 2013 году специалисты областного ФГБУ «ФКП Росреестра» получили 200 тыс. запросов от регистраторов, то в 2014 году уже вдвое больше - около 400 тыс. Это позволяет людям экономить время и деньги.

Прием на дому

Еще одна важная возможность для клиентов кадастро-

КСТАТИ

В декабре 2014 года бум на регистрацию прав в Самарской области превзошел ожидания. По данным Управления Росреестра по Самарской области, традиционно спрос на регистрацию прав в конце года растет. В декабре 2014 года управление приняло более 85 тыс. заявлений на государственную регистрацию прав, что на 11% превышает пиковые показатели декабря 2013 года и практически на 45% больше, чем в ноябре 2014 года. Январь 2015 года также бьет рекорды - уже принято на 20% заявлений больше, чем в среднем это бывает в первый месяц года.

вой палаты - выездной прием. То есть специалистов филиала можно пригласить домой или в офис. Особенно это актуально для маломобильных групп населения - пожилых, ветеранов и инвалидов. Андрей Жуков говорит, что в общем количестве принятых граждан доля выездного приема невелика - в 2014 году специалисты ведомства совершили около 3 тыс. приемов на дому. Главное, что у людей есть такая возможность.

Стоимость услуги - 1000 рублей за один пакет документов. Но для нескольких категорий (в том числе инвалидов I и II групп, ветеранов и тех, кто имеет государственные награды) выезд специалиста на дом является бесплатным. Самарская область в 2014 году заняла первое место в стране по количеству бесплатных выездов специалистов кадастровой палаты. К тому же, как подчеркивает Андрей Жуков, и размер тарифа для выездного приема в нашем регионе один из самых низких.

Управление Росреестра по Самарской области в 2014 году

Около 640 тыс. запросов о предоставлении информации из Единого государственного реестра прав на недвижимость и сделок с ним обработали специалисты управления (рост по сравнению с 2013 годом - 19%). Более 746 тыс. заявлений о регистрации прав поступило

в управление (рост 2%). Зафиксирован рост по регистрации: - договоров участия в долевом строительстве - более 50%; - прав на объекты недвижимости нежилого назначения - 8%; - прав на земельные участки - 6,5%; - ипотеки - 5%.

ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области в 2014 году

На **21%** увеличилось общее количество обращений в филиал.

На **50%** увеличился спрос на кадастровые паспорта.

Более **1** млн обращений по кадастровому учету и на выдачу сведений из государственного кадастра недвижимости приняли специалисты филиала (рост по сравнению с 2013 годом 40%).

ПРЕМЬЕРА Новое прочтение известного произведения

СНЕГУРОЧКА и общество потребления

Татьяна Гриднева

В прошедшие выходные самарские театралы увидели премьеру оперы «Снегурочка», состоявшуюся на сцене Самарского театра оперы и балета. Это первая премьера театра в 2015 году.

Главный режиссер театра Михаил Панджавидзе представил на суд публики собственное прочтение широко известного и любимого творения Николая Римского-Корсакова, который написал не только музыку, но и либретто по сказке Александра Островского. Великий драматург заложил в своей чудесной поэме столько смыслов, что постановщик смог выбрать и акцентировать то, что показалось ему наиболее важным в настоящее время.

- В центре сюжета у нас - история чистого, целомудренного существа, которое попадает в мир, где царит корысть. Снегурочка не может существовать в этом мире. Потому, что все чистое, что к нам попадает, мы, люди, портим или уничтожаем. И если потребуются, чтобы нам было тепло и сытно, мы принесем в жертву любую Снегурочку, - поясняет Михаил Панджавидзе.

Михаил Панджавидзе представил публике свой нетривиальный взгляд на знаменитую оперу Римского-Корсакова

На противопоставлении мира природы и мира людей, мира горного и мира вечно строится оформление всего спектакля: неуклюжие в своих шкурах берендеи суетятся на фоне разворачивающихся перед зрителем красот природы. Сверкающая белизной Снегурочка не понимает их, но она хочет открыть им свое сердечко, найти у них любовь. Однако в результате оказывается принесенной в жертву богу Яриле. Его посланцем среди людей является Лель. И это у Панджавидзе вовсе не милый пастушок, а яростный огонь, который наполняет страстями людские души, сжигает чучело Масленицы в начале спектакля и в конце его варно растопит Снегурочку.



Безусловно, интересным является световое оформление, мастерски сделан видеоряд. Постоянно трансформирующаяся сцена, возникающие из люков лешие, спроецированные на экраны лица Мороза и Весны - это очень понятно и привычно молодому поколению, однако у зрителей старшего возраста вызывает вопросы. Но творческие поиски не могут быть всеми однозначно восприняты. Спасибо постановщику за нетривиальный взгляд на известную оперу и за то, что помог нам заглянуть в свой внутренний мир.

Отдельно хотелось бы сказать о мастерстве исполнителей. Они все были на высоте. Все партии были исполнены великолепно. Голос Ирины Янцевой, исполнившей роль Снегурочки, был хрустально-чистым, как и ожидается у ее персонажа. Татьяна Ларина в образе Купавы еще раз продемонстрировала высокий уровень своего певческого мастерства. Наталья Дикусарова в роли Леля-Огня не только замечательно пела, но и невероятно пластично двигалась по сцене. Этим, думается, она обязана известному хореографу, поста-



новщику танцевальных номеров Гали Абайдулову. Даже у хора в этой постановке роль очень серьезная, много живых подвижных эпизодов. И, конечно, настоящим наслаждением стала музыка Римского-Корсакова. Композитор чудесным образом вплел в ее ткань древнерусские языческие напевы. В исполнении оркестра под управлением дирижера-постановщика спектакля, музыкального руководителя и главного дирижера театра Александра Анисимова, эта музыка заставила слушателей пережить целую бурю эмоций.

ПРЕМЬЕРА Год литературы на театральных подмостках

Маргарита Прасковьяна

Бережно, трепетно и любовно наряжает ее. По всем правилам мужского представления об элегантности - побольше всего и сразу. Украшений у него много - он принимает заклады. Она молча сидит и почти не шевелится. Она кроткая.

Лаконичные декорации кажутся нанесенными черной тушью на белоснежное полотно стен (сценография Марии Утробинной). Письменный стол, стулья, вешалка, железная решетка кровати (она же калитка забора), комод со множеством ящичков для хранения заложенных предметов. По всем правилам мужского представления об уюте - ничего лишнего.

Его мир будто предназначен для продажи - окна его квартиры-конторы заклеены бумагой, словно ему все это не принадлежит, да и не особенно им ценится. В это «гнездышко» он приведет ее. Она впорхнет наивной 15-летней птичкой, чтобы кружить вокруг него, внося шум и сумятицу. Она все время звучит - лопочет, смеется, даже протест выражает звуком - в неистовстве бьет по решетке кровати. Все действия режиссер Ирина Керученко отдала ему. Он все время чем-то занят. Ему не до праздных изъятий ее юношеской любви. Семейный уклад он выстраивает по всем правилам мужского представления об отношениях - ничего личного.

ГИБЕЛЬ ЛЮБВИ по всем правилам

Достоевский на сцене «Самарской площади»



Героиня в исполнении Екатерины Репиной не насмешливая юная девица, подтрунивающая над своим сорокалетним супругом за его изгнание из полка или неблагородную профессию. Ее лицо выражает только искренность и открытость - сначала восторг влюбленности, потом - страдание, будто она разделяет с мужем его позор, позже - испуг и неприятие человека, ставшего для нее чужим.

Почему так вышло? Почему не случилось счастье между двумя

благородными душами, на пути соединения которых не стояло, казалось бы, никаких препятствий? В конце персонаж в исполнении Владимира Лоркина задает вопрос: «Для чего она умерла?» Задает как зрителям, так и себе. Оглядываясь назад (а повествование строится на его воспоминаниях), он видит, каким был с ней жестким до жестокости. Нарочитая грубость, призванная создать прочный фундамент уважения в семейных отношениях, разрушила то хрупкое единение



сердце, которое принято называть любовью.

Персонажам Федора Михайловича Достоевского свойственно страдать от собственных заблуждений - создавать систему, подчинять ей свое существование и губить таким образом все лучшее, что есть у них в жизни. Насильственное прогибание отношений под выбранный уклад дается герою нелегко. Лицо актера Владимира Лоркина становится до смешного серьезным в те моменты, когда персонаж напускает

на себя строгость. Мы видим, что делает он это не от сердца, и недоумевает: зачем? По всем правилам мужского представления о долге - делать, не задавая лишних вопросов.

Напрасные страдания главных героев оттеняет Лукерья в исполнении Виктории Просвириной. Комичная служанка выглядит единственным проблеском разума в этой искусственной интеллектуальной среде. Она вся соткана из естественных реакций, словно чтобы подчеркнуть искусственность поведения хозяина. Съела лимон - поморщилась, услышала громкий звук - испугалась, к ней обратились за поддержкой - кивает и поддакивает, особенно не вдаваясь в суть его жалоб и страданий.

Внезапное прозрение героя наступает, как всегда в нашей жизни, слишком поздно. Его попытки затолкать подальше, убрать с глаз долой, выпадающие из всех окон траурные венки тщетны. Усилиями воли не создать счастливой семьи, не исправить ошибок, не закрыть окно, через которое героиня сделала свой последний в жизни шаг.

И вот уже персонажи ушли со сцены, а зрители сидят, затаив дыхание, ожидая, что после перелистывания последней страницы, станет хоть немного понятно «Для чего она умерла?» Но, как и фантастический рассказ Достоевского, постановка не дает ответов, она задает вопросы. По всем правилам русской классической литературы.

Юридическая консультация

→ ЗАДАЙ ВОПРОС
336.24.40



На вопросы читателей
отвечают юристы Союза юристов
Самарской области

Приватизировать квартиру или нет?

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ

- Мои родители, мой совершеннолетний брат и я с дочерью прописаны в двухкомнатной муниципальной квартире, расположенной в одноэтажном муниципальном доме (год подстройки - 1949; по Генплану его должны снести и построить на этом месте очередную высотку). Жилая площадь нашей квартиры составляет 28 м. кв.

В настоящее время мы размышляем, стоит ли нам приватизировать квартиру?

Какой вариант для нашей семьи будет выигранным?

Юлиана Шахметова

- Пунктом 37 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 2 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» разъяснено, что по делам о выселении граждан в другое благоустроенное жилое помещение по основаниям, предусмотренным статьями 86-88 ЖК РФ, то есть в связи с невозможностью использования жилого помещения по назначению (дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу; жилое помещение подлежит переводу в нежилое помещение; жилое помещение признано непригодным для проживания; в результате реконструкции или капитального ремонта жилого дома жилое помещение не сохраняется или уменьшается, в результате чего граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях (статья 51 ЖК РФ), или увеличивается, в результате чего общая площадь жилого помещения на одного члена семьи существенно превышает



норму предоставления (статья 50 ЖК РФ), судам надлежит учитывать, что предоставляемое гражданам по договору социального найма другое жилое помещение должно отвечать требованиям статьи 89 ЖК РФ: оно должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в черте данного населенного пункта. Если наниматель и члены его семьи занимали квартиру или комнату (комнаты) в коммунальной квартире, им предоставляется квартира или жилое помещение, состоящее из того же числа комнат, в коммунальной квартире.

Суду следует проверить, отвечает ли предоставляемое выселяемым гражданам жилое помещение уровню благоустроенности жилых помещений применительно к условиям данного населенного пункта, принимая во внимание, прежде всего, уровень благоустроенности жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов в этом населенном пункте, не будут ли ухудшены жилищные условия выселяемых в него граждан. При этом неблагоустроенность жилого по-

мещения, из которого выселяется гражданин, и (или) отсутствие в нем коммунальных удобств, не являются основанием для предоставления ему жилого помещения, не отвечающего требованиям статьи 89 ЖК РФ.

Необходимо учитывать, что общие требования к благоустроенности жилого помещения определены в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47. Эти требования носят обязательный характер и не могут быть снижены субъектами Российской Федерации и муниципальными образованияами.

Судам необходимо также иметь в виду, что при выселении граждан из жилых помещений по основаниям, перечисленным в статьях 86-88 ЖК РФ, другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма, равнозначное по общей площади ранее занимаемому, предоставляется гражданам не в связи с улучшением жилищных условий, а потому иные обстоятельства (названные, например, в части 5 статьи 57,

статья 58 ЖК РФ), учитываемые при предоставлении жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, во внимание не принимаются. При этом гражданине, которым в связи с выселением предоставлено другое равнозначное жилое помещение, сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, если для них не отпали основания состоять на таком учете (статья 55 ЖК РФ).

Постановлением от 27 октября 2005 г. №171 установили норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в виде минимального размера площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, в размере:

на одинокого человека - 26 квадратных метров общей площади; на семью из двух и более человек - по 14 квадратных метров общей площади жилого помещения.

Установили учетную норму площади жилого помещения в виде минимального размера площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения, в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в размере:

- 11,0 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека для проживающих в отдельных квартирах;

- 13,0 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека для проживающих в квартирах коммунального заселения.

(Продолжение следует)

РАЗВОД

Как получить свидетельство

- Есть решение суда о расторжении брака. Как получить соответствующее свидетельство?

Виктория

- Согласно ст. 25 Семейного кодекса РФ брак, расторгаемый в органах записи актов гражданского состояния, прекращается со дня государственной регистрации данного факта в книге регистрации актов гражданского состояния, а при расторжении брака в суде - со дня вступления решения суда в законную силу. Расторжение брака в суде подлежит государственной регистрации в порядке, установленном для государственной регистрации актов гражданского состояния.

Суд обязан в течение трех дней со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении брака направить выписку из этого решения суда в орган записи актов гражданского состояния по месту государственной регистрации заключения брака. Вот тогда и можете получить свидетельство о расторжении брака.

На вопросы отвечал
Дмитрий Скотников

Выпуск подготовила
Татьяна Марченко

ВНИМАНИЮ САМАРЦЕВ!

Для читателей «Самарской газеты» проводятся **бесплатные консультации** в Союзе юристов Самарской области. Очередная встреча с юристами пройдет **21 февраля** с 10 до 14 часов по адресу: пр. Масленникова, 35.

**Дарим актуальную подборку
по всем изменениям законодательства**

***ВНИМАНИЕ! АКЦИЯ ДЕЙСТВУЕТ ДО 28 ФЕВРАЛЯ 2015 Г.**

Страховые взносы
Налоговый кодекс
Гражданский кодекс

БОКС Матч между сборными России и Мексики

Сергей Семенов

В третьем туре международного турнира Всемирной боксерской серии (WBS) сборная России в самарском спорткомплексе «Грация» послала в глубокий нокаут команду Мексики с общим счетом - 5:0.

Для тех, кто не в курсе. The World Series Boxing, или WSB, является международной полупрофессиональной лигой бокса, подконтрольной Международной федерации любительского бокса (AIBA). В отличие от традиционного любительского бокса, участники этапов Кубка мира WSB боксируют с голым торсом и без защитных шлемов. Им также разрешено, как в профессиональном боксе, получать вознаграждения за бои. Но при этом они сохраняют любительский статус и имеют право выступать на Олимпийских играх. Именно на этапах Кубка мира будут разыграны 17 олимпийских путевок на летние Олимпийские игры-2016 в Рио-де-Жанейро.

С января 2015 года в чемпионате WSB стартовал пятый сезон. Команды 16 стран разделены на две подгруппы.

До приезда в Самару Russia Boxing Team приняла участие в двух этапах Кубка мира, слетав 23 января в Китай и 30 января на Кубу. В первом туре российские боксеры переиграли представителей Китая со счетом 4:1, затем наши спортсмены на гостевой арене в Гаване вчистую уступили сборной Кубы - 0:5.

Самаре в этом году впервые

Олимпийская ПРИМЕРКА

Впервые Самара стала местом проведения этапа Кубка мира



предоставили право принять столь крупные международные соревнования. Турнир на Волге был нам интересен вдвойне, поскольку забойщиком в составе сборной России стал самарец **Василий Веткин**. И наш земляк не оплошал, задав тон успешному выступлению всей сборной.

В весовой категории до 52 кг он обыграл раздельным решением судей - 2:1 (59:45, 49:46, 47:48) **Орландо Утзиля Аутля**.

- Мне достался серьезный соперник, - рассказал после боя Василий Веткин. - У него большой послужной список, и потому он

сразу постарался взять инициативу на себя. Мне пришлось очень тяжело, чтобы переломить ход поединка.

- По накалу борьбы бой получился с олимпийским подтекстом, - прокомментировал поединок зам. председателя губернской Думы **Валерий Троян**, сам прекрасный в прошлом боксер. - Возможно, Василий находится не в лучшей форме. Но и соперник был у него маститый, с огромным опытом выступлений на международной арене. Тем ценнее победа Василия.

- Веткин - перспективный

КОММЕНТАРИЙ

Александр Фетисов,

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ДУМЫ Г.О. САМАРА:

- Хочу поздравить всех поклонников бокса с великолепным зрелищем, которым мы насладились, вживую увидев бои сильнейших боксеров мира. Это большое событие в жизни нашего города. Убежден, что проведение подобных международных матчевых встреч добавит новый импульс в возрождение славных традиций самарского бокса, имеющего богатую победную историю. Великолепная организация турнира в сочетании с высоким мастерством атлетов создала ауру большого праздника бокса. Именно на таком высоком уровне мы должны провести и чемпионат России нынешней осенью. Убежден, что Самара вновь после некоторого затишья войдет в когорту сильнейших центров отечественного и мирового бокса.

боксер, - рассказал главный тренер сборной России **Александр Лебзяк**. - У нас уже начался отбор на Олимпиаду. Веткин - один из вероятных кандидатов на поездку в Рио-2016.

ФИЗКУЛЬТ-УРА! Масса положительных эмоций и заряд здоровья

Праздник удался!

В «Лыжне России» приняли участие около 10 тысяч самарцев

Сергей Семенов

Участница зимней Олимпиады в Нагано-98 **Ирина Складнева** подняла в минувшее воскресенье на лыжной базе «Чайка» областного центра флаг «Лыжи Россия-2015», а затем вместе со всеми с общего старта приняла участие в массовой гонке на три километра. Как ни пыта-

лись ее молодые соперницы составить конкуренцию 40-летней ветеранше, шестикратная победительница мировых первенств вновь доказала свое превосходство!

А первыми программу открыли дошкольники. На финише начинающих лыжников ждали оригинальные подарки. Вручали их представительница Олимпийского комитета России в Са-



ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Виктор Ольховский,

РУКОВОДИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ДЕПАРТАМЕНТА ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА:

- «Лыжня России-2015» стала пиком лыжного сезона в губернии. Солнечная, с легким морозцем погода только добавила красок в общее праздничное настроение. Мы, организаторы, сделали все, чтобы этот день запомнился надолго. Судя по откликам, лыжный фестиваль в Самаре удался на славу. Мы еще раз доказали, что лыжный спорт пользуется популярностью у жителей областной столицы.

маре **Вера Богуш**, министр спорта губернии **Дмитрий Шляхтин** и руководитель городского департамента спорта **Виктор Ольховский**.

Затем со стартовой поляны гигантскими лыжными волнами участники снежного фестиваля



постарше стали уходить в глубь Сокольных гор. Самым возрастным оказался **Михаил Жилиев**, которому недавно исполнилось 87 лет! Ценные призы и подарки получили призеры в трех десятках возрастных групп. В программу самого массового лыжного праздника в регионе вошли забеги на дистанции 3, 5 и 10 километров. Среди мужчин главный приз на «десятке» завоевал **Александр Элекин**. Победителями забегов среди разных возрастных групп стали **Фирдинат Хабибуллин**, **Павел Шестопалов**, **Тангима Анисимова**. Атмосферу гигантского праздника лыжного спорта, как всегда, наполняли живая музыка, выступления самарских артистов. На финише каждого участника ждали бесплатная солдатская каша и горячий чай. А еще присутствовавших развлекали на различных аттракционах. Настоящий праздник!

ТАБЛО

Футбол

В ТУРЦИИ НАС ЖДУТ СИБИРЯКИ

Стал известен календарь четвертого по счету Кубка ФНЛ, который с 12 по 23 февраля пройдет в турецком городе Белек. «Крылья Советов» проведут свой первый матч на турнире 13 февраля. Соперник - «Тюмень». Далее 15-го - «Сокол», а 17-го «Енисей». Дата и время матчей плей-офф станут известны после группового этапа, по результатам которого сформируют полуфинальные пары.

Баскетбол

КУБОК УПЛЫВАЕТ?

«Красные Крылья» в первом матче 1/4 финала Кубка России на выезде уступили в Иркутске местному «Иркуту» - 48:59.

Это первое поражение самарцев в Кубке России. Теперь для выхода в «Финал четырех» наша команда должна побеждать дома с разницей более чем 11 очков. Матч назначен на 12 марта, начало в 19.00.

Хоккей

ОПЯТЬ НУЛИ...

ЦСК ВВС дважды на своем льду уступил смоленскому «Славутичу» - 0:2, 0:4. Серия поражений в рамках первенства Российской хоккейной лиги достигла семи матчей. Следующие встречи «летчики» проведут 14 и 15 февраля в гостях с «Ростовом».

Теннис

БРАВО, НАСТЯ!

Воспитанница самарской школы тенниса **Анастасия Павлюченкова** и **Виталия Дьяченко** принесли сборной России победное четвертое очко в четвертьфинальном матче Кубка Федерации против команды Польши.



В заключительном поединке Павлюченкова и Дьяченко встречались с **Клаудией Янс-Игнастик** и **Алисией Росольска**. Анастасия и Виталия смогли сделать пять брейков, трижды упустили свою подачу и добились победы со счетом 6/4, 6/4.

Таким образом, окончательный счет матча стал 4:0. Теперь сборная России в полуфинале соревнований сыграет с Германией.

Физкульт-привет!

ЭКСТРЕМАЛЬНОЕ ЗАКАЛИВАНИЕ Если хочешь быть здоров

В прорубь как на работу

Ольга Морунова

- Предлагаю сигареты затушить, перекуры отменить и про водочку забыть! Приглашаю всех в источник под названием Волга! - и Анатолий Теняков совершает трехкратное погружение в воду.

Потом выходит на лед. За полотенце не берется, обсыхает на ветру и на солнце. Температура воздуха -18 градусов, температура воды +3. К проруби под Первомайским спуском он ходит два раза в день. В любую погоду. Анатолий бизнесмен, ему 43 года.

- Лет семь назад мама, которая уже некоторое время купалась в проруби, взяла меня на «слабо», мол, не искупаюсь, не смогу, - вспоминает Анатолий. - И я без всякой подготовки нырнул. Замерз как цуцик, но понравилось. Встретил тут знаменитого «моржа» **Рема Ивановича** - увы, фамилии не знаю. Ему на тот момент было 80 с лишним, и он уже несколько десятков лет здесь купался. Он взялся за мое обучение. Благодарен ему за дельные советы, ведь в моржевании подготовка нужна.

По мнению Анатолия Тенякова, купание в проруби помогает сбросить лишний вес, дает хорошее самочувствие, а простудой или гриппом он уже много лет не болеет.

69-летний **Владимир Косяков** уже 15 лет купается в проруби. Он давно ведет здоровый образ жизни: любит плавать, регу-

Какая польза от купания в ледяной воде



лярно устраивает заплывы в несколько километров. На работу ходил пешком: час с небольшим в один конец.

- Жить на Волге и не купаться, это глупо, - говорит Владимир Косяков. - И лета недостаточно. Вы посмотрите, какая кристально чистая Волга зимой. Такая вода приносит только здоровье - все простудные заболевания обходят стороной. Я живу у метро «Гагаринская»

и езжу сюда каждый день - и в будни, и в выходные. Меня тянет искупаться в проруби. Жена шутит: «Опять на работу пошел». Из воды мы выходим очищенные, спокойные. Жир сгорает, появляется хорошее самочувствие, очищается лицо, и морщины разглаживаются. Погружение в прорубь - это здоровье. У человека могут быть все блага, но они будут не в радость, если нет здоровья.

КОММЕНТАРИЙ

Татьяна Читлова,

ВРАЧ АЛЛЕРГОЛОГ-ИММУНОЛОГ
ВЫСШЕЙ КВАЛИФИКАЦИИ
МНОГОПРОФИЛЬНОЙ КЛИНИКИ
«АЛЬФА - ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ»

• Сегодня по-прежнему одним из самых эффективных способов повышения иммунитета остается закаливание. Закаливание совершенствует аппарат терморегуляции, вследствие чего температура тела остается нормальной при самых неблагоприятных условиях окружающей среды. Приступать к закаливанию можно в любом возрасте, но чем раньше, тем быстрее будет нужный эффект. Главное при этом - не забывать, что закаливание должно быть комплексным, постепенным и систематическим, с учетом индивидуальных особенностей человека и климатических условий региона проживания.

ОБО ВСЕМ

Именинники

10 февраля. Владимир, Георгий, Ефрем, Игнатий, Исаакий, Леонтий, Ольга, Федор, Феодосий, Яков.

11 февраля. Герасим, Дмитрий, Иван, Игнатий, Константин, Лаврентий, Леонтий, Лука, Роман, Юлиан, Яков.

Народный календарь

10 февраля. Ефрем - сверчковый заступник. Традиций с его днем было связано немало. Например, на Ефрема нельзя было убивать насекомых, живших в избе. По одному из поверий, в этот день нужно было подмести пол в доме веником из полыни, которая могла уберечь дом как от нечистой силы, так и от злых людей. Но самое главное событие этого дня - именины домового. Чтобы его задобрить, на ночь на кухне оставляли кашу. Домовой в народе считался не столько добрым, сколько справедливым; он не любил ссор, сварливых людей и плохих хозяев. Зато добрые, старательные люди всегда могли рассчитывать на его помощь. Говорили, что кошка - это хозяйка дома, и она может поладить с домовым. По приметам этого дня судили о лете: ветер на Ефрема предвещал дожди и сырость.

11 февраля. Лаврентьев день. Наблюдали за луной: если она росла - погода этого дня простоят всю первую половину следующего месяца; если же дата выпадала на новолуние - такая погода будет вторую половину месяца. Предсказывали погоду и по дыму из печи (если идет коромыслом - скоро будет тепло), и по лесу (если деревья шумят - быть сильному ветру), и по дровам в печи (если они плохо разгораются - к оттепели). 11 февраля молились Лаврентию люди, у которых были проблемы с глазами.

Погода

Вторник			
День			Ночь
-4			-4
ветер 3, 3 м/с	давление 750	влажность 75%	ветер ЮЗ, 3 м/с
			давление 746
			влажность 91%

Продолжительность дня: 9.29

восход 08.09 заход 17.38

Солнце 08.09 17.38

Луна 00.00 10.18

Убывающая Луна

Среда			
День			Ночь
-8			-13
ветер 3, 2 м/с	давление 752	влажность 65%	ветер 3, 4 м/с
			давление 752
			влажность 86%

Продолжительность дня: 9.33

восход 08.07 заход 17.40

Солнце 08.07 17.40

Луна 00.43 10.45

Убывающая Луна

По прогнозу Лаборатории рентгеновской астрономии Солнца Физического института Академии наук РФ, 15, 16, 17, 18 февраля возможны возмущения магнитосферы Земли, 28 февраля - возможна магнитная буря (слабая).

Средняя школа №46



Выпускники
1990 года школы №46
г. Самары выражают
благодарность своим
учителям и особую
признательность
директору школы
Т.Н. Леоновой, классным
руководителям: 11 А - И.В. Родионовой,
11 Б - О.В. Шошиной и 11 В - В.В. Лубкову.



Примите же сегодня благодарность
за знания и за тепло души!
Здоровья ВАМ, везения и радости,
событий ярких и удач больших!



Выпускники 1990 года

Пресс-центр «СГ» приглашает партнеров.

-Есть актуальные темы и интересные вопросы?
-Готовите конференцию, круглый стол, форум?

Добро пожаловать
в пресс-центр «СГ»!

Оборудование / услуги модератора

20 экспертов / мнения / кофе-брейк

решения / видеомонитор

презентации / трансляции

979-75-84

press-centrg@ya.ru

пер. Высоцкого 8 (5 этаж)



САМАРСКАЯ
ГАЗЕТА

№13
(5429)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.
АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 20.

Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации. Регистрационный номер СО481.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г. О. САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

ДИРЕКЦИЯ

Директор - Летичевская Е.В.

Зам. директора по рекламе - Колокольцева Е.Н.

Зам. директора по дистрибуции - Шунцева И.В.

РЕДАКЦИЯ

Главный редактор - Лукьянова И.А.

Зам. гл. редактора: Андрианов В.Л.,

Кондратьев О.Ю., Подлесова И.В.

Ответ. секретарь - Блинков С.А.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, г. Самара, ул. Галактионовская, 39.

Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-86-79, 979-75-87 (реклама). E-mail: info@spress.ru.

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ 52403, 52401

ТИРАЖ 15 001. В розницу цена свободная.

За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель.

Незаконные материалы не оплачиваются.

Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00.

Дата выхода в свет 10.02.15 г.

Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типографии «КП»

443082, г. Самара, ул. Клиническая, 257. Заказ №366.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ
www.spress.ru

Доступно в
App Store

