

№150а /5414а/
четверг 25 декабря
2014 года



www.spress.ru

САМАРСКАЯ ГАЗЕТА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.12.2014 № 1950

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах Планерного переулка, улицы Запорожской, Севастопольского переулка, проезда Девятого мая в Советском районе городского округа Самара

В соответствии со статьей 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Самара от 28.06.2010 № 734 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах Планерного переулка, улицы Запорожской, Севастопольского переулка, проезда Девятого мая в Советском районе городского округа Самара» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах Планерного переулка, улицы Запорожской, Севастопольского переулка, проезда Девятого мая в Советском районе городского округа Самара.
2. Определить начальную цену аукциона в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей.
3. Определить сумму задатка в размере 5 000 000 (пяти миллионов) рублей.
4. Определить существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах Планерного переулка, улицы Запорожской, Севастопольского переулка, проезда Девятого мая в Советском районе городского округа Самара согласно приложению.
5. Департаменту строительства и архитектуры городского округа Самара:
 - 5.1. Выступить организатором аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах Планерного переулка, улицы Запорожской, Севастопольского переулка, проезда Девятого мая в Советском районе городского округа Самара.
 - 5.2. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах Планерного переулка, улицы Запорожской, Севастопольского переулка, проезда Девятого мая в Советском районе городского округа Самара в сети Интернет и газете «Самарская Газета» в соответствии с градостроительным законодательством.
6. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Самара от 28.06.2010 № 735 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах Планерного переулка, улицы Запорожской, Севастопольского переулка, проезда Девятого мая в Советском районе городского округа Самара».
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарская Газета».
9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Самара Жаркова И.В.

Исполняющий обязанности Главы Администрации городского округа В.В.Кудряшов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 19.12.2014 № 1950

Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах Планерного переулка, улицы Запорожской, Севастопольского переулка, проезда Девятого мая в Советском районе городского округа Самара

1. Местоположение и площадь застроенной территории - в границах Планерного переулка, улицы Запорожской, Севастопольского переулка, проезда Девятого мая в Советском районе городского округа Самара, площадь территории составляет 3 га.
Кадастровый номер: 63:01:0916003.
Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции:

№ п/п	Адрес	Номер, под которым включен в Адресную программу сноса и реконструкции многоквартирных домов на территории городского округа Самара, утвержденную решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 540
1.	пер. Планерный, 3	183
2.	пер. Планерный, 5	184
3.	пер. Севастопольский, 4	185
4.	проезд Девятого мая, 11	211
5.	проезд Девятого мая, 13	212
6.	проезд Девятого мая, 15	213
7.	проезд Девятого мая, 9	220
8.	ул. Запорожская, 2	262
9.	ул. Запорожская, 4	263
10.	ул. Запорожская, 6	264
11.	ул. Запорожская, 8	265

2. Цена права на заключение договора определяется по результатам аукциона.
3. Победитель аукциона обязан подготовить документацию по планировке территории, включая проект межевания застроенной территории, в границах Планерного переулка, улицы Запорожской, Севастопольского переулка, проезда Девятого мая в Советском районе городского округа Самара в соответствии с градостроительным регламентом и утвержденными расчетными показателями обеспечения территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, а также график освоения застроенной территории по очередям не позднее 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания сторонами договора о развитии застроенной территории.
4. Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) лет с момента заключения договора о развитии застроенной территории создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, высяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории в границах Планерного переулка, улицы Запорожской, Севастопольского переулка, проезда Девятого мая в Советском районе городского округа Самара.
5. Победитель аукциона обязан не позднее 5 (пяти) лет с момента подписания договора о развитии застроенной территории уплатить выкупную цену за изымаемые на основании решения Главы Администрации городского округа Самара, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории в границах Планерного переулка, улицы Запорожской, Севастопольского переулка, проезда Девятого мая в Советском районе городского округа Самара, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе общей долевой собственности, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с пунктом 4 настоящего приложения.
6. Победитель аукциона обязан осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории в течение 5 (пяти) лет с момента приобретения права на земельные участки и объекты капитального строительства.
7. Глава Администрации городского округа Самара обязан утвердить проект планировки территории, включая проект межевания застроенной территории, в границах Планерного переулка, улицы Запорожской, Севастопольского переулка, проезда Девятого мая в Советском районе городского округа Самара в соответствии с градостроительным регламентом и расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры в течение 14 дней со дня поступления указанной документации.
8. Глава Администрации городского округа Самара обязан принять решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и распо-

ложенных на территории в границах Планерного переулка, улицы Запорожской, Севастопольского переулка, проезда Девятого мая в Советском районе городского округа Самара, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома. Решение должно быть принято в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента признания многоквартирного дома аварийным, но не ранее чем по истечении срока, установленного для сноса таких домов.

9. Глава Администрации городского округа Самара обязан не позднее 1 (одного) года после исполнения победителем аукциона обязательств, предусмотренных пунктами 3 - 5 настоящего приложения, полностью либо исполнением указанных обязательств в части, необходимой для реализации соответствующего этапа освоения застроенной территории, в случае поэтапного освоения застроенной территории в соответствии с утвержденной документацией по планировке застроенной территории, предоставить победителю аукциона земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, для осуществления строительства в границах застроенной территории без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

10. Срок действия договора - 10 (десять) лет с момента подписания договора о развитии застроенной территории в границах Планерного переулка, улицы Запорожской, Севастопольского переулка, проезда Девятого мая в Советском районе городского округа Самара.

11. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения победителем аукциона обязательств, предусмотренных пунктами 3 - 6 настоящего приложения, Глава Администрации городского округа Самара вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором о развитии застроенной территории, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств или дня исполнения такого обязательства. Размер неустойки составляет одну трехсотую действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы договора о развитии застроенной территории.

12. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения Главой Администрации городского округа Самара обязательств, предусмотренных пунктами 7 - 9 настоящего приложения, победитель аукциона вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств или дня исполнения такого обязательства. Размер неустойки составляет одну трехсотую действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы договора. Глава Администрации городского округа Самара освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка, неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательства произошло вследствие непреодолимой силы или не по его вине.

13. Победитель аукциона обязан представлять Главе Администрации городского округа Самара ежеквартальный отчет о ходе выполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным.

Первый заместитель Главы Администрации городского округа Самара И.В.Жарков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.12.2014 № 1951

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах Третьего проезда, улицы Дыбенко, Четвертого проезда в Октябрьском районе городского округа Самара

В соответствии со статьей 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Самара от 29.06.2010 № 744 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах Третьего проезда, улицы Дыбенко, Четвертого проезда в Октябрьском районе городского округа Самара» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах Третьего проезда, улицы Дыбенко, Четвертого проезда в Октябрьском районе городского округа Самара.
2. Определить начальную цену аукциона в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей.
3. Определить сумму задатка в размере 5 000 000 (пяти миллионов) рублей.
4. Определить существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах Третьего проезда, улицы Дыбенко, Четвертого проезда в Октябрьском районе городского округа Самара согласно приложению.
5. Департаменту строительства и архитектуры городского округа Самара:
 - 5.1. Выступить организатором аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах Третьего проезда, улицы Дыбенко, Четвертого проезда в Октябрьском районе городского округа Самара.
 - 5.2. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах Третьего проезда, улицы Дыбенко, Четвертого проезда в Октябрьском районе городского округа Самара в сети Интернет и газете «Самарская Газета» в соответствии с градостроительным законодательством.
6. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Самара от 29.06.2010 № 745 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах Третьего проезда, улицы Дыбенко, Четвертого проезда в Октябрьском районе городского округа Самара».
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарская Газета».
9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Самара Жаркова И.В.

Исполняющий обязанности Главы Администрации городского округа В.В.Кудряшов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 19.12.2014 № 1951

Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах Третьего проезда, улицы Дыбенко, Четвертого проезда в Октябрьском районе городского округа Самара

1. Местоположение и площадь застроенной территории - в границах Третьего проезда, улицы Дыбенко, Четвертого проезда в Октябрьском районе городского округа Самара, площадь территории составляет 1,05 га.
Кадастровый номер: 63:01:0629002.
Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции:

№ п/п	Адрес	Номер, под которым включен в Адресную программу сноса и реконструкции многоквартирных домов на территории городского округа Самара, утвержденную решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 540
1.	ул. Дыбенко, 5	78
2.	ул. Дыбенко, 7	79
3.	ул. Дыбенко, 9	80

2. Цена права на заключение договора определяется по результатам аукциона.
3. Победитель аукциона обязан подготовить документацию по планировке территории, включая проект межевания застроенной территории, в границах Третьего проезда, улицы Дыбенко, Четвертого про-

Официальное опубликование

езда в Октябрьском районе городского округа Самара в соответствии с градостроительным регламентом и утвержденными расчетными показателями обеспечения территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, а также график освоения застроенной территории по очередям не позднее 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания сторонами договора о развитии застроенной территории.

4. Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) лет с момента заключения договора о развитии застроенной территории создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории в границах Третьего проезда, улицы Дыбенко, Четвертого проезда в Октябрьском районе городского округа Самара.

5. Победитель аукциона обязан не позднее 5 (пяти) лет с момента подписания договора о развитии застроенной территории уплатить выкупную цену за изымаемые на основании решения Главы Администрации городского округа Самара, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории в границах Третьего проезда, улицы Дыбенко, Четвертого проезда в Октябрьском районе городского округа Самара, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе общей долевой собственности, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с пунктом 4 настоящего приложения.

6. Победитель аукциона обязан осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории в течение 5 (пяти) лет с момента приобретения права на земельные участки и объекты капитального строительства.

7. Глава Администрации городского округа Самара обязан утвердить проект планировки территории, включая проект межевания застроенной территории, в границах Третьего проезда, улицы Дыбенко, Четвертого проезда в Октябрьском районе городского округа Самара в соответствии с градостроительным регламентом и расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры в течение 14 дней со дня поступления указанной документации.

8. Глава Администрации городского округа Самара обязан принять решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на территории в границах Третьего проезда, улицы Дыбенко, Четвертого проезда в Октябрьском районе городского округа Самара, а также земельных участки, находящихся в собственности таких многоквартирных домов. Решение должно быть принято в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента признания многоквартирного дома аварийным, но не ранее чем по истечении срока, установленного для сноса таких домов.

9. Глава Администрации городского округа Самара обязан не позднее 1 (одного) года после исполнения победителем аукциона обязательств, предусмотренных пунктами 3 - 5 настоящего приложения, полностью либо исполнением указанных обязательств в части, необходимой для реализации соответствующего этапа освоения застроенной территории, в случае поэтапного освоения застроенной территории в соответствии с утвержденной документацией по планировке застроенной территории, предоставить победителю аукциона земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, для осуществления строительства в границах застроенной территории без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

10. Срок действия договора - 10 (десять) лет с момента подписания договора о развитии застроенной территории в границах Третьего проезда, улицы Дыбенко, Четвертого проезда в Октябрьском районе городского округа Самара.

11. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения победителем аукциона обязательств, предусмотренных пунктами 3 - 6 настоящего приложения, Глава Администрации городского округа Самара вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором о развитии застроенной территории, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств или дня исполнения такого обязательства. Размер неустойки составляет одну трехсотую действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы договора о развитии застроенной территории.

12. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения Главой Администрации городского округа Самара обязательств, предусмотренных пунктами 7 - 9 настоящего приложения, победитель аукциона вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств или дня исполнения такого обязательства. Размер неустойки составляет одну трехсотую действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы договора. Глава Администрации городского округа Самара освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка, неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательства произошло вследствие непреодолимой силы или не по его вине.

13. Победитель аукциона обязан представлять Главе Администрации городского округа Самара ежеквартальный отчет о ходе выполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным.

Первый заместитель Главы Администрации городского округа Самара И.В.Жарков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.12.2014 № 1952

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улицы Вольской, переулка Юрия Павлова, улиц Краснодонской, Свободы, Воронежской в Промышленном районе городского округа Самара

В соответствии со статьей 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Самара от 01.02.2010 № 73 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах улицы Вольской, переулка Юрия Павлова, улиц Краснодонской, Свободы, Воронежской в Промышленном районе городского округа Самара» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улицы Вольской, переулка Юрия Павлова, улиц Краснодонской, Свободы, Воронежской в Промышленном районе городского округа Самара.

2. Определить начальную цену аукциона в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей.

3. Определить сумму задатка в размере 5 000 000 (пяти миллионов) рублей.

4. Определить существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улицы Вольской, переулка Юрия Павлова, улиц Краснодонской, Свободы, Воронежской в Промышленном районе городского округа Самара согласно приложению.

5. Департаменту строительства и архитектуры городского округа Самара:

5.1. Выступить организатором аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улицы Вольской, переулка Юрия Павлова, улиц Краснодонской, Свободы, Воронежской в Промышленном районе городского округа Самара.

5.2. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улицы Вольской, переулка Юрия Павлова, улиц Краснодонской, Свободы, Воронежской в Промышленном районе городского округа Самара в сети Интернет и газете «Самарская Газета» в соответствии с градостроительным законодательством.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Самара от 01.02.2010 № 74 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улицы Вольской, переулка Юрия Павлова, улиц Краснодонской, Свободы, Воронежской в Промышленном районе городского округа Самара».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарская Газета».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Самара Жаркова И.В.

Исполняющий обязанности Главы Администрации городского округа Самара В.В.Кудряшов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 19.12.2014 № 1952

Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улицы Вольской, переулка Юрия Павлова, улиц Краснодонской, Свободы, Воронежской в Промышленном районе городского округа Самара

1. Местоположение и площадь застроенной территории - в границах улицы Вольской, переулка Юрия Павлова, улиц Краснодонской, Свободы, Воронежской в Промышленном районе городского округа Самара, площадь территории составляет 6,77 га.

Кадастровый номер: 63:01:0727001.

Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции:

№ п/п	Адрес	Номер, под которым включен в Адресную программу сноса и реконструкции многоквартирных домов на территории городского округа Самара, утвержденную решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 540
1.	ул. Вольская, 101 / 27	51
2.	ул. Вольская, 103	52
3.	ул. Вольская, 105 / 16	53
4.	ул. Воронежская, 17	85
5.	ул. Воронежская, 19	86
6.	ул. Воронежская, 19а	87
7.	ул. Воронежская, 21	98
8.	ул. Воронежская, 21а	99
9.	ул. Воронежская, 23б	100
10.	ул. Воронежская, 25	101
11.	ул. Свободы, 116 / 15	356
12.	ул. Свободы, 118	357
13.	ул. Свободы, 118а	358
14.	ул. Свободы, 124	359
15.	ул. Свободы, 126	360
16.	ул. Свободы, 128	361
17.	ул. Свободы, 130 / 26	362
18.	ул. Свободы, 120	372
19.	ул. Свободы, 122 / 2	373
20.	ул. Краснодонская, 28	231
21.	ул. Краснодонская, 30	233
22.	пер. Юрия Павлова, 12	511
23.	пер. Юрия Павлова, 10а	481
24.	пер. Юрия Павлова, 14	482
25.	пер. Юрия Павлова, 3	483
26.	пер. Юрия Павлова, 4	484
27.	пер. Юрия Павлова, 5	485
28.	пер. Юрия Павлова, 7	486
29.	пер. Юрия Павлова, 8а	487

2. Цена права на заключение договора определяется по результатам аукциона.

3. Победитель аукциона обязан подготовить документацию по планировке территории, включая проект межевания застроенной территории, в границах улицы Вольской, переулка Юрия Павлова, улиц Краснодонской, Свободы, Воронежской в Промышленном районе городского округа Самара в соответствии с градостроительным регламентом и утвержденными расчетными показателями обеспечения территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, а также график освоения застроенной территории по очередям не позднее 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания сторонами договора о развитии застроенной территории.

4. Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) лет с момента заключения договора о развитии застроенной территории создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории в границах улицы Вольской, переулка Юрия Павлова, улиц Краснодонской, Свободы, Воронежской в Промышленном районе городского округа Самара.

5. Победитель аукциона обязан не позднее 5 (пяти) лет с момента подписания договора о развитии застроенной территории уплатить выкупную цену за изымаемые на основании решения Главы Администрации городского округа Самара, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории в границах улицы Вольской, переулка Юрия Павлова, улиц Краснодонской, Свободы, Воронежской в Промышленном районе городского округа Самара, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе общей долевой собственности, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с пунктом 4 настоящего приложения.

6. Победитель аукциона обязан осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории в течение 5 (пяти) лет с момента приобретения права на земельные участки и объекты капитального строительства.

7. Глава Администрации городского округа Самара обязан утвердить проект планировки территории, включая проект межевания застроенной территории, в границах улицы Вольской, переулка Юрия Павлова, улиц Краснодонской, Свободы, Воронежской в Промышленном районе городского округа Самара в соответствии с градостроительным регламентом и расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры в течение 14 дней со дня поступления указанной документации.

8. Глава Администрации городского округа Самара обязан принять решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на территории в границах улицы Вольской, переулка Юрия Павлова, улиц Краснодонской, Свободы, Воронежской в Промышленном районе городского округа Самара, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома. Решение должно быть принято в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента признания многоквартирного дома аварийным, но не ранее чем по истечении срока, установленного для сноса таких домов.

9. Глава Администрации городского округа Самара обязан не позднее 1 (одного) года после исполнения победителем аукциона обязательств, предусмотренных пунктами 3 - 5 настоящего приложения, полностью либо исполнением указанных обязательств в части, необходимой для реализации соответствующего этапа освоения застроенной территории, в случае поэтапного освоения застроенной территории в соответствии с утвержденной документацией по планировке застроенной территории, предоставить победителю аукциона земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, для осуществления строительства в границах застроенной территории без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

10. Срок действия договора - 10 (десять) лет с момента подписания договора о развитии застроенной территории в границах улицы Вольской, переулка Юрия Павлова, улиц Краснодонской, Свободы, Воронежской в Промышленном районе городского округа Самара.

11. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения победителем аукциона обязательств, предусмотренных пунктами 3 - 6 настоящего приложения, Глава Администрации городского округа Самара вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором о развитии застроенной территории, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств или дня исполнения такого обязательства. Размер неустойки составляет одну трехсотую действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы договора о развитии застроенной территории.

12. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения Главой Администрации городского округа Самара обязательств, предусмотренных пунктами 7 - 9 настоящего приложения, победитель аукциона вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств или дня исполнения такого обязательства. Размер неустойки составляет одну трехсотую действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы договора. Глава Администрации городского округа Самара освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка, неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательства произошло вследствие непреодолимой силы или не по его вине.

13. Победитель аукциона обязан представлять Главе Администрации городского округа Самара ежеквартальный отчет о ходе выполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным.

Первый заместитель Главы Администрации городского округа Самара И.В.Жарков

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19.12.2014 № 1953**

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Мориса Тореза, Виноградской, переулка Футболистов в Советском районе городского округа Самара

В соответствии со статьей 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Самара от 29.06.2010 № 748 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах улиц Мориса Тореза, Виноградской, переулка Футболистов в Советском районе городского округа Самара» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Мориса Тореза, Виноградской, переулка Футболистов в Советском районе городского округа Самара.

2. Определить начальную цену аукциона в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей.

3. Определить сумму задатка в размере 5 000 000 (пяти миллионов) рублей.

4. Определить существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Мориса Тореза, Виноградской, переулка Футболистов в Советском районе городского округа Самара согласно приложению.

5. Департаменту строительства и архитектуры городского округа Самара:

5.1. Выступить организатором аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Мориса Тореза, Виноградской, переулка Футболистов в Советском районе городского округа Самара.

5.2. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Мориса Тореза, Виноградской, переулка Футболистов в Советском районе городского округа Самара в сети Интернет и газете «Самарская Газета» в соответствии с градостроительным законодательством.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Самара от 29.06.2010 № 749 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Мориса Тореза, Виноградской, переулка Футболистов в Советском районе городского округа Самара».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарская Газета».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Самара Жаркова И.В.

Исполняющий обязанности Главы Администрации городского округа В.В.Кудряшов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 19.12.2014 № 1953

Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Мориса Тореза, Виноградской, переулка Футболистов в Советском районе городского округа Самара

1. Местоположение и площадь застроенной территории - в границах улиц Мориса Тореза, Виноградской, переулка Футболистов в Советском районе городского округа Самара, площадь территории составляет 1,74 га.

Кадастровый номер: 63:01:0918004.

Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции:

№ п/п	Адрес	Номер, под которым включен в Адресную программу сноса и реконструкции многоквартирных домов на территории городского округа Самара, утвержденную решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 540
1.	ул. Мориса Тореза, 153	150
2.	ул. Мориса Тореза, 157	151
3.	ул. Мориса Тореза, 161	152
4.	ул. Мориса Тореза, 165	153
5.	ул. Виноградная, 1	602
6.	ул. Виноградная, 3	603
7.	ул. Виноградная, 5	604

2. Цена права на заключение договора определяется по результатам аукциона.

3. Победитель аукциона обязан подготовить документацию по планировке территории, включая проект межевания застроенной территории, в границах улиц Мориса Тореза, Виноградской, переулка Футболистов в Советском районе городского округа Самара в соответствии с градостроительным регламентом и утвержденными расчетными показателями обеспечения территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, а также график освоения застроенной территории по очередям не позднее 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания сторонами договора о развитии застроенной территории.

4. Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) лет с момента заключения договора о развитии застроенной территории создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории в границах улиц Мориса Тореза, Виноградской, переулка Футболистов в Советском районе городского округа Самара.

5. Победитель аукциона обязан не позднее 5 (пяти) лет с момента подписания договора о развитии застроенной территории уплатить выкупную цену за изымаемые на основании решения Главы Администрации городского округа Самара, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории в границах улиц Мориса Тореза, Виноградской, переулка Футболистов в Советском районе городского округа Самара, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе общей долевой собственности, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с пунктом 4 настоящего приложения.

6. Победитель аукциона обязан осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории в течение 5 (пяти) лет с момента приобретения права на земельные участки и объекты капитального строительства.

7. Глава Администрации городского округа Самара обязан утвердить проект планировки территории, включая проект межевания застроенной территории, в границах улиц Мориса Тореза, Виноградской, переулка Футболистов в Советском районе городского округа Самара в соответствии с градостроительным регламентом и расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры в течение 14 дней со дня поступления указанной документации.

8. Глава Администрации городского округа Самара обязан принять решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на территории в границах улиц Мориса Тореза, Виноградской, переулка Футболистов в Советском районе городского округа Самара, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома. Решение должно быть принято в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента признания многоквартирного дома аварийным, но не ранее чем по истечении срока, установленного для сноса таких домов.

9. Глава Администрации городского округа Самара обязан не позднее 1 (одного) года после исполнения победителем аукциона обязательств, предусмотренных пунктами 3 - 5 настоящего приложения, полностью либо исполнением указанных обязательств в части, необходимой для реализации соответствующего этапа освоения застроенной территории, в случае поэтапного освоения застроенной территории в соответствии с утвержденной документацией по планировке застроенной территории, предоставить победителю аукциона земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, для осуществления строительства в границах застроенной территории без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

10. Срок действия договора - 10 (десять) лет с момента подписания договора о развитии застроенной территории в границах Мориса Тореза, Виноградской, переулка Футболистов в Советском районе городского округа Самара.

11. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения победителем аукциона обязательств, предусмотренных пунктами 3 - 6 настоящего приложения, Глава Администра-

Официальное опубликование

ции городского округа Самара вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором о развитии застроенной территории, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств или дня исполнения такого обязательства. Размер неустойки составляет одну трехсотую действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы договора о развитии застроенной территории.

12. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения Главой Администрации городского округа Самара обязательств, предусмотренных пунктами 7 - 9 настоящего приложения, победитель аукциона вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленно-го договором срока исполнения обязательств или дня исполнения такого обязательства. Размер неустойки составляет одну трехсотую действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы договора. Глава Администрации городского округа Самара освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка, неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательства произошло вследствие непреодолимой силы или не по его вине.

13. Победитель аукциона обязан представлять Главе Администрации городского округа Самара ежеквартальный отчет о ходе выполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным.

Первый заместитель Главы Администрации городского округа Самара И.В.Жарков

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19.12.2014 № 1954**

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Фрунзе, Пионерской, Чапаевской, Венцека в Самарском районе городского округа Самара

В соответствии со статьей 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Самара от 22.06.2009 № 594 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах улиц Фрунзе, Пионерской, Чапаевской, Венцека в Самарском районе городского округа Самара» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Фрунзе, Пионерской, Чапаевской, Венцека в Самарском районе городского округа Самара.

2. Определить начальную цену аукциона в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей.

3. Определить сумму задатка в размере 5 000 000 (пяти миллионов) рублей.

4. Определить существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Фрунзе, Пионерской, Чапаевской, Венцека в Самарском районе городского округа Самара согласно приложению.

5. Департаменту строительства и архитектуры городского округа Самара:

5.1. Выступить организатором аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Фрунзе, Пионерской, Чапаевской, Венцека в Самарском районе городского округа Самара.

5.2. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Фрунзе, Пионерской, Чапаевской, Венцека в Самарском районе городского округа Самара в сети Интернет и газете «Самарская Газета» в соответствии с градостроительным законодательством.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Самара от 21.10.2009 № 1121 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Фрунзе, Пионерской, Чапаевской, Венцека в Самарском районе городского округа Самара».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарская Газета».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Самара Жаркова И.В.

Исполняющий обязанности Главы Администрации городского округа В.В.Кудряшов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 19.12.2014 № 1954

Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Фрунзе, Пионерской, Чапаевской, Венцека в Самарском районе городского округа Самара

1. Местоположение и площадь застроенной территории - в границах улиц Фрунзе, Пионерской, Чапаевской, Венцека в Самарском районе городского округа Самара, площадь территории составляет 2,1 га.

Кадастровый номер: 63:01:0813004.

Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции:

№ п/п	Адрес	Номер, под которым включен в Адресную программу сноса и реконструкции многоквартирных домов на территории городского округа Самара, утвержденную решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 540
1	ул. Фрунзе, 45	951
2	ул. Фрунзе, 47-49	901
3	ул. Фрунзе, 51	954
4	ул. Фрунзе, 53	902
5	ул. Фрунзе, 55	955
6	ул. Фрунзе, 57	957
7	ул. Фрунзе, 59-61	958
8	ул. Чапаевская, 48	1072
9	ул. Чапаевская, 50	1073
10	ул. Чапаевская, 52	1075
11	ул. Чапаевская, 54	1077
12	ул. Чапаевская, 56-58	1078
13	ул. Чапаевская, 60	1082
14	ул. Чапаевская, 62	1086
15	ул. Чапаевская, 64	1087
16	ул. Чапаевская, 66	1089
17	ул. Чапаевская, 68	1090
18	ул. Чапаевская, 70-72	1092
19	ул. Пионерская, 58-60 / ул. Фрунзе, 43	899
20	ул. Пионерская, 62-64	658

2. Цена права на заключение договора определяется по результатам аукциона.

3. Победитель аукциона обязан подготовить документацию по планировке территории, включая проект межевания застроенной территории, в границах улиц Фрунзе, Пионерской, Чапаевской, Венцека в Самарском районе городского округа Самара в соответствии с градостроительным регламентом и утвержденными расчетными показателями обеспечения территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, а также график освоения застроенной территории по очередям не позднее 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания сторонами договора о развитии застроенной территории.

4. Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) лет с момента заключения договора о развитии застроенной территории создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории в границах улиц Фрунзе, Пионерской, Чапаевской, Венцека в Самарском районе городского округа Самара.

5. Победитель аукциона обязан не позднее 5 (пяти) лет с момента подписания договора о развитии застроенной территории уплатить выкупную цену за изымаемые на основании решения Главы Администрации городского округа Самара, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории в границах улиц Фрунзе, Пионерской, Чапаевской, Венцека в Самарском

Официальное опубликование

районе городского округа Самара, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе общей долевой собственности, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с пунктом 4 настоящего приложения.

6. Победитель аукциона обязан осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории в течение 5 (пяти) лет с момента приобретения права на земельные участки и объекты капитального строительства.

7. Глава Администрации городского округа Самара обязан утвердить проект планировки территории, включая проект межевания застроенной территории, в границах улиц Фрунзе, Пионерской, Чапаевской, Венцека в Самарском районе городского округа Самара в соответствии с градостроительным регламентом и расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры в течение 14 дней со дня поступления указанной документации.

8. Глава Администрации городского округа Самара обязан принять решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на территории в границах улиц Фрунзе, Пионерской, Чапаевской, Венцека в Самарском районе городского округа Самара, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома. Решение должно быть принято в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента признания многоквартирного дома аварийным, но не ранее чем по истечении срока, установленного для сноса таких домов.

9. Глава Администрации городского округа Самара обязан не позднее 1 (одного) года после исполнения победителем аукциона обязательств, предусмотренных пунктами 3 - 5 настоящего приложения, полностью либо исполнением указанных обязательств в части, необходимой для реализации соответствующего этапа освоения застроенной территории, в случае поэтапного освоения застроенной территории в соответствии с утвержденной документацией по планировке застроенной территории, предоставить победителю аукциона земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, для осуществления строительства в границах застроенной территории без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

10. Срок действия договора - 10 (десять) лет с момента подписания договора о развитии застроенной территории в границах улиц Фрунзе, Пионерской, Чапаевской, Венцека в Самарском районе городского округа Самара.

11. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения победителем аукциона обязательств, предусмотренных пунктами 3 - 6 настоящего приложения, Глава Администрации городского округа Самара вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором о развитии застроенной территории, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств или дня исполнения такого обязательства. Размер неустойки составляет одну трехсотую действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы договора о развитии застроенной территории.

12. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения Главой Администрации городского округа Самара обязательств, предусмотренных пунктами 7 - 9 настоящего приложения, победитель аукциона вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств или дня исполнения такого обязательства. Размер неустойки составляет одну трехсотую действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы договора. Глава Администрации городского округа Самара освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка, неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательства произошло вследствие непреодолимой силы или не по его вине.

13. Победитель аукциона обязан представлять Главе Администрации городского округа Самара ежеквартальный отчет о ходе выполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным.

Первый заместитель Главы Администрации городского округа Самара И.В.Жарков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.12.2014 № 1955

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара

В соответствии со статьей 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Самара от 28.06.2010 № 730 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара.

2. Определить начальную цену аукциона в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей.

3. Определить сумму задатка в размере 5 000 000 (пяти миллионов) рублей.

4. Определить существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара согласно приложению.

5. Департаменту строительства и архитектуры городского округа Самара:

5.1. Выступить организатором аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара.

5.2. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара в сети Интернет и газете «Самарская Газета» в соответствии с градостроительным законодательством.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Самара от 28.06.2010 № 731 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарская Газета».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Самара Жаркова И.В.

Исполняющий обязанности Главы Администрации городского округа Самара В.В.Кудряшов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 19.12.2014 № 1955

Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара

1. Местоположение и площадь застроенной территории - в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара, площадь территории составляет 3,3 га.

Кадастровый номер: 63:01:0726002.

Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции:

№ п/п	Адрес	Номер, под которым включен в Адресную программу сноса и реконструкции многоквартирных домов на территории городского округа Самара, утвержденную решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 540
1	ул. Вольская, 95	76
2	ул. Вольская, 97	77
3	ул. Вольская, 99	78
4	ул. Воронежская, 12	81
5	ул. Воронежская, 14	82

6	ул. Воронежская, 16	83
7	ул. Воронежская, 16а	84
8	ул. Воронежская, 22	89
9	ул. Воронежская, 24	90
10	ул. Воронежская, 20	96
11	ул. Воронежская, 20 А	97
12	ул. Калинина, 17	144
13	ул. Калинина, 19	146
14	ул. Калинина, 21	147
15	ул. Калинина, 27	168
16	ул. Калинина, 25	173
17	ул. Калинина, 29	174
18	ул. Свободы, 110	353
19	ул. Свободы, 112	354
20	ул. Свободы, 114	355

2. Цена права на заключение договора определяется по результатам аукциона.

3. Победитель аукциона обязан подготовить документацию по планировке территории, включая проект межевания застроенной территории, в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара в соответствии с градостроительным регламентом и утвержденными расчетными показателями обеспечения территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, а также график освоения застроенной территории по очередям не позднее 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания сторонами договора о развитии застроенной территории.

4. Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) лет с момента заключения договора о развитии застроенной территории создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара.

5. Победитель аукциона обязан не позднее 5 (пяти) лет с момента подписания договора о развитии застроенной территории уплатить выкупную цену за изымаемые на основании решения Главы Администрации городского округа Самара, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе общей долевой собственности, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с пунктом 4 настоящего приложения.

6. Победитель аукциона обязан осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории в течение 5 (пяти) лет с момента приобретения права на земельные участки и объекты капитального строительства.

7. Глава Администрации городского округа Самара обязан утвердить проект планировки территории, включая проект межевания застроенной территории, в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара в соответствии с градостроительным регламентом и расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры в течение 14 дней со дня поступления указанной документации.

8. Глава Администрации городского округа Самара обязан принять решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на территории в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома. Решение должно быть принято в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента признания многоквартирного дома аварийным, но не ранее чем по истечении срока, установленного для сноса таких домов.

9. Глава Администрации городского округа Самара обязан не позднее 1 (одного) года после исполнения победителем аукциона обязательств, предусмотренных пунктами 3 - 5 настоящего приложения, полностью либо исполнением указанных обязательств в части, необходимой для реализации соответствующего этапа освоения застроенной территории, в случае поэтапного освоения застроенной территории в соответствии с утвержденной документацией по планировке застроенной территории, предоставить победителю аукциона земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, для осуществления строительства в границах застроенной территории без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

10. Срок действия договора - 10 (десять) лет с момента подписания договора о развитии застроенной территории в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара.

11. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения победителем аукциона обязательств, предусмотренных пунктами 3 - 6 настоящего приложения, Глава Администрации городского округа Самара вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором о развитии застроенной территории, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств или дня исполнения такого обязательства. Размер неустойки составляет одну трехсотую действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы договора о развитии застроенной территории.

12. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения Главой Администрации городского округа Самара обязательств, предусмотренных пунктами 7 - 9 настоящего приложения, победитель аукциона вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств или дня исполнения такого обязательства. Размер неустойки составляет одну трехсотую действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы договора. Глава Администрации городского округа Самара освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка, неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательства произошло вследствие непреодолимой силы или не по его вине.

13. Победитель аукциона обязан представлять Главе Администрации городского округа Самара ежеквартальный отчет о ходе выполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным.

Первый заместитель Главы Администрации городского округа Самара И.В.Жарков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.12.2014 № 1956

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Тихвинской, Советской Армии, Кольцевой, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара

В соответствии со статьей 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Самара от 26.01.2010 № 39 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах улиц Тихвинской, Советской Армии, Кольцевой, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Тихвинской, Советской Армии, Кольцевой, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара.

2. Определить начальную цену аукциона в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей.

3. Определить сумму задатка в размере 5 000 000 (пяти миллионов) рублей.

4. Определить существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Тихвинской, Советской Армии, Кольцевой, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара согласно приложению.

5. Департаменту строительства и архитектуры городского округа Самара:

5.1. Выступить организатором аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Тихвинской, Советской Армии, Кольцевой, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара.

5.2. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Тихвинской, Советской Армии, Кольцевой, Гастелло в Ок-

Официальное опубликование

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2014 № 1957

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц проспект Кирова, Вольской, Каховской, Свободы в Кировском районе города Самары

В соответствии со статьей 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы городского округа Самара от 25.11.2008 № 1029 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах улиц проспект Кирова, Вольской, Каховской, Свободы в Кировском районе города Самары» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц проспект Кирова, Вольской, Каховской, Свободы в Кировском районе города Самары.

2. Определить начальную цену аукциона в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей.

3. Определить сумму задатка в размере 5 000 000 (пяти миллионов) рублей.

4. Определить существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц проспект Кирова, Вольской, Каховской, Свободы в Кировском районе города Самары согласно приложению.

5. Департаменту строительства и архитектуры городского округа Самара:

5.1. Выступить организатором аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц проспект Кирова, Вольской, Каховской, Свободы в Кировском районе города Самары.

5.2. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц проспект Кирова, Вольской, Каховской, Свободы в Кировском районе города Самары в сети Интернет и газете «Самарская Газета» в соответствии с градостроительным законодательством.

6. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа Самара от 25.11.2008 № 1030 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц проспект Кирова, Вольской, Каховской, Свободы в Кировском районе города Самары».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарская Газета».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Самара Жаркова И.В.

Исполняющий обязанности Главы Администрации городского округа В.В.Кудряшов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 19.12.2014 № 1957

Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц проспект Кирова, Вольской, Каховской, Свободы в Кировском районе города Самары

1. Местоположение и площадь застроенной территории - в границах улиц проспект Кирова, Вольской, Каховской, Свободы в Кировском районе города Самары, площадь территории составляет 5,8 га.

Кадастровый номер: 63:01:0236007.

Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции:

№ п/п	Адрес	Номер, под которым включен в Адресную программу сноса и реконструкции многоквартирных домов на территории городского округа Самара, утвержденную решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 540
1	ул. Каховская, 48	248
2	ул. Каховская, 46	269
3	ул. Каховская, 40А	246
4	ул. Каховская, 44	268
5	ул. Каховская, 42	267
6	ул. Каховская, 40	265
7	ул. Каховская, 38	264
8	ул. Свободы, 146/36	516
9	ул. Свободы, 144	515
10	ул. Свободы, 142	55
11	ул. Свободы, 140	514
12	пр. Кирова, 161	423
13	пр. Кирова, 163	424
14	пр. Кирова, 165	425
15	пр. Кирова, 165А	426
16	пр. Кирова, 167	410
17	пр. Кирова, 169	411
18	пр. Кирова, 171	412
19	пр. Кирова, 171А	413
20	пр. Кирова, 173	427
21	ул. Вольская, 117/ пр. Кирова 175	177
22	ул. Вольская, 119	178
23	ул. Вольская, 121/ ул. Каховская, 50	179

2. Цена права на заключение договора определяется по результатам аукциона.

3. Победитель аукциона обязан подготовить документацию по планировке территории, включая проект межевания застроенной территории, в границах улиц проспект Кирова, Вольской, Каховской, Свободы в Кировском районе города Самары в соответствии с градостроительным регламентом и утвержденными расчетными показателями обеспечения территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, а также график освоения застроенной территории по очередям не позднее 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания сторонами договора о развитии застроенной территории.

4. Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) лет с момента заключения договора о развитии застроенной территории создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выкупаемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории в границах улиц проспект Кирова, Вольской, Каховской, Свободы в Кировском районе города Самары.

5. Победитель аукциона обязан не позднее 5 (пяти) лет с момента подписания договора о развитии застроенной территории уплатить выкупную цену за изымаемые на основании решения Главы Администрации городского округа Самара, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории в границах улиц проспект Кирова, Вольской, Каховской, Свободы в Кировском районе города Самары, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе общей долевой собственности, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с пунктом 4 настоящего приложения.

6. Победитель аукциона обязан осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории в течение 5 (пяти) лет с момента приобретения права на земельные участки и объекты капитального строительства.

7. Глава Администрации городского округа Самара обязан утвердить проект планировки территории, включая проект межевания застроенной территории, в границах улиц проспект Кирова, Вольской, Каховской, Свободы в Кировском районе города Самары в соответствии с градостроительным регламентом и расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры в течение 14 дней со дня поступления указанной документации.

8. Глава Администрации городского округа Самара обязан принять решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на территории в границах улиц проспект Кирова, Вольской, Каховской, Свободы в Кировском районе города Самары, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома. Решение должно быть принято в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента признания многоквар-

терского районе городского округа Самара в сети Интернет и газете «Самарская Газета» в соответствии с градостроительным законодательством.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Самара от 26.01.2010 № 40 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Тихвинской, Советской Армии, Кольцевой, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарская Газета».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Самара Жаркова И.В.

Исполняющий обязанности Главы Администрации городского округа В.В.Кудряшов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 19.12.2014 № 1956

Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Тихвинской, Советской Армии, Кольцевой, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара

1. Местоположение и площадь застроенной территории - в границах улиц Тихвинской, Советской Армии, Кольцевой, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара, площадь территории составляет 2,2 га.

Кадастровый номер: 63:01:064001.

Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции:

№ п/п	Адрес	Номер, под которым включен в Адресную программу сноса и реконструкции многоквартирных домов на территории городского округа Самара, утвержденную решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 540
1	ул. Гастелло, 18	52
2	ул. Гастелло, 20	53
3	ул. Гастелло, 22	54
4	ул. Тихвинская, 13	238
5	ул. Тихвинская, 15	239
6	ул. Тихвинская, 19	240
7	ул. Тихвинская, 21	241
8	ул. Тихвинская, 23	242
9	ул. Тихвинская, 25	243
10	Учебный пер., 18	250
11	Учебный пер., 20	251
12	ул. Тихвинская, 27	296

2. Цена права на заключение договора определяется по результатам аукциона.

3. Победитель аукциона обязан подготовить документацию по планировке территории, включая проект межевания застроенной территории, в границах улиц Тихвинской, Советской Армии, Кольцевой, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара в соответствии с градостроительным регламентом и утвержденными расчетными показателями обеспечения территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, а также график освоения застроенной территории по очередям не позднее 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания сторонами договора о развитии застроенной территории.

4. Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) лет с момента заключения договора о развитии застроенной территории создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выкупаемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории в границах улиц Тихвинской, Советской Армии, Кольцевой, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара.

5. Победитель аукциона обязан не позднее 5 (пяти) лет с момента подписания договора о развитии застроенной территории уплатить выкупную цену за изымаемые на основании решения Главы Администрации городского округа Самара, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории в границах улиц Тихвинской, Советской Армии, Кольцевой, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе общей долевой собственности, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с пунктом 4 настоящего приложения.

6. Победитель аукциона обязан осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории в течение 5 (пяти) лет с момента приобретения права на земельные участки и объекты капитального строительства.

7. Глава Администрации городского округа Самара обязан утвердить проект планировки территории, включая проект межевания застроенной территории, в границах улиц Тихвинской, Советской Армии, Кольцевой, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара в соответствии с градостроительным регламентом и расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры в течение 14 дней со дня поступления указанной документации.

8. Глава Администрации городского округа Самара обязан принять решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на территории в границах улиц Тихвинской, Советской Армии, Кольцевой, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома. Решение должно быть принято в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента признания многоквартирного дома аварийным, но не ранее чем по истечении срока, установленного для сноса таких домов.

9. Глава Администрации городского округа Самара обязан не позднее 1 (одного) года после исполнения победителем аукциона обязательств, предусмотренных пунктами 3 - 5 настоящего приложения, полностью либо исполнением указанных обязательств в части, необходимой для реализации соответствующего этапа освоения застроенной территории, в случае поэтапного освоения застроенной территории в соответствии с утвержденной документацией по планировке застроенной территории, предоставить победителю аукциона земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, для осуществления строительства в границах застроенной территории без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

10. Срок действия договора - 10 (десять) лет с момента подписания договора о развитии застроенной территории в границах улиц Тихвинской, Советской Армии, Кольцевой, Гастелло в Октябрьском районе городского округа Самара.

11. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения победителем аукциона обязательств, предусмотренных пунктами 3 - 6 настоящего приложения, Глава Администрации городского округа Самара вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором о развитии застроенной территории, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств или дня исполнения такого обязательства. Размер неустойки составляет одну трехсотую действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы договора о развитии застроенной территории.

12. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения Главой Администрации городского округа Самара обязательств, предусмотренных пунктами 7 - 9 настоящего приложения, победитель аукциона вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств или дня исполнения такого обязательства. Размер неустойки составляет одну трехсотую действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы договора. Глава Администрации городского округа Самара освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка, неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательства произошло вследствие непреодолимой силы или не по его вине.

13. Победитель аукциона обязан представлять Главе Администрации городского округа Самара ежеквартальный отчет о ходе выполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным.

Первый заместитель Главы Администрации городского округа Самара И.В.Жарков

Официальное опубликование

тирного дома аварийным, но не ранее чем по истечении срока, установленного для сноса таких домов.

9. Глава Администрации городского округа Самара обязан не позднее 1 (одного) года после исполнения победителем аукциона обязательств, предусмотренных пунктами 3 - 5 настоящего приложения, полностью либо исполнением указанных обязательств в части, необходимой для реализации соответствующего этапа освоения застроенной территории, в случае поэтапного освоения застроенной территории в соответствии с утвержденной документацией по планировке застроенной территории, предоставить победителю аукциона земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, для осуществления строительства в границах застроенной территории без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

10. Срок действия договора - 10 (десять) лет с момента подписания договора о развитии застроенной территории в границах улиц проспект Кирова, Вольской, Каховской, Свободы в Кировском районе города Самары.

11. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения победителем аукциона обязательств, предусмотренных пунктами 3 - 6 настоящего приложения, Глава Администрации городского округа Самара вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором о развитии застроенной территории, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств или дня истечения такого обязательства. Размер неустойки составляет одну трехсотую действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы договора о развитии застроенной территории.

12. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения Главой Администрации городского округа Самара обязательств, предусмотренных пунктами 7 - 9 настоящего приложения, победитель аукциона вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств или дня истечения такого обязательства. Размер неустойки составляет одну трехсотую действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы договора. Глава Администрации городского округа Самара освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка, неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательства произошло вследствие непреодолимой силы или не по его вине.

13. Победитель аукциона обязан представлять Главе Администрации городского округа Самара ежеквартальный отчет о ходе выполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным.

Первый заместитель Главы Администрации городского округа Самара И.В.Жарков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.12.2014 № 1983

О внесении изменений в постановление Главы городского округа Самара от 26.07.2006 № 2167 «Об утверждении Порядка присвоения наименований адресных единиц и переименования адресных единиц в городском округе Самара и Положения о топонимической комиссии городского округа Самара»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом городского округа Самара в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы городского округа Самара от 26.07.2006 № 2167 «Об утверждении Порядка присвоения наименований адресных единиц и переименования адресных единиц в городском округе Самара и Положения о топонимической комиссии городского округа Самара» следующие изменения:

1.1. В приложении № 1:
1.1.1. В разделе 2 «Основные требования, предъявляемые к наименованиям адресных единиц»:
1.1.1.1. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:
«2.5. Переименование адресных единиц допускается, в том числе:
- в случаях, если две и более адресные единицы одинаковых категорий имеют одно и то же наименование;

- в целях возвращения исторических наименований;
- в случае неблагозвучности наименований существующих адресных единиц;
- если наименование адресной единицы состоит из порядкового числительного;
- в случае несоответствия требованиям пунктов 2.1, 2.2 и 2.8.».

1.1.1.2. Дополнить пунктами 2.7, 2.8 следующего содержания:
«2.7. Присвоение имен Героев Советского Союза, Героев России, Героев Труда Российской Федерации, земляков, погибших в локальных войнах и военных конфликтах, выдающихся деятелей науки и культуры, государственных и общественно-политических деятелей, известных граждан, в том числе знаменитых уроженцев городского округа Самара и Самарской области, внесших значительный вклад в развитие города с целью увековечения их памяти, производится новым адресным единицам (либо ранее учтенным безымянным адресным единицам) только по истечении не менее 5 лет со дня смерти указанных лиц.
2.8. В случае присвоения имен, перечисленных в пункте 2.7 настоящего Порядка, наименования адресных единиц должны состоять из имени и фамилии (звания и фамилии; профессии и фамилии; титула и фамилии). Используемые в наименованиях адресных единиц имена, звания, профессии и титулы должны указываться полностью (без сокращения).

В наименовании адресной единицы сначала указывается имя (звание, профессия, титул - с заглавной буквы), затем - фамилия. Наименования адресных единиц в честь несовершеннолетних Героев присваиваются с неполным именем.».

1.1.2. В разделе 3 «Присвоение наименований адресным единицам и переименования адресных единиц»:

1.1.2.1. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:
«3.5. Инициаторами присвоения наименований адресным единицам или переименования адресных единиц могут выступать органы государственной власти, Дума городского округа Самара, Председатель Думы городского округа Самара, Глава Администрации городского округа Самара, Администрация городского округа Самара, юридические лица, в том числе общественные объединения, а также инициативные группы граждан численностью не менее 100 человек, проживающие на территории городского округа Самара и обладающие избирательным правом.».

1.1.2.2. Пункт 3.6 дополнить абзацем следующего содержания:
«- при присвоении наименования (переименования) адресной единицы (площадь, парк, сквер, аллея, улица) предоставляются сведения о государственном кадастровом учете адресной единицы, о присвоении наименования (переименования) которой заявлено ходатайство (в целях определения границ территорий общего пользования).».

1.1.2.3. В пункте 3.7 слова «Главы городского округа Самара» заменить словами «Главы Администрации городского округа Самара».

1.2. В приложении № 2:
1.2.1. В пункте 2 слова «Департамента строительства и архитектуры администрации городского округа Самара» заменить словами «Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара».

1.2.2. В пункте 4 слова «Главой городского округа Самара» заменить словами «Главой Администрации городского округа Самара».

1.2.3. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара в 5-дневный срок после принятия постановления Администрации городского округа Самара о присвоении наименований адресным единицам или переименования адресных единиц направляет копию постановления в Комиссию.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Самара Кудряшова В.В.

Глава Администрации городского округа О.Б. Фурсов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.12.2014 № 1984

О внесении изменений в постановление Главы городского округа Самара от 23.01.2007 № 8 «Об утверждении состава топонимической комиссии городского округа Самара»

В соответствии с постановлением Главы городского округа Самара от 26.07.2006 № 2167 «Об утверждении Порядка присвоения наименований адресным единицам и переименования адресных единиц в городском округе Самара и Положения о топонимической комиссии городского округа Самара» в целях обеспечения деятельности топонимической комиссии городского округа Самара ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы городского округа Самара от 23.01.2007 № 8 «Об утверждении состава топонимической комиссии городского округа Самара» следующие изменения:

1.1. Ввести из состава топонимической комиссии городского округа Самара (далее - Комиссия) Азарова Д.И., Басова С.А.

1.2. Ввести в состав Комиссии:
Фурсова О.Б. - Главу Администрации городского округа Самара, назначив его председателем Комиссии;

Урюпина А.В. - руководителя Управления перспективного развития городских территорий Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара, назначив его секретарем Комиссии (по согласованию).

1.3. Наименование должности заместителя председателя Комиссии Кудряшова В.В. изложить в следующей редакции: «первый заместитель Главы Администрации городского округа Самара».

1.4. Наименование должности члена Комиссии Рогожиной Н.В. изложить в следующей редакции: «главный специалист отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления перспективного развития городских территорий Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Самара Кудряшова В.В.

Глава Администрации городского округа О.Б. Фурсов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.12.2014 № 1985

Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения городского округа Самара «Ресурсный центр социальной сферы»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Самара Самарской области в целях установления порядка формирования расходов на оплату труда и материального стимулирования работников муниципального бюджетного учреждения городского округа Самара «Ресурсный центр социальной сферы» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения городского округа Самара «Ресурсный центр социальной сферы» согласно приложению.

2. Финансовое обеспечение расходных обязательств городского округа Самара, возникающих из настоящего постановления, осуществляется за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа Самара Департаменту образования Администрации городского округа Самара на соответствующие цели.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2015 г.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Самара Кудряшова В.В.

Глава Администрации городского округа О.Б. Фурсов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 24.12.2014 № 1985

ПОЛОЖЕНИЕ

об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения городского округа Самара «Ресурсный центр социальной сферы»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения городского округа Самара «Ресурсный центр социальной сферы» (далее - Положение) разработано в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Самара Самарской области в целях установления порядка формирования расходов на оплату труда и материального стимулирования работников муниципального бюджетного учреждения городского округа Самара «Ресурсный центр социальной сферы» (далее - учреждение).

1.2. К работникам учреждения относятся руководитель, специалисты, служащие и рабочие, непосредственно занятые в процессе выполнения работ и оказания услуг, предусмотренных Уставом учреждения, и состоящие в штатном расписании учреждения, работающие как по основному месту работы, так и по совместительству.

Отнесение к соответствующей квалификационной группе производится руководителем учреждения в соответствии с Квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и других служащих, утвержденным постановлением Минтруда РФ от 21.08.1998 № 37, и Общероссийским классификатором профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов (ОКПДТР), принятым постановлением Госстандарта РФ от 26.12.1994 № 367, в зависимости от характера преимущественно выполняемых работ, составляющих содержание труда работника.

1.3. Оплата труда работников учреждения включает должностной оклад, компенсационные, стимулирующие и иные выплаты, предусмотренные трудовым законодательством и настоящим Положением. Оплата труда работников, работающих по совместительству, а также на условиях неполного рабочего времени, производится пропорционально отработанному времени.

1.4. Фонд оплаты труда работников учреждения формируется за счет средств бюджета городского округа Самара и средств, полученных учреждением от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

Фонд оплаты труда работников учреждения, планируемый за счет средств бюджета городского округа Самара, определяется в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Положения.

2. Должностные оклады работников учреждения

2.1. Должностные оклады работников учреждения устанавливаются руководителем учреждения в размерах согласно приложению к настоящему Положению.

2.2. Должностной оклад руководителя учреждения устанавливается Главой Администрации городского округа Самара либо лицом, наделенным правами и обязанностями работодателя в отношении руководителя учреждения, в размере согласно приложению к настоящему Положению.

2.3. Должностные оклады заместителя руководителя, главного бухгалтера учреждения устанавливаются на 10 - 20 процентов ниже должностного оклада руководителя учреждения.

2.4. Индексация размеров должностных окладов работников учреждения осуществляется постановлением Администрации городского округа Самара с учетом прогноза социально-экономического развития на соответствующий период.

3. Выплаты компенсационного характера

3.1. Размеры и условия установления выплат компенсационного характера работникам учреждения определяются трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, коллективным договором.

Конкретный размер выплат компенсационного характера работнику учреждения устанавливается соответствующим приказом руководителя учреждения.

Конкретный размер выплат компенсационного характера руководителю учреждения устанавливается по решению Главы Администрации городского округа Самара либо лица, наделенного правами и обязанностями работодателя в отношении руководителя учреждения.

3.2. Работникам учреждения устанавливаются следующие выплаты компенсационного характера:

доплата за работу с вредными и (или) опасными условиями труда;
доплата за работу в выходные и праздничные дни;
доплата за сверхурочную работу;
доплата за совмещение профессий (должностей);
доплата за исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором;
доплата за расширение зоны обслуживания, увеличение объема работы;
доплата за работу в ночное время.

3.3. Выплаты компенсационного характера начисляются на должностной оклад без учета доплат, надбавок, премий.

Официальное опубликование

3.4. Минимальный размер повышения оплаты труда работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, составляет 4 % тарифной ставки (оклада), установленной для различных видов работ с нормальными условиями труда.

Конкретные размеры повышения оплаты труда устанавливаются работодателем с учетом мнения представительного органа работников в порядке, установленном статьей 372 Трудового кодекса Российской Федерации (далее - ТК РФ) для принятия локальных нормативных актов, либо коллективным договором, трудовым договором.

3.5. Доплата за работу в выходные и нерабочие праздничные дни производится в порядке, предусмотренном статьей 153 ТК РФ.

3.6. Доплата за сверхурочную работу производится за первые два часа работы не менее чем в полуторном размере часовой ставки, рассчитанной из должностного оклада, за последующие часы - не менее чем в двойном размере. Конкретные размеры доплаты за сверхурочную работу могут определяться коллективным договором, локальным нормативным актом, трудовым договором. По желанию работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.7. Размер доплат за совмещение профессий (должностей), расширение зон обслуживания, увеличение объема работы или исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, и срок, на который они устанавливаются, определяются по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

3.8. Доплата за работу в ночное время производится в порядке, предусмотренном статьей 96 ТК РФ. Доплата за работу в ночное время устанавливается работникам в размере не менее 20 % часовой ставки, рассчитанной из должностного оклада, за каждый час работы в ночное время.

3.9. Размер часовой ставки при расчете доплат, указанных в пунктах 3.6, 3.8 настоящего Положения, рассчитывается путем деления должностного оклада на среднемесячную норму рабочего времени. Среднемесячная норма рабочего времени определяется путем деления нормы рабочего времени по производственному календарю на 12 (количество месяцев).

3.10. Выплаты компенсационного характера производятся в пределах утвержденного фонда оплаты труда.

4. Выплаты стимулирующего характера

4.1. Работникам учреждения устанавливаются выплаты стимулирующего характера в виде надбавок к должностным окладам и премиальных выплат.

4.2. К выплатам стимулирующего характера относятся:

ежемесячная надбавка к должностному окладу за интенсивность и высокие результаты работы;

ежемесячная надбавка за выслугу лет;

премиальные выплаты.

4.3. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за интенсивность и высокие результаты работы устанавливается в размере до 200 процентов должностного оклада с учетом уровня профессиональной подготовленности работника, сложности, важности выполняемой работы, степени самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач и других критериев, устанавливаемых учреждением самостоятельно и позволяющих оценить результативность и качество труда работника.

Ежемесячная надбавка к должностному окладу за интенсивность и высокие результаты работы устанавливается работникам по решению руководителя учреждения.

Ежемесячная надбавка к должностному окладу за интенсивность и высокие результаты работы руководителю учреждения устанавливается по решению Главы Администрации городского округа Самара либо лица, наделенного правами и обязанностями работодателя в отношении руководителя учреждения.

4.4. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет устанавливается в зависимости от общего количества лет трудового стажа:

по должностям руководителей и специалистов:

Стаж работы	Размер надбавки (в процентах к должностному окладу)
от 1 года до 5 лет	10
свыше 5 до 10 лет	20
свыше 10 до 15 лет	30
свыше 15 лет	40

по должностям рабочих и служащих:

Стаж работы	Размер надбавки (в процентах к должностному окладу)
от 3 до 8 лет	10
свыше 8 до 13 лет	15
свыше 13 до 18 лет	20
свыше 18 до 23 лет	25
свыше 23 лет	30

4.5. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет устанавливается в зависимости от количества лет трудового стажа по основной работе.

Ежемесячная надбавка за выслугу лет выплачивается с момента возникновения права на начисление этой надбавки. При исполнении обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от основной работы ежемесячная надбавка за выслугу лет начисляется на должностной оклад по основной работе. Основным документом для определения выслуги лет, дающим право на получение ежемесячной надбавки за выслугу лет, является трудовая книжка.

В случаях когда стаж работы не подтверждается записями в трудовой книжке, он может быть подтвержден иными документами, оформленными в установленном порядке.

Назначение ежемесячной надбавки за выслугу лет работникам учреждения производится на основании приказа руководителя учреждения.

Назначение ежемесячной надбавки за выслугу лет руководителю учреждения производится по решению Главы Администрации городского округа Самара либо лица, наделенного правами и обязанностями работодателя в отношении руководителя учреждения.

4.6. Работникам учреждения за счет средств бюджета городского округа Самара могут выплачиваться ежемесячные премии по итогам работы за месяц.

Ежемесячные премии по итогам работы за месяц устанавливаются в размере до 25 процентов должностного оклада с учетом всех надбавок.

Ежемесячные премии по итогам работы за месяц работникам учреждения устанавливаются в соответствии со следующими базовыми показателями оценки качества и результатов труда работников:

выполнение плановых показателей деятельности учреждения;

своевременное и качественное выполнение должностных обязанностей.

Ежемесячные премии по итогам работы за месяц начисляются за фактически отработанное время и выплачиваются вместе с заработной платой.

Работникам, отработавшим неполный расчетный период, ежемесячная премия начисляется пропорционально отработанному времени.

4.7. При наличии экономии по фонду оплаты труда работникам учреждения за счет средств бюджета городского округа Самара могут производиться следующие виды премиальных выплат:

премия по итогам работы за определенный период (истекший год);

единовременная премия;

премия к профессиональным праздникам.

Премирование работников по итогам работы за определенный период (истекший год) осуществляется в размере, не превышающем двух должностных окладов.

Выплата премии работникам к профессиональным праздникам осуществляется в размере, не превышающем одного должностного оклада.

Единовременные премии выплачиваются за выполнение особо важных и сложных заданий (ответственных поручений) вне зависимости от отработанного времени и учитываются во всех случаях исчисления среднего заработка, предусмотренных трудовым законодательством.

Конкретный размер единовременной премии может устанавливаться как в процентном отношении к должностному окладу работника с учетом всех его надбавок, так и в фиксированной сумме и максимальными суммами не ограничивается.

4.8. Работникам учреждения за счет средств, полученных учреждением за счет предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, могут производиться следующие виды премиальных выплат:

премия за определенный период (квартал, полугодие, 9 месяцев, год);

единовременная премия.

Премия за определенный период (квартал, полугодие, 9 месяцев, год) начисляется по итогам работы за истекший квартал работникам, участвовавшим в предоставлении платных услуг, предусмотренных Уставом учреждения.

Премирование работников учреждения за определенный период (квартал, полугодие, 9 месяцев, год) осуществляется в случае выполнения утвержденного учреждением плана по доходам от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации. Премия за определенный период (квартал, полугодие, 9 месяцев, год) начисляется в размере до

70 % должностного оклада за каждый месяц истекшего квартала, в котором произошло выполнение плана учреждения по доходам от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации.

Премиальные выплаты за определенный период (квартал, полугодие, 9 месяцев, год) начисляются за фактически отработанное время и выплачиваются вместе с заработной платой.

Работникам, отработавшим неполный расчетный период, премиальные выплаты за определенный период (квартал, полугодие, 9 месяцев, год) начисляются пропорционально отработанному времени.

Единовременные премии за счет средств, полученных учреждением от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, выплачиваются работникам, участвовавшим в предоставлении платных услуг, предусмотренных Уставом учреждения, за выполнение особо важных и сложных заданий (ответственных поручений) вне зависимости от отработанного времени.

Конкретный размер единовременной премии, предусмотренной настоящим пунктом, может устанавливаться как в процентном отношении к должностному окладу работника с учетом всех надбавок, так и в фиксированной сумме и максимальными размерами не ограничивается.

Основанием для выплаты руководителю учреждения премии за определенный период (квартал, полугодие, 9 месяцев, год) и единовременной премии за счет средств, полученных учреждением от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, является приказ руководителя учреждения.

4.9. Премирование работников учреждения осуществляется по решению руководителя учреждения.

Премирование руководителя учреждения осуществляется по решению Главы Администрации городского округа Самара либо лица, наделенного правами и обязанностями работодателя в отношении руководителя учреждения.

5. Иные вопросы оплаты труда

5.1. Работникам учреждения выплачивается материальная помощь в размере до двух должностных окладов в год.

Работникам, не отработавшим полный год в период с 1 января по 31 декабря календарного года, материальная помощь выплачивается пропорционально фактически отработанному времени.

5.2. Работникам учреждения может быть оказана материальная помощь в размере до одного должностного оклада в случае длительного заболевания работника либо предстоящей сложной операции, тяжелого заболевания или смерти членов его семьи, а также в связи с юбилейной датой (50, 55, 60 лет со дня рождения), бракосочетанием, рождением ребенка, уходом на пенсию.

5.3. Решение об оказании и конкретном размере материальной помощи работникам учреждения принимается руководителем учреждения на основании письменного заявления работника учреждения.

Решение об оказании и конкретном размере материальной помощи руководителю учреждения принимается Главой Администрации городского округа Самара либо лицом, наделенным правами и обязанностями работодателя в отношении руководителя учреждения, на основании его письменного заявления.

5.4. Работникам учреждения производится единовременная выплата к ежегодному оплачиваемому отпуску в размере одного должностного оклада в год.

При разделении ежегодного оплачиваемого отпуска на несколько частей единовременная выплата производится один раз.

5.5. Оплата труда работников учреждения, занятых по совместительству, а также на условиях неполного рабочего времени, производится пропорционально фактически отработанному времени.

6. Планирование фонда оплаты труда

6.1. Фонд оплаты труда работников учреждения, формируемый из средств бюджета городского округа Самара, планируется в размере 33,5 должностного оклада в год на каждого работника, в том числе на выплату:

должностных окладов - 12 должностных окладов;

ежемесячной надбавки к должностному окладу за интенсивность и высокие результаты труда - 9,6 должностного оклада;

ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет - 2,4 должностного оклада;

ежемесячной премии по итогам работы за месяц - 6 должностных окладов;

материальной помощи - 2,5 должностного оклада;

единовременной выплаты к отпуску - 1 должностной оклад.

6.2. Ответственность за формирование фонда оплаты труда учреждения несет руководитель учреждения.

6.3. Работники учреждения имеют право на дополнительное материальное стимулирование труда, иные выплаты, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации, в пределах утвержденного фонда оплаты труда, а также за счет средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации.

Первый заместитель Главы Администрации городского округа Самара В.В.Кудряшов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению об оплате труда работников
муниципального бюджетного учреждения
городского округа Самара
«Ресурсный центр социальной сферы»

ПЕРЕЧЕНЬ

должностей и должностные оклады работников муниципального бюджетного учреждения
городского округа Самара «Ресурсный центр социальной сферы»

Наименование должностей руководителей, специалистов, служащих, рабочих	Квалификационная группа	Размеры должностных окладов, руб.
Директор	Руководители	15 126
Заместитель директора	Руководители	13 708
Главный бухгалтер	Руководители	13 708
Главный инженер	Руководители	13 708
Начальник отдела	Руководители	12 439
Главный специалист	Специалисты	9 951
Юрисконсульт	Специалисты	8 707
Ведущий специалист	Специалисты	8 707
Бухгалтер	Специалисты	8 707
Инженер	Специалисты	8 707
Сторож (вахтер)	Рабочие	4 228
Уборщик служебных помещений	Рабочие	4 228

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2014 № 1986

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 28.01.2011 № 62 «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления субсидий муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям городского округа Самара из бюджета городского округа Самара Самарской области на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнением работ), а также на иные цели»

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Самара от 28.01.2011 № 62 «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления субсидий муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям городского округа Самара из бюджета городского округа Самара Самарской области на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнением работ), а также на иные цели» изменение, дополнив подпункт 1.5.3 пункта 1.5 приложения пунктом «н» следующего содержания:
«н) выполнение прочих мероприятий в соответствии с предоставляемыми бюджету городского округа Самара межбюджетными трансфертами, поступающими в форме субсидий и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, из бюджетов вышестоящих уровней.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Самара Кудряшова В.В.

Глава Администрации городского округа Самара О.Б.Фурсов

Официальное опубликование

ОБРАЩЕНИЕ

с предложением о добровольном вывозе незаконно установленных объектов потребительского рынка и услуг или явке в территориальный орган для выяснения правомерности установки объектов

В соответствии с пунктом 2.6 Регламента действий органов местного самоуправления городского округа Самара и иных участников отношений в сфере выявления, демонтажа, вывоза и хранения незаконно установленных нестационарных объектов потребительского рынка и услуг, утвержденного постановлением Администрации городского округа Самара от 17.09.2014г. №1381, Департамент потребительского рынка и услуг Администрации городского округа Самара обращается к владельцам следующих незаконно установленных нестационарных объектов потребительского рынка и услуг, включенных в Реестр незаконно установленных на территории городского округа Самара нестационарных объектов потребительского рынка и услуг с предложением о добровольном вывозе объектов или явке в Администрацию Железнодорожного, Кировского, Промышленного, Советского и Октябрьского района для выяснения правомерности установки данных объектов в семидневный срок со дня опубликования настоящего требования:

№ п/п	Место выявления объекта (адрес)		Сведения об объекте		Реквизиты акта о выявлении незаконно установленного объекта	
	Наименование улицы	№ дома	Наименование объекта	Габариты объекта (д*ш*в)	Дата составления (дд.мм.гг)	Регистрационный номер
Железнодорожный район						
1	Никитинская	35	Будка охраны	2,0*2,0*4,0	22.12.2014	22
2	Спортивная/ Красноармейская		Киоск закрытый	1,5*1,5*2,0	18.12.2014	23
Кировский район						
1	Ташкентская, ост. Больница им. Калинина	170	Киоск закрытый	1,5*1,5*2,8	17.12.2014	2
2	Ташкентская, ост. Больница им. Калинина	170	Киоск закрытый	4,0*4,0*3,0	17.12.2014	3
3	Ташкентская, ост. Больница им. Калинина	170	Киоск «Фабрика качества»	3,0*2,5*2,5	17.12.2014	4
4	Ташкентская, ост. Больница им. Калинина	170	Киоск «Овощи и фрукты»	3,0*2,5*2,5	17.12.2014	5
5	Ташкентская, ост. Больница им. Калинина	170	Киоск «Продукты»	6,5*3,5*2,5	17.12.2014	6
6	Ташкентская, ост. Больница им. Калинина	170	Киоск «Продукты»	4,0*3,0*3,0	17.12.2014	7
7	Ташкентская, ост. Больница им. Калинина	170	Киоск «Продукты»	5,0*2,5*2,5	17.12.2014	8
8	Ташкентская, ост. Больница им. Калинина	170	Киоск «Мясо»	5,0*5,0*3,0	17.12.2014	9
9	Ташкентская, ост. Больница им. Калинина	170	Киоск «Овощи и фрукты»	2,5*3,5*2,5	17.12.2014	10
10	Ташкентская, ост. Больница им. Калинина	170	Павильон «Радио-электрохозтовары»	3,0*3,5*2,3	17.12.2014	11
11	Ташкентская, ост. Больница им. Калинина	170	Киоск «Рыба»	2,5*2,0*2,0	17.12.2014	12
Промышленный район						
1	Вольская/ Матросова		Павильон «Мясо»	4,0*3,2*2,8	18.12.2014	131

2	Ново-Вокзальная/ Ново-Садовая		Павильон «Шиномонтаж»	8,0*4,0*3,2	18.12.2014	132/63
3	Ново-Садовая	184	Павильон «Продукты»	9,0*4,0*3,5	18.12.2014	133/58
Советский район						
1	Аэродромная/ Энтузиастов		Павильон	10,0*5,0*4,0	18.12.2014	52
2	Гагарина/ Энтузиастов		Павильон «Срочно деньги»	5,0*4,0*3,5	18.12.2014	53
3	Авроры	105	Павильон «Общепит»	8,0*5,0*3,8	18.12.2014	55
4	Авроры	103	Павильон «Кулинария. Продукты»	8,0*5,0*3,6	18.12.2014	56
5	Антонова-Овсеенко	85	Павильон «Продукты»	6,0*5,0*3,4	18.12.2014	57
Октябрьский район						
1	Московское шоссе/ Советской Армии		Павильон «Цветы»	6,0*5,0*3,0	18.12.2014	8
2	Масленникова проспект / Московское шоссе		Павильон «Канцтовары»	6,0*5,0*3,5	22.12.2014	9

По вопросам, связанным с исполнением настоящего требования, обращаться:
Департамент потребительского рынка и услуг Администрации городского округа Самара: г. Самара, ул. Галактионовская, 25, каб. 23, тел. 332-54-52.
Администрация Кировского района: г. Самара, пр. Кирова, 157, тел. 995-86-60, 995-13-65, 995-12-47.
Администрация Советского района: г. Самара, ул. Советской Армии, 27, тел. 262-28-73.
Администрация Промышленного района: г. Самара, ул. Краснодонская, 32, тел. 995-14-51, 995-02-67, 995-95-58.
Администрация Железнодорожного района: г. Самара, ул. Урицкого, 21, тел. 310-34-45.
Администрация Октябрьского района: г. Самара, ул. Ново-Садовая, 20, тел. 335-18-18, 335-58-69.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

об итогах продажи муниципального имущества на аукционе, проведенного Департаментом управления имуществом городского округа Самара

Аукцион состоялся 24 декабря 2014 года в 11.00 по адресу:
г. Самара, ул. Куйбышева, д. 48, кабинет № 5 (актовый зал)

1. Нежилое помещение площадью 340,3 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Партизанская, д. 141.
Кадастровый (условный) номер: 63:01:0120001:8.

Победитель - ООО «Самаражилкомхоз»
 Цена продажи:
 4 774 000 (Четыре миллиона семьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

2. Нежилое помещение площадью 97,7 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Партизанская, д. 141.
Кадастровый (условный) номер 63:01:0120001:4.

Победитель ООО «Самаражилкомхоз»
 Цена продажи:
 1 628 000 (Один миллион шестьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

И.о. руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара А.С. Крючков

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Льюлиной Натальей Александровной, квалификационный аттестат №63-10-70 от 29.12.2010 г., ООО «Притяжение», 446430, Самарская область, г. Кинель, ул. Чехова, 9а, тел. 8-903-30-00-306, e-mail: natasha.la@mail.ru, в отношении земельного участка с кадастровым №63:26:2203012:4060, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, массив Новосемейкино, СНТ «Зеленая Роща» ул. Родинская 8, участок № 16, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Гринева Ольга Вячеславовна, 443035, Самарская область, г. Самара, ул. Краснодонская, д. 96, кв. ч/с, тел. 8-927-206-42-62

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу:
Самарская область, город Кинель, ул. Чехова, д. 9а **25 января 2015 г. в 10 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Самарская область, город Кинель, ул. Чехова, д. 9Аа.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **25 декабря 2014 г. по 25 января 2015 г.** по адресу: Самарская область, город Кинель, ул. Чехова, д. 9а.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Самарская область, Красноярский район, массив Новосемейкино, СНТ «Зеленая Роща» ул. Родинская 8, участок № 1а.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Льюлиной Натальей Александровной, квалификационный аттестат №63-10-70 от 29.12.2010 г., ООО «Притяжение», 446430, Самарская область, г. Кинель, ул. Чехова, 9а, тел. 8-903-30-00-306, e-mail: natasha.la@mail.ru, в отношении земельного участка с кадастровым №63:01:0000000:3473, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, улица Высоковольная, участок 18, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Шуркова Любовь Михайловна, 443110, Самарская область, г. Самара, ул. Челюскинцев, д. 14, кв. 162, тел. 8-927-264-37-71.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Самарская область, город Кинель, ул. Чехова, д. 9а **26 января 2015 г. в 10 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Самарская область, город Кинель, ул. Чехова, д. 9Аа.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **25 декабря 2014 г. по 25 января 2015 г.** по адресу: Самарская область, город Кинель, ул. Чехова, д. 9а.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, СДТ СМПО «Металлист», «Орлов овраг», улица Высоковольная, участок №20; Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, СДТ СМПО «Металлист», «Орлов овраг», улица Каштановая, участок №11; Самарская область, г. Самара, п. Зубчиновка, «Орлов овраг», ул. Каштановая, участок №7а; земельный участок с кадастровым номером 63:01:0259009:788.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Крюковой Натальей Аркадьевной, квалификационный аттестат №63-12-536, почтовый адрес: 443114, г. Самара, пр. Кирова, д.395, кв. 106, адрес электронной почты: krnat2010@mail.ru, контактный тел. 8(937) 992-40-19, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, массив «Мазин уголь», СДТ «Нефтяник», 4 улица, участок №47, выполняются кадастровые работы по постановке его на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Саяпина Нина Павловна, почтовый адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Воронежская, дом 198, кв. 83, тел. 8-902-371-10-73.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Самара, ул. Самарская, 190, оф. **104 26 января 2015 г. в 11.00.**

С проектом плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Самара, ул. Самарская, 190, оф. 104.

Обоснованные возражения по проекту плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **26 декабря 2014 года по 26 января 2015 г.** по адресу: г. Самара, ул. Самарская, 190, оф. 104.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Самарская область, г. Самара, Кировский район, массив «Мазин уголь», СДТ «Нефтяник», 4 улица, участок №45, с кадастровым номером 63:01:0206001:77, Илюшиной Марией Николаевной.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

САМАРСКАЯ ГАЗЕТА

№150а
(5414а)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.
 АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 30.

Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации. Регистрационный номер СО481.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.О. САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

ДИРЕКЦИЯ
 Директор - Лetichevская Е.В.
 Зам. директора по рекламе - Колокольцева Е.Н.
 Зам. директора по дистрибуции - Шунцева И.В.

РЕДАКЦИЯ
 Главный редактор - Лукьянова И.А.
 Зам. гл. редактора: Андрианов В.Л.,
 Кондратьев О.Ю., Подлесова И.В.
 Ответ. секретарь - Блинков С.А.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, г. Самара, ул. Галактионовская, 39.
 Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-86-79, 979-75-87 (реклама). E-mail: info@spress.ru.

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ 52403, 52401

ТИРАЖ 15 000. В розницу цена свободная.
 За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель.
 Не заказанные материалы не оплачиваются.
 Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00.
 Дата выхода в свет 25.12.14 г.
 Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типографии «КП»
 443082, г. Самара, ул. Клиническая, 257. Заказ № 4530а.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ

Доступно в App Store

